

**ОДЕСЬКА  
МІСЬКА РАДА**



пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026  
тел.: 779-13-14  
E-mail: [soviet@omr.gov.ua](mailto:soviet@omr.gov.ua)

**ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

пл. Думская, 1, г. Одесса, 65026  
тел.: 779-13-14  
E-mail: [soviet@omr.gov.ua](mailto:soviet@omr.gov.ua)

23.12.19. № ЗПІ-159/мр Г  
на № ЗПІ-1039 от \_\_\_\_\_

7

Пану Максиму

На Ваш інформаційний запит від 18.12.2019р. №ЗПІ-1039 в межах компетенції надаємо копію рішення Одеської міської ради від 10.06.2015р. №6898-VI.

Секретар ради

О.Ю. Потапський

# РІШЕННЯ

10.06.2025



г. Одеса

# РЕШЕНИЕ

№ 6998-11

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1546 га, за адресою: м. Одеса, пров. Маячний, 11, 11-А, для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель та надання її ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО – КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ІМЕНІ П. ШМІДТА» в оренду

Керуючись статтями 12, 52, 123, 124, пунктом «в» частини 1 статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО – КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ІМЕНІ П. ШМІДТА» (далі – ТОВ «ВКФ ІМЕНІ П. ШМІДТА», ідентифікаційний код 35639624), розроблений малим приватним підприємством «Лідер», проект договору оренди землі, Одеська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110136900:35:002:0018), площею 0,1546 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі рекреаційного призначення), за адресою: м. Одеса, пров. Маячний, 11, 11-А.
2. Надати ТОВ «ВКФ ІМЕНІ П. ШМІДТА» земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення, в оренду терміном на 10 років, для експлуатації та обслуговування існуючих нежитлових будівель (цільове призначення: Е.07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення).
3. Затвердити проект договору оренди землі між Одеського міського радою та ТОВ «ВКФ ІМЕНІ П. ШМІДТА» (додається).
4. Затвердити оренду плату в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
5. Зобов'язати ТОВ «ВКФ ІМЕНІ П. ШМІДТА»:
- 5.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України.

041024

252

5.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

5.3. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі.

5.4. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КІП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладання договору оренди землі, або у той же самий термін надати довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на запитаній земельній ділянці.

6. Встановити, що у разі невиконання пункту 5 цього рішення Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землеупорядочної документації щодо відведення земельної ділянки, та вимагати від ТОВ «ВКФ ІМЕНІ П. ШМІДТА» сплати збитків у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.

7. Доручити Департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.

8. Рекомендувати Державній податковій інспекції в Київському районі м. Одеси Головного управління ДФС здійснювати контроль за наліхдженням копій від орендної плати за землею, згідно з чинним законодавством.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов



253