



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

Держлісагентство

вул. Шота Руставелі, 9-А, м. Київ, 01601, тел. 235-55-06, 226-32-53, факс 235-77-24
E-mail: sprava@dkg.gov.ua Код ЄДРПОУ 37507901

16.11.2018 № 02-27/5842-18

На № 5/4.1-8/11543-18

від 24.10.2018

Міністерство екології та природних ресурсів України

Щодо НПП «Тузловські лимани»

На лист Мінприроди від 24.10.2018 № 5/4.1-8/11543-18 щодо погодження проекту землеустрою національного природного парку «Тузловські лимани» (далі – Парк) Держлісагентство, на додаток до листа на адресу Мінприроди від 04.10.2016 № 02-31/5511-16, повідомляє.

Згідно Указу Президента України від 01.01.2010 №1 «Про створення національного природного парку «Тузловські лимани» до складу Парку включено без вилучення 541 га земель, що знаходяться у постійному користуванні державного підприємства «Саратське лісове господарство» (лісове урочище «Лебедівка» Тузлівського лісництва).

За інформацією Одеського обласного управління лісового та мисливського господарства (лист від 08.11.2018 № 04-01-14/1094) у проект землеустрою щодо організації і встановлення меж території Парку (далі – проект землеустрою) включено до складу Парку без вилучення лісове урочище «Тузли» орієнтовною площею 24 га та урочище «Жовтий Яр» орієнтовною площею 160 га, що не відповідає площі, зазначеній в Указі Президента України і не погоджувалось постійним землекористувачем.

Крім того, у проекті землеустрою урочище «Лебедівка» Тузлівського лісництва включено до зони регульованої рекреації, а погодження на його включення до складу Парку надавалось державним підприємством «Саратське лісове господарство» на умовах віднесення даної території до господарської зони.

Враховуючи наведене, Одеське обласне управління лісового та мисливського господарства та державне підприємство «Саратське лісове господарство» не можуть погодити проект землеустрою.

Заступник Голови

В.Н. Бондар Міністерство екології та природних ресурсів України		
№ 33597/5-18		
«23»	11	2018 р.



**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО
ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ**

Держлісагентство
вул. Шота Руставелі, 9-А м. Київ, 01601
тел. 235-55-06, 226-32-53
факс 235-77-24
E-mail: sprava@dkg.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37507901

04. 10. 2016 № 02-34/5511-16
На № _____ від _____

**Татарбунарська районна рада
Одеської області**

вул. Горького.1, м. Татарбунари,
Одеська область, 68100

✓ **Міністерство екології та
природних ресурсів України**

Щодо створення НПП «Тузловські лимани»

Держлісагентство розглянуло листи Татарбунарської районної ради Одеської області від 03.08.2016 № 08р-556 та Мінприроди від 31.08.2016 № 9-01/964-16 щодо погодження проекту землеустрою національного природного парку «Тузловські лимани» і повідомляє.

Держлісагентство 03.07.2009 № 02-01/2962 погодило включення до складу НПП «Тузловські лимани» лісового урочища «Лебедівка» площею 541 га без вилучення земель у постійного користувача ДП «Саратський лісгосп». За інформацією Одеського обласного управління лісового та мисливського господарства від 18.08.2016 № 04-01-14/788 на даній ділянці постійно виникають проблеми при проведенні лісгосподарських заходів у зв'язку з належністю ділянки до природно-заповідного фонду, що погіршує санітарний та протипожежний стан лісових насаджень.

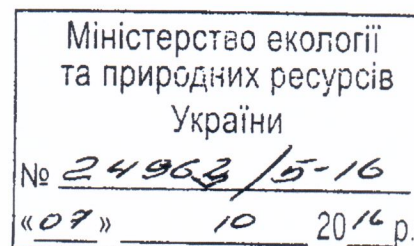
Погодзень щодо включення земель ДП «Саратський лісгосп» в межах Жовтоярської сільської ради площею 155,92 га до складу території НПП «Тузловські лимани» не надавалось.

Зміна меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду проводиться відповідно до статей 51-54 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Т. в. о. Голови

Х. В. Юшкевич

Ензель
2356002



53

8



Міністерство екології та природних ресурсів України		
№	13609 / 2-19	
«	05	2019 р.

МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ПРИРОДНИЙ ПАРК «ТУЗЛІВСЬКІ ЛИМАНИ»
вулиця Партизанська, буд.2, м.Татарбунари, Одеська область, Україна 68100, код ЄДРПОУ 37197893
телефон/факс: 04844 32196; м.т. 068-881-61-94; e-mail: npp@tuzlim.org.ua; http://tuzlim.org.ua/uk

«18» квітня 2019 року № 191/01/29-19
На № 05-45/484 від 25.01.2019 року

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації

Копія: Департамент екомережі та природно-заповідного фонду Міністерства екології та природних ресурсів України

[Щодо завершення робіт з розроблення проекту землеустрою НПП «Тузлівські лимани»]

На лист Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації від 25.01.2019 року № 05-45/484, отриманий 19.03.2019 року, щодо заходів, які вживаються спеціальною адміністрацією національного природного парку «Тузлівські лимани» для завершення робіт з розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж НПП «Тузлівські лимани», повідомляємо наступне.

Національний природний парк «Тузлівські лимани» (далі – Парк), є державною, природоохоронною, рекреаційною, культурно-освітньою, науково-дослідною установою, що входить до складу природно-заповідного фонду України, охороняється як національне надбання і щодо якого встановлюється особливий режим охорони, відтворення та використання. Парк утворено з метою збереження, відтворення та раціонального використання унікальних природних комплексів водно-болотних угідь міжнародного значення - Рамсарських ВБУ.

Відповідно до статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд» межі територій та об'єктів природно-заповідного фонду встановлю-

ються в натурі відповідно до законодавства. До встановлення меж територій та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі, їх межі визначаються відповідно до Проектів створення.

Межі земель, що надані Парку з вилученням (2 022 га), винесені в натуру. Кадастровий номер: 5125000000:01:006:0001

Межі земель, що надані Парку без вилучення (25 843 га) в натуру не винесені, незважаючи на фінансування проекту, ще з 2012 року. Розробка проекту землеустрою здійснювалась землевпорядною організацією – ДП «Інагро» згідно договору № 05-1/10/03Т від 05.10.2012 року і тривала з 2012 до 2015 рік. Загальна вартість робіт складала 1 586 тис. грн. В листопаді 2015 року договір було розірвано у односторонньому порядку за ініціативи ДП «Інагро». Підставою для розірвання угоди була відмова директора Парку Вторенко І.С. співпрацювати. Він не надавав вихідні дані та погодження, що необхідні були для його завершення. Тому, Проект землеустрою щодо встановлення меж (земель без вилучення) не був завершений, а проектна землевпорядна організація, яка розробляла його, ліквідована. Про цю ситуацію були поінформовані відповідними листами Мінприроди та подані заяви до правоохоронних органів, адже на розробку Проекту було освоєно 1300 тис. грн (у цінах 2012 року), але відсутній результат.

Для завершення робіт по розробці проекту землеустрою земель Парку (без вилучення) та винесення їх меж в натуру, необхідно було розпочинати процес з початку, адже жодна землевпорядна організація до яких ми зверталися, не бажає продовжувати та завершити роботу, розпочату ДП «Інагро». Тобто, необхідно отримати фінансування на новий проект, провести тендер. На наше переконання, це призведе до перевитрати бюджетних коштів, адже бюджетні кошти виділялися на проекти, що стосуються земель, які увійшли в Парк без вилучення, вже двічі! Провівши ґрунтовний аналіз ситуації, прийшли до висновку, що завершити Проект землеустрою можна розбивши його на декілька етапів і лише останній етап потребуватиме фінансування. Саме з цим питанням – завершення Проекту землеустрою та мінімізації витрат бюджетних асигнувань, ми зверталися до голови Одеської ОДА Степанова М.В. ще у травні 2017 року. Але його обіцянки залучити фахівців і завершити роботи, які не потребують додаткового фінансування, так і не були виконані!

Отже, відповідно до Проекту створення національного природного парку «Тузлівські лимани» до складу Парку, увійшли виключно землі водного фонду загальнодержавного значення, зокрема, прибережні захисні смуги лиманів Шагани, Алібей, Бурнас. Фактично по межі прибережних захисних смуг (далі – ПЗС) проходить межа національного природного парку «Тузлівські лимани» (за невеликими виключеннями на декількох ділянках).

Рішенням Татарбунарської районної ради № 538 – VI від 19 грудня 2014 року були затверджені проекти землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги озер: Шагани, Бурнас, Алібей, вздовж озера Сасик, на території Татарбунарського району Одеської області, розроблені Державним підприємством «Центр Державного земельного кадастру».

Відповідно до Технічного завдання на розробку документації з землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж Чорного моря, оз. Сасик, оз. Шагани, оз. Алібей, оз. Бурнас, яке є невід'ємною частиною договору № 13/УДК00577 від 15.08.2013 року, укладеного між Українським державним інститутом проектування садів та виноградників, Одеська філія (замовник) та Державним підприємством «Центр Державного земельного кадастру», Одеська регіональна філія (виконавець), одним з етапів проекту землеустрою було перенесення меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги в натуру.

Згідно інформації директора Одеської регіональної філії ДП «ЦДЗК», після затвердження даного проекту землеустрою було проведено винесення в натуру меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги, які було закріплено в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразку загальною кількістю 185 штук. Натомість нами, за останні 3 роки на території, яка відповідно до інформації Публічної кадастрової карти України та матеріалів проекту землеустрою є прибережною захисною смугою лиманів Тузлівської групи (Шагани, Бурнас, Алібей) не було виявлено жодного межового знаку або залишків таких знаків. А їх відсутність є джерелом системних правопорушень та постійних земельних конфліктів, які відбуваються на території Парку, а саме – прибережні захисні смуги лиманів повсюдно розоряються суміжними землекористувачами та землевласниками, безконтрольно вносяться хімічні засоби захисту рослин, у тому числі заборонені, є посягання на землі природно-заповідного фонду цілої армії

мисливців! Це несе реальну загрозу для цінних екосистем Парку: заплавних, степових, лиманних та тваринному світу. Отже, на першому етапі реалізації Проєкту землеустрою щодо винесення меж Парку, необхідно провести заходи, щодо пошуку та відновлення межових знаків ПЗС Тузлівських лиманів.

Для вирішення даної проблеми Парк у 2018 році надіслав листи-пропозиції до Одеської обласної державної адміністрації та Татарбунарської районної ради стосовно створення відповідної комісії/робочої групи щодо визначення місць встановлення та стану межових знаків прибережної захисної смуги лиманів Шагани, Бурнас, Алібей. Одеська обласна державна адміністрація і Татарбунарська районна рада відмовили нам у вирішенні цього питання. Ми вважаємо, що безпідставно, адже Одеська ОДА відповідно до статті 122 Земельного кодексу України є розпорядником земель водного фонду загальнодержавного значення, що увійшли в Парк, а очільник Татарбунарської районної ради прийняв на утримання межові знаки, підписавши Акт встановлення в натурі меж ПЗС лиманів Алібей, Шагани, Бурнас. Парк, у свою чергу, звернувся із заявою до правоохоронних органів, щодо зникнення межових знаків.

Отже, відновлення меж прибережних захисних смуг лиманів Шагани, Алібей, Бурнас має стати **першим етапом** землевпорядних робіт із встановлення меж національного парку «Тузлівські лимани».

На **другому етапі** - розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж земельних ділянок Парку, які не є територією прибережних захисних смуг або щодо яких виникли проблемні питання, суперечки, спори.

Таким чином, беручи до уваги вищезазначене, **ПРОПОНУЄМО** Одеській обласній державній адміністрації:

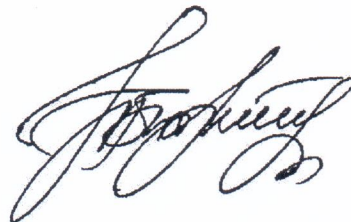
1. На виконання статті 60 Закону України «Про природно-заповідний фонд»; статей 1, 2, 13, 15, 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статті 122 Земельного кодексу, відновити межі в натурі прибережних захисних смуг лиманів Шагани, Бурнас, Алібей на території Татарбунарського району Одеської області.
2. Сприяти НПП «Тузлівські лимани» у пошуку землевпорядних організацій, які спроможні виконати роботи (по другому етапу), за помірними цінами.

3. Звернутися до правоохоронних органів (ГУ Нацполіції в Одеській області) з клопотанням щодо визнання Одеської ОДА потерпілою стороною, що дозволить контролювати хід розслідування кримінального провадження за №12018160440000326 від 14.09.2018 р.

Додатки:

1. Рішення Татарбунарської районної ради № 538 – VI від 09.12. 2014 року на 1 арк.
2. Лист - відповідь Одеської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» на 1 арк.
- 3: Акт встановлення в натурі меж від 25.12.2014 року на 1 арк.
- 4! Заява про злочин (вих. №477/01/29-18 від 29.08.2018 року.) на 1 арк
5. Повідомлення про початок досудового розслідування (ЄРДР , №12018160440000326 від 14.09.2018 р.) на 1 арк.

В. о. директора



Вихристюк І. М.

