



Д Е Р Ж Г Е О К А Д А С Т Р
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул.Серпова, 3/14, м.Київ, 03115 тел.:409-23-35
E-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

11.11.2019 № ПІ-853/1-927/0/63-19 На _____ від _____

Наталії Соловей

foi+request-56451-
b74276ae@dostup.pravda.com.ua

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області, відповідно до листа Києво-Святошинської районної ради Київської області від 04.11.2019 № 87/С-34/03-04, розглянуто Ваше звернення від 17.10.2019 (вх. № ПІ-853/1/4-19 від 08.11.2019) щодо надання інформації про вільні земельні ділянки державної та комунальної форми власності, які не надані у власність або користування на території Києво-Святошинського та Богуславського районів Київської області та повідомляє наступне.

У відповідності до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

На даний час Державний земельний кадастр містить інформацію про зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено в базу даних автоматизованої системи Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Первинний облік показників, які характеризують кількісний стан земель в межах України здійснюється на місцевому рівні (району в розрізі адміністративно-територіальних одиниць, міст обласного значення). На регіональному (на рівні Автономної Республіки Крим, області) та загальнодержавному (по Україні в цілому) звітність з кількісного обліку земель являє собою зведення даних місцевого рівня.

Відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, 6а-зем, 6б-зем, 2-зем), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.98 № 377 (втратив чинність з 01.01.2016 року, згідно з Наказом Державної служби статистики України від 19.08.2015р. №190, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08.09.2015р. за №1084/27529) у звітах вказують площі земель і розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності в межах територій, які входять до адміністративно-територіальних одиниць, у тому числі окремо – в межах населених пунктів, зрошувані та осушені землі, розподіл земель за формами власності.

Відповідно до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель станом на 01.01.2016 року на території Києво-Святошинського та Богуславського районів Київської області обліковуються наступні площі земель, не наданих у власність та постійне користування в межах населених пунктів (Форма №6-зем, Розділ I, 12.3, рядок 96), що надано в таблиці.



	Адміністративні утворення	Землі, не надані у власність або постійне корист. в межах нас.пунктів, га
1	Білюгородська	70,9468
2	Бобрицька	22,4446
3	Бузовська	187,1100
4	Віта-Поштова	44,3185
5	Гатненська	
6	Гореницька	224,1278
7	Горенська	
8	Дмитрівська	245,5276
9	Забір'янська	34,0705
10	Княжичська	88,6000
11	Крюківщинська	1,9210
12	Личанська	
13	Лісниківська	13,9300
14	Малютянська	22,2100
15	Мироцька	
16	Мих.-Рубежівська	196,8115
17	Музичинська	
18	Петрівська	42,1172
19	Петр.-Борщагівська	236,0886
20	Петрушківська	
21	смт Чабани	
22	Соф.-Борщагівська	
23	Тарасівська	89,4041
24	Ходосівська	25,6000
25	Хотівська	82,2216
26	Шпитківська	83,6000
27	м Боярка	
28	м Вишневе	
Всього, К.-Святошинський район		1711,0498

Номер рядка	Адміністративні утворення	Землі, не надані у власність або постійне корист. в межах нас.пунктів, га
1	Бієвецька	92,0469
2	Бранопільська	14,8294
3	Вільховецька	162,6427
4	Дибинецька	106,4088
5	Дмитренківська	47,4535
6	Іванівська	
7	Ісайківська	138,7057
8	Киданівська	149,1640
9	Медвинська	14,2016
10	Мисайлівська	172,1129
11	Митаївська	46,7396
12	Михайлівська	41,7050
13	Москаленківська	55,9908
14	Побережківська	184,8748
15	Розкопанецька	38,7504
16	Саварська	23,6450
17	Синицька	84,1947
18	Тептіївська	37,3130
19	Хохітвянська	
20	Шупиківська	178,1658
21	Щербашинецька	7,4000
22	м Богуслав	135,6713
Богуславський район		1732,0159



Також повідомляємо, що відображення вільних земель на графічних матеріалах формами державної статистичної звітності з кількісного обліку земель не передбачено, проєкція даних з державної статистичної звітності на дані автоматизованої системи ведення Державного земельного кадастру відсутня.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Згідно зі ст. 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Окрім того, згідно зі ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільської, селищної, міської рад у галузі земельних відносин належить інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок громадянам України.

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», із змінами, виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Згідно з п. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI, із змінами і доповненнями, спеціально уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальні органи забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

З метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу викладені усічені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення. Перегляд зазначеної інформації можливий на кадастровому порталі України за адресою: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>. Обов'язковою умовою отримання доступу до інформації є електронна ідентифікація заявника (фізичної або юридичної особи) - з використанням електронного цифрового підпису або альтернативної схеми ідентифікації BankID (ідентифікація через банківську картку). Інформаційна система автоматично опрацьовує запит та надає відомості про права власності на землю та дату їх набуття.

Заступник начальника



Юрій МОСІЙЧУК

