



**ХЕРСОНСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ**

просп. Ушакова, 47, м. Херсон, 73000, тел./факс.: (0552) 49-02-09

e-mail: dp-jkpek@khoda.gov.ua

код ЄДРПОУ 33824934

20.12.2019 № Д-17/19/01-107/317.1.1
на № Д-282/19/82 від 26.11.2019
на № 27663/0/25-19 від 25.11.2019

Долінце Б.І.
foi+request-58133-
0eaa5fb1@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

Шановний Богдане Ігоревичу!

Опрацювавши Ваш запит, що надійшов до Секретаріату Кабінету Міністрів України електронною поштою, стосовно надання інформації щодо будівництва або придбання житла за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів, а також безкоштовної його приватизації, додатково повідомляємо наступне.

За інформаціями районних державних адміністрацій, міськвиконкомів міст обласного значення та виконкомів об'єднаних територіальних громад за кошти державного або місцевих бюджетів з 2010 року придбано наступне житло, а саме:

- виконавчим комітетом Генічеської міської ради придбано чотири житлові приміщення для дітей - сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування і один житловий будинок для неповної багатодітної сім'ї, які перебувають у комунальній власності;

- Горностаївською селищної ради у період з 2010 року придбана квартира за рахунок коштів державного бюджету членам сім'ї загиблого учасника АТО одразу у власність;

- Новотроїцькою селищною радою з січня 2010 року по листопад 2019 року були оформлені документи на приватизацію двох житлових квартир, які були придбані за кошти районного бюджету для медичного працівника та поліціанта;

- Чаплинською районною радою у 2017 році придбано 4 квартири за рахунок коштів районного бюджету для працівників Чаплинської районної лікарні, як службове житло лікарям, які працюють на підприємстві;

- Червономаяцькою сільською радою Бериславського району Херсонської області з обласного бюджету надана субвенція на виконання програми «Вчитель» та придбано житло для вчителя, житло приватизовано;

- Тягинською сільською радою Бериславського району Херсонської області з обласного бюджету надана субвенція на виконання програми

«Здоров'я нації» та придбано житло для медичного працівника, житло не приватизовано;

- на умовах співфінансування, для покращення житлових умов, за кошти субвенція з обласного та районного бюджетів Бериславською міською радою Бериславського району Херсонської області придбано житло для родини громадянки Веремєєвої А.Г. одразу у власність;

- Управлінням соціального захисту населення Бериславської районної державної адміністрації придбано одразу у власність:

- за кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво (придбання) житла для сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції для сім'ї загиблого військовослужбовця Кривоуса П.П.;

- за кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво (придбання) житла для сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також для інвалідів I – II групи з числа військовослужбовців для сім'ї загиблого військовослужбовця Забеліна К.В.;

- за кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для сімей загиблих осіб, визначених абзацами 5-8 пункту 1 статті 10, а також для осіб з інвалідністю I-II групи, визначених пунктами 11-14 частини другої статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», та осіб, які втратили функціональні можливості нижніх кінцівок, інвалідність яких настала внаслідок поранення, контузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в антитерористичній операції, та потребують поліпшення житлових умов для учасника антитерористичної операції, інваліда I-II групи Рибара Аладара Аладаровича;

- виконавчим комітетом Каховської міської ради за кошти державного та місцевого бюджетів придбано:

- у 2015 році дві квартири за кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на будівництво (придбання) житла для сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції для сім'ї загиблих воїнів в АТО одразу у власність;

- у 2016 році дві квартири, як соціальне житло, за кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа;

- у 2017 році дев'ять квартир, як соціальне житло, за кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа;

- у 2018 році п'ять квартир, одразу у власність, за кошти субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні

роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа;

За інформацією Херсонської міської ради, у період з 2010 по 2015 роки було реалізовано наступні державні програми з придбання квартир:

- Державною іпотечною установою для громадян, які перебували на квартирному обліку при виконавчих органах міської ради;
- забезпечення житлом інвалідів війни;
- забезпечення житлом громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;
- забезпечення житлом воїнів-інтернаціоналістів;
- забезпечення житлом сімей загиблих військовослужбовців, які брали безпосередню участь в антитерористичній операції, а також інвалідів I-II групи з числа військовослужбовців.

