



УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка (Суворова), 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

18.09.2019 № 105/23-0147(з)/20

На № 8/к від 13.09.2019

Кротенко Ілля
вул. Михайла Грушевського,
буд. 28/2, м. Київ

В Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, в межах повноважень, розглянуто Ваш інформаційний запит від 13.09.2019 №105-0147(з) щодо ремонтних робіт арочного перекриття теплового пункту на території будинку № 28/2 на вул. Михайла Грушевського та за результатами розгляду повідомляємо.

Замовником по виконанню робіт по об'єкту «Капітальний ремонт арочного перекриття теплового пункту за адресою: вул. Михайла Грушевського, 28/2 у Печерському районі міста Києва» визначено Управління житлово-комунального господарства та будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації.

В додатку надаємо копії локального кошторису та експертного звіту щодо розгляду кошторисної частини проектної документації.

Додаток: на 8 аркушах в одному примірнику.

Виконувач обов'язків голови

Павло БАБІЙ



Товариство з обмеженою
відповідальністю
«Експертиза МВК»

02160, м. Київ, просп. Соборності, буд. 15/17, e-mail: 39292946@ukr.net



ЗАТВЕРДЖУЮ

Виконавчий директор
ТОВ «ЕКСПЕРТИЗА МВК»

Ю.Є. Зенченко

м. Київ

18.07.2019 №22539

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації
(позитивний)

по робочому проекту: «Капітальний ремонт арочного перекриття теплового пункту
за адресою: вул. Грушевського, 28/2 у Печерському районі міста Києва»

**Замовник будівництва – Управління житлово-комунального господарства та
будівництва Печерської районної в місті Києві державної адміністрації
Генеральний проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю
«ВМ-СТРОЙ»**

(ГП – Аббасов З. М., кваліфікаційний сертифікат серія АР № 015155 від 30.01.2019 р.)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією,
у поточних цінах станом на «12» липня 2019 р. склала 999,94620 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 814,48865 тис. грн.;
- інші витрати – 185,45755 тис. гривень.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень
встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені
робочим проектом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1.-1-2013 «Правила
визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на «18» липня
2019 р. складає 991,53458 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи – 807,65081 тис. грн.;
- інші витрати – 183,88377 тис. гривень.

Примітка:

Технічна та технологічна частини проектної документації не розглядалися.

Відповідальний експерт



Матвійчук С. І.
(сертифікат АЕ № 004428)

"Капітальний ремонт арочного перекриття теплового пункту за адресою: вул. Грушевського, 28/2" у Печерському районі міста Києва

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на "Капітальний ремонт арочного перекриття теплового пункту за адресою: вул. Грушевського, 28/2" у Печерському районі міста Києва
"Капітальний ремонт арочного перекриття теплового пункту за адресою: вул. Грушевського, 28/2" у Печерському районі міста Києва

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 784,66314 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 3,38054 тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата 231,24521 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,5 розряд

Складений в поточних цінах станом на " _____ " 2019 р.

№ п/п	Об'єкту-вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.-год.		
					Всього	заробітної плати	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нараховувань:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1,2									
		Розділ 1. Улаштування перекриття									
		Улаштування перекриття									
1	РНЗ-2-1	Розбирання каменної кладки простих стін із цегли	10 м ³	5,507	3303,55	60,85	18192,65	17857,55	335,1	54	297,38
					3242,70	28,23			155,46	0,4705	2,59
2	РН20-12-1	Демонтаж дрійних металокопструкцій	1т	3,39	3192,00	-	10820,88	10820,88	-	42	142,38
		балок двотаврових № 22			3192,00	-			-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	РН20-12-1	Монтаж дрібних металоконструкцій балок деопаровоєх № 22	1т	3,39	8145,91	-	27614,63	27426,29	-	106,452	360,87
4	Е9-49-1 Н2, Н5 = 1, 15	Ставлення болтів будівельних з гайками й шайбами	100шт	0,64	8090,35	-	1080,75	1075,39	-	26,2752	16,82
5	С111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,04746	55355,10	-	2627,15	-	-	-	-
6	РН12-55-3	Фарбування сталевих балок та металевих поверхонь за 2 рази	100м2	0,4036	7675,23	-	3097,72	2156,6	-	83,556	33,72
7	Е9-62-4 заст к=1,15	Монтаж профільованого настилу (для опалубки)	т	0,80669	5343,41	-	3083,73	2845,32	-	55,8624	45,06
8	8 & С111- 1798-ОП	Профнастил товщ 0,45 мм	м2	130,36	3822,69	-	18443,33	-	-	-	-
9	С111-1850 варіант 2	Гвинти самонарізні для кріплення профільованого настилу та панелей до несучих конструкцій	т	0,002	254053,96	-	508,11	-	-	-	-
10	ЕН6-10-1	Укладач бетону товщиною 100 мм по перекилтях (200 мм)	100м2	1,2907	20987,58	-	27088,67	2139,18	-	27,6	35,62
11	ЕН6-10-2 К=10	На кожні 10 мм зміни товщини бетону додавати або виключати до норми 6-10-1	100м2	1,2907	1657,38	-	1463,11	1348,61	-	17,4	22,46
12	С1424-11631 варіант 2	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В 25 [М350], круїність заповнювача 10 мм і менше	м3	26,33028	1044,87	-	70480,89	-	-	-	-
13	РН7-18-3	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	100м2	1,2907	2716,21	-	3505,81	3505,81	-	40,068	51,72
14	8 & С111- 2014-СЛ-ГР- 1	Грунтовка глибокопроникна SIL ТЕК Проф Е-110	л	9,80932	2716,21	-	212,86	-	-	-	-
15	8 & С1-1-9-4 варіант 1	СР 85 Гідроізоляційна суміш	кг	387,21	21,70	-	7248,57	-	-	-	-
16	РН3-32-1	Армування перекилтя	1 м	1,03498	7864,32	-	8139,41	8139,41	-	122,976	127,28
17	С124-12	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-ІІ, діаметр 12 мм	т	1,03498	7864,32	-	26943,71	-	-	-	-
18	РН3-12-1	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	1 м3	16,3	26033,07	-	84257,96	54637,27	-	53,088	865,33
19	РН3-33-1	Мурування зовнішніх простих стін із керамічної, силікатної або порожнистої цегли при висоті поверху до 4 м	1 м3	5,61	5169,20	-	13421,14	3506,75	-	9,9	55,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
20	ЕН6-19-1 Н2,Н5=1,15	Улаштування поясів в опалубці	100м3	0,0475	129047,72	4400,48	6129,77	4310,88	209,02	1402,494	66,62
21	С1424-11612	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм	м3	4,82125	90755,39	301,04	11641,63	-	14,3	4,427	0,21
22	С124-4	Гарячекатана арматурна сталь гладка, клас А-1, діаметр 12 мм	т	0,18	25259,30	-	4546,67	-	-	-	-
23	РН8-37-1	Утеплення покриттів плитами із пінопласту полістирольного на бітумині маслиці в один шар	100м2	1,29	5135,35	-	6624,6	2174,55	-	29,388	37,91
24	С114-97-2 варіант 1	Екструдований пінополістирол ІМГ 50	м3	6,9015	3456,90	-	23857,8	-	-	-	-
Разом прями витрати по розділу 1							381031,55	141944,49	544,12	-	2158,71
Разом будівельні роботи, грн.							381031,55		169,76		2,8
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.							238542,94				
всього заробітна плата, грн.							142114,25				
Загальновиборничі витрати, грн.							72208,89				
трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год.							256,32				
заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.							26929,17				
Всього будівельні роботи, грн.							453240,44				
Всього по розділу 1							453240,44				
Розділ 2. Покриття ФЕМ											
Покриття ФЕМ											
25	РН1-18-2	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплення з укосами, група ґрунту 2	100 м3	0,2763	19743,85	-	5455,23	5455,23	-	361,08	99,77
26	РН1-14-1	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	100 м3	0,2763	1519,02	-	419,71	419,71	-	25,296	6,99
27	РН1-20-2	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 2	100 м3	0,0826	12493,29	-	1031,95	1031,95	-	228,48	18,87
28	РН18-1-6	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну (6 см)	100м3	0,0426	20045,69	-	853,95	853,95	-	366,6	15,62
29	РН18-1-5	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом (6 см)	100м3	0,05	12993,68	420,34	649,68	628,67	21,01	229,944	11,5
					12573,34	195,00			9,75	3,2501	0,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	РН18-1-3	Розбирання щебенювого покриття товщ. 100 мм	100м3	0,13767	1700,77	-	234,15	234,15	-	31,104	4,28
31	РН1-7-5	Планування площ ручним способом, група ґрунту 2	1000 м2	0,13767	17328,27	-	2385,58	2385,58	-	288,564	39,73
32	РН18-20-1	Улаштування підстильних та евриновальних шарів основи з піску (20 см)	100м3	0,27534	57192,16	-	15747,29	483,65	-	31,2	8,59
33	РН18-20-1	Улаштування підстильних та евриновальних шарів основи з відсію (Н-10 см)	100м3	1,37767	1756,56	-	2419,96	2419,96	-	31,2	42,98
34	С1421-9452	Відсів гравійний	м3	137,767	867,79	-	119552,82	-	-	-	-
35	РН18-49-1	Улаштування покриттів з дрібнозернистих фігурних елементів товщина [ФЭМ] 6 см	100м2	1,3767	9529,98	7,17	13119,92	13110,05	9,87	143,784	197,95
36	С1421-9467-1	Гарцювка РЦГ М 100	м3	7,61	1258,25	0,65	9575,28	-	0,89	0,0101	0,01
37	С1426-11789	Плити бетонні тротуарні фігурні, товщина 60 мм, бетон В30 [М400] [МРЗ200]	м2	139,05	524,33	-	72908,09	-	-	-	-
38	РН18-49-2	Різання дрібнозернистих фігурних елементів товщина [ФЭМ]	1 м різку	15	47,66	-	714,9	703,35	-	0,708	10,62
39	РН18-2-1	Розбирання бортових каменів	100м	0,24	6694,14	-	1606,59	1606,59	-	122,424	29,38
40	РН18-30-1	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	24	6694,14	-	3710,16	2242,08	-	1,584	38,02
41	С1426-11710-2-14	Поребрик БР 100*20*8	м	24	181,51	-	4356,24	-	-	-	-
Разом прями витрати по розділу 2							254741,5	31574,92	30,88		524,3
Разом будівельні роботи, грн.						254741,5			10,64		0,17
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.						223135,7					
всього заробітна плата, грн.						31585,56					
Загальновиборничі витрати, грн.						16396,35					
трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год.						59,29					
заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.						6229,92					
Всього будівельні роботи, грн.						271137,85					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

		Всього по розділу 2					271137,85				
		Розділ 3. Тимчасова огорожа									
		Тимчасова огорожа									
42	Е9-47-1 стос. мех. ч. л. 1.3.5 к=1,03	Облицювання каркасіе стель металопрофілем ТП-35 /монтаж конструкцій, пофарбованих у заводських умовах, або непофарбованих, що поставляються в пакетах/ Улаштування захисних огорож із профнастилу на металевих стовпах Металопрофіль ТП-35	100м2	0,63	<u>3867,66</u> 3688,54	<u>25,80</u> 4,85	2436,63	2323,78	<u>16,25</u> 3,06	<u>59,1302</u> 0,0809	<u>37,25</u> 0,05
43	РН18-72-4 заст.	Улаштування захисних огорож із профнастилу на металевих стовпах	100м2	0,5544	<u>5742,06</u> 5416,49	-	3183,4	3002,9	-	<u>91,836</u>	<u>50,91</u>
44	С111- 3410-2	Металопрофіль ТП-35	м2	55,44	<u>169,23</u>	-	9382,11	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 3					15002,14	5326,68	<u>16,25</u> 3,06		<u>88,16</u> 0,05
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. Трудовитість в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					15002,14 9659,21 5329,74 2681,54 9,39 986,75 17683,68				

		Всього по розділу 3					17683,68				
		Розділ 4. Вентиляційні роботи									
		Вентиляційні роботи									
45	РН15-120-1	Прокладання повітроводів діаметром до 200 мм з листової сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,5 мм	100м2	0,05	<u>68308,98</u> 22262,32	-	3415,45	1113,12	-	<u>361,284</u>	<u>18,06</u>
46	РН15-129-1	Установлення вентиляторів осевих масою до 0,025 т	шт	3	<u>580,82</u> 580,82	-	1742,46	1742,46	-	<u>8,568</u>	<u>25,7</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
47 & С1630-1478-714	Вентилятор		шт	3	946,15	-	2838,45	-	-	-	-
варіант 2					-	-					
	Разом прямі витрати по розділу 4						7996,36	2855,58			43,76
	Разом будівельні роботи, грн.						7996,36				
	в тому числі:										
	вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.						5140,78				
	всього заробітна плата, грн.						2855,58				
	Загальновиборничі витрати, грн.						1381,87				
	трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.						4,6				
	заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.						482,83				
	Всього будівельні роботи, грн.						9378,23				
	Всього по розділу 4						9378,23				
	Розділ 5. Інші роботи										
	Інші роботи										
48 РН20-40-1	Навантаження сміття вручну		1 т	87,891	106,95	-	9399,94	9399,94	-	1,956	171,91
					106,95	-					
49 СЗ11-30-М	Перевезення сміття до 30 км		т	87,891	195,66	195,66	17196,75	-	17196,75	-	-
					195,66	30,82					
	Разом прямі витрати по розділу 5						26596,69	9399,94	17196,75	0,411	36,12
	Разом будівельні роботи, грн.						26596,69				
	в тому числі:										
	всього заробітна плата, грн.						12108,74				
	Загальновиборничі витрати, грн.						6626,24				
	трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.						24,96				
	заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.						2622,67				
	Всього будівельні роботи, грн.						33222,93				
	Всього по розділу 5						33222,93				
	Разом прямі витрати по кошту						685368,24	191101,61	17788		2986,84
	Разом будівельні роботи, грн.						685368,24		2892,26		39,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		В тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					476478,63 193993,87 99294,9 354,56 37251,34 784663,14				
		Всього по кошторису					784663,14				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					3380,54				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					231245,21				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ясінчук Т.М.

Перевіряв

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Аббасов З.М.