



УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОМЕРЕЖІ ТА ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ

03035, м. Київ-35, вул. Митрополита Василя Липківського, 35, тел./факс: (044) 206-31-19, e-mail: dszs@ukr.net

02.10.2019 № 10/8/823-19

на № б/н від 26.09.2019

Гавриленку Сергію

foi+request+55413-

acba0564@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту на інформацію

Департамент екомережі та природно-заповідного фонду Мінекоенерго розглянув ваш інформаційний запит про стан встановлення меж території національного природного парку «Тузловські лимани» (далі – Парк) та повідомляє:

щодо питання 1: відповідно до статті 79¹ Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру. Формування земельних ділянок здійснюється, зокрема, у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності. Відведення земельних ділянок здійснюється на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, під час розроблення яких встановлюються межі земельних ділянок в натурі (на місцевості). Процедура та терміни складання проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок урегульовано статтею 123 Земельного кодексу України та статтями 28, 50 Закону України «Про землеустрій».

На територію Парку, яка, відповідно до Указу Президента України «Про створення національного природного парку «Тузловські лимани» від 01.01.2010 № 1 (далі – Указ), включена до його складу без вилучення земельних ділянок у землевласників або у землекористувачів розробляються проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду, за результатами розроблення яких встановлюються межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) та відомості про обмеження у використанні цих земельних ділянок вносяться до Державного земельного кадастру. Склад такої документації із землеустрою урегульовано статтею 47 Закону України «Про землеустрій»;

щодо питання 2: замовником, зазначених у відповіді щодо питання 1 видів документацій із землеустрою є Парк. Безпосередній контроль за розробленням документацій із землеустрою здійснює керівник Парку. Етапи розроблення документацій із землеустрою та дати завершення землевпорядних робіт визначаються договором, укладеним між Парком та розробником документацій із землеустрою;

щодо питання 3: на підставі проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Парку відомості про земельну ділянку 17.05.2013 внесено до Державного земельного кадастру, а саме: кадастровий номер: 5125000000:01:006:0001; цільове призначення: для збереження та використання національних природних парків; площа: 2022,0 га. У Державному реєстрі прав 14.06.2013 національному природному парку «Тузловські лимани» за номером 1390694 зареєстровано речове право на нерухоме майно, а саме – право постійного користування земельною ділянкою.

Починаючи із 2012 року, відповідно до Указу, розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території Парку на земельних ділянках загальною площею 25 843,0 га, включених до складу цієї території без вилучення у землевласників та землекористувачів (далі – проект землеустрою) Мінекоенерго (попередня назва – Мінприроди) профінансовано на 82 %. Станом на 01.01.2014 залишаються не виконаними землевпорядні роботи по 3 етапу робіт (погодження проекту землеустрою, проведення обов'язкової державної експертизи документації із землеустрою, встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)).

На лист Мінприроди з проханням сприяти у погодженні проекту землеустрою Держлісагентство листом від 16.11.2018 № 02-27/15842-18 (копія листа додається) надало відповідь про те, що Одеське обласне управління лісового та мисливського господарства та ДП «Саратське лісове господарство» не можуть погодити проект землеустрою, оскільки площі земельних ділянок, які в ньому зазначені, відрізняються від площі земельних ділянок, зазначеної в Указі і включення їх до складу території Парку не погоджувалося землекористувачем ДП «Саратське лісове господарство». Збільшення площі Парку на 131,8278 га у порівнянні із площею, що визначена Указом, відбулося тому, що вона (площа Парку) була визначена у первинних документах аналітичним шляхом на підставі наявного картографічного матеріалу.


З метою прискорення виконання завдань із реалізації Указу Мінприроди пропонувало спеціальній адміністрації Парку розділити землевпорядні роботи із розроблення проекту землеустрою на такі етапи: I – й етап – оформлення в окремій справі проекту землеустрою, під час погодження якого не виникає проблемних питань; II – й етап – оформлення в окремій справі проекту землеустрою, під час погодження якого виникли проблемні питання (спори, суперечки та інше), і які стримують завершення розроблення цього проекту землеустрою та потребують їх вирішення.

Мінекоенерго не заперечує у вирішенні питання встановлення меж території Парку шляхом реалізації запропонованого Парком у листі від 18.04.2019 № 191/01/29-19 варіанту (копія листа додається).

Додаток: зазначене на 12 арк. в 1 прим.

Директор Департаменту

Лобода Андрій Олександрович
206-30-82, 8-01
Більченко Олександр Володимирович
206-25-86, 8-03



В.В. Клід