



**БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, тел. (04594) 5-40-94, факс 5-53-82

E-mail: info@brovary-rada.gov.ua, Web: http://brovary-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04054932

Від 15.11.2019 № 2-17/4418

На № _____ за _____

<foi+request-57587-b1679a48@
dostup.pravda.com.ua>
Олексію.

Про надання інформації

На Ваш запит на отримання публічної інформації від 07.11.2019 р. (вх. № 04-01/379(з) від 08.11.2019 р.) про надання інформації щодо наявності вільних земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в розмірі 0,10 га та для ведення садівництва в розмірі 0,12 га в межах м. Бровари, інформацію щодо процедури безкоштовного отримання земельної ділянки із земель державної та комунальної власності, а також державної реєстрації земельної ділянки та права власності на неї, та зразків документів необхідних для проходження вищезазначеної процедури, виконавчий комітет Броварської міської ради Київської області повідомляє наступне.

Правовідносини щодо надання доступу до публічної інформації в Україні регулюються нормами Конституції України, Закону України «Про доступ до публічної інформації», іншими актами законодавства.

Публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених Законом.

Відповідно до положень ст.19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством, а органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На виконання ст.1 Закону України № 2939-VI «Про доступ до публічної інформації», відповідно п.9.1. Постанови пленуму вищого адміністративного суду України від 29 вересня 2016 року № 10 «Про практику застосування адміністративними судами законодавства про доступ до публічної інформації», збереженість на матеріальних носіях як головна властивість інформації (частина перша статті 1 Закону № 2939-VI) означає, що вона повинна бути викладена у письмовій, аудіовізуальній, електронній чи іншій матеріальній формі та зафіксована відповідно на папері, магнітній, кіно-, фотоплівці, оптичному диску або іншому носіїві (абзац четвертий статті 1 Закону України від 9 квітня 1999 року № 595-XIV «Про обов'язковий примірник документів»). З вищезазначеного випливає, що на

момент виникнення правовідносин щодо неї публічна інформація повинна бути заздалегідь готовим, зафіксованим продуктом діяльності розпорядника інформації.

За результатами проведеної інвентаризації у м. Бровари, затвердженої рішенням Броварської міської ради від 06.08.2015 р. № 1517-57-06 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», рахується 260,246 га земель запасу (земельні ділянки кожної категорії, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам).

Інформація щодо розміру земель запасу, з розподілом по цільовим призначенням в межах міста Бровари у виконавчому комітеті Броварської міської відсутня.

Житлова забудова проводиться в місті на територіях, визначених для цієї мети генеральним планом міста Бровари, згідно з яким визначаються масиви, ділянки, на яких буде здійснюватися житлове будівництво.

Система містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури не містить відомості про вільні земельні ділянки, оскільки не було отримано зазначені дані від органу, що реалізує державну політику в сфері земельних відносин.

В зв'язку з тим, що інформацією щодо відомостей про наявність земельних ділянок, що не надані у користування, володіє орган, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (Держгеокадастр), управління містобудування та архітектури не може надати повну, точну, достовірну інформацію, щодо наявності земель державної або комунальної власності, що не надані у користування та можуть бути використані для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Водночас повідомляємо, що містобудівною документацією м. Бровари не передбачено використання територій з цільовим призначенням для ведення садівництва.

Враховуючи викладене, надати інформацію про наявність вільних земельних ділянок, що не надані у користування, в межах м. Бровари для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), не має можливості.

На підставі пункту першого частини першої статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», відмовляється в наданні доступу до запитованої інформації.

Дана відмова в задоволенні запиту на інформацію може бути оскаржена у судовому порядку.

Частиною 6 статті 118 Земельного кодексу України визначено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 ЗКУ.

У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Частиною 7 статті 118 Земельного кодексу України встановлено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Зважаючи на вищевикладене, громадянин, зацікавлений в отриманні земельної ділянки, звертається до Броварської міської ради (м. Бровари, вул. Гагаріна, 18, каб.114 – відділ надання адміністративних послуг центру обслуговування «Прозорий офіс») з клопотанням про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність із зазначенням її орієнтовного розміру та цільового призначення, до клопотання необхідно додати графічні матеріали із зазначенням бажаного місця розташування земельної ділянки у межах міста Бровари, у відповідності до чинного законодавства (бланк клопотання додається).

Порядок ведення державної реєстрації земельних ділянок визначено ЗУ «Про Державний земельний кадастр» і Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

Статтею 24 закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що державна реєстрація земельної ділянки здійснюється при її формуванні шляхом відкриття Поземельної книги на таку ділянку та здійснюється за місцем їх розташування відповідним Державним кадастровим реєстратором центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Для державної реєстрації земельної ділянки Державному кадастровому реєстратору, який здійснює таку реєстрацію, подаються:

- заява за формою, встановленою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин;
- оригінал документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки;
- документація із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки у формі електронного документа.

Заява з доданими документами надається заявником особисто чи уповноваженою ним особою або надсилається поштою цінним листом з описом вкладення та повідомленням про вручення.

Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельних ділянок, протягом чотирнадцяти днів з дня реєстрації заяви: перевіряє відповідність документів вимогам законодавства; за результатами перевірки здійснює державну реєстрацію земельної ділянки або надає заявнику мотивовану відмову у державній реєстрації.

Підставою для відмови у здійсненні державної реєстрації земельної ділянки є:
розташування земельної ділянки на території дії повноважень іншого Державного кадастрового реєстратора;

подання заявником документів, передбачених частиною четвертою цієї статті, не в повному обсязі;

невідповідність поданих документів вимогам законодавства;

знаходження в межах земельної ділянки, яку передбачається зареєструвати, іншої земельної ділянки або її частини.

На підтвердження державної реєстрації земельної ділянки заявнику безоплатно видається витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. Витяг містить всі відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги. Складовою частиною витягу є кадастровий план земельної ділянки.

При здійсненні державної реєстрації земельної ділянки їй присвоюється кадастровий номер.

Державна реєстрація земельної ділянки скасовується Державним кадастровим реєстратором, який здійснює таку реєстрацію, у разі:

поділу чи об'єднання земельних ділянок;

якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника.

У разі скасування державної реєстрації з підстав, зазначених в абзаці третьому цієї частини, Державний кадастровий реєстратор у десятиденний термін повідомляє про це особу, за заявою якої здійснено державну реєстрацію земельної ділянки.

Звертаємо Вашу увагу, що з переліком адміністративних послуг, що надаються виконавчими органами Броварської міської ради Київської області, Ви можете ознайомитись на офіційному порталі Броварської міської ради Київської області.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою
Міський голова



І.В. Сапожко

Паспорт:серія _____ № _____

від _____

адреса реєстрації _____

тел. _____

КЛОПОТАННЯ

Прошу надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у _____ орієнтовною площею _____ га,

власність, оренду, постійне користування

цільове призначення: _____

місце розташування: _____

Додатки:

- Вкопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;
- Погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) (необхідне підкреслити).
- Повідомляю, що право на отримання безоплатно у власність земельної ділянки за даним видом цільового використання мною не використано.
- При цьому даю згоду відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» на обробку моїх особистих персональних даних при виконанні органом місцевого самоврядування своїх повноважень, передбачених законом.

_____ /
дата

_____ / _____ /
підпис П.І.П. заявника