

# ДОГОВІР ПОЗИЧКИ

## нерухомого майна

1 травня 2009р.

м. Чернівці

Чернівецька обласна рада в особі голови обласної ради Шилепницького І.О. (надалі - **Позичкодавець**), що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з однієї сторони, та обласне комунальне підприємство „Аптека №106” в особі завідувача Галкіної В.О. (надалі - **Користувач**), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, на виконання рішення 28-ї сесії обласної ради V скликання від 14.04.09 №105-28/09 уклали цей Договір про нижче наведене:

### I. Предмет Договору

1.1. Позичкодавець передає, а Користувач приймає в позичку нерухоме майно (літ А) (надалі - **Майно**) загальною площею 84,7 кв.м. по вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях, що є на балансі обласної психіатричної лікарні.

1.2. Цей Договір укладено на строк два роки одинадцять місяців і він діє до **31 березня 2012 року включно**.

1.3. Майно передається в позичку під розміщення сховища для зберігання психотропних та наркотичних засобів.

### II. Передача та повернення Майна

2.1. Позичкодавець та Користувач вступають у відносини користування з моменту підписання Договору.

2.2. Передача Майна в позичку здійснюється в терміни, встановлені за згодою сторін, та оформляється актом прийому-передачі.

Акт прийому-передачі підписується уповноваженими представниками сторін. Акт прийому-передачі є додатком №1 до Договору.

Уповноваженим представником Позичкодавця є балансоутримувач Майна.

2.3. Передача Майна в позичку не тягне за собою виникнення в Користувача права власності на це Майно. Майно залишається спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, а Користувач користується ним протягом строку дії Договору.

2.4. У разі припинення Договору чи дострокового його розірвання Користувач зобов'язаний повернути Позичкодавцю Майно, про що складається акт прийому-передачі.

Акт прийому-передачі підписується уповноваженими представниками сторін.

2.5. У разі відсутності Користувача чи його небажання скласти відповідний акт, останній складається комісією, створеною Позичкодавцем.

### III. Амортизаційні відрахування

3.1. Амортизаційні відрахування на Майно нараховуються балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення основних фондів.

3.2. Невід'ємні поліпшення (капітальний ремонт) Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад області.

### IV. Обов'язки Користувача

**Користувач зобов'язується:**

4.1. Використовувати Майно відповідно до його призначення та умов, зазначених в пункті 1.3. цього Договору.

4.2. Забезпечити збереження Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню.

4.3. Забезпечити пожежну безпеку Майна. У разі необхідності проводити за власні кошти експертизу протипожежного стану Майна.

4.4. Своєчасно здійснювати поточний ремонт Майна.

4.5. В місячний термін застрахувати Майно на користь Позичкодавця від ви-

падкової загибелі чи пошкодження на термін дії Договору та в десятиденний термін надати копію страхового сертифікату (договору) Позичкодавцю.

4.6. В разі необхідності, укласти договори з підприємствами на постачання енергоносіїв та надання комунальних послуг Користувачу.

4.7. У разі припинення або розірвання Договору протягом трьох робочих днів повернути Майно Позичкодавцю.

4.8. У разі прострочення Договору позички нести ризик випадкового знищення або пошкодження Майна.

## **V. Права Користувача**

### **Користувач має право:**

5.1. За погодженням з Позичкодавцем, за рахунок власних коштів здійснювати капітальний ремонт, реконструкцію, технічне переоснащення, поліпшення Майна.

5.2. У разі припинення Договору чи його розірвання залишити за собою поліпшення Майна, здійснені за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від Майна без заподіяння йому шкоди.

5.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору позички або його розірвання.

## **VI. Обов'язки Позичкодавця**

### **Позичкодавець зобов'язується:**

6.1. Не вчиняти дій, які б перешкождали Користувачу користуватися Майном на умовах цього Договору.

6.2. При зверненні Користувача надавати інформацію щодо діючих Положень про оренду Майна, проведення невід'ємних поліпшень (капітального ремонту) та інших.

## **VII. Права Позичкодавця**

### **Позичкодавець має право:**

7.1. Контролювати наявність, стан та ефективність використання Майна.

7.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до Договору або його розірвання.

7.3. Надавати згоду Користувачу на проведення поліпшень та реконструкцію Майна (приспосовування приміщень до своїх потреб) за рахунок коштів Користувача.

7.4. Вимагати розірвання Договору позички і повернення Майна у разі якщо:

- користування Майном не відповідає призначенню і умовам Договору;
- Майно самочинно передано в користування іншій особі;
- Майно, в результаті недбалого з ним поводження, пошкоджено або знищено;
- у зв'язку з непередбаченими обставинами Майно стало потрібним Позичкодавцю.

7.5. У разі неповернення Майна у строк вимагати його примусового повернення зі стягненням неустойки та збитків.

## **VIII. Відповідальність сторін**

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством.

8.2. Якщо Користувач допустив погіршення стану Майна або його загибель, він відшкодовує Позичкодавцю збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель Майна сталися не з його вини.

## **IX. Чинність, зміни та розірвання Договору**

9.1. Умови Договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлені правила, що погіршують становище Користувача.

9.2. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін, офор-

мляються письмово і є невід'ємною частиною Договору.

9.3. Договір припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- відповідного рішення обласної ради;
- ліквідації суб'єкта господарювання - Користувача;
- загибелі (знищення) Майна.

9.4. Договір може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін Договір може бути розірвано у судовому порядку у разі невиконання, або неналежного виконання сторонами своїх зобов'язань, та з інших підстав, передбачених чинним законодавством.

9.5. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення Майна, здійснені Користувачем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від Майна без заповідання йому шкоди, визнаються власністю Користувача, а невід'ємні поліпшення - власністю Позичкодавця і компенсації не підлягають.

9.6. У разі переходу права власності на Майно до іншої особи Договір зберігає чинність для нового власника.

9.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством.

9.8. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однако-ву юридичну силу:

Позичкодавцю - 1 (один) примірник; Користувачу - 1 (один) примірник.

Позичкодавець

Чернівецька обласна рада  
58010 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1  
ц/р 31514931700001 ГУДКУ в Чернівецькій  
області м. Чернівці, МФО 856135,  
код 23245945  
тел. 55-29-83; 52-39-27; 55-26-69

Користувач

Обласне комунальне підприємство  
„Аптека №106”  
58000, м. Чернівці, вул. Мусоргського, 2  
р/р 26008017113299 ВАТ Укресімбанк,  
код 21437468, МФО 356271



І.Шилепницький

Продовжено до \_\_\_\_ 20\_\_ р.

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

м.п.

Продовжено до \_\_\_\_ 20\_\_ р.

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

м.п.

Продовжено до \_\_\_\_ 20\_\_ р.

ПОЗИЧКОДАВЕЦЬ

м.п.



В.Галкіна

КОРИСТУВАЧ

м.п.

КОРИСТУВАЧ

м.п.

КОРИСТУВАЧ

м.п.



«ЗАТВЕРДЖУЮ»  
Головний лікар  
Чернівецької обласної  
психіатричної лікарні  
Калуцький В.В.

«05» травня 2009 р.

## АКТ

прийому передачі приміщень від Орендаря Орендодавцеві

«05» травня 2009 р.

На підставі рішення XXVIII-ї сесії Чернівецької обласної ради V скликання від 14.04.09 р. № 105-28/09, щодо передачі в позичку нерухомого майна, а саме: частини приміщення адміністративного корпусу (будівля літ. «А») площею 84,7 м<sup>2</sup> Чернівецької обласної психіатричної лікарні.

Комісія у складі:

Голова комісії: Заступник головного лікаря з економічних питань Сустроєва С.М.;

Члени комісії: Завгосп Бурденюк В.Г.; інженер з ОП Іщук О.О.; технік Латишева Л.С., в присутності зав. ОКП Аптека 106 Галкіної В.О., приймає від Орендаря частину орендованого ним приміщення площею 84,7 м<sup>2</sup> (кімнати (1-5) – 30,6 м<sup>2</sup>; (1-6) – 19 м<sup>2</sup>; (1-7) – 20,3 м<sup>2</sup>; (1-10) – 8,6 м<sup>2</sup>; (1-11) – 6,2 м<sup>2</sup>) будівля літ. «А» в адміністративному корпусі Чернівецької обласної психіатричної лікарні на I-му поверсі за адресою вул. Мусоргського, 2, в м. Чернівцях. Приміщення в адміністративному корпусі загальною площею 34,7 м<sup>2</sup> (кімнати (1-8) – 16,8 м<sup>2</sup>; (1-13) – 6,7 м<sup>2</sup>; (1-9) – 3,4 м<sup>2</sup>; (1-12) – 7,8 м<sup>2</sup>), та 19,8 м<sup>2</sup> на прохідній лікарні (будівля літ. «Ч») залишаються в орендному користуванні. Претензій з боку Орендодавця до Орендаря не має.

В чому і розписуємось.

Голова комісії:

Сустроєва С.М.

Члени комісії:

Іщук О.О.

Бурденюк В.Г.

Латишева Л.С.

Від орендаря



Галкіна В.О.

**Додаткова угода**  
до Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009 за адресою:  
вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях між Чернівецькою обласною радою та  
обласним комунальним підприємством "Аптека №106"

06.03. 2012 р.

м. Чернівці

Відповідно до пункту 9.2 Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009 за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях між Чернівецькою обласною радою та обласним комунальним підприємством "Аптека №106", сторони за взаємною згодою внесли до нього такі зміни:

Пункт 1.2. Договору викласти в такій редакції:

"1.2. Термін дії цього Договору до 31.03.2013."

Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009.

**Позичкодавець**

Чернівецька обласна рада

  
В.Маніліч

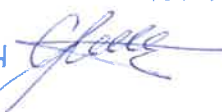


**Користувач**

Обласне комунальне підприємство  
"Аптека №106"

  
В.Галкіна



*Погоджено*  
Начальник юридичного  
відділу виконавчого апарату  
Чернівецької обласної ради  
М. Єленіч 

**Додаткова угода**  
**до Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009 за адресою:**  
**вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях між Чернівецькою обласною радою та**  
**обласним комунальним підприємством "Аптека №106"**

15.03. 2013 р.

м. Чернівці

Відповідно до пункту 9.2 Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009 за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях між Чернівецькою обласною радою та обласним комунальним підприємством "Аптека №106", сторони за взаємною згодою внесли до нього такі зміни:

1. В преамбулі Договору слова "в особі голови обласної ради Шилепницького І.О." замінити словами "в особі голови обласної ради Гайничеру М.І".
2. Пункт 1.2. Договору викласти в такій редакції:  
"1.2. Термін дії цього Договору до 31.03.2014."
3. Пункт 9.3. Договору доповнити підпунктом такого змісту:  
"- його розірвання за рішенням суду".

Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009.

**Позичкодавець**

Чернівецька обласна рада



М.Гайничеру

**Користувач**

Обласне комунальне підприємство  
"Аптека №106"



В.Галкіна



**ДОДАТКОВА УГОДА**  
до Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009  
за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях  
між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Аптека №106"

09 серпня 2013

Відповідно до рішення 10-ї сесії обласної ради VI скликання від 31.05.2012 №73-10/12 „Про створення Чернівецького обласного комунального підприємства "Ліки Буковини" та реорганізацію аптечних закладів обласної комунальної власності" (із змінами згідно рішення 14-ї сесії обласної ради VI скликання від 14.03.2013 №12-14/13), пункту 9.2. Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009, вносяться до зазначеного Договору наступні зміни:

1. Преамбулу Договору викласти в такій редакції:

"Чернівецька обласна рада в особі голови обласної ради Гайничеру М.І. (надалі - **Позичкодавець**), що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, рішення 10-ї сесії обласної ради VI скликання від 31.05.2012 № 54-10/12 "Про затвердження Положень, що регламентують питання орендних відносин майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області", з однієї сторони, та обласне комунальне підприємство "Буковина-Фарм" в особі в.о. директора Зайцевої І.М. (надалі - **Користувач**), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про нижче наведене".

Ця угода є невід'ємною частиною Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009.

**Позичкодавець**

Чернівецька обласна рада  
58010 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1



М. Гайничеру

**Користувач**

Обласне комунальне підприємство „Буковина-Фарм”  
58000 м. Чернівці, пров. Текстильників, 1



І. Зайцева

**ДОДАТКОВА УГОДА**  
до Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009  
за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях  
між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Буковина-Фарм"

17 березня 2014

Відповідно до пункту 9.2. Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009 між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Буковина-Фарм", вносяться до зазначеного Договору наступні зміни:

1. Пункт 1.2. Договору викласти в такій редакції:

"1.2. Термін дії цього Договору до 31.03.2015".

Ця угода є невід'ємною частиною Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009.

**Позичкодавець**

Чернівецька обласна рада  
58010 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1



М.Гайничеру

**Користувач**

Обласне комунальне підприємство „Буковина-Фарм”  
58000 м. Чернівці, пров. Текстильників, 1



І.Зайцева



**ДОДАТКОВА УГОДА**  
до Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009  
за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях  
між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Буковина-Фарм"

13 березня 2015

м. Чернівці

Відповідно до пункту 9.2. Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009 між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Буковина-Фарм", вносяться до зазначеного Договору наступні зміни:

1. Пункт 1.2. Договору викласти в такій редакції:

"1.2. Термін дії цього Договору до 31.03.2017".

2. Пункт 4.5. Договору викласти в такій редакції:

"4.5. Застрахувати Майно на користь балансоутримувача Майна від випадкової загибелі чи пошкодження на термін дії Договору та надати копію страхового сертифікату (договору) Орендодавцю. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим".

Ця угода є невід'ємною частиною Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009.

**Позичкодавець**

Чернівецька обласна рада  
58010 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1



\_\_\_\_\_  
**М.Гайничеру**

**Користувач**

Обласне комунальне підприємство „Буковина-Фарм”  
58000 м. Чернівці, пров. Текстильників, 1



\_\_\_\_\_  
**Г.Ігнатенко**

**ДОДАТКОВА УГОДА**  
до Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009  
за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях  
між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Буковина-Фарм"

14 березня 2017

м. Чернівці

Чернівецька обласна рада в особі голови обласної ради Мунтяна І.М. (надалі - **Позичкодавець**), що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, пункту 4 рішення 20-ї сесії обласної ради VI скликання від 23.12.2013 №160-20/13, з однієї сторони, та обласне комунальне підприємство "Буковина-Фарм" в особі в.о. директора Ігнатенка Г.В. (надалі - **Користувач**), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, відповідно до пункту 9.2. Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009 між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Буковина-Фарм", вносяться до зазначеного Договору наступні зміни:

Пункт 1.2. Договору викласти в такій редакції:

"1.2. Термін дії цього Договору до 01.11.2017".

Ця угода є невід'ємною частиною Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009.

**Позичкодавець**

Чернівецька обласна рада  
58010 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1



І.Мунтян

**Користувач**

Обласне комунальне підприємство „Буковина-Фарм”  
58000 м. Чернівці, пров. Текстильників, 1



Г.Ігнатенко

**ДОДАТКОВА УГОДА**  
до Договору позижки нерухомого майна від 01.05.2009  
за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях  
між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Буковина-Фарм"

22 вересня 2017

м. Чернівці

Чернівецька обласна рада в особі голови обласної ради Мунтяна І.М. (надалі - **Позичкодавець**), що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, пункту 4 рішення 20-ї сесії обласної ради VI скликання від 23.12.2013 №160-20/13, з однієї сторони, та обласне комунальне підприємство "Буковина-Фарм" в особі в.о. директора Рябого С.І, (надалі - **Користувач**), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, відповідно до пункту 9.2. Договору позижки нерухомого майна від 01.05.2009 між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Буковина-Фарм", вносять до зазначеного Договору наступні зміни:

Пункт 1.2. Договору викласти в такій редакції:

"1.2. Термін дії цього Договору до 01.11.2019".

Ця угода є невід'ємною частиною Договору позижки нерухомого майна від 01.05.2009.

**Позичкодавець**

Чернівецька обласна рада  
58010 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1

  
  
**І.Мунтян**

**Користувач**

Обласне комунальне  
підприємство „Буковина-Фарм”  
58000 м. Чернівці, пров. Текстильників, 1

  
  
**С. Рябий**

**ДОДАТКОВА УГОДА**  
до Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009  
за адресою: вул. Мусоргського, 2 в м. Чернівцях  
між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Буковина-Фарм"

10 жовтня 2019

м. Чернівці

Чернівецька обласна рада в особі голови обласної ради Мунтяна І.М. (надалі - **Позичкодавець**), що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, пункту 4 рішення 20-ї сесії обласної ради VI скликання від 23.12.2013 №160-20/13, з однієї сторони, та обласне комунальне підприємство "Буковина-Фарм" в особі в.о. директора Рябого С.І. (надалі - **Користувач**), що діє на підставі Статуту, з другої сторони, відповідно до пункту 9.2. Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009 між Чернівецькою обласною радою та ОКП "Буковина-Фарм", вносять до зазначеного Договору наступні зміни:

Пункт 1.2. Договору викласти в такій редакції:

"1.2. Термін дії цього Договору до 01.10.2022".

Ця угода є невід'ємною частиною Договору позички нерухомого майна від 01.05.2009.

**Позичкодавець**

Чернівецька обласна рада  
58010 м. Чернівці, вул. Грушевського, 1



\_\_\_\_\_  
І.Мунтян

**Користувач**

Обласне комунальне підприємство „Буковина-Фарм”  
58000 м. Чернівці, пров. Текстильників, 1



\_\_\_\_\_  
С. Рябий