



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 21.12.19 від № 01-1/128-3П

Максим

foi+request-60002-

f08561d6@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-1032 від 17.12.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 17.12.2019 року (вх. № 01-1/128-ЗПІ від 19.12.2019 року) щодо надання: інформації у кого на балансі перебуває земельна ділянка; інформації чи звертались до Одеської міської ради особи з намірами будівництва; інформації хто і на підставі якого акту має право забудови земельної ділянки; інформації чи приймалося рішення щодо земельної ділянки, інформації чи видавались містобудівні умови та обмеження на забудову земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Кордонний, 2/2.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115162941795 від 21.10.2016 року, на об'єкт будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Приморський район, пер. Кордонний 2/2; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, пров. Кордонний, 2/2». Клас наслідків (відповідальності) СС3.

Замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Наш Город" код ЄДРПОУ 37222568. Технічний нагляд - Гребнев Олександр Сергійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003069). Проектувальник - ТОВ "ГЕФЕСТ" (код ЄДРПОУ 31681536). Авторський нагляд - Коржов Олексій Ваерійович. Підрядник – ТОВ "Гефест-Білдінг" (код ЄДРПОУ 37476025). Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 27888909 від 04.11.2010 року.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно Реєстру вищевказаний документ зареєстрований Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відноситься до значного класу наслідків (СС3), в Управлінні відсутні документи на вищезазначений об'єкт будівництва.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов