



Львівська міська рада

Департамент містобудування

Управління архітектури та урбаністики

79006, м. Львів, пл. Ринок, 1, тел./факс: (032) 237-59-83, e-mail: dm.uou.lm@bukr.net

13.09.2019

№ 4-2401-1305

на кв. 3-М-102411-006 від 04.08.2019

Начальнику інспекції державного  
архітектурно-будівельного контролю  
у м. Львові  
п. В. Цабаку  
вул. Угорська, 7а  
м. Львів, 79034

✓ п. М. Мельнику

[foi+request-54066-563a97e7@dostup.prawda.com.ua](mailto:foi+request-54066-563a97e7@dostup.prawda.com.ua)

На розгляд управління архітектури та урбаністики департаменту містобудування Львівської міської ради надійшов інформаційний запит п. М. Мельника від 04.09.2019 № 3-М-102411-006 щодо надання інформації на якій підставі та якого дозволу здійснюють будівельні роботи в сквері між вулицею Г. Кузневича та Сяйво - Городоцька, біля ресторану «Тарон» чи планується облаштування скверу між вулицею Г. Кузневича та Сяйво - Городоцька, біля ресторану «Тарон».

Інформуємо Вас, що відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» органи архітектури та містобудування здійснюють надання вихідних даних на проектування – містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва.

Рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 22.03.2019 № 260 затверджено містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва на реконструкцію ПП «ІКФ «Інтехна - Львів» існуючого ресторану з розширенням та добудовою малих архітектурних форм павільйону оранжереї на вул. Г. Кузневича, 16-А.

Містобудівні умови та обмеження не надають права на виконання будівельних робіт.

Будівельні роботи замовник(забудовник) має право проводити на підставі отриманого дозволу на початок виконання будівельних робіт та затвердженої у встановленому порядку проектної документації.

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» органи архітектурно-будівельного контролю здійснюють надання дозволів на початок виконання будівельних робіт, мають право безперешкодного доступу до місць та до об'єктів, що підлягають обов'язковому обстеженню; складати протоколи про вчинення правопорушень, акти перевірок та накладати штрафи відповідно до закону, у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил; зупинення підготовчих та будівельних робіт.

Для забезпечення під час забудови територій, розміщення і будівництва об'єктів архітектури додержання суб'єктами архітектурної діяльності затвердженої містобудівної та іншої проектної документації, вимог вихідних даних, а також з метою захисту державою прав споживачів будівельної продукції здійснюється в установленому законодавством порядку державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд.

Враховуючи наведене, скеровуємо вказаний лист на розгляд в інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю у м. Львові.

Просимо розглянути та інформувати автора листа в термін до.....

Стосовно облаштування скверу між вулицею Г.Кузневича та вулицями Сяйво-Городоцькою повідомляємо.

Ухвалою Львівської міської ради від 08.07.2010 № 3724 «Про затвердження переліку та меж скверів Залізничного району м. Львова» затверджено перелік та межі скверів Залізничного району, а саме межі скверу на перетині вул. Г.Кузневича – вул.Городоцької.

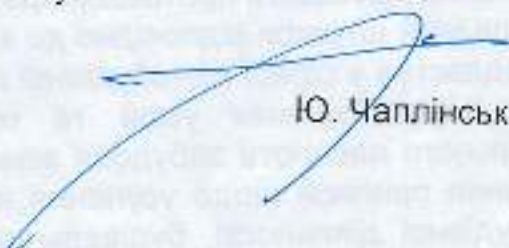
Ухвалою Львівської міської ради від 01.10.2015 № 5148 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) скверів Залізничної районної адміністрації Львівської міської ради та надання Залізничній районній адміністрації земельних ділянок для збереження та використання скверів Залізничного району» затверджено Залізничній районній адміністрації технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) скверів Залізничної районної адміністрації Львівської міської ради на вул.С.Петлюри (навпроти ринку «Новий»), на вул.Ряшівській (ліва сторона), на вул.Ряшівській (права сторона), на перетині вул.Г.Кузневича - вул.Городоцької, на перетині вул.Суботівської -вул.І.Сірка, на пл.Двірцевій та надано Залізничній районній адміністрації земельні ділянки у постійне користування для збереження та використання скверів, перевівши із земель, що не надані у власність або користування, до земель рекреаційного призначення.

Відповідно до даної ухвали, Залізничною районною адміністрацією було здійснено державну реєстрацію речового права на земельні ділянки скверів Залізничного району, зокрема скверу на перетині вулиці Г.Кузневича-вул.Городоцької.

Також надаємо копії документів скверу на перетині вулиці Г.Кузневича-вул.Городоцької, що є частиною технічної документації щодо встановлення(відновлення) меж земельних ділянок в натурі(на місцевості) скверів Залізничної районної адміністрації.

Додаток: на 1 арк. першому адресату.  
на 2 арк. другому адресату.

Начальник управління  
архітектури та урбаністики  
О Білюс 2975-971



Ю. Чаплінський

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

В даній справі вміщено опис комплексу топо-геодезичних робіт та юридичних документів з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) скверів Залізничної районної адміністрації Львівської міської ради.

### 1. Загальні відомості про землекористувача.

Назва: Залізнична районна адміністрація Львівської міської ради.

Юридична адреса: м. Львів, вул. І. Виговського, 34.

Земельні ділянки скверів розташовані:

- сквер вул. С. Петлюри (навпроти ринку "Новий") - площею 0,3296 га (в т.ч. в межах червоних ліній вулиць площею 0,3259 га);
- сквер на вул. Ряшівській (ліва сторона) — площею 0,9275 га (в т.ч. в межах червоних ліній вулиць площею 0,7835 га);
- сквер на вул. Ряшівській (права сторона) — площею 1,1924 га (в т.ч. в межах червоних ліній вулиць площею 0,7696 га);
- сквери на перетині вул. Г. Кузневича-вул. Городоцької:
  - діл. №1 — площею 1,0336 га (в т.ч. в межах червоних ліній вулиць площею 0,4919 га);
  - діл. №2 — площею 1,1605 га (в т.ч. в межах червоних ліній вулиць площею 1,1605 га);
  - діл. №3 — площею 0,2708 га (в т.ч. в межах червоних ліній вулиць площею 0,2708 га);
- сквер на перетині вул. Суботівської-вул. І. Сірка — площею 0,6391 га (в т.ч. в межах червоних ліній вулиць площею 0,6391 га);
- сквер на пл. Двірцевій — площею 0,4477 га (в т.ч. в межах червоних ліній вулиць площею 0,4477 га).

По категорії земель згідно довідки виданої управлінням Держкомзему у

Львів: землі що не надані у власність або користування.

Функціональне використання: землі рекреації.

### 2. Існуючі юридичні документи на право користування земельною ділянкою.

На час проведення робіт по виготовленню технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) скверів Залізничної районної адміністрації Львівської міської ради наявні наступні юридичні документи:

свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи;

довідка про включення до єдиного державного реєстру підприємств та організацій України;

положення;

ухвала Львівської міської ради №3724 від 08.07.2010 р.;

рішення Виконавчого комітету Львівської міської ради №366 від 28.05.2012 р.

### 3. Підстава до виконання робіт

Підставою для виконання робіт є наступні документи:

Наказ № 43 від 02.04.2004 р. Львівського обласного головного управління земельних ресурсів " Про порядок переліку необхідних документів при виготовленні технічної документації на земельні ділянки у м. Львові ";

Технічні завдання від 24.12.2012 р. за №№ 6568-Л/15-Н, 6569-Л/15-Н, 6570-Л/15-Н, 6571-Л/15-Н, 6572-Л/15-Н, 6573-Л/15-Н.

#### 4. Інструктивні матеріали.

Комплекс робіт виконаний у відповідності до вимог таких документів :

Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. ;

Закон України "Про землеустрій" ;

Наказ Держкомзему від 18.05.2010 р. №376 "Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" ;

Постанова КМУ від 18.08.2010 р. №749 "Про затвердження Тимчасового порядку присвоєння кадастрового номера земельній ділянці";

Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000,

1:500, затверджена Наказом ГУГКК від 09.04.1998 р. №56;

Методика проведення державної землепорядної експертизи землепорядної документації, затверджена Наказом Держкомзему від 03.12.04. №391 зареєстрованого в Мінюсті від 21.12.2004 р. За №1618/10217;

Положення про земельно-кадастрову інвентаризацію земель населених пунктів, затверджене Наказом Державного комітету по земельних ресурсах від 16.08.1997 р. №85;

Інструкція про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на земельну ділянку і право постійного користування земельною