



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ ТА НАУКИ

Канатна, 134, Одеса, 65039, Україна
код ЄДРПОУ 02145398

тел.(048)725-35-93, факс:(048)776-12-99
e-mail: deposvita@omr.gov.ua
www.osvita-omr.gov.ua

17.01.2020 № 13/ПІ
на № _____ від _____

Коновал Ірина
E-mail: foi+request-61051-5a53300e@dostup.pravda.com.ua

Шановна Ірино!

На Ваш інформаційний запит від 13.01.2020 р. № 13/ПІ щодо надання копій договорів охорони, постачання питної води, орендних відносин по Одеській загальноосвітній школі № 16 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області, яка розташована за адресою: вул. Пироговська, 25, департамент освіти та науки Одеської міської ради на підставі інформації комунальної установи «Центр фінансування та господарської діяльності закладів та установ системи освіти Приморського району м. Одеси», яка здійснює фінансово-господарський супровід Одеської ЗОШ № 16, інформує, що договір орендних відносин з БФ «Освіта-16» відсутній, оскільки зазначений благодійний фонд не проводить свою діяльність на території Одеської ЗОШ № 16.

Разом з тим, надсилаємо на електронну пошту E-mail: foi+request-61051-5a53300e@dostup.pravda.com.ua скановані копії відповідних договорів охорони, постачання питної води, орендних відносин по Одеській ЗОШ № 16, в кількості 10 листів, а саме:

- договір оренди № 1135-1/2017-К нежитлового приміщення від 04 грудня 2017 р.;
- додатковий договір № 2 про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення № 1135-1/2017-К від 04 грудня 2017 р.;
- договір оренди № 972/19 нежитлового приміщення від 28 листопада 2019 р.;
- додатковий договір № 15 про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення від 04 січня 2011 р. № 1101;
- додатковий договір № 13 про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення від 21 березня 2012 р. № 1206/763-П;
- додатковий договір № 12 про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення від 08 листопада 2012 р. № 1245;
- додаткова угода № 2 до договору № 09/11 від 09 листопада 2018 р.;
- договір на поставку води № 869 від 09.11.2018.

Відповідно до ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Постанови Кабінету Міністрів України від 13.07.2011 року № 740 «Про затвердження граничних норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію» та рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 27.10.2011 року № 624 «Про затвердження норм витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію» у разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як

10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

Решту листів Ви отримаєте після оплати 0,07 % від розміру мінімальної заробітної плати (4 723,00 грн.) за виготовлення однієї сторінки. Розрахунок та реквізити наведені нижче.

Додатково повідомляємо, що згідно з п. 1 статті 14 розділу III Закону України від 13.01.2011 № 2939-VI «Про доступ до публічної інформації» з документами Ви можете ознайомитися в департаменті освіти та науки Одеської міської ради за адресою: м. Одеса, вул. Канатна, 134, кабінет № 209 (безкоштовно).

Найменування установи:

Департамент освіти та науки ОМР
РОЗРАХУНОК

витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію

№ _____

від _____

Запитувач:

Загальна кількість додатків	14	з них безкоштовно	10
Види копіювання	К-ть	Норми	Вартість
Копіювання або друк документів формату А4 та більшого розміру (у т.ч. двосторонній друк)	4	0,07% від мінімальної заробітної плати за одну сторінку	13,22
Копіювання або друк документів формату А3 та меншого розміру (у т.ч. двосторонній друк)	0	0,15% від мінімальної заробітної плати за одну сторінку	0,00
Копіювання або друк документів будь якого формату, які потребують відокремлення інформації з обмеженим доступом (у т.ч. двосторонній друк)	0	0,45% від мінімальної заробітної плати за одну сторінку	0,00
Всього	4	Норми	13,22

Сума прописом: Тринадцять грн. 22 коп.

Підстава

ст. 21 ЗУ "Про доступ до публічної інформації "

Рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 27.10.2011 № 624

ОТРИМУВАЧ:	<u>Департамент освіти та науки Одеської міської ради</u>
Код ЄДРПОУ:	<u>02145398</u>
р/р	<u>UA368201720344231006200032293</u>
Банк отримувача	<u>Державна казначейська служба України</u>
МФО	<u>820172</u>
Призначення платежу:	<u>плата за послуги (відшкодування витрат на копіювання) відповідно до рішення МВК ОМР від 27.10.2011 № 624, без ПДВ</u>

Додаток 10 арк.

