



АГАЙМАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ІВАНІВСЬКОГО РАЙОНУ ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Садового, 2, село Агаймани, Іванівський район, Херсонська область, 75422,
тел. (05531) 2-81-31 e-mail: ahaumany_rada@ukr.net
Код ЄДРПОУ 04400995

06.12.2019 року № 08-12/276

на № ПП-648/0-0.21-1059/69-19 від
21.11.2019

Державна служба України
з питань геодезії, картографії
та кадастру

Олені
foi+request-57629-
bbed6fce@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

Агаймманська сільська рада Іванівського району Херсонської області на Ваш лист № ПП-648/0-0.21-1059/69-19 від 21.11.2019 року повідомляє про те, що сільська рада являється розпорядником земель комунальної власності тільки в межах населеного пункту.

На території населеного пункту орієнтовно налічується 550 га земель сільськогосподарського призначення.

1. Станом на 1 січня 2019 року згідно звіту про об'єкти по господарського обліку земельних ділянок на території населеного пункту для ведення особистого селянського господарства налічується загальною площею 246,83 га у власності та користуванні громадян.

2. З 1 січня 2019 року по теперішній час до сільської ради громадянами надано 22 витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на загальну площу 43,00 га земельних ділянок з цільовим призначенням «Для ведення особистого селянського господарства». Вищезазначені земельні ділянки надані громадянам на підставі рішення сесії Агаймманської сільської ради.

3. З 1 січня 2019 року по теперішній час сільською радою розглянуто 129 заяв громадян про виділення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства на загальну орієнтовну площу 241,40 га., на даний час документи знаходяться в стадії розробки.

Також повідомляємо, що згідно проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки в оренду та договору оренди зареєстрованого в Державному

реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права № 1434687465229 від 06.12.2017 року із земель комунальної власності загальною площею 35,00 га в тому числі 19,1001 га землі житлової та громадської забудови, 15,8999 га землі сільськогосподарського призначення було змінено цільове призначення а саме, «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій». Станом на 05.12.2019 року на підставі рішення сесії сільської ради від 24 жовтня 2019 року № 357 «Про розірвання договору оренди за згодою сторін» договір розірвано, цільове призначення земельної ділянки не змінено.

Враховуючи вищезазначене, Агаймаська сільська рада повідомляє про відсутність на даний час вільних земельних ділянок для особистого селянського господарства.

Згідно з ч. 6,7 ст. 118 Земельного кодексу України «Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами»:

6. Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства). У разі якщо земельна ділянка державної власності розташована за межами населених пунктів і не входить до складу певного району, заява подається до Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Верховній Раді Автономної Республіки Крим, Раді міністрів Автономної Республіки Крим, органам виконавчої влади або органам місцевого самоврядування, які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, забороняється вимагати додаткові матеріали та документи, не передбачені цією статтею.

7. Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам

законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Сільський голова



Володимир СУШКО