



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001 Київ-1 вул. Хрещатик, 82 тел. (044) 278 19 85 тел.факс 075 4 87 1000 http://www.kyiv.gov.ua

17.08.15 № 055-7088

на доручення від 11.08.2015 № 2284 (з)(010)

Гр. О. Шеремет

Електронна адреса:

Foia+request-5912-

boeua255@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
Київської міської державної
адміністрації

Шановна Олександро!

Відповідно доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – КМДА) Є.Ситніченка від 11.08.2015 № 2284 (з) (010) у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (далі – Київмістобудування) в межах компетенції розглянуто Ваш інформаційний запит про демонтаж вертолїтної площадки на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва.

Згідно з електронною базою даних Київмістобудування, з історії об'єкта коротко повідомляємо, що згідно Земельного кодексу України, порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженому рішенням Київської ради від 15.07.2004 №457/1867 із змінами, внесеними рішенням Київської ради від 24.12.2009 №930/2999 та на підставі позитивного висновку постійної комісії Київської ради з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (протокол від 23.11.2010), Київською радою надано дозвіл на розроблення документації з землеустрою /З-5167 від 29.11.2010 орієнтовною площею 2,18 га. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (далі – об'єкту). Адреса земельної ділянки - м. Київ, Печерський район, дорога Паркова.

Відповідно до статей 20, 93, 123 Земельного кодексу України за розглядом проекту землеустрою, рішенням Київської ради від 28.12.10 №525/5337 «Про передачу земельних ділянок ТОВ «АМАДЕУС КО» для будівництва та обслуговування об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва» затверджено містобудівне обґрунтування будівництва (далі – МБО) об'єкту інженерної та транспортної інфраструктури, внесено зміни до Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.2002 №380/1804, та рішення Київської ради від 19.07.2005 №806/3381, а саме: територію в межах визначених МБО, переведено за функціональним призначенням до земель транспорту. Внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концесії формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської ради від 19.07.2005 №806/3381, в частині переведення території визначеної проектом землеустрою щодо відведення земельних ділянок, до

території земель транспорту, також затверджено проект землеустрою та передано ТОВ «АМАДЕУС КО» в довгострокову оренду земельну ділянку для використання за цільовим призначенням.

Проект будівництва об'єкту розглянуто на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Головному архітекторі м. Києва 06.04.2011 у справі №042-а-11, зареєстрований службою містобудівного кадастру Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища у відповідності до вимог чинного законодавства. Архітектурно-планувальні рішення об'єкту в проекті виконані по типу «вільного простору» із планованою функцією громадського, рекреаційного та адміністративного призначення, та інженерного забезпечення, відповідно до нормативів пожежної безпеки, з вертолітним майданчиком, з кількістю посадкових майданчиків для пертольотів – 2 (два) (лист Мінрегіонбуду України від 22.12.2010 №17-12/3706/0/6-10), щодо законності підстав користування Урядом України літальними транспортними засобами, з будівництвом для них об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури (злітно-посадкового майданчика) на Парковій дорозі у Печерському районі м. Києва, для забезпечення швидкого і безпечного пересування президентського кортежу при вирішенні функцій державного управління.

На звернення замовника Київмістобудуванням опрацьовано питання та надано містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки для реконструкції об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури під Конгресно-виставковий центр від 04.01.2013 №161/0/12/009-13. Затверджений, згідно чинного законодавства, проект реконструкції об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури під Конгресно-виставковий центр (далі – об'єкт), на розгляд та реєстрацію уповноважених підрозділів Київмістобудування не подався.

Інформації щодо надання дозволу на виконання будівельних робіт по об'єкту, або щодо планування демонтажу об'єкта від Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві (далі – Департаменту ДАБІ) до Київмістобудування не підходило. З набуттям чинності Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» органи місцевого самоврядування та місцеві органи виконавчої влади позбавлені можливості погоджувати проекту документацію, не залучаються до вирішення питань щодо надання дозволу на будівництво, або демонтажу будівництва. Функції державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням законодавства, стандартів, нормативів, норм, порядків і правил при будівництві належать до повноважень Державної архітектурно-будівельної інспекції України та її територіального органу – Департаменту ДАБІ м. Києва.

З повагою

Директор



С.Целовальник