



У К Р А Ї Н А

Чернівецька міська рада

**ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ**

вул. Б.Хмельницького, 64-А, м. Чернівці, 58008; тел. (0372) 52-65-32, факс (0372) 57-86-80,
E-mail: idabk@rada.cv.ua

від 27.09.2019 № 0-355/18-01/11
на № 0-292/-01/10-інф від 23.09.2019

Опришко Анастасія
foi+request-55239-6b433cbf@dostup.pravda.com.ua

Виконавчий комітет міської ради

На Ваш інформаційний запит, надісланий через сайт «Доступ до Правди» стосовно надання інформації про надання дозвільних документів на будівництво АЗС на території ринку «Добробут» за адресою: вул. Калинівська, 13 у м. Чернівцях та чи проводились перевірки ринку «Добробут» на забудову, інформуємо наступне.

Управління містобудування та архітектури департаменту містобудівного комплексу та земельних відносин Чернівецької міської ради містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта містобудування АЗС на вул. Калинівській, 13 у м. Чернівцях не видавались.

Частиною 5 статті 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (надалі - Закон) визначено класифікаційні ознаки за якими об'єкти будівництва можуть бути віднесені до відповідного класу наслідків (відповідальності).

Зазначеною статтею Закону закріплено, що до незначних наслідків (СС1) не можуть бути віднесені об'єкти підвищеної небезпеки, ідентифіковані відповідно до Закону України "Про об'єкти підвищеної небезпеки". Одночасно, цією ж статтею, об'єкти підвищеної небезпеки, ідентифіковані відповідно до Закону України "Про об'єкти підвищеної небезпеки", віднесено до значних наслідків (СС3).

Згідно п. 21 Переліку видів діяльності та об'єктів, що становлять підвищену екологічну небезпеку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28 серпня 2013 р. № 808 автозаправні станції та комплекси, а також автогазонаповнювальні компресорні станції, автомобільні газозаправні станції зрідженого газу є об'єктами підвищеної небезпеки.

Згідно з п.4.16 ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» незалежно від класифікації за ознаками слід встановлювати клас наслідків (відповідальності) не менше ніж СС3 для об'єктів підвищеної небезпеки, ідентифікованих згідно з Законом України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» від 18.01.2001 № 2245-III, до яких належать АЗС.

Відповідно до викладеного вище, будівництво об'єктів АЗС слід віднести до об'єктів класу наслідків (відповідальності) СС3.

Абзацом 4 пункту 7 частини першої статті 7 Закону передбачено, що надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ), розташованих у межах населених пунктів, належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду – Державної архітектурно-будівельної інспекції України.

Відповідно до частини першої статті 37 Закону право на виконання будівельних робіт на об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з значними наслідками (ССЗ) надається замовнику після отримання дозволу на виконання будівельних робіт. Видача дозволу на виконання будівельних робіт здійснюється відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 року №466 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 01.07.2019 року №747) із змінами.

Одночасно інформуємо, що статтею 7 Закону встановлено, що контроль за дотриманням законодавства у сфері містобудівної діяльності, вимог будівельних норм, державних стандартів і правил, положень містобудівної документації всіх рівнів, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, проектної документації щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (ССЗ), розташованих у межах населених пунктів здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду.

Враховуючи зазначене вище Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю Чернівецької міської ради дозвіл на виконання будівельних робіт на будівництво АЗС на території ринку «Добробут» на вул. Калинівській, 13 у м. Чернівцях не видавався та перевірки щодо законності будівництва вказаного об'єкта не проводились.

Начальник



О.ВОЛОВІДНИК