



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

13.11.2019 № 055-13402

Володимир Марчинський
foi+request-57550-
bc40ec21@dostup.pravda.com.ua

Шановний пане Володимире!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш запит на інформацію від 07.11.2019 щодо надання листа Департаменту від 27.01.2014 № 717/0/12/27-14.

За результатами розгляду надаємо копію листа Департаменту від 27.01.2014 № 717/0/12/27-14.

Додаток: копія листа Департаменту від 27.01.2014 № 717/0/12/27-14 на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора

Валентина АНТОНЕНКО

На звернення до дозвільного центру
№ 01005-000119081-069 від 20.01.2014

ТОВ «Оптімабудсервіс»
вул. Михайлівська, 18 літера В

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки - документ, що містить комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва щодо поверховості та щільності забудови земельної ділянки, , інші вимоги до об'єктів будівництва, встановлені законодавством та містобудівною документацією. Тобто, містобудівні умови та обмеження формують вимоги до майбутнього об'єкту будівництва в залежності від параметрів земельної ділянки.

Згідно статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 1.3 Порядку містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника.

Відповідно до частини п'ятої статті 20 Земельного кодексу України користувач самостійно відповідно до вимог, встановлених статтями 38 та 39 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему від 23.07.2010 № 548 власник визначає вид використання земельної ділянки в межах категорії земель (землі житлової та громадської забудови). Зазначена земельна ділянка відноситься до земель житлової та громадської забудови відповідно до категорії земель.

Відповідно розділів 3 та 4 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди» багатофункціональні будинки і комплекси включають в себе будинки та споруди житлового призначення, за умовами кооперування, блокування, інтеграції один з одним або з житловими та виробничими будинками встановлюються в окремих будівельних нормах за видами будинків та споруд і в спеціальних нормах.

Згідно п. 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п. 1.3 Порядку містобудівні умови та обмеження видаються на земельну ділянку; є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника; зміни до містобудівних умов та обмежень можуть вноситися тільки за згодою замовника.

Враховуючи вищенаведене та з урахуванням наявного дозволу, ТОВ «Оптімабудсервіс» може використовувати, раніше надані вихідні дані на забудову земельної ділянки на перетині вулиць Ревуцького та Вишняківської у Дарницькому районі м. Києва для завершення будівництва та коригування проектної документації (багатофункціонального комплексу) торговельно-офісного комплексу з паркінгами з включення до складу комплексу житлової функції, згідно з техніко-економічними показниками містобудівного розрахунку розробленого ТОВ «Терра Проджект» від 15.01.2014 року.

Директор

С.А. Целовальник

