



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

04.12.2019 № 01-13/202/ЗПЧ

Гр. Паріну С.Л.

на № 304-935 от

Шановний Сергію Леонідовичу!

На виконання доручення заступника міського голови департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі-департамент) розглянуто Ваш запит на публічну інформацію № 01-13/202/ЗПЧ від 02.12.2019р. стосовно опису документів, що були надані та стали підставою для надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва № 112 «Реконструкція нежилых приміщень першого поверху № 501, житлового будинку літ. «Ф», житлового будинку літ. «Г», льоху літ. «І», сараю літ «П» та огорожі № 2 за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. В'ячеслава Чорновола, 14, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-А, вул. В'ячеслава Чорновола, 16-Б, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані, з улаштуванням додаткових приміщень, зі зміною висотних відміток нежитлових приміщень та житлових приміщень, ухилу та конфігурації покрівлі, з пристосуванням їх під житловий будинок».

Повідомляємо, що відповідно до ч. 3 ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», зміни до якого були внесені Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення містобудівної діяльності», і вступили в силу з 10.06.2017 року, містобудівні умови та обмеження надаються відповідними уповноваженими органами містобудування та архітектури на підставі містобудівної документації на місцевому рівні на безоплатній основі за заявою замовника, до якої додаються: 1.копія документа, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію; 2.копія документа, що підтверджує право власності на об'єкт нерухомого майна, розміщеного на земельній ділянці, або згода його власника, завірена в установленому законодавством порядку (у разі виконання реконструкції або реставрації); 3.викопіювання з топографо-геодезичного плану в м 1:2000; 4. виписка з Державного реєстру земельного кадастру.

Також слід зазначити, що в зазначених містобудівних умовах та обмеження (які раніше Вам були надіслані департаментом) у розділі першому («загальні дані») п. 2 відображено пакет документів, що також надано замовником на розгляд департаменту, щодо питання надання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

В.о. директора департаменту –
головного архітектора міста

М.О. Шайденко