З повагою
директор департаменту

О.В. Буйневич

Макарова Ю.О.
722-02-64

**Додатковий договір №12
про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення
від «08» листопада 2012 р. №1245**

м. Одеса

01 листопада 2019 р.

Одеська загальноосвітня школа №16 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області (ідентифікаційний код юридичної особи 20939110), місцезнаходження: 65023 м. Одеса, вул. Пироговська, 25, що діє на підставі Статуту Одеської загальноосвітньої школи №16 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області, в особі директора Аванесян-Акобян Е.Р., що діє на підставі вищевказаних законодавчих документів, далі «Орендодавець», з однієї сторони, та ФОП Кузнецов В.В (ідентифікаційний код фізичної особи 2892900298), місцезнаходження: м. Одеса, Французький бульвар, 16/111, що діє з Виписки єдиного державного реєстру фізичних осіб (бланк серії ААВ № 279147), виданого Виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата та номер запису в ЄДР: 21.02.2002р. № 25560170000018261, в особі керівника Кузнецова Віталія Вікторовича, далі «Орендар», уклали даний додатковий договір № 11 про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення від «08» листопада 2012р. №1245 про наступне:

1. Сторони, за взаємною згодою сторін домовились внести наступні зміни до договору погодинної оренди від «08» листопада 2012 р. № 1245 приміщення танцювального залу першого поверху загальною площею 88,4 м.кв., (20 години на місяць) розташованого у ОЗОШ № 16, за адресою: м. Одеса, вул. Пироговська, 25, з метою проведення тренувань з танців, укладеного між Одеською ЗОШ №16 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області та Кузнецовим В.В. за адресою вул. Пироговська, 25 (далі за текстом – Договір):

1.1. Пункт 1.2 розділу 1 «Предмет договору» викласти в новій редакції:

«1.2. Строк дії договору: до **29 вересня 2020 року** (двадцять дев'ятого вересня дві тисячі двадцятого року)».

1.3. Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від «04» жовтня 1995р. №786 (з наступними змінами) орендна плата з 01 листопада 2019 р. розраховується таким чином :

Вид діяльності	Площа, кв. м	Експертна вартість приміщення, грн. 19.09.2019.	Відсоток від експертної вартості приміщення, %	Кількість місяців на рік	Індекс інфляції, %	Час доступу до об'єкту оренди	Кількість годин використаня орендованої площі	Місячна орендна плата, на 01.10.2019
Спортивні заняття з танців	88,4	688020	15	12	1	334	20	514,99
ПДВ (20%)								103,00
Загалом з (ПДВ)								617,99

1.4. Перший абзац пункту 2.2 розділу 2 «Порядок розрахунків» Договору викласти в новій редакції:

«2.2. За орендоване приміщення Орендар, зобов'язується сплачувати орендну плату з 01. 10. 2019р., що становить – **514,99 (п'ятсот чотирнадцять) грн. 99 коп.** (без урахування податку на додану вартість та індексу інфляції) та є базовою ставкою орендної плати за місяць.

Податок на додану вартість розраховується відповідно до вимог чинного законодавства».

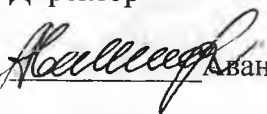
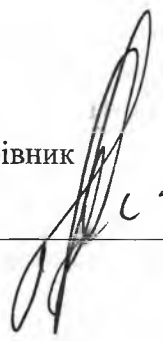
2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Даний додатковий договір про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення від «08» листопада 2012 р. №1245 є невід'ємною частиною цього Договору, який підписано у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони договору.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

<p>Одеська загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів Одеської міської ради Одеської області м. Одеса; вул. Пироговська, 25, р/р 31550256396633 банк ГУДКСУ в Одеській області МФО 828011 ЄДРПОУ 40703130 Директор  Іванесян-Акобян Е.Р.</p>	<p>ФОП. Кузнецов Віталій вікторович м. Одеса, Французький бульвар, 1/6, кв.111 код ЄДРПОУ 2892900298</p> <p>Керівник  Кузнецов В.В.</p>
--	--

**Додатковий договір № 13
про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення
від «21» березня 2012 р. №1206/763-П**

м. Одеса

17 березня 2019р.

