



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

101217 № 01-1/108-ЗП
на № від

Максименко Максиму
[foi+request-59232-
87b21285@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-59232-87b21285@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗП-962 від 04.12.2019 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 03.12.2019 року (вх. № 01-1/108-ЗП від 06.12.2019 року) щодо надання інформації про наявність документів дозвільного характеру за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 1а, кадастровий номер земельної ділянки 5110137500:54:006:0248.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - Реєстр), відсутня інформація щодо одержання права на виконання будівельних робіт або

прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 1а.

Також повідомляємо, що в Реєстрі, наявні відомості:

- декларація про початок будівельних робіт № ОД 008312103765 зареєстрована в 2012 році та декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143153552176 від 21.12.2015 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво готельно-житлового комплексу з підземним паркінгом; Одеська обл., м. Одеса, пров. Ванний, 1».

Замовник - ТОВ "Юг-Курорт-Сервіс" 33311879. Технічний нагляд здійснював – Завелішко Валерій Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ № 000008). Проектувальник – ЄДРПОУ 31681536 ТОВ "ГЕФЕСТ". Авторський нагляд - Фурман Сергій Васильович. Підрядник - ЄДРПОУ 37476025 ТОВ "Гефест-Білдінг". Інформація про земельну ділянку – витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 33741589 від 17.02.2015 року.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня місяця 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

Відповідний Акт приймання-передавання документів та додатком до якого є «Опис документів які підлягають передачі» (перелік документації, пов'язаної з наданням права на виконання підготовчих та будівельних робіт, а також декларації про готовність до експлуатації об'єктів I, II, та III категорії складності) № 37 підписали 03 жовтня 2016 року Голова державної архітектурно-будівельної інспекції України Олексій Кудрявцев і Одеський міський голова Геннадій Труханов.

На підставі вищевикладеного, повідомляємо, що Управління не є належним розпорядником інформації та відповідно в розпорядженні Управління відсутні вищеперелічені документи дозвільного характеру.

Крім того, в Реєстрі наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115163621028 від 30.07.2016 року та сертифікат № ІУ 163182111301 від 30.07.2018 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво спортивно-оздоровчого комплексу з апартаментами, підземним паркінгом, православним церковним, культурним центром; Одеська обл., м. Одеса, Київський, вул. Фонтанська дорога, 58»; Замовник - ТОВ "Благо-Інвест плюс" код ЄДРПОУ 35696609. Технічний нагляд здійснював – Павлова Тетяна Спиридонівна (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002011). Проектувальник - ТОВ "Алькарім-Буд" код ЄДРПОУ 39109091. Авторський нагляд - Чайковський Ростислав Едуардович. Підрядник - ТОВ " Алькарім-Буд " код ЄДРПОУ 39109091. Інформація про земельну ділянку - договір оренди № 3819 від 29.10.2009 року.

- дозвіл на будівельні роботи № ІУ 115143220886 від 18.11.2014 року, повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55

№ ІУ 125153301952 від 26.11.2015 року та сертифікат № ІУ 163181520831 від 26.11.2015 року, найменування об'єкта будівництва – «Рекреаційно-готельно-житловий комплекс за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 1; Одеська обл., м. Одеса, пров. Ванний, 1».

Замовник - ТОВ "Меліор-Клас" (за договором про спільну діяльність із закритим акціонерним товариством "Компанія "БОБ") 33722254. Технічний нагляд здійснював – Гребнев Олександр Сергійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003069). Проектувальник – код ЄДРПОУ 31681536 ТОВ "ГЕФЕСТ". Авторський нагляд - Фурман Сергій Васильович. Підрядник - код ЄДРПОУ 37476025 ТОВ "Гефест-Білдинг". Інформація про земельну ділянку – договір оренди № 040650500051 від 10.03.2006 року.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Таким чином, оскільки вищевказані об'єкти будівництва за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 1 відносяться до значного класу наслідків (СС3), та видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

Враховуючи вищевикладене, запитувані Вами документи не перебувають в розпорядженні Управління.

З повагою
В.о. начальника управління



О.Р. Авдєєв