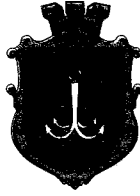


ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ
З ОРГАНІЗАЦІЇ РОБОТИ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

пл. Думська, 1, м. Одеса, 65004
тел.: 779-13-14, факс: 722-39-17,
E-mail: sovet@omr.gov.ua



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ
ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

пл. Думская, 1, г. Одесса, 65004
тел.: 779-13-14, факс: 722-39-17,
E-mail: sovet@omr.gov.ua

13.01.20 № 317У-В/мрв

на № 317У-39 от 09.01.20

Пану Максиму

На Ваш інформаційний запит від 09.01.2020р. №ЗПІ-39 в межах компетенції надаємо копію рішення Одеської міської ради від 09.01.2020р. №520-VII.

Директор департаменту

О.Л. Лаврентьева



РІШЕННЯ

РЕШЕНИЕ

16.03.2016р

№ 520-VII

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки, площею 0,3423 га,
за адресою: м. Одеса,
пров. Кордонний, 2/2,
та надання її в оренду
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ
ГОРОД»

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 79-1, 83, 123, 124, частиною 6 статті 186 Земельного кодексу України, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений товариством з обмеженою відповідальністю «ГЕОКОНСАЛТИНГ», проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАШ ГОРОД» (далі – ТОВ «НАШ ГОРОД», ідентифікаційний код 37222568), Одеська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110137500:54:006:0339), площею 0,3423 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови), за адресою: м. Одеса, пров. Кордонний, 2/2.
2. Надати ТОВ «НАШ ГОРОД» земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, в оренду терміном на 25 років, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями та підземним паркінгом.
3. Затвердити проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «НАШ ГОРОД» (додається).
4. Затвердити орендну плату в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Зобов'язати ТОВ «НАШ ГОРОД»:
 - 5.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України, виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, визначені службами й організаціями міста та області, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.2. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі, передбачений пунктом 3 цього рішення.

5.3. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладання договору оренди землі, або у той же самий термін надати до департаменту комунальної власності Одеської міської ради довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

6. Встановити, що у разі невиконання пункту 5 цього рішення, Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землепорядної документації щодо відведення земельної ділянки, та вимагати ТОВ «НАШ ГОРОД» сплатити збитки у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

7. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Рекомендувати Державній податковій інспекції в Приморському районі м. Одеси Головного управління ДФС здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землю, згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов