

ДОГОВІР ПОЗИЧКИ

нерухомого майна

15 червня 2012р.

м. Чернівці

Чернівецька обласна рада в особі голови обласної ради Гайничеру М.І. (надалі - **Позичкодавець**), що діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та Чернівецький медичний коледж Буковинського державного медичного університету в особі директора медичного коледжу Кулика О.Ф. (надалі - **Користувач**), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, на виконання рішення 10-ї сесії обласної ради VI скликання від 31.05.2012 № 85-10/12 уклали цей Договір про нижче наведене:

I. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в позичку (безоплатне користування) нерухоме майно (приміщення підвалу будівлі літ А.) (надалі - **Майно**) загальною площею 63,1 кв.м. за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях, що є на балансі комунальної медичної установи "Чернівецька обласна психіатрична лікарня".

1.2. Цей Договір укладено на строк два роки одинадцять місяців і він діє до **15 травня 2015 року**.

1.3. Майно передається в позичку для розміщення структурних підрозділів Користувача.

II. Передача та повернення Майна

2.1. Позичкодавець та Користувач вступають у відносини користування з моменту підписання Договору.

2.2. Передача Майна в позичку здійснюється в терміни, встановлені за згодою сторін, та оформляється актом прийому-передачі.

Акт прийому-передачі підписується уповноваженими представниками сторін. Уповноваженим представником Позичкодавця є балансоутримувач Майна - комунальна медична установа "Чернівецька обласна психіатрична лікарня". Акт прийому-передачі є додатком №1 до Договору.

2.3. Передача Майна в позичку не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на це Майно. Майно залишається спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, а Користувач користується ним протягом строку дії Договору.

2.4. У разі припинення Договору чи дострокового його розірвання Користувач зобов'язаний повернути Позичкодавцю Майно, про що складається акт прийому-передачі.

Акт прийому-передачі підписується уповноваженими представниками сторін.

2.5. У разі відсутності Користувача чи його небажання скласти відповідний акт, останній складається комісією, створеною Позичкодавцем.

III. Обов'язки Користувача

Користувач зобов'язується:

3.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов, зазначених в пункті 1.3. цього Договору.

3.2. Забезпечити збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню.

3.3. Забезпечити пожежну безпеку Майна. У разі необхідності проводити за власні кошти експертизу протипожежного стану Майна.

3.4. Своєчасно здійснювати поточний ремонт Майна.

3.5. В місячний термін застрахувати Майно на користь балансоутримувача Майна від випадкової загибелі чи пошкодження на термін дії Договору та в десятиденний термін надати копію страхового сертифікату (договору) Позичкодавцю.

3.6. Укласти договори з балансоутримувачем Майна на постачання енергоносіїв та надання комунальних послуг Користувачу.

3.7. У разі припинення або розірвання Договору протягом трьох робочих днів повернути Майно Позичкодавцю.

3.8. У разі прострочення Договору позички нести ризик випадкового знищення або пошкодження Майна.

IV. Права Користувача

Користувач має право:

4.1. За погодженням з Позичкодавцем та балансоутримувачем, за рахунок власних коштів здійснювати капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення Майна.

4.2. У разі припинення Договору чи його розірвання залишити за собою поліпшення Майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди.

4.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору позички або його розірвання.

V. Обов'язки Позичкодавця

Позичкодавець зобов'язується:

5.1. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Користувачу користуватися Майном на умовах цього Договору.

5.2. При зверненні Користувача надавати інформацію щодо діючих Положень про оренду Майна, проведення невід'ємних поліпшень (капітального ремонту) та інших.

VI. Права Позичкодавця

Позичкодавець має право:

6.1. Контролювати наявність, стан та ефективність використання Майна.

6.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання.

6.3. Надавати згоду Користувачу на проведення поліпшень та реконструкцію Майна (приспосовування приміщень до своїх потреб) за рахунок коштів Користувача.

6.4. Вимагати розірвання Договору позички і повернення Майна у разі якщо:

– користування Майном не відповідає призначенню і умовам Договору;

– Майно самочинно передано в користування іншій особі;

– Майно, в результаті недбалого з ним поводження, пошкоджено або знищено;

– у зв'язку з непередбаченими обставинами Майно стало потрібним Позичкодавцю.

6.5. У разі неповернення Майна у строк вимагати його примусового повернення зі стягненням неустойки та збитків.

VII. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

7.2. Якщо Користувач допустив погіршення стану Майна або його загибель, він відшкодовує Позичкодавцю збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель Майна сталися не з його вини.

XIII. Чинність, зміни та розірвання Договору

8.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлені правила, що погіршують становище Користувача.

8.2. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін, оформляються письмово і є невід'ємною частиною Договору.

8.3. Договір припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- відповідного рішення Чернівецької обласної ради;
- ліквідації суб'єкта господарювання - Користувача;
- загибелі (знищення) Майна.

8.4. Договір може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін Договір може бути розірвано у судовому порядку у разі невиконання, або неналежного виконання сторонами своїх зобов'язань, та з інших підстав, передбачених чинним законодавством.

8.5. В місячний термін до закінчення строку дії Договору Користувач зобов'язаний звернутися до Позичкодавця щодо продовження Договору на строк, який раніше був встановлений Договором, або подати заяву про розірвання Договору. У випадку, якщо Користувач не вчинює зазначені дії протягом встановленого строку, Договір вважається розірваним в термін, визначений умовами Договору.

8.6. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення Майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Майна без заподіяння йому шкоди, визнаються власністю Користувача, а невід'ємні поліпшення - власністю Позичкодавця і компенсації не підлягають.

8.7. У разі переходу права власності на Майно до іншої особи Договір зберігає чинність для нового власника.

8.8. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.

8.9. Цей Договір укладено в 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

Позичкодавцю - 1 примірник; Користувачу - 1 примірник, балансоутримувачу – 1 примірник.

Позичкодавець

Чернівецька обласна рада
58010 м. Чернівці,
вул. Грушевського, 1
тел. 55-26-69, 55-27-62

Користувач

Чернівецький медичний коледж
Буковинського державного медичного
університету
58010, м. Чернівці,
вул. Червоноармійська, 60
тел. (0372) 3-22-14

Позичкодавець



М.Гайничеру

Користувач



О. Кулик

А К Т
прийому - передачі
нежитлового приміщення

м. Чернівці

від «21» червня 2012 р.

Даний акт складено відповідно до Рішення 10-ої сесії обласної ради VI скликання від 31.05.2012 р. № 85-10/12 та Договору позички нерухомого майна від 15.06.2012р. в тому, що комунальна медична установа «Чернівецька обласна психіатрична лікарня» (надалі – Лікарня) в особі головного лікаря Левицької А.П., що діє на підставі Статуту, передає, а Чернівецький медичний коледж Буковинського державного медичного університету (надалі - Коледж) в особі директора Кулика О.Ф., який діє на підставі Статуту, приймає в позичку (безоплатне користування) нежитлове приміщення (приміщення підвалу будівлі літ.А (надалі – Майно) загальною площею 63,1 кв.м. за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях, що є на балансі комунальної медичної установи «Чернівецької обласної психіатричної лікарні».

На день передачі технічний стан приміщення становить:

- водопровід централізований - в робочому стані;
- каналізація централізована;
- світло: внутрішня електрична проводка – є.

Висновки: придатне до подальшого користування та потребує капітального ремонту.

Даний Акт складений в 2-х екземплярах, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

Приміщення передав:

Комунальна медична установа
«Чернівецька обласна психіатрична
лікарня»

Головний лікар А.П. Левицька

Гол. бухгалтер М.О. Багалій

Юрисконсульт Ю.В. Катеринчук

Заст. гол. бухгалтера С.М. Сестрова

Приміщення прийняв:

Чернівецький медичний коледж
Буковинського державного медичного
університету

Директор О.Ф. Кулик

Гол. бухгалтер С.Ф. Підлипенець

Юрисконсульт Н.М. Чорна

Заступник В.В. Унгурян
директора АГР



Додаткова угода
до Договору позички нерухомого майна від 15.06.2012 за адресою:
вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях між Чернівецькою обласною радою
та Чернівецьким медичним коледжем Буковинського державного
медичного університету

10.04 2015

м. Чернівці

Відповідно пункту 8.2. Договору позички нерухомого майна від 15.06.2012 за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях між Чернівецькою обласною радою та Чернівецьким медичним коледжем Буковинського державного медичного університету, сторони за взаємною згодою внесли до Договору наступні зміни:

1. Пункт 1.2. Договору викласти в такій редакції:
"1.2. Термін дії цього Договору до 15.03.2018".
2. Пункт 8.3. Договору доповнити підпунктом такого змісту:
"- його розірвання за рішенням суду".

Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору позички нерухомого майна від 15.06.2012.

Позичкодавець

Чернівецька обласна рада
м. Чернівці, вул. Грушевського, 1



_____ **М.Гайничеру**

Користувач

Чернівецький медичний коледж
Буковинського державного
медичного університету
м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 60



_____ **О.Кулик**

Додаткова угода
до Договору позички нерухомого майна від 15.06.2012 за адресою:
вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях між Чернівецькою обласною радою
та Чернівецьким медичним коледжем Буковинського державного
медичного університету

02.03. 2018

м. Чернівці

Чернівецька обласна рада в особі голови обласної ради Мунтяна І.М. (надалі - **Позичкодавець**), що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, пункту 4 рішення 20-ї сесії обласної ради VI скликання від 23.12.2013 №160-20/13, з однієї сторони, та Чернівецький медичний коледж Буковинського державного медичного університету в особі в.о. директора Кузик Ф.В. (надалі - **Користувач**), що діє на підставі Статуту, відповідно до пункту 8.2. Договору позички нерухомого майна від 15.06.2012, сторони за взаємною згодою внесли до Договору наступні зміни:

Пункт 1.2. Договору викласти в такій редакції:

"1.2. Термін дії цього Договору до 15.03.2020".

Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору позички нерухомого майна від 15.06.2012.

Позичкодавець

Чернівецька обласна рада
м. Чернівці, вул. Грушевського, 1


І.Мунтян

Користувач

Чернівецький медичний коледж
Буковинського державного
медичного університету
м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 60


Ф.Кузик