

**ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА**



пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026
тел.: 779-13-14
E-mail: sovet@omr.gov.ua

**ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

пл. Думская, 1, г. Одесса, 65026
тел.: 779-13-14
E-mail: sovet@omr.gov.ua

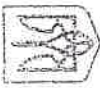
23.12.19 № ЗП/1-158/сир Г
на № ЗП/1-1035 от _____ 7

Пану Максиму

На Ваш інформаційний запит від 18.12.2019р. №ЗП-1035 в
межах компетенції надаємо копію рішення Одеської міської ради
від 25.02.2015р. №6345-VI.

Секретар ради

О.Ю. Потапський



РІШЕННЯ

г. Одесса

РЕШЕНИЕ

№ 25.02.2015

№ 5345-11

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9147 га, за адресою: м. Одеса, пров. Травневий, 4, та надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАЗМА ОЙЛ» в оренду

Керуючись статтями 12, 52, 93, 123, 124, пунктом «в» частини 1 статті 186 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПЛАЗМА ОЙЛ» (далі – ТОВ «ПЛАЗМА ОЙЛ», ідентифікаційний номер – 33767837), розроблений приватним підприємством «Одестгеосервіс», проект договору оренди, Одеська міська рада

В И Р И Ш Е Н И Е :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 5110136900:34:016:0071) площею 0,9147 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі рекреаційного призначення), за адресою: м. Одеса, пров. Травневий, 4.
2. Надати ТОВ «ПЛАЗМА ОЙЛ» земельну ділянку вказану в пункті 1 цього рішення, у короткостроковому оренду терміном на 10 років, до початку реалізації планувальних рішень району, вид використання земельної ділянки – для експлуатації та обслуговування об'єктів рекреації (цільове призначення : Е.07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення).
3. Підготувати проект договору оренди землі між Одеською міською радою та ТОВ «ПЛАЗМА ОЙЛ» (додається).
4. Затвердити орендну плату за земельну ділянку на період експлуатації об'єкта в розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.
5. Договір оренди землі може бути достроково припинений на підставі пункту 2 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» з мотивів суцільної необхідності в порядку, встановленому законами України.

040870

6. Зобов'язати ТОВ «ПЛАЗМА ОЙЛ»:

- 6.1. Дотримуватися положень статті 96 Земельного кодексу України.
- 6.2. Виконувати вимоги та умови землекористування, передбачені договором оренди землі, викладені в проекті землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
- 6.3. Зареєструвати право оренди відповідно до чинного законодавства України.
- 6.4. Оформити в порядку, встановленому чинним законодавством, договір оренди землі.
- 6.5. Протягом двох місяців з дати прийняття цього рішення укласти з КП «Міськзелентрест» охоронний договір на зелені насадження, але не пізніше дати укладання договору оренди землі, або у той же самий термін надати довідку (інформацію) про відсутність зелених насаджень на запланованій земельній ділянці.
7. Надати згоду ТОВ «ПЛАЗМА ОЙЛ» на передачу земельної ділянки, вказаної в пункті 1 цього рішення у суборенду без зміни цільового призначення земельної ділянки.
8. У разі невиконання пункту 6 Одеська міська рада має право в односторонньому порядку скасувати це рішення без відшкодування замовнику витрат, пов'язаних з розробкою землеупорядної документації щодо відведення земельної ділянки та вимагати від ТОВ «ПЛАЗМА ОЙЛ» сплати збитків у розмірі орендної плати з дати прийняття цього рішення.
9. Департаменту комунальної власності Одеської міської ради здійснювати контроль за виконанням умов договору оренди землі.
10. Державній податковій інспекції в Київському районі м. Одеси Головного управління ДФС здійснювати контроль за надходженням коштів від орендної плати за землею, згідно з чинним законодавством.
11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради із землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов