

430

**ДОГОВІР №202-16/П**  
**про закупівлю підрядних робіт за державні кошти**

м. Одеса

«26» 12 2016р.

Управління капітального будівництва Одеської міської ради в особі начальника управління Панова Бориса Миколайовича, що діє на підставі Положення, іменоване надалі **Замовник**, з однієї сторони, і **Товариство з обмеженою відповідальністю компанія «ЕКСТЕР'ЄР-ДИЗАЙН»** в особі директора Возного Валерія Миколайовича, що діє на підставі Статуту (нова редакція), іменоване надалі **Підрядник**, з іншої сторони, разом Сторони, уклали цей Договір про наступне /далі Договір/ :

**Визначення понять**

Поняття, вживані в Договорі:

- Сторони** – Замовник і Генеральний Підрядник (іменовані в Договорі Підрядник).
- Замовник** – Управління капітального будівництва Одеської міської ради, діє як юридична особа на підставі Положення, затвердженого рішенням Одеської міської ради №384-VI від 28 лютого 2011 року, і відповідно до законодавства України.
- Підрядник** – Товариство з обмеженою відповідальністю компанія «ЕКСТЕР'ЄР-ДИЗАЙН» зареєстровано виконавчим комітетом Одеської міської ради як юридична особа свідоцтвом серії А01 № 505082 від 26.02.2004 р., діє відповідно до законодавства України, є платником податку на прибуток на загальних підставах, згідно з Податковим кодексом України. Ліцензія серії АВ № 614020 від 29.02.2012р.
- Договір** – цей документ, включаючи всі додатки до нього, доповнення і угоди, підписані уповноваженими представниками Сторін, які є невід'ємною частиною Договору.
- Об'єкт** – **Капітальний ремонт стадіону Одеської спеціалізованої школи № 17 по вул. Махачкалинській, 7, м. Одеса.**

Визначення інших понять, що зустрічаються в Договорі, ідентично визначенням «Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві», затверджених Постановою Кабінету Міністрів України № 668 від 01.08.2005 р.

**I. Предмет Договору**

1.1. Підрядник зобов'язується виконати роботи, зазначені у проектно-кошторисній документації, а Замовник - прийняти від Підрядника завершені роботи та оплатити їх, за наявності бюджетних коштів на рахунку Замовника.

1.2. Найменування робіт: Капітальний ремонт стадіону Одеської спеціалізованої школи № 17 по вул. Махачкалинській, 7, м. Одеса.

Кількісні характеристики виконуваних за цим Договором робіт вказані у проектно-кошторисній документації.

1.3. Обсяги виконання робіт по Договору можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

**II. Якість робіт**

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає умовам ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», державних стандартів, будівельних норм і правил, інших нормативних документів, проектно-кошторисної документації і Договору.

Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, що не відповідають встановленим вимогам, Замовником не оплачуються.

2.2. Підрядник проводить періодичні перевірки і випробування якості робіт, матеріалів і конструкцій (відповідно до вимог ДСТУ) із сповіщенням Замовника не пізніше, ніж за три дні про час їх проведення. Результати перевірок і випробувань оформляються актом за підписом сторін. При не прибутті представника Замовника, Підрядник перевіряє їх самостійно.

2.3. Виявлені в процесі перевірок і випробувань неякісні роботи (відповідно до ДСТУ), підлягають переробці у встановлені строки, неякісні матеріали - заміні. У випадку не усунення Підрядником у встановлені Замовником строки, дефектів у виконаних роботах, Замовник має право залучити для цього третіх осіб з компенсацією витрат за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання сум, що належать, за виконані роботи.

### III. Ціна Договору

3.1. Ціна Договору становить: **15 888,00000 (п'ятнадцять мільйонів вісімсот вісімдесят вісім тисяч гривень 00 коп.), у т.ч. ПДВ – 2 648,00000 тис. грн., у тому числі:**

- на 2016 рік – 5 172,00000 тис. грн., у т.ч. ПДВ – 862,00000 тис. грн.,

- на 2017 рік – 10 716,00000 тис. грн., у т.ч. ПДВ – 1 786,00000 тис. грн.

Ціна Договору визначається у *Додатку № 1 «Договірна ціна»*.

Погоджена Договірна ціна є невід'ємною частиною Договору.

Погоджена Договірна ціна встановлюється на підставі повідомлення про намір укласти договір.

Договірна ціна встановлюється динамічною.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Прибуток у договірній ціні розраховується за усередненими показниками Мінрегіону України на момент укладання Договору.

3.4. Рівень середньомісячної заробітної плати Підрядникові узгоджується Замовником у розмірі, рекомендованому Мінрегіоном України на момент укладання Договору.

### IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником Підряднику виконаних робіт, на підставі підписаних Сторонами Довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою КБ-3.

4.2. Фінансування робіт Об'єкта здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел не заборонених законодавством, згідно з *Додатком № 3 «План фінансування робіт»*.

Платіжні зобов'язання виникають при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань) та наявності коштів на рахунку Замовника.

4.3. За умови наявності бюджетних коштів на рахунку Замовника проводить проміжні платежі Підряднику за виконані роботи на підставі наданих форм зазначених у п.4.1 Договору, протягом 10-ти банківських днів з моменту їх підписання.

4.4. Розрахунок вартості виконаних робіт проводиться Підрядником щомісячно, відповідно до Порядку визначення вартості будівництва на території України ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» і погодженої договірної ціни.

4.5. При виявленні в розрахунках за виконані роботи (форма КБ-2в «Акт приймання виконаних будівельних робіт», КБ-3 «Довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати», Акт здачі змонтованого устаткування, які були відповідно оформлені і сплачені за попередні періоди) безперечних помилок і порушень діючого Порядку визначення вартості будівництва, загальна вартість виконаних підрядних робіт підлягає уточненню з моменту виявлення вказаних помилок.

4.6. Показники для обчислення загальновиробничих та адміністративних витрат, які погоджені із Замовником на стадії визначення ціни пропозиції, використовуються при проведенні взаєморозрахунків за обсяги виконаних робіт.

Предприятие, организация - ООО "Компания Экстерьер-Дизайн"

Идентификационный код ЕДРПОУ (32894665)

Заказчик - Управление капитального строительства Одесского городского совета

Генподрядчик - ООО "Компания Экстерьер-Дизайн"

Договор № от "26" 12, 2016 года Д. № 202-16/17

Наименование строительства и его адрес - Капітальний ремонт стадіону Одеської спеціалізованої школи №17 по вул. Махачкалинській, 7, м. Одеса

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТЫ\* №1

за март 2017 г.

(тыс. грн.)

Наименование объектов, пусковых комплексов	Стоимость выполненных работ и затраты		
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
А	1	2	3
Всего стоимость выполненных строительных работ по объекту строительства (без НДС)	6918,76457	2608,76457	2608,76457
в том числе:			
1. Капітальний ремонт стадіону Одеської спеціалізованої школи №17 по вул. Махачкалинській, 7, м. Одеса	6918,76457	2608,76457	2608,76457
в том числе:			
1. Строительные работы	6898,98447	2605,78969	2605,78969

А	1	2	3
2. Прочие затраты	19,78010	2,97488	2,97488
Налог на добавленную стоимость (НДС)	1383,75291	521,75291	521,75291
<b>Всего стоимость выполненных строительных работ с НДС</b>	<b>8302,51748</b>	<b>3130,51748</b>	<b>3130,51748</b>

\* Затраты - стоимость оборудования, мебели, инвентаря, приобретаемых исполнителем работ



*Александр В. Н.*  
*В.Н. Возный*

М. П. Заказчик \_\_\_\_\_

М. П. Генподрядчик (подрядчик) \_\_\_\_\_ В.Н. Возный

" 24 " 05 2017 года

" 24 " 05 2017 года

*3132*



Предприятие, организация - ООО "Компания Экстерьер-Дизайн"

Идентификационный код ЕДРПОУ (32894665)

Заказчик - Управление капитального строительства Одесского городского совета

Генподрядчик - ООО "Компания Экстерьер-Дизайн"

Договор № 2017-1607 "26" 12 2016 года

Наименование строительства и его адрес - Капітальний ремонт стадіону Одеської спеціалізованої школи №17 по вул. Махачкалинській, 7, м. Одеса

E-draft 46459

Σ 2 304 043,04 №2

## СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТЫ

за август 2017 г.


(тыс. грн.)

Наименование объектов, пусковых комплексов	Стоимость выполненных работ и затраты		
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
А	1	2	3
Всего стоимость выполненных строительных работ по объекту строительства (без НДС)	8800,08460	4490,08460	1881,32003
в том числе:			
1. Капітальний ремонт стадіону Одеської спеціалізованої школи №17 по вул. Махачкалинській, 7, м. Одеса	8800,08460	4490,08460	1881,32003
в том числе:			
1. Строительные работы	8773,13672	4479,94194	1874,15225

А	1	2	3
2. Прочие затраты	26,94788	10,14266	7,16778
Налог на добавленную стоимость (НДС)	1760,01692	898,01692	376,26401
<b>Всего стоимость выполненных строительных работ с НДС</b>	<b>10560,10152</b>	<b>5388,10152</b>	<b>2257,58404</b>


\* Затраты - стоимость оборудования, мебели, инвентаря, приобретаемых исполнителем работ

М. П. Заказчик

 Михайлова В.И.

