



УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: rda_golos@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

26.12.2019 № 100-19951 Конахіна Олена Миколаївна
на № 6/4 від 19.12.2019 foi+request-59707-c2058683@dostup.pravda.com.ua

Шановна Олено Миколаївно!

Ваш інформаційний запит від 23.12.2019 щодо утримання будинків, споруд та прибудинкових територій житлових будинків по вулиці В.Дубининів 1 та 3 та їх меж, розглянуто Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією.

Повідомляємо наступне. Поняття прибудинкова територія визначено Наказом державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 (zareestrovano в Міністерстві юстиції України 25.08.2005 за N 927/11207) та Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків №389 від 29 грудня 2011 року», згідно яких прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, що визначена на підставі відповідної містобудівної та землевпорядної документації в межах відповідної земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі і споруди, та яка необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку і забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», встановлено, що виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.

Прибудинкові території не передавалися у власність, користування чи на баланс Комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва». Відповідна містобудівна та землевпорядна документація в межах відповідної земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі і споруди, та яка необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку і забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку комунальному підприємству не передавалася.

Разом з тим, зважаючи на рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 862/4300 «Про затвердження схем прибирання прибудинкових територій», рішенням Голосіївської районної в м. Києві ради від 27.05.2010 № 38/17 «Про затвердження схем прибирання прибудинкової території будинків комунальної власності району» затверджені схеми прибирання прибудинкової території будинків комунальної власності району.

Також, розпорядженням Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації від 14.03.2011 № 206 «Про утримання та обслуговування будинків та прибудинкових територій», було доручено керівникам підприємств житлового господарства Голосіївського району м. Києва, що утримую та обслуговують житлові будинки комунальної власності, зокрема, забезпечити належне утримання прибудинкових територій згідно схем прибирання, затверджених рішенням Голосіївської районної в м. Києві ради від 27.05.2010 №38/17 «Про

03039

затвердження схем прибирання прибудинкової території будинків комунальної власності району», які зі змінами (переобмірами при зміні забудови території) та доповненнями використовує КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» для постійного, безперервного, фактичного надання послуги з прибирання прибудинкової території, яка входить в структуру вартості послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

В будинку №3 по вулиці В. Дубиніна приміщення комунальної власності, які передані в приватну власність відсутні.

В будинку №1 по вул. В. Дубиніна на першому поверсі розташоване нежитлове приміщення площею 352,6 м². Приміщення знаходиться в приватній власності ФОП Тарасенко І.О. що надала своє приміщення в оренду ТОВ «Тіаком», з яким укладено договір на надання послуг з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій. Інших власників нежитлових приміщень в будинку не має.

Додаток: Копія План-схеми на 1 арк. в 1 прим.

Виконувач обов'язків голови



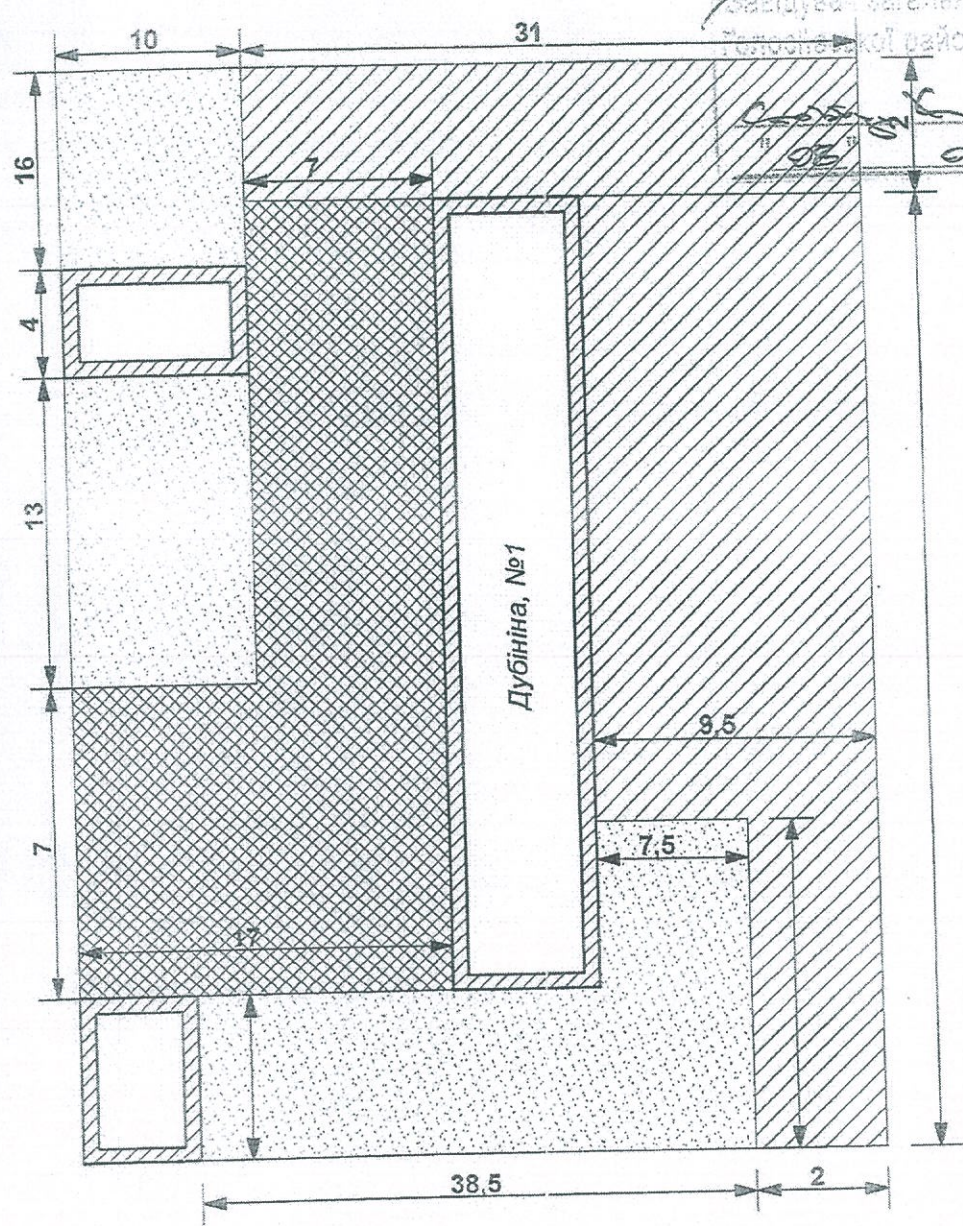
Сергій САДОВОЙ

Наталія Латанюк
Оксана Кметик-Власенко
Людмила Демчик
Лідія Кравчук 258 69 15

Затверджено:
Рішенням сесії Голосіївської районної в
м. Києві ради від 27.05.2010 № 38/17

План-схема
прибиральних площ прибудинкової території
по вул. Дубиніна 1

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
Завідуючий загального відділу апарату
Голосіївської районної в м. Києві ради
20 10 р.



Умовні позначення	Площа, кв.м	
	337 ✓	протуари, міждворові проїзди
	358 ✓	двори асфальтовані
	68 ✓	вазони вуличні
	641 ✓	вазони дворові
	1484	

Директор ТОВ "Квартет" ЛТД
М.П.

В.А.Притульський