



УКРАЇНА

**НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ
РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ
ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
(НКРЕКП)**

вул. Смоленська, 19, м. Київ, 03057, тел./факс: (044) 277-30-47, тел.: (044) 204-48-27
e-mail: box@nerc.gov.ua, веб-сайт: www.nerc.gov.ua

Національна комісія, що здійснює державне
регулювання у сферах енергетики та
комунальних послуг

№ 13543/18/7-19 від 23.12.2019



Брославец В.

Foi+request-60087-
d99f2fc4@dostup.prawda.com.ua

Шановний пане Брославец!

Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (далі – НКРЕКП), розглянула Ваше звернення від 18.12.2019, яке надійшло на електронну пошту НКРЕКП, та в межах компетенції повідомляє.

Відповідно до частини першої статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – *Закон про публічну інформацію*) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Частиною другою статті 2 *Закону про публічну інформацію* визначено, що цей Закон не поширюється на відносини щодо отримання інформації суб'єктами владних повноважень при здійсненні ними своїх функцій, а також на відносини у сфері звернень громадян, які регулюються спеціальним законом.

Враховуючи те, що порушені у Вашому зверненні питання потребують надання роз'яснень, відповідь Вам буде надано у порядку, встановленому Законом України «Про звернення громадян».

Відповідно до статті 7 Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності» ліцензуванню підлягає, зокрема, господарська діяльність з виробництва теплової енергії, транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами та постачання теплової енергії, крім виробництва, транспортування та постачання теплової енергії за нерегульованим тарифом. Слід зазначити, що з урахуванням положень вказаного Закону діяльність з надання комунальної послуги з централізованого опалення (послуги з постачання теплової енергії) *ліцензуванню не підлягає*.

Поряд з цим, відповідно до Закону України «Про тепlopостачання»:

теплова енергія – товарна продукція, що виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу;

виробництво теплової енергії – господарська діяльність, пов'язана з перетворенням енергетичних ресурсів будь-якого походження, у тому числі альтернативних джерел енергії, на теплову енергію за допомогою технічних засобів з метою її продажу на підставі договору;

споживач теплової енергії – фізична або юридична особа, яка використовує теплову енергію на підставі договору.

При цьому, відповідно до статті 655 Цивільного кодексу України за договором купівлі-продажу одна сторона (продавець) передає або зобов'язується передати майно (товар) у власність другій стороні (покупцеві), а покупець приймає або зобов'язується прийняти майно (товар) і сплатити за нього певну грошову суму.

Взаємовідносини між теплопостачальними організаціями та споживачами теплової енергії регулюються Правилами користування тепловою енергією, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 03.10.2007 № 1198, якими передбачено, що користування тепловою енергією допускається лише на підставі договору купівлі-продажу теплової енергії між споживачем і теплопостачальною організацією, *крім підприємств, що виробляють та використовують теплову енергію для цілей власного виробництва.*

Таким чином, діяльність з виробництва теплової енергії *підлягає ліцензуванню за умови переходу права власності, користування на теплову енергію від теплогенеруючої (теплопостачальної) організації до іншого суб'єкта господарювання (споживача) на підставі укладеного між ними договору.*

У разі якщо теплова енергія виробляється в котельнях, які є власністю кооперативу багатоквартирного будинку, та використовується для власних потреб кооперативу та його членів, переходу права власності на теплову енергію не відбувається, у зв'язку з чим необхідність в отриманні ліцензії на право провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії у кооперативу відсутня.

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до положень законів України «Про Національну комісію, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг», «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», «Про теплопостачання» НКРЕКП, згідно з покладеними на неї завданнями, зокрема, здійснює ліцензування господарської діяльності з виробництва, транспортування та постачання теплової енергії в обсягах, що перевищують рівень, який встановлюється ліцензійними умовами, *встановлює тарифи на теплову енергію, тарифи на комунальні послуги суб'єктам природних монополій та суб'єктам господарювання на суміжних ринках, ліцензування діяльності яких здійснюється НКРЕКП, надає роз'яснення з питань застосування нормативно-правових актів НКРЕКП.*

Водночас відповідно до положень законів України «Про державне регулювання у сфері комунальних послуг», «Про теплопостачання», «Про місцеве самоврядування в Україні» до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення для всіх категорій споживачів тарифів на теплову енергію і тарифів на виробництво теплової енергії (крім тарифів на теплову енергію, вироблену на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях та когенераційних установках) та тарифів на комунальні послуги у порядку і межах, визначених законодавством.

Відповідно до статті 8 Закону України «Про кооперацію» порядок встановлення розмірів і сплати внесків членами кооперативу міститься у статуті кооперативу.

Разом з тим зазначаємо, що відповідно до статей 15 та 24 Закону України «Про кооперацію» вищим органом управління кооперативу є загальні збори членів кооперативу, до компетенції якого, зокрема, належить визначення розмірів вступного і членського внесків та паїв, порядку формування та використання фондів кооперативу.

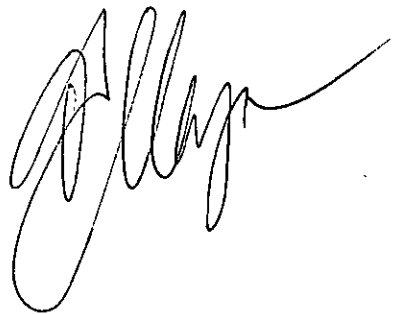
Кооперативи реалізують товари та надають послуги за цінами і тарифами, встановленими самостійно, а у випадках, передбачених законом, – за державними цінами і тарифами.

Кооперативи мають право реалізувати товари та надавати послуги за цінами і тарифами, що встановлюються на договірних засадах, окремо для членів кооперативу та інших осіб.

Водночас інформуємо, що згідно з Положенням про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30 квітня 2014 року № 197 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 вересня 2019 року № 850), Мінрегіон є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері житлово-комунального господарства, а також забезпечує формування державної політики у сфері контролю житлово-комунального господарства та відповідно до покладених на нього завдань, зокрема, інформує та надає роз'яснення щодо реалізації державної політики у відповідних сферах.

Таким чином, у разі необхідності отримання додаткових роз'яснень законодавства щодо здійснення державного регулювання діяльності житлово-будівельного кооперативу пропонуємо Вам, шановний пане Брославець, звернутись до Міністерства розвитку громад та територій України (м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9).

З повагою
Член НКРЕКП



О. Магда