

коніс



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 13.12.19р. від № 01-1/116-ЗП

Степанюку Олександрю  
[foi+request-59663-  
f17604b0@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-59663-f17604b0@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-1007 від 10.12.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 10.12.2019 року (вх. № 01-1/116-ЗП від 11.12.2019 року) щодо надання копій містобудівних умов та обмежень, експертного звіту, документів на земельну ділянку, рішення про відведення земельної ділянки під будівництво, документів що підтверджують безпеку будівництва на прибережному схилі на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Фонтанська дорога, 153-А.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- дозвіл на будівельні роботи № ОД 112182601484 від 17.09.2018 року, (копія додається) найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво

готелю, зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд; Одеська обл., м. Одеса, Київський, вул. Фонтанська дорога, 153-А».

Замовник – ТОВ "Біля самого Моря" 23870910. Технічний нагляд здійснював – Марченко Тельман Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001587). Проектувальник - ЄДРПОУ 37810459 ТОВ "УКРСТРОЙ СЕРВІС". Авторський нагляд – Фесенко Микола Анатолійович. Підрядник - ЄДРПОУ 40088740 ТОВ "СТІМАКС". Інформація про земельну ділянку - державний акт ЯД 930070 від 17.04.2008 року (копія додається).

Додатково повідомляємо, що управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради видані містобудівні умови та обмеження № 01-06/96 від 29.05.2018 року на «Нове будівництво готелю, зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд».

Замовником ТОВ "Біля самого Моря" отримано експертний звіт № 7-032-18-ЕП/ОО від 27.08.2018 року щодо розгляду проектної документації по проекту «Нове будівництво готелю, зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд за адресою: м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 153-А» (копія додається).

Додаток:

- 1) копія державного акта ЯД 930070 на 10 арк. в 1 прим.
- 2) копія експертного звіту проекту на 23 арк. в 1 прим.

В.о начальника управління



О.Р. Авдєєв