



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

07.10.2019 № 108-III - 12732 - 4076
на № _____ від _____ Шипуліна Валентина Павлівна
вул. Шовкуненка, буд. 8/20, кв. 131
м. Київ, 03049
foi+request-55070-bafb664c@dostup.pravda.com.ua

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 24.09.2019 № Ш-12732 Ваше звернення щодо централізованого опалення у під'їздах житлового будинку № 8/20 на вул. Шовкуненка розглянуто у Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації.

Відповідно до інформації житлово-експлуатаційної ділянки № 901 комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», внутрішньобудинкові мережі централізованого опалення сходових клітин у під'їздах № 1, № 2 та № 3 житлового будинку № 8/20 на вул. Шовкуненка перебувають в неробочому стані протягом тривалого терміну (понад 3 роки) та потребують капітального ремонту – заміни.

Оскільки роботи капітального характеру (заміна мережі централізованого опалення у під'їздах) не є складовою частиною типового переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, визначеного постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», а тому потребують фінансування з міського бюджету.

Зазначені роботи буде запропоновано для включення до адресного переліку відповідної Програми на наступні роки, при умові її формування та фінансування.

Разом з тим слід зазначити, що згідно зі статтею 7 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники зобов'язані забезпечувати технічне обслуговування та в разі потреби проведення поточного і капітального ремонтів спільного майна багатоквартирного будинку. Кожний співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного та капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку пропорційно до його частки співвласника.

135658

На сьогодні у місті Києві реалізується міська програма співфінансування реконструкції, реставрації, проведення капітальних ремонтів, технічного переоснащення спільного майна у багатоквартирних будинках міста Києва (відповідно до рішення Київської міської ради від 22 грудня 2016 року № 780/1784 із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 20.11.2018 № 56/6107).

Міська програма співфінансування поширюється на багатоквартирні будинки у місті Києві, які експлуатуються більше десяти років, та передбачає співфінансування робіт у будинку у відсотковому розмірі очікуваної вартості робіт згідно з прогресивною шкалою за рахунок коштів співвласників багатоквартирного будинку та решти вартості робіт – за кошти бюджету м. Києва. Відсотковий розмір очікуваної вартості робіт з реконструкції мереж централізованого опалення 15%.

Детальну інформацію про участь у програмі Ви можете отримати в Управлінні житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (просп. Повітрофлотський, 41, телефон: 207 39 38) та комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (вул. Левка Мацієвича, 6, телефон: 249 46 96, info@kpsolor.com.ua).

Одночасно повідомляємо, що гідропневматичне промивання системи опалення житлового будинку № 8/20 на вул. Шовкуненка було виконано в ході підготовки до опалювального періоду 2018-2019 років відповідно до обов'язкового переліку робіт щодо підготовки до опалювального сезону, наданого теплопостачальною організацією.

Разом з тим слід зазначити, що відповідно до частини 2 статті 6 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавцем комунальних послуг з постачання теплової енергії є теплопостачальна організація. По житловому будинку № 8/20 на вул. Шовкуненка таким виконавцем визначено комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Згідно з частиною 2 статті 8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» виконавець комунальної послуги зобов'язаний готувати та укладати із споживачем договори про надання комунальних послуг з визначенням відповідальності за дотримання умов їх виконання згідно з типовим договором.

З метою забезпечення споживачів професійними консультаціями з питань надання послуг з централізованого постачання гарячої води, централізованого опалення, а також проведення додаткових допоміжних функцій, між КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та комунальним концерном «Центр комунального сервісу» (далі Концерн) укладено Договір відповідно до норм чинного законодавства та за визначеною процедурою.

Відповідно до умов укладеного Договору, обов'язком Концерну є супровід нарахувань, опрацювання звернень, надання відповідей, облік послуг, отримання та внесення показників квартирних засобів обліку формування, а також, друк та доставка рахунків Споживачам тощо.

Враховуючи вищезазначене, для вирішення питання щодо нарахування плати за послугу з централізованого опалення рекомендуємо Вам звернутися до будь-якого з районних сервісних центрів Концерну. Детальну інформацію про місцезнаходження яких та графік прийому споживачів можна отримати на офіційному сайті Концерну за посиланням: cks.com.ua/service-centers/ або за номером телефону (044) 247-40-40.

Перший заступник голови

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the text 'Перший заступник голови' and 'Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ'.

Володимир БЯЛКОВСЬКИЙ

Андрій Сидорчук
Костянтин Лук'янов
Олексій Згурський
Станіслав Хитько
Євгенія Головата 242 23 53