



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
(ДЕРЖАРХБУДІНСПЕКЦІЯ)

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133,
тел. (044) 291-69-04, (044) 291-69-69, факс (044) 291-69-68,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: dabi@dabi.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37471912

24.10.2019 № 40-401-(90-8)/8131-19

на № _____ від _____

пану Ігорю
foi+request-56154-60039f39@dostup.pravda.com.ua

Секретаріат Кабінету Міністрів
України

Міністерство розвитку громад та
територій України

Щодо запиту пана Ігоря
від 11.10.2019

Секретаріат Кабінету Міністрів України листом від 17.10.2019 № 22723/0/2-19, для надання відповідно до компетенції публічної інформації, надіслав до Міністерства розвитку громад та територій України, Державного агентства з енергоефективності та енергозбереження України, Державної архітектурно-будівельної інспекції України запит пана Ігоря від 11.10.2019 про надання роз'яснень виконання вимог Змін № 2, внесеними в ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», щодо обладнання місць для паркування на автостоянках та гаражах, які експлуатуються, пристроями для паркування транспорту, оснащеного електричними двигунами, що надійшов до Секретаріату Кабінету Міністрів України електронною поштою.

Одночасно Міністерство розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України листом від 17.10.2019 № 3623-07/42840-09 надіслало до Держархбудінспекції запит пана Ігоря від 11.10.2019 про надання публічної інформації, аналогічний зазначеному вище запиту, що надійшов до Міністерства електронною поштою.

Держархбудінспекція, за результатом розгляду, у межах компетенції, вказаних запитів, повідомляє.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

На даний час, згідно з п. 3 Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України

від 09.07.2014 № 294, основним завданням Держархбудінспекції є реалізація державної політики з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, а саме:

- підготовка і внесення на розгляд Віце-прем'єр-міністра України - Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства пропозицій щодо забезпечення формування державної політики з питань, що належать до компетенції Держархбудінспекції;

- здійснення в межах повноважень, визначених законом, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт;

- здійснення державного архітектурно-будівельного нагляду за дотриманням вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил уповноваженими органами містобудування та архітектури, структурними підрозділами Київської та Севастопольської міських держадміністрацій та виконавчими органами сільських, селищних, міських рад з питань державного архітектурно-будівельного контролю, іншими органами, що здійснюють контроль у сфері містобудівної діяльності, під час провадження ними містобудівної діяльності;

- виконання дозвільних та реєстраційних функцій у будівництві у визначених законодавством випадках;

- ліцензування видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, та здійснення контролю за додержанням суб'єктами господарювання ліцензійних умов провадження видів господарської діяльності з будівництва об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками.

Отже, питання надання роз'яснень застосування нормативних актів не віднесено до повноважень Держархбудінспекції.

Водночас, Мінрегіон є головним органом у системі центральних органів виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування, просторового планування територій та архітектури, державну політику у сфері технічного регулювання у будівництві, а також затверджує будівельні норми, інформує та надає роз'яснення щодо реалізації державної політики у відповідних сферах (п. 1, пп. пп. 15, 39 п. 4 Положення про Міністерство розвитку громад та територій України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.04.2014 № 197, у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.09.2019 № 850).

Крім того, правові та організаційні основи містобудівної діяльності встановлює Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Будівництво (будівельні роботи) - роботи з нового будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту (ч. 1 ст. 4, ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», п. 2 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466

«Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт»).

Якщо роботи з обладнання місць для паркування на автостоянках та гаражах пристроями для паркування транспорту, оснащеного електричними двигунами, є будівельними роботами, то згідно з ч. 1 ст. 34 Закону, право виконувати ці роботи замовник має після подання ним повідомлення про початок виконання будівельних робіт відповідному органу державного архітектурно-будівельного контролю або видачі йому органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт.

Визначення наслідків (відповідальності) об'єктів та критерії поділу об'єктів за класами наслідків (відповідальності) наведено у ст. 32 Закону.

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначено Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466.

Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів врегульовано у ст. 39 Закону та у Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461.

Повноваження Держархбудінспекції щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені статтею 41 Закону, Положенням про Державну архітектурно-будівельну інспекцію України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.2014 № 294, та Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553).

Державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил *під час виконання підготовчих та будівельних робіт* (абз. 1 ч. 1 ст. 41 Закону).

При цьому, застосування будівельних норм або їх окремих положень є обов'язковим для всіх суб'єктів містобудування (ч. 1 ст. 11 Закону «Про будівельні норми», у редакції Закону України від 03.10.2019 № 156-IX).

В.о. Голови Державної
архітектурно-будівельної
інспекції України



Олександр СТРОКАЧ