



ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Соборна, 95, м. Павлоград, Дніпропетровської області 51400, тел.(0563)20-60-33,
факс 20-61-79, e-mail: info@pgvyk.dp.ua, Код ЄДРПОУ 04052229

№ _____ На № _____ від _____

Едуард Станько
м. Павлоград

Про надання інформації

На Ваш запит, направлений відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» щодо наявності вільних земельних ділянок по місту Павлоград виконавчий комітет Павлоградської міської ради повідомляє наступне.

Земельні відносини регулюються Конституцією України, Земельним кодексом України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування визначені статтею 122 Земельного кодексу України з урахуванням норм Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Так, відповідні органи місцевого самоврядування, до яких відноситься Павлоградська міська рада, розпоряджаються землями виключно комунальної власності, відповідні органи виконавчої влади – землями державної власності.

Пунктом 7 Прикінцевих та перехідних положень вищезазначеного Закону передбачено, що з дня набрання чинності цим Законом землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими.

Відповідно до пунктів 3 - 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону за загальним правилом, у комунальній власності залишаються земельні ділянки розташовані в межах відповідних населених пунктів.

У той же час, у державній власності залишаються розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук, які належать до земель оборони.

Одночасно повідомляємо, що відповідно до ст. 1 Закону України «Про державний земельний кадастр» дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, розподіл між власниками та користувачами містяться у єдиній державній геоінформаційній системі відомостей про землі – Державному земельному кадастрі.



Відповідно до ч. 1 ст. 6 вищезазначеного Закону ведення та адміністрування Державного земельного кадастру забезпечується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, та який є держателем Державного земельного кадастру. Орган місцевого самоврядування до якого відноситься Павлоградська міська рада та її виконавчий комітет у відповідності до зазначених норм не є держателем та адміністратором Державного земельного кадастру.

Відомості, що містяться у Державному земельному кадастрі знаходяться у відкритому доступі (map.land.gov.ua).

Відповідно до ст. 118 Земельного кодексу України кожен громадянин України, зацікавлений в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, має право подати клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються прізвище, ім'я, по батькові заявника, місце його проживання, місцезнаходження земельної ділянки, її розмір (не більше максимального розміру, що підлягає безоплатній приватизації згідно ст. 121 Кодексу). До клопотання додаються: копії документів, які підтверджують особу заявника, копія правовстановлюючого документу, що підтверджує право власності на житловий будинок (у випадку його наявності), також додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки. У клопотанні зазначається цільове призначення земельної ділянки.

Інформація про кількість земельних ділянок у межах міста Павлоград, не наданих у користування, що можуть бути використані для реалізації громадянином України права на безоплатне отримання у власність земельної ділянки з цільовими призначеннями для ведення садівництва, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), для ведення особистого селянського господарства у виконавчому комітеті Павлоградської міської ради відсутня.

Інформація про можливе місце розташування земельних ділянок із зазначеним цільовим призначенням знаходиться на Схемі зонування території міста Павлоград, яка розміщена на офіційному сайті м. Павлограда <https://pavlogradmrada.dp.gov.ua/category/arkhitektura/proekt-zonuvannya-teritorii%20%D0%97-mista>.

Відведення земельних ділянок у власність з цільовим призначенням для індивідуального дачного будівництва містобудівною документацією м. Павлограда не передбачено.

Перший заступник міського голови



В.С. Мовчан

Артемова В.О.
0505833360

