



Вячеслав НЕПОП

ПРОТОКОЛ № 16

засідання комісії з вирішення проблемних питань по об'єктах незавершеного
будівництва

26.02.2019

10:00

м. Київ

Присутні:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації – Непоп В. І. -
головуючий

Юридичне управління апарату Київської міської державної адміністрації –
Іськов Б. В.

Департамент державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві –
Павлишин М. М.

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста
Києва – Попович О. М.

Департамент будівництва та житлового забезпечення – Федотов К. П.,
Жилик Л. Д., Мерзенюк А. В., Поліно А. М. - секретар комісії.

Департамент земельних ресурсів – Господаренко Я. П.

Департамент містобудування та архітектури – Чорний А. М., Ломко М. А.

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація – Сидоренко Л. П.

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація – Кривошей В. Т.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація – Лазнюк Ю. Л.

КО «Інститут Генерального плану міста Києва» – Бондар І. Л., Римар М. О.

ПрАТ «АК «Київводоканал» – Верхотуров О. Ю.

КП «Київтеплоенерго» – Рибачук С. Л.

ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» – Машталер А. В.

ГО «Об'єднання інвесторів «ЖК Мозаїка» – Скляр Н. А., Малашонок Б. І.

ТОВ «Глобал Строй-3» – Багіров Б. К.

ОК «НАШ ДОМ» – Багін В. В., Цвигун І. О.

ТОВ «Терра Проджект» – Дем'янченко С. М.

ГО «Перспектива» – Шелудько В. В., Топорок А.

Ініціативна група ЖК «Перспектива» – Дзюбенко Л. С., Сидоренко С. О.,
Чвир О. М., Лимар Є. В., Миронюк Р. М., Тарасенко Т. М.

З метою розгляду проблемних питань на об'єктах незавершеного
житлового будівництва розглянуто перелік питань згідно з порядком денним:

1. Розгляд ситуації, яка склалася навколо житлового комплексу
«Мозаїка» на Стратегічному шосе, 53, в Голосіївському районі.

2. Будівництво, експлуатація та обслуговування житлового комплексу
«Перспектива» на вул. Драйзера, 40 у Деснянському районі.

3. Завершення будівництва житлового комплексу «Кузьминський-2» на
вул. Магістральній, 33 у Шевченківському районі.

За результатами розгляду

Вирішили:

1. Розгляд ситуації, яка склалася навколо житлового комплексу «Мозаїка» на Стратегічному шосе, 53, в Голосіївському районі.

1.1. ГО «Об'єднання інвесторів «Мозаїка» консолідувати зусилля всіх фізичних осіб інвесторів будівництва з метою врегулювання питань щодо приведення зазначеного комплексу до вимог містобудівного та земельного законодавства.

1.2. Департаменту земельних ресурсів підготувати та надати ГО «Об'єднання інвесторів «ЖК Мозаїка» та комісії покроковий перелік заходів стосовно процедури відведення земельної ділянки на ТОВ «ІБК «ДНПРОБУД» для добудови житлового комплексу.

Відповідальний: Оленич П. С.

Термін: 20.03.2019.

2. Будівництво, експлуатація та обслуговування житлового комплексу «Перспектива» на вул. Драйзера, 40 у Деснянському районі.

2.1. Взяти до уваги заяву власника ТОВ «Глобал Строй-3», що для добудови житлового комплексу та забезпечення мешканців в межах ДПТ, що розробляється нормативною кількістю місць у закладах освіти необхідно розглянути можливість будівництва 7 секційного житлового будинку на вул. Т. Драйзера, 40.

2.2. Департаменту містобудування та архітектури спільно з розробником ДПТ - ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» врахувати пропозицію ТОВ «Глобал Строй-3» при розгляді наступних питань:

- врегулювання в проекті ДПТ питання щодо цільового призначення земельної ділянки на вул. Драйзера, 40;

- врахування потреби в об'єктах соціальної сфери, зокрема, розміщення закладів освіти та дошкільних навчальних закладів, відповідно до містобудівного законодавства;

- надання інформації щодо термінів погодження та затвердження ДПТ на сесії Київради.

За результатами поінформувати комісію.

Відповідальні: Свистунов О. В., Ковлев М. М.

Термін: 25.03.2019.

2.3. ТОВ «Глобал Строй-3» надати до Департаменту будівництва та житлового забезпечення інформацію щодо житлових та нежитлових площ вільних від зобов'язань з метою визначення економічного балансу добудови житлового комплексу.

Відповідальний: Багіров Б. К.

Термін: 27.02.2019.

2.4. ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» надати інформацію щодо джерел фінансування розробки ДПТ та оплати виконаних проектних робіт.

Відповідальний: Ковлев М. М.

Термін: 01.03.2019.

2.5. ДТЕК «КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», КП «Київтеплоенерго» та ПрАТ «АК «Київводоканал» розглянути питання оновлення технічних умов з урахуванням житла, будівництво якого здійснювалось за адресою вул.Драйзера, 40. Про прийняті рішення поінформувати комісію.

Відповідальні: Фоменко О. В., Крушановський С. І. Рибачук С. Л.

Термін: 20.03.2019.

3. Завершення будівництва житлового комплексу «Кузьминський-2» на вул. Магістральна, 33 у Шевченківському районі.

3.1. Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва:

- підготувати інформацію щодо вжитих замовником заходів щодо усунення виявлених порушень.

- надати інформацію щодо подальших дій Департаменту, як органу державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва щодо зазначеного об'єкту незавершеного будівництва.

Відповідальний: Кузьменко В. В.

Термін: 15.03.2019.

3.2. Департаменту містобудування та архітектури надати інформацію стосовно стану розробки ДПТ та можливості зміни цільового призначення земельної ділянки на вул. Магістральній, 33.

Відповідальний: Свистунов О. В.

Термін: 15.03.2019.

Протокол вів



Андрій ПОЛІНО

