



**ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ МАСОВИХ КОМУНІКАЦІЙ**

просп. Центральний, 59, м. Северодонецьк, Луганська область, 93406  
тел. (+38 0645) 70-50-85, факс (+38 0645) 70-50-86  
[dtk@loga.gov.ua](mailto:dtk@loga.gov.ua) Код ЄДРПОУ 25963573

16.06.2016

№ 01-14/424/1-С

**КИСЕЛЬОВУ АНДРІЮ**

На №

від

На Ваш запит (вх. ОДА від 14.06.2016 № 100-С) стосовно надання інформації щодо продажу земель повідомляємо.

Склад та цільове призначення земель України визначений розділом II Земельного кодексу України (далі – ЗКУ).

Згідно із ст. 134 ЗКУ земельні ділянки державної і комунальної власності підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах).

Земельні торги проводяться у формі аукціону, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису з учасником (переможцем) земельних торгів, що запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, при продажу, або вищу плату за користування нею, зафіксовану в ході проведення земельних торгів.

Законом України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону» від 05.07.2012 (Закон -5077 ), ст. 135-139 ЗКУ визначена технологія організації та проведення земельних торгів. Також прописані так звані до аукціонні процеси, затверджені наказами Мінагрополітики від 25.09.2012 № 579 «Про затвердження Порядку закупівлі послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель та визначення виконавця земельних торгів на конкурсній основі» та від 25.09.2012 № 580 «Про затвердження форм документів, необхідних для проведення земельних торгів».

Відповідно до п. 3 ст 135 ЗКУ, організатором земельних торгів є фізична або юридична особа - власник земельної ділянки, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади, орган місцевого самоврядування, що здійснює реалізацію права державної чи комунальної власності на земельні ділянки, або державний виконавець у разі виконання рішень, що підлягають примусовому виконанню в порядку, передбаченому Законом України «Про виконавче провадження», які уклали з виконавцем земельних торгів договір про проведення земельних.

Виконавцем земельних торгів є суб'єкт господарювання, який має ліцензію на проведення земельних торгів.

Учасником земельних торгів є фізична або юридична особа, яка подала виконавцю земельних торгів документи, зазначені в частині сьомій статті 137 цього Кодексу.

Інформація щодо переліку областей в яких планується продаж землі і кількість земель по кожній області окремо в Департаменті комунальної власності, земельних та майнових відносин облдержадміністрації відсутня.

Стосовно продажу земель сільськогосподарського призначення слід зазначити, що відповідно до пункту 15 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України купівля-продаж або іншим способом відчуження земельних ділянок та земельних часток (паїв), визначених підпунктами «а» та «б» цього пункту, запроваджується за умови набрання чинності законом про обіг земель сільськогосподарського призначення, але не раніше 1 січня 2017 року в порядку, визначеному цим Законом.

Главою 21 Земельного кодексу України визначений чіткий механізм продажу земельних ділянок або прав оренди на них на конкурентних засадах.

Також, Головне управління повідомляє, що на офіційному веб-сайті Держгеокадастру в розділі «Земельні аукціони» оприлюднені:

інформація про земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, які включено до переліку земельних ділянок, права на які буде виставлено на земельні торги Головним управлінням Держгеокадастру у Луганській області;

оголошення про проведення земельних торгів (із зазначенням дати проведення торгів по кожному лоту).

Заступник  
директора Департаменту



**А.О. ЗАЙЦЕВ**