Одеська загальноосвітня школа №16 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області (ідентифікаційний код юридичної особи ЄДРПОУ 20939110), місце знаходження: 65023 м. Одеса, вул. Пироговська, 25. що діє на підставі Статуту Одеської загальноосвітньої школи №16 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області в особі директора Аванесян-Акобян Еліза Рафаїлівна, що діє на підставі вищевказаних законодавчих документів, далі «Орендодавець з однієї сторони, та ФОП Клімашенко Н.О. (ідентифікаційний код фізичної особи 2801614323) місцезнаходження: м. Одеса, пров. Онілової, буд.18, кв.36 що діє на підставі Витягу про державну реєстрацію фізичної особи (бланк серії АЄ № 819082), виданого Виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата та номер запису в ЄДР: 04.11.2011р. №2556000000096929 та Статуту (зі змінами), в особі керівника Клімашенко Наталії Олександрівни, далі «Орендар», уклали даний додатковий договір №13 про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення від 21 березня 2012р. №1206/763-П про наступне:

1. Сторони, за взаємною згодою сторін домовились внести наступні зміни до договору погодинної оренди від 21 березня 2012 р. № 1206/763-П приміщення третього поверху (класної кімнати) площею 14,7 кв.м.–погодинно, для проведення занять з вивчення іноземних мов, укладеного між Одеською ЗОШ №16 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області та ФОП Клімашенко Н.О. за адресою м. Одеса, вул. Пироговська.25 (далі за текстом – Договір):

1.1.Пункт 1.2 розділу 1 «Предмет договору» викласти в новій редакції:

«1.2.Строк дії договору: до 17 березня 2020 року (сімнадцятого березня дві тисячі двадцятого року)».

1.3. Відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету міністрів України від «04» жовтня 1995р. №786 (з наступними змінами) орендна плата з 17 березня 2019 р. розраховується таким чином :

Вид діяльності	Площа, кв. м	Експертна вартість приміщення. грн. 15.03.17	Відсоток від експертної вартості приміщення, %	Кількість місяців на рік	Індекс інфляції, %	Час доступу до об'єкту оренди	Кількість годин використання орендованої площі	Місячна орендна плата, на 17.03.2019
Для проведення занять з іноземних мов	14,7	120280	15	12	1,240	334	8	44,65
							Всього	44,65
							ПДВ 20%	8,93
							Всього (з ПДВ)	53,58

1.4. Перший абзац пункту 2.2 розділу 2 «Порядок розрахунків» Договору викласти в новій редакції:

«2.2. За орендоване приміщення Орендар, зобов'язується сплачувати орендну плату з 17.03 2019р., що становить – **44,65 (сорок чотири грн.65 коп.)**(без урахування податку на додану вартість, земельного податку та індексу інфляції) та є базовою ставкою орендної плати за місяць.

Податок на додану вартість розраховується відповідно до вимог чинного

2. Інші умови Договору залишаються без змін.

3. Даний додатковий договір про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення від «21березня 2012р. №1206/763-П є невід'ємною частиною цього Договору, який підписано у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони договору.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

ОРЕНДАР:

Одеська загальноосвітня школа №16 І-ІІІ
ступенів Одеської міської ради Одеської
області

65023, м. Одеса, вул. Пироговська.25
р/р 31558203396633
банк ГУДКСУ в Одеській області
МФО 828011
ЄДРПОУ 40703130

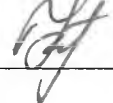
Директор


Еванесян-Акобян Е.Р.

ФОП Клімашенко Н.О.

м. Одеса, пров. Онілової, 18, кв.36
код ЄДРПОУ 2801614323
р/р
МФО

Керівник


Клімашенко Н.О.

**Додатковий договір № 15
про внесення змін до договору оренди нежитлового
приміщення від 04 січня 2011 р. (дод. 28 лютого 2012 р.) № 1101**

м. Одеса

02 січня 2019 р.

Одеська загальноосвітня школа №16 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області (ідентифікаційний код юридичної особи в ЄДРПОУ 20939110). місцезнаходження якого 65023 м. Одеса, вул. Пироговська, 25, що діє на підставі Статуту Одеської загальноосвітньої школи №16 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області, в особі директора **Аванесян-Акобян Елізи Рафаїлівни**, що діє на підставі вищевказаних законодавчих документів, далі „Орендодавець”, з однієї сторони та **товариство з обмеженою відповідальністю „БІТ - ЮГ А”** (ідентифікаційний код юридичної особи 37168752), що зареєстровано за адресою: 65028, м. Одеса, вул. Болгарська, буд. 55, що діє на підставі Свідоцтва № 316854, серія АОІ про державну реєстрацію юридичної особи, виданого Виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата проведення державної реєстрації 09.06.2010 року, номер запису 15561020000039255 та Статуту, зареєстрованого Державним реєстратором Виконавчого комітету Одеської міської ради 09.06.2010 року, номер запису 15561020000039255, в особі директора **Шаталова Олександра Валентиновича.**, що діє на підставі вищевказаного Статуту, далі „Орендар. з іншої сторони, уклали даний додатковий договір про внесення змін до договору оренди нежитлового приміщення від 04 січня 2011 р. № 1101 про наступне:

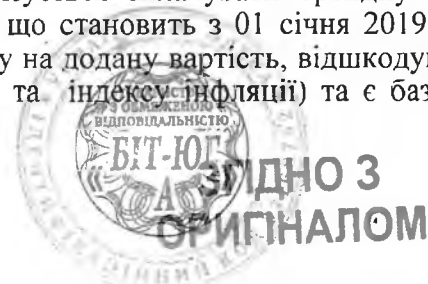
1. Сторони, за взаємною згодою сторін домовились внести наступні зміни до договору оренди від 04 січня 2011р.№1101 на нежитлове приміщення, що розташоване у Одеській ЗОШ №16, за адресою м. Одеса вул. Пироговська,25,та товариством з обмеженою відповідальністю, «БІТ - ЮГ А» (далі за текстом - Договір):
 - 1.1. Пункт 1.1. (першій абзац) Договору викласти у такій редакції:

„1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування під організацію харчування учнів приміщення та обладнання харчоблоку Одеської ЗОШ №16 за адресою м. Одеса,вул. Пироговська,25 згідно з додатком №15
 - 1.2. Пункт 1.3 Договору викласти у такій редакції:

„1.3. Термін дії договору оренди продовжити до «31»грудня 2019 року (тридцять першого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року)”.
 - 1.3. Пункт 1.2. Договору викласти у такій редакції:

„1.2. Передача в оренду об'єкта, зазначеного у п.1.1. цього договору, здійснюється на підставі Цивільного та Господарського кодексів України. Закону України „Про оренду державного та комунального майна”.
- Пункт 2,1 Додаткового договору. № 15 викласти у такій редакції:

«Пункт 2.1. розділу „Порядок розрахунків” викласти у такій редакції:
„ Орендну плату визначено на підставі рішення Одеської міської ради від 30.01.2019 р. № 4214-VII « Про встановлення розміру орендної плати на 2019 рік». Пільга надана з 01.01. 2019 року у **розмірі 1,00 гривня на рік** з 01 січня 2019 року до 31 грудня 2019 року за користування приміщенням та іншим майном, що використовується орендарем для організації харчування в закладі освіти, харчоблоку загальною площею 46,3 кв.м., обладнання харчоблоків загальною кількістю – 5 (п'ять) одиниць, які надані в оренду у Одеській ЗОШ №16,
- 1.4. Пункт 2.2. розділу „Порядок розрахунків” викласти у такій редакції
„2.1. За орендоване приміщення Орендар, зобов'язується сплачувати орендну плату відповідно до розрахунку, приведеного у додатку, що становить з 01 січня 2019 року 0,11 (нуль) гривень 11 коп. (без урахування податку на додану вартість, відшкодування витрат, пов'язаних із сплатою земельного податку та індексу інфляції) та є базовою ставкою орендної плати за місяць”.
- 1.5. Інші умови Договору залишаються без змін.



1.6. Даний додатковий договір про внесення змін до договору оренди нежилого приміщення від 04 січня 2011 р. (дод. 28.02.2012 р.) № 1101 є невід'ємною частиною цього Договору, набуває чинності з дня підписання додаткового договору, який підписано у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної Сторони договору.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Одеська загальноосвітня школа №16
I-III ступенів Одеської міської ради
Одеської області
65023, м. Одеса, вул. Пироговська, 25
р/р 31558203396633 в ГУДКСУ
Одеської області
код ОКПО 40703130 МФО 828011

Директор

 Аванесян-Акобян Е.Р..



ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Біт – Юг А»

65028, м. Одеса, вул. Болгарська, 55
р/р 26002281509800 в АТ «Укрсіббанк»
код ОКПО 37168752
МФО 351005
№ свідет. 200133712
ИНН 371687515526

Директор

 О.В. Шаталов



ДОГОВІР ОРЕНДИ № 972/19 НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ

місто Одеса

«28» листопада 2019 р.

Департамент комунальної власності Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 26302595), місцезнаходження: м. Одеса, вул. Артилерійська, буд.1, що діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності Одеської міської ради затвердженої рішенням Одеської міської ради від 19.02.2013 року, № 2752-VI, зареєстрованої Державним реєстратором Виконавчого комітету Одеської міської ради 26.01.2015 року, номер запису 15561050004007861, в особі заступника директора – начальника управління орендних відносин та відчуження комунального майна департаменту комунальної власності Одеської міської ради Радіонова Володимира Миколайовича, який діє на підставі вищевказаного Положення та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. 31.03.2019 р. в реєстрі за № 551, далі «Орендодавець», з однієї сторони та молодіжна громадська організація «ОКІНАВА» (ідентифікаційний код юридичної особи 38722552), місцезнаходження юридичної особи: м. Одеса, 65091, Серединський сквер, буд. 3, кв. 22, що діє на підставі Статуту (нова редакція), дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 18.05.2013 р. 1 556 102 0000 046825, в особі голови МГО Коновалова Олексія Володимировича, що діє на підставі вищевказаного Статуту, далі «Орендар», з іншого боку, уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування нежитлове приміщення першого поверху, загальною площею **194,0 (сто дев'яносто чотири) кв.м (24 години на місяць)**, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Пироговська, 25 (Одеська загальноосвітня школа № 16 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області).

Ринкова вартість об'єкта оренди становить 1427535,0 (один мільйон чотириста двадцять сім тисяч п'ятсот тридцять п'ять) грн. 00 коп. (без урахування податку на додану вартість). Звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта оренди складений ФОП Гержой О.М. (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1242/17, виданий Фондом державного майна України 22.12.2017 р.).

1.2. Передача в оренду об'єкта, зазначеного у п. 1.1. цього договору, здійснюється на підставі Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, на підставі наказу директора департаменту комунальної власності Одеської міської ради № 972 від «28» листопада 2019 р. «Про укладання договору оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення першого поверху загальною площею 194,0 кв.м, яке розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Пироговська, 25 (ОЗОШ № 16 I-III ступенів Одеської міської ради Одеської області), з МОЛОДІЖНОЮ ГРОМАДСЬКОЮ ОРГАНІЗАЦІЄЮ (МГО) «ОКІНАВА».

1.3. Термін дії договору оренди:

з «28» листопада 2019 р. – двадцять восьмого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року до «28» листопада 2020 р. – двадцять восьмого листопада дві тисячі двадцятого року.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Орендна плата визначається на підставі ст. 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності затвердженої рішенням Одеської міської ради 30.01.2019 р. № 4214-VII «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси».

2.2. За орендоване приміщення Орендар зобов'язується сплачувати орендну плату, що становить за перший, після підписання договору оренди, місяць **515 (п'ятсот п'ятнадцять) грн. 02 коп.** (без урахування податку на додану вартість) та є базовою ставкою орендної плати за місяць.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за минулий місяць на щомісячний індекс інфляції, що друкується Мінстатом України.

Податок на додану вартість розраховується відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат, плата за користування земельною ділянкою та інші послуги, які надаються спеціалізованими організаціями.

2.4. Орендар зобов'язаний вносити орендну плату щомісячно до 15 числа поточного місяця, незалежно від результатів його господарської діяльності.

2.5. Розмір орендної плати змінюється у випадках зміни методики її розрахунку, цін і тарифів, та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України та рішеннями міської ради, що набрали чинності, в порядку передбаченому чинним законодавством

3. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

3.1. Орендодавець має право проводити реконструкцію, реставрацію або капітальний ремонт нежилых приміщень.

3.2. Орендодавець має право контролювати стан, напрямки та ефективність використання приміщень, переданих

умовах, у разі належного виконання ним умов договору та за відсутності у Орендодавця наміру передачі об'єкта оренди на наступний термін на конкурсних засадах.

7.8. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, що були передбачені договором.

7.9. Заяви, пропозиції, повідомлення, претензії, стосовно змін, розірвання, припинення, або продовження дії договору оренди на новий термін, надсилаються сторонами цього договору рекомендованими або цінними листами за адресами, зазначеними у цьому договорі.

7.10. Реорганізація Орендодавця не є підставою для змін умов або припинення дії цього Договору.

7.11. Дія договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- продажу об'єкта оренди за участю Орендаря;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства або ліквідації Орендаря;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

7.12. Орендар зобов'язується надавати Орендодавцю інформацію про використання об'єкта оренди на вимогу Орендодавця.

У випадку приховування чи подання недостовірної інформації про використання об'єкта оренди, що призводить до зниження орендної плати, Орендар сплачує Орендодавцю орендну плату у повній сумі.

7.13. Вступ Орендаря у користування приміщеннями настає одночасно з підписанням акта приймання-передачі вказаних приміщень.

7.14. Передача приміщень в оренду не означає передачу Орендарю права власності на це приміщення. Власником об'єкта оренди залишається територіальна громада міста Одеси.

7.15. У випадку зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, сторони зобов'язані у 10-денний термін повідомити один одного про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, направлені за юридичною адресою, вважаються отриманими.

7.16. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору та виконанням несе Орендар.

7.17. Цей договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами; складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони цього договору.

8. До договору додається:

8.1. Розрахунок орендної плати.

8.2. Акт приймання-передачі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Департамент комунальної власності
Одеської міської ради
м. Одеса, вул. Артилерійська 1
Державна Казначейська служба України
м. Київ
р/р 37326036134299
МФО 820172
ЄДРПОУ 26302595

ОРЕНДАР:

Молодіжна громадська
організація «ОКІНАВА»
м. Одеса, 65091
Серединський сквер, 3, кв. 22
Ідентифікаційний код 38722552
АБ «Південний»МФО 328209
н/р 26001010047851

Заступник директора - начальник управління
орендних відносин та відчуження комунального
майна департаменту комунальної власності
Одеської міської ради



В.М. Радіонов

Голова МГО «ОКІНАВА»



О.В. Коновалов

**ДОГОВІР ОРЕНДИ № 1135-1/2017-К
НЕЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ**

місто Одеса

«04» грудня 2017 р.

Департамент комунальної власності Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 26302595), місцезнаходження: м. Одеса, вул. Артилерійська, буд.1, що діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності Одеської міської ради затвердженої рішенням Одеської міської ради від 19.02.2013 року, № 2752-VI, зареєстрованої Державним реєстратором Виконавчого комітету Одеської міської ради 26.01.2015 року, номер запису 15561050004007861, в особі заступника директора департаменту – начальника управління орендних відносин та відчуження комунального майна департаменту комунальної власності Одеської міської ради Радіонова Володимира Миколайовича, який діє на підставі вищевказаного Положення та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. від 28.07.2017 р. в реєстрі за № 1750, далі «Орендодавець», з однієї сторони та Громадська організація «ФЕДЕРАЦІЯ ДУКЕНДО УКРАЇНИ» (ідентифікаційний код 39130377), місце знаходження: 03150, місто Київ, Голосіївський район, вул. Панаса Любченка, буд. 15, що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, дата проведення державної реєстрації 11.03.2014 р., номер запису в ЄДР 1 074 102 0000 048768, в особі президента Бадаляна Геворга Альбертовича, в подальшому іменується «Орендар» з іншого боку, далі разом «Сторони», уклали цей Договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 194,0 кв. м, (сто дев'яносто чотири) кв.м - 8 годин на місяць, що розташоване за адресою: м. Одеса, ОЗШ № 16 I-III ступенів Одеської міської ради вул. Пироговська, 25 (далі за текстом об'єкт оренди).

Ринкова вартість об'єкту оренди становить 1 655 800,00 грн. «один мільйон шістсот п'ятдесят п'ять тисяч вісімсот» гривень 00 копійок (без урахування податку на додану вартість). Звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта оренди складений ФОП Бондаренко Л.В. сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 168/16 виданий 26.02.2016 р.

1.2 Передача в оренду об'єкту, зазначеного у п. 1.1 цього договору, здійснюється на підставі Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі розпорядження міського голови № 1135 від «23» листопада 2017 р. «Про передачу в оренду Громадській організації (ГО) «ФЕДЕРАЦІЯ ДУКЕНДО УКРАЇНИ» нежитлового приміщення першого поверху загальною площею 194,0 кв.м, що розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Пироговська, 25».

1.3. Термін дії договору оренди:

з «04» грудня 2017 р. – з четвертого грудня дві тисячі сімнадцятого року,
до «04» грудня 2018 р. – до четвертого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Орендна плата визначається на підставі ст. 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України 04.10.1995 року зі змінами та доповненнями; рішень Одеської міської ради та виконкому Одеської міської ради.

2.2. За орендоване приміщення Орендар, зобов'язується сплачувати орендну плату, що становить за перший, після підписання договору оренди, місяць 203,83 (двісті три) гривні 83 копійки (без урахування податку на додану вартість та індексу інфляції) та є базовою ставкою орендної плати за місяць.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за минулий місяць на щомісячний індекс інфляції, що друкується Мілстатом України.

Податок на додану вартість розраховується відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат, плата за користування земельною ділянкою та інші послуги, які надаються спеціалізованими організаціями.

2.4. Орендар зобов'язаний вносити орендну плату щомісячно до 15 числа поточного місяця, незалежно від результатів його господарської діяльності.

2.5. Розмір орендної плати змінюється у випадках зміни методики її розрахунку, цін і тарифів, та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України та рішеннями міської ради, що набрали чинності, в порядку передбаченому чинним законодавством.

3. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ.

3.1. Орендодавець має право проводити реконструкцію, реставрацію або капітальний ремонт нежитлих приміщень.

3.2. Орендодавець має право контролювати стан, напрямки та ефективність використання приміщень, переданих в оренду.

окремити від цього майна без нанесення йому збитку, здійснених орендарем при проведенні капітального ремонту та реконструкції за час його оренди за рахунок власних коштів, залишаються у власності орендодавця безкоштовно і компенсації не підлягають.

7.7. Після закінчення строку дії договору, Орендар має переважне право на його продовження на нових умовах, у разі належного виконання ним умов договору та за відсутності у Орендодавця наміру передачі об'єкта оренди на наступний термін на конкурсних засадах.

7.8. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору, він вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, що були передбачені договором.

7.9. Заяви, пропозиції, повідомлення, претензії, стосовно змін, розірвання, припинення, або продовження дії договору оренди на новий термін, надсилаються сторонами цього договору рекомендованими або цінними листами за адресами, зазначеними у цьому договорі.

7.10. Реорганізація Орендодавця не є підставою для змін умов або припинення дії цього Договору.

7.11. Дія договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- продажу об'єкта оренди за участю Орендаря;
- загибелі об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства або ліквідації Орендаря;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

7.12. Орендар зобов'язується надавати Орендодавцю інформацію про використання об'єкта оренди на вимогу Орендодавця.

У випадку приховування чи подання недостовірної інформації про використання об'єкта оренди, що призводить до заниження орендної плати, Орендар сплачує Орендодавцю орендну плату у повній сумі.

7.13. Вступ Орендаря у користування приміщеннями настає одночасно з підписанням акта приймання-передачі вказаних приміщень.

7.14. Передача приміщень в оренду не означає передачу Орендарю права власності на це приміщення. Власником об'єкта оренди залишається територіальна громада міста Одеси.

7.15. У випадку зміни юридичної адреси, номеру розрахункового рахунку, місцезнаходження, інших реквізитів, сторони зобов'язані у 10-денний термін повідомити один одного про зміни, що сталися. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, направлені за юридичною адресою, вважаються отриманими.

7.16. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору та виконанням несе Орендар.

7.17. Цей договір набуває чинності з моменту підписання його сторонами; складено у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної сторони цього договору.

8. ДО ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ДОДАЄТЬСЯ

8.1. Розрахунок орендної плати.

8.2. Акт приймання-передачі.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

*Департамент комунальної власності
Одеської міської ради*
м. Одеса, вул. Артилерійська 1
р/р 37326027001909 банк ГУДКСУ
в Одеській області МФО 828011
ЄДРПОУ 26302595 ПІН 263025915018
Заступник директора департаменту –
начальник управління орендних
відносин та відчуження комунального
майна департаменту комунальної
власності Одеської міської ради



М. Радіонов

ОРЕНДАР:

ГО «ФЕДЕРАЦІЯ ДУКЕНДО УКРАЇНИ»
03150, місто Київ, Голосіївський район,
вул. Панаса Любченка, буд. 15
Ідентифікаційний номер: 39130377
ПАТ КБ «ПриватБанк»



Президент

Г.А. Бадалян