В рамках зазначених державних програм придбано 37 квартир, з них приватизовано – 32.

У 2016 році за рахунок коштів бюджету міста Херсона придбано 1 квартиру параолімпійській чемпіонці з плавання, яка приватизована 25 травня 2018 року.

У 2017 році на виконання рішення суду за рахунок коштів бюджету міста Херсона придбано 1 квартиру для судді, яка на сьогоднішній день не приватизована.

Разом з тим, відповідно до статті 4 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» житлові чеки - це приватизаційні папери, які одержуються всіма громадянами України і використовуються при приватизації державного житлового фонду.

Номінальна вартість житлового чеку визначається відносною вартістю наявного державного житлового фонду з урахуванням загального індексу зростання вартості майна - 10, прийнятого для розрахунків в Державній програмі приватизації державного майна (606 млрд. крб. за станом на 1 липня 1992 року) з розрахунку на кожного громадянина України – 12 тис. карбованців. Ця сума підлягає періодичній індексації відповідно до рішень Кабінету Міністрів України.

Згідно статті 5 цього Закону, якщо загальна площа квартир (будинків) що підлягають приватизації, відповідає площі, передбаченій абзацом другим статті 3 цього Закону, зазначені квартири (будинки) передаються наймачеві та членам його сім'ї безоплатно.

Якщо загальна площа квартири менше площі, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймачу та членам його сім'ї видаються житлові чеки, сума яких визначається виходячи з розміру недостатньої площі та відновної вартості одного квадратного метра.

Якщо загальна площа квартири (будинку) перевищує площу, яку має право отримати сім'я наймача безоплатно, наймач здійснює доплату грошима. Сума доплат визначається добутком розміру надлишкової загальної площі на вартість одного квадратного метра.

Житлові чеки можуть бути використані лише один раз, при проведенні приватизації та повному їх використанні вони погашаються, тому повторно не можуть бути використані.

Проте залишки житлових чеків можуть бути використані.

Право громадянина України на приватизацію державного житлового фонду вважається реалізованим один раз у повному обсязі, якщо він повністю використав житловий чек та у його власність передано загальну площу житла, що не перевищує санітарну норму і відповідно номінальну вартість житлового чека, незалежно від того, відповідає ця площа одній квартирі (будинку) чи кільком.

Фактом реалізації один раз права на безоплатну приватизацію житла, передбаченого пунктом 5 статті 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» є повне використання житлових чеків.

При цьому слід ураховувати рішення Конституційного Суду України № 15-рп/2010 від 10 червня 2010 року (справа про безоплатну приватизацію житла), у якому розтлумачено наступне:

В аспекті конституційного звернення положення пункту 5 статті 5 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19 червня 1992 року № 2482-ХІІ, згідно з яким кожний громадянин України має право приватизувати займане ним житло безоплатно в межах номінальної вартості житлового чека або з частковою доплатою один раз, необхідно розуміти так, що право громадян України на безоплатну приватизацію державного житлового фонду вважається реалізованим один раз, якщо:

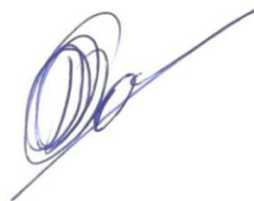
- громадянин України повністю використав житловий чек для приватизації житла у державному житловому фонді, і у його власність безоплатно передано в одній чи кількох квартирах (будинках) загальну площу наймача і кожного члена його сім'ї та додатково 10 квадратних метрів на сім'ю;

- у власність наймача і кожного члена його сім'ї передано загальну площу однієї квартири (будинку), що перевищує встановлену санітарну норму, з оплатою вартості надлишкової загальної площі приватизованого житла.

За даними районних державних адміністрацій, міськвиконкомів міст обласного значення та виконкомів об'єднаних територіальних громад, інформація щодо виявлених фактів приватизації державного житлового фонду два і більше разів одними і тими ж особами або їх близькими родичами не надходила.

З повагою

Заступник директора Департаменту



В.РАССОЛОВ