



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

02.01.2019 № 01-1/139-3/1
на № _____ від _____

Максиму
[foi+request-60330-
95e2c0b8@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-60330-95e2c0b8@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗПІ-1072 від 26.12.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 26.12.2019 року (вх. № 01-1/139-ЗПІ від 28.12.2019 року) щодо надання копії декларації про початок будівельних робіт № ОД 008312103765 та копії декларації про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143153552176 від 21.12.2015 року.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні відомості:

- декларація про початок будівельних робіт № ОД 008312103765 зареєстрована в 2012 році та декларація про готовність об'єкта до експлуатації

№ Од 143153552176 від 21.12.2015 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво готельно-житлового комплексу з підземним паркінгом; Одеська обл., м. Одеса, пров. Ванний, 1».

Замовник - ТОВ "Юг-Курорт-Сервіс" код ЄДРПОУ 33311879. Технічний нагляд здійснював – Завелішко Валерій Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ № 000008). Проектувальник – код ЄДРПОУ 31681536 ТОВ "ГЕФЕСТ". Авторський нагляд - Фурман Сергій Васильович. Підрядник – код ЄДРПОУ 37476025 ТОВ "Гефест-Білдінг". Інформація про земельну ділянку – витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 33741589 від 17.02.2015 року.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня місяця 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

Відповідний Акт приймання-передавання документів та додатком до якого є «Опис документів які підлягають передачі» (перелік документації, пов'язаної з наданням права на виконання підготовчих та будівельних робіт, а також декларації про готовність до експлуатації об'єктів І, ІІ, та ІІІ категорії складності) № 37 підписали 03 жовтня 2016 року Голова державної архітектурно-будівельної інспекції України Олексій Кудрявцев і Одеський міський голова Геннадій Труханов.

На підставі вищевикладеного, повідомляємо, що Управління не є належним розпорядником інформації та відповідно в розпорядженні Управління відсутні вищеперелічені документи дозвільного характеру.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов