



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

Директорат просторового планування територій та архітектури
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-13; факс (044) 284-05-97
e-mail: KatokDK@minregion.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

гр. Болотна О. С.

foi+requerst-59832-4b09dcf0@dostup.pravda.com.ua

Міністерство розвитку громад та територій України розглянуло Ваше електронне звернення, зареєстроване в Міністерстві за № Б-5446 від 23.12.2019 щодо переліку документів на оформлення паспорта прив'язки для встановлення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на орендованій земельній ділянці, та повідомляє.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до частини четвертої статті 28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності здійснюється в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування.

Наказом Мінрегіону від 21.10.2011 № 244 затверджено Порядок розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності (далі – Порядок), який визначає механізм розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності.

Порядком не диференційовано розміщення ТС в залежності від форми власності, права користування земельною ділянкою, чи видів цільового призначення земельних ділянок.

Згідно із Порядком, тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності (далі – ТС) – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

Відповідно до пунктів 2.2 та 2.3 Порядку, замовник, який має намір



1625993

МІНРЕГІОН
№8/30/110-20 від 08.01.2020



Підписано ЕЦП
Литвинчук Марина Юрївна
08.01.2020 16:37

встановити ТС, звертається до відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради, районної державної адміністрації із відповідною заявою у довільній формі про можливість розміщення ТС.

До заяви додаються:

графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування ТС, виконані замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500 кресленнями контурів ТС з прив'язкою до місцевості;

реквізити замовника (найменування, П.І.Б., адреса, контактна інформація).

Цей перелік документів є вичерпним.

Згідно із пунктами 2.4, 2.5 Порядку, відповідність намірів щодо місця розташування ТС комплексній схемі розміщення ТС (у разі її наявності), будівельним нормам визначає відповідний орган з питань містобудування та архітектури, який утворено у складі виконавчого органу відповідної сільської, селищної, міської ради, районної державної адміністрації, протягом десяти робочих днів з дня подання зазначеної заяви.

У разі відсутності у складі відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради органу з питань містобудування та архітектури відповідність намірів щодо місця розташування ТС на території сільської, селищної, міської ради визначає орган з питань містобудування та архітектури відповідної районної державної адміністрації за територіальною належністю.

Про відповідність намірів замовника щодо місця розташування ТС комплексній схемі розміщення ТС (у разі її наявності), будівельним нормам замовник повідомляється відповідним органом з питань містобудування та архітектури письмово протягом трьох робочих днів з дня такого визначення відповідності намірів або замовнику надається аргументована відмова щодо реалізації намірів розміщення ТС.

Пунктом 2.6 Порядку визначено, що для оформлення паспорта прив'язки замовник звертається до органу з питань містобудування та архітектури із додатковою заявою щодо оформлення паспорта прив'язки ТС, до якої додає:

схему розміщення ТС (додаток 1);

ескізи фасадів ТС у кольорі М 1: 50 (для стаціонарних ТС), які виготовляє суб'єкт господарювання, що має ліцензію на виконання проектних робіт, або архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат (додаток 1);

схему благоустрою прилеглої території, складену замовником або суб'єктом підприємницької діяльності, який має відповідну ліцензію, архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів України»;

технічні умови щодо інженерного забезпечення (за наявності), отримані замовником у балансоутримувача відповідних інженерних мереж.

Зазначені документи замовником отримуються самостійно.

Також інформуємо, що Порядок не передбачає обов'язковості надання у складі пакету документів на отримання паспорта прив'язки ТС документів, що посвідчують право власності або користування земельною ділянкою.

Зазначення площі земельної ділянки, що передбачено Додатком 1 до Порядку, застосовується у разі розміщення тимчасової споруди замовником на

МІНРЕГІОН

№8/30/110-20 від 08.01.2020

1625993



Підписано ЕЦП
Литвинчук Марина Юрївна
08.01.2020 16:37

власній земельній ділянці у відповідності до документів, що посвідчують право власності або користування на таку земельну ділянку.

При цьому інформуємо, що відповідно до статті 99 Земельного Кодексу України, власники або землекористувачі земельних ділянок чи інші заінтересовані особи можуть вимагати встановлення такого земельного сервітуту як право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм).

**Т.в.о. генерального директора
Директорату просторового
планування територій та архітектури**

Марина ЛИТВИНЧУК

Галина Драгомирова, тел.(044) 2940594

Персональні дані, вказані Вами у зверненні, захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення згідно із законодавством.

МІНРЕГІОН
№8/30/110-20 від 08.01.2020

1625993



Підписано ЕЦП
Литвинчук Марина Юрївна
08.01.2020 16:37