Виконавець: Власенко О.М 0675192714



УКРАЇНА

ТАТАРБУНАРСЬКА РАЙОННА РАДА

33 сесія VI скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження проектів землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги озер: Шагани, Бурнас, Алібей, вздовж озера Сасик, на території Татарбунарського району Одеської області, розроблених Державним підприємством «Центр Державного земельного кадастру»

Відповідно до пункту 21 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 9, 87-89 Водного кодексу України, статей 58, 60, 61 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», листа відділу Держземагентства від 04.11.2014р. № 24-11-02/2844, розглянувши проекти землеустрою зі встановлення водоохоронних зон і прибережної захисної смуги озер: Шагани, Бурнас, Алібей, вздовж озера Сасик на території Татарбунарського району Одеської області, розроблених Одеською регіональною філією ДП «ЦДЗК» Татарбунарська районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проекти землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги озера : Шагани, Бурнас, Алібей, вздовж озера Сасик на території Татарбунарського району Одеської області.
2. Довести до відома населення рішення та інформацію про встановлений режим обмеженої господарської діяльності, який діє на території прибережної захисної смуги.
3. Відділу містобудування, архітектури ЖКГ, будівництва та інфраструктури Татарбунарської райдержадміністрації урахувати матеріали проекту землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги озера : Шагани, Бурнас, Алібей, вздовж озера Сасик на території Татарбунарського району Одеської області у містобудівній діяльності.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань екології, раціонального природокористування та рекреаційної діяльності.

Голова районної ради

В.М.Кравченко

9 грудня 2014 року
№ 538 - VI



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
 ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
 "ЦЕНТР ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ"
 ОДЕСЬКА РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ

№ 20290543541 ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК" МФО 32704 СДРНОУ 2645533

65078, м. Одеса, вул. Космонавтів, 32 тел. (048) 7665552 факс (048) 7343649 E-mail: odessa@privatbank.ua

№ 05 від 04.12.17 № 04-01/04.12.17
 № 001/01/24-17 від 00 від 04.12.17

В.о. директора національного природного парку
 «Тузлівські лимани»
 Русеву І.Т.

Відповідно до Вашого запиту на інформацію від 04.12.2017 р. № 661/01-29-17 (вх. № 17-1302/04 від 05.12.2017 р.) повідомляємо наступне:

дійсно Одеська регіональна філія Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру» розробляла проект землеустрою зі встановлення водоохоронної зони і прибережної захисної смуги вздовж коси Чорного моря, озер: Шагани, Алібей, Бурнас, вздовж озера Сасик на території Татарбунарського району Одеської області.

Після затвердження проекту землеустрою, згідно рішення 33 сесії VI скликання Татарбунарської районної ради Одеської області № 538- VI від 09.12.2014 року було проведено винесення в натуру меж водоохоронної зони вздовж коси Чорного моря, озер: Шагани, Алібей, Бурнас, вздовж озера Сасик на території Татарбунарського району Одеської області, акт встановлення в натурі (на місцевості) меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги від 25.12.2014 року.

До листа додається:

- копія рішення 33 сесії VI скликання Татарбунарської районної ради Одеської області № 538- VI від 09.12.2014 року;
- копія акта встановлення в натурі (на місцевості) меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги від 25.12.2014 року.

Директор філії

В.С. Тимосевич

14.01/28.16
 05.02.17

АКТ
встановлення в натурі (на місцевості)
меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги
від 25.12.2018 року

Ми, що нижче підписалися:

1. Представник Одеської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру»
2. Представник Татарбунарської районної ради

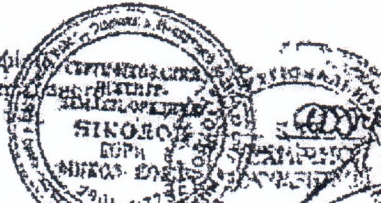
скласти цей акт про таке:

Згідно рішення Одеської обласної ради від 14.07.18 року № 27-VI (зі змінами), План утвердження Регіональної програми розвитку земельних відносин та охорони земель на 2013-2018 роки, розпорядження Одеської обласної державної адміністрації № 42-А-2018 від 05.05.2018 р. та рішення Татарбунарської районної ради Одеської області від 27.12.2018 року № 578-VI (зі змінами) Про затвердження проекту меж сустряхів та ділянок землекористувачів на прибережній захисній смузі вздовж коси Чорного моря острів Шагани, Аліфей, Бурізе, вздовж озера Сасик на території Татарбунарського району Одеської області

Державним підприємством «Центр державного земельного кадастру» проведено встановлення в натурі меж водоохоронної зони вздовж коси Чорного моря, острів Шагани, Аліфей, Бурізе, вздовж озера Сасик на території Татарбунарського району Одеської області для експлуатації та догляду за лінійними об'єктами, загальною площею - 22473,3097 га, та прибережної захисної смуги, в складі якої водоохоронної зони, для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами, загальною площею - 5640,8866 га, закріплені в натурі (на місцевості) черговими знаками встановленого порядку загальною кількістю 185 шт. (сто вісімдесят п'ять).

Цей акт складено в 1-х примірниках першим - Одеській регіональній філії ДП «Центр державного земельного кадастру», другим - Регіональній філії документації із землеустрою, та третім - Татарбунарській районній раді.

Представник Одеської регіональної філії Державного підприємства «Центр державного земельного кадастру»



Б.М. Писарюк
18.12.2018 р.

М.В. Шкварко
18.12.2018 р.

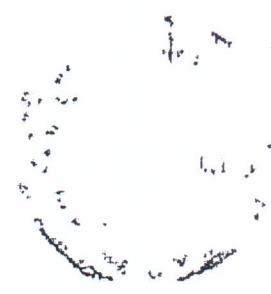
Голова Татарбунарської районної ради



В.М. Кравченко
18.12.2018 р.

Державне підприємство
«Центр державного земельного кадастру»
Одеська регіональна філія
КОПІЯ ВІРНА

428-8 ЗАГАЛЬ
ОДЕСЬКОЇ РЕГІОНАЛЬНОЇ
ФІЛІЇ «ЦЕНТРА ДЕРЖАВНОГО
ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ»
Стор. 2 від 2018 р.





МІНІСТЕРСТВО ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ ПРИРОДНИЙ ПАРК «ТУЗЛІВСЬКІ ЛИМАНИ»

адреса: вулиця Партизанська, буд.2, м.Татарбунари, Одеська область, Україна 68100, код ЄДРПОУ 37197893
телефон/факс: + 38 04844 32196; e-mail: npp@tuzlim.org.ua; http://tuzlim.org.ua/uk

«29» серпня 2018 року № 473/04/19-18

на № _____ від _____ 2018 року

Начальнику Головного
управління Національної
поліції в Одеській області
Головіну Д. В.

Заява про злочин

21 серпня 2018 року начальником відділу державної охорони природо-заповідного фонду НПП «Тузлівські лимани» (далі – Парку) Дімовим В.В., спільно з в.о. директора Парку Вихристюк І.М., начальником науково-дослідного відділу Парку Русевим І.Т. та провідним науковим співробітником науково-дослідного відділу Поповою О.М., складено Акт обстеження території № 69 від 21 серпня 2018 року (додається на 1 арк.) за результатами регулярних обстежень території Парку. Актом встановлено відсутність межових знаків прибережної захисної смуги Тузлівських лиманів - Шагани, Алібей, Бурнас.

Слід зазначити, що на наш запит вих. № 661/01/29-17 від 4 грудня 2017 року (додається, 1 арк.) до директора Одеської регіональної філії Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру» Тимосевича В.С., ми отримали відповідь (додається, 2 арк.), що, дійсно, Одеська регіональна філія Державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру» розробляла проект землеустрою зі встановлення водоохоронної та прибережної захисної смуги вздовж коси Чорного моря та озер Шагани, Алібей, Бурнас, вздовж озера Сасяк на території Татарбунарського району Одеської області. Після винесення в натуру меж водоохоронної та прибережної захисної смуги озер Шагани, Алібей, Бурнас було складено акт встановлення в натурі (на місцевості) меж водоохоронної зони та прибережної захисної смуги від 25.12.2014 р.

Тисчаста в.
в робочий
19.09.18

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ
АРЦІЗЬКИЙ ВІДДІЛ ПОЛІЦІЇ
ТАТАРБУНАРСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ ПОЛІЦІЇ
68100, м. Татарбунари. вул. Центральна, 15, тел. (244) 3-19-53

14.09 2018 р. № 40.2.1- 6089 На № _____ від _____

в.о. директора Національного
природного парку «Тузловські лимани»
Вихристюк І.М.
м.Татарбунари вул.Партизанська, буд.2
Одеська області

ПОВІДОМЛЕННЯ
про початок досудового розслідування

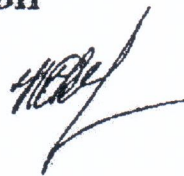
місто Татарбунари

«14» вересня 2018 року

Повідомляю Вам, що подана Вами заява 14 вересня 2018 року була прийнята та зареєстрована, відомості про що були внесені до ЄРДР за №12018160440000326 від 14.09.2018 року.

Попередня кваліфікація кримінального правопорушення: ст. 194 ч.1 КК України.

Слідчий СВ Татарбунарського ВП
АВП ГУНП в Одеській області
капітан поліції



Т.М. Ковпак

№12018160440000326-18
8.9.18
19.09.18