



У К Р А І Н А

Чернівецька міська рада

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДІВНОГО КОМПЛЕКСУ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул.Б.Хмельницького,64-а, м.Чернівці, 58002, тел. (0372)55-38-08, dmbkzv@ukr.net, код ЄДРПОУ 23245721

Від 01.10.2019 № З-103/04/19 Євгенія Богут
на № З-302/04/19 від 01.10.2019 foitrequest-55637-dbb3b152@dostyp.pravda.com.ua

Виконавчий комітет міської ради

Про надання інформації

На Ваш інформаційний запит про наявність земель державної або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути використані для будівництва і обслуговування житлового будинку в м.Чернівці, повідомляємо наступне.

У місті Чернівці існують наявні землі, які не надані у користування та в подальшому можуть бути використані для забудови.

Що стосується надання детальної інформації про земельні ділянки, які в подальшому можуть бути надані у приватну власність в порядку приватизації для будівництва та обслуговування житлового будинку, будівель та споруд, то з цього приводу слід зауважити наступне.

Згідно з пунктом г) частини 1 статті 121 Земельного кодексу України, громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в у містах в розмірі **не більше 0,10 гектара**.

В свою чергу, слід зазначити, що у відповідності до статті 79¹ Земельного кодексу, конфігурація та межі земельних ділянок є основними складовими при їх формуванні.

Згідно з частиною 2 статті 79¹ Земельного кодексу, формування земельних ділянок здійснюється: у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності; шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок; шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів.

Відповідно до частини 1 статті 79 Земельного кодексу України, земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами. Частиною 1 статті 79¹ Кодексу передбачено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до частини 4 статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл території згідно з

будівельними нормами, державними стандартами і правилами визначає детальний план території.

Тобто, надати інформацію про конкретні земельні ділянки, площею не більше 0,10га, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку будівель та споруд можливо на територіях де розроблено детальні плани.

На момент розгляду Вашого інформаційного запиту на території міста Чернівців вільні земельні ділянки для будівництва індивідуальних житлових будинків розділені відповідно до будівельних норм, державних стандартів і правил розташовані в масивах житлових районів:

- на вул. Журавлиній, детальний план території якого затверджений рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 25.07.2017р. №392/15. В даному масиві наявні наступні земельні ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, за адресами: вул. Стрімка, 1, 15; пров. Стрімкий, 2,8,12,7,11; вул. Гориста, 1, 3, 9, 11; вул. Панорамна, 2,4,6,8,10,1,3,5,11,15,17,19.

- на вул. Каштановій та вул.Святошинській, детальний план території якого затверджений рішенням виконавчого комітету Чернівецької міської ради від 27.02.2018р. №113/5. В даному масиві наявні наступні земельні ділянки, орієнтовною площею 0,0500га, за адресами: вул. Штраухера Бенно, 15,17,24; 1-й пров. Штраухера Бенно, 2; 2-й пров. Штраухера Бенно, 6; 3-й пров. Штраухера Бенно, 1,3, 4-13; вул. Малокучурівська, 3, 5, 7, 9, 3-А, 5-А, 7-А, 9-А, 11-А, 13-А.

Відповідно до генерального плану м. Чернівців, затвердженого рішенням міської ради VI скликання від 27.03.2014р. № 1171, на території міста відсутні зони для ведення особистого селянського господарства та для розміщення індивідуальних дачних будинків.

Додаток: два аркуші адресату.

**Перший заступник директора,
начальник управління
капітального будівництва**

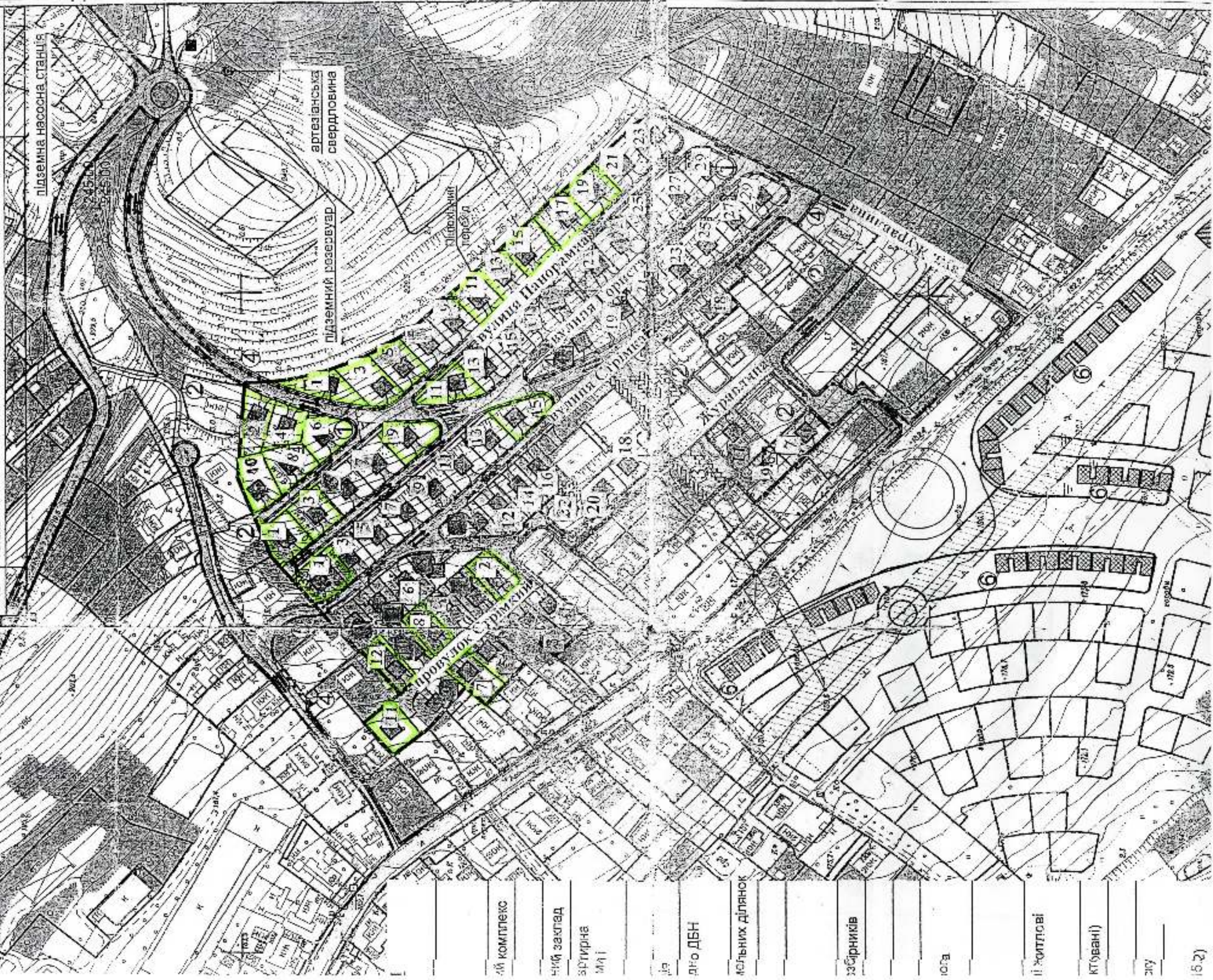


В.Маковійчук

Атрибуція II



2	Судно-д. п. поверхова і підземна частини приватизованими ділянками	Існуюча
3	Відкриті автостоянки	Проектовані
4	Майданчик для сміттєзбірників	Проектований
5	Дитячий майданчик	Проектований
6	Проектована 4-х поверхова 6-ти квартирна блок-секція з будівельними закладами і підприємствами обслуговування	Проектований
7	Існуючий торговельно-розважальний комплекс	Існуючий
8	Дошкільний навчальний заклад на 140 місць	Проектований
9	Загальноосвітня школа	Існуюча
10	Готель	Проектований



підземна насосна станція

артезіанська свердловина

підземний резервуар

лінійний перехід

вулиця Панорама

вулиця Сиріачів

вулиця Журналістів

вулиця Сиріачів

лінійний комплекс

лінійний заклад

артирна магі

лінійний ДЕН

лінійний ділянок

збірників

лінійний

лінійний житлові

лінійний КТ(ванні)

лінійний

(5-2)