" 11 " 08 2017 года

М. П. Генподрядчик (подрядчик)

 В.Н. Возный

" 11 " 08 2017 года

Предприятие, организация - ООО "Компания Экстерьер-Дизайн"  
Идентификационный код ЕДРПОУ (32894665)

Заказчик - Управление капитального строительства Одесского городского совета

Генподрядчик - ООО "Компания Экстерьер-Дизайн"

Договор № ~~01-16117~~ от " ~~28~~ 12 2016 года

Наименование строительства и его адрес - Капітальний ремонт стадіону Одеської спеціалізованої школи №17 по вул. Махачкалинській, 7, м. Одеса

1020 3132

2 461 944,26

50 045<sup>78</sup>

E-d

## СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТЫ\* №3

за сентябрь 2017 г.

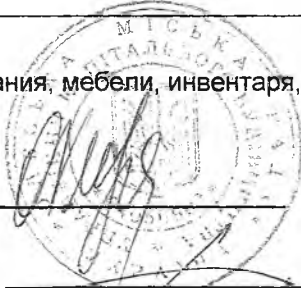
(тыс. грн.)

Наименование объектов, пусковых комплексов	Стоимость выполненных работ и затраты		
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в том числе за отчетный месяц
А	1	2	3
Всего стоимость выполненных строительных работ по объекту строительства (без НДС)	10810,00000	6500,00000	2009,91540
в том числе:			
1. Капітальний ремонт стадіону Одеської спеціалізованої школи №17 по вул. Махачкалинській, 7, м. Одеса	10810,00000	6500,00000	2009,91540
в том числе:			
1. Строительные работы	10780,52848	6487,33370	2007,39176

А	1	2	3
2. Прочие затраты	29,47152	12,66630	2,52364
Налог на добавленную стоимость (НДС)	2162,00000	1300,00000	401,98308
<b>Всего стоимость выполненных строительных работ с НДС</b>	<b>12972,00000</b>	<b>7800,00000</b>	<b>2411,89848</b>

\* Затраты - стоимость оборудования, мебели, инвентаря, приобретаемых исполнителем работ

М. П. Заказчик \_\_\_\_\_



*О.Л. Вуц*

" 04 " 09 2017 года

М. П. Генподрядчик (подрядчик) \_\_\_\_\_

*В.Н. Возный*

В.Н. Возный

" 04 " 09 2017 года



Предприятие, организация - ООО "Компания Экстерьер-Дизайн"

Идентификационный код ЕДРПОУ (32894665)

Заказчик - Управление капитального строительства Одесского городского совета

Генподрядчик - ООО "Компания Экстерьер-Дизайн"

Договор № 202-16/17 от "26" 12 2016 года

Наименование строительства и его адрес - Капітальний ремонт стадіону Одеської спеціалізованої школи №17 по вул.

Махачкалинській, 7, м. Одеса

## СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТЫ\* №=4

за декабрь 2017 г.

(тыс. грн)

А	Стоимость выполненных работ и затраты		
	с начала строительства по отчетный месяц включительно 1	с начала года по отчетный месяц включительно 2	в том числе за отчетный месяц 3
Всего стоимость выполненных строительных работ по объекту строительства (без НДС)	13091,68000	8781,68000	2281,68000
в том числе:			
1. Капітальний ремонт стадіону Одеської спеціалізованої школи №17 по вул. Махачкалинській, 7, м. Одеса	13091,68000	8781,68000	2281,68000
в том числе:			
1. Строительные работы	13048,63581	8755,44103	2268,10733
2. Прочие затраты	43,04419	26,23897	13,57267
Налог на добавленную стоимость (НДС)	2618,33600	1756,33600	456,33600
<b>Всего стоимость выполненных строительных работ с НДС</b>	<b>15710,01600</b>	<b>10538,01600</b>	<b>2738,01600</b>
Стоимость смонтированного оборудования (без НДС)	148,32000	148,32000	148,32000
Налог на добавленную стоимость (НДС)	29,66400	29,66400	29,66400
<b>Всего стоимость оборудования, мебели, инвентаря с учетом НДС</b>	<b>177,98400</b>	<b>177,98400</b>	<b>177,98400</b>
<b>Всего</b>	<b>15888,00000</b>	<b>10716,00000</b>	<b>2916,00000</b>

А	1	2	3
в том числе НДС	2648,00000	1786,00000	486,00000

\* Затраты - стоимость оборудования, мебели, инвентаря, приобретаемых исполнителем работ

М. П. Заказчик \_\_\_\_\_

" 08 " 12 2017 года

М. П. Генподрядчик (подрядчик) \_\_\_\_\_

В.Н. Возный

" 08 " 12 2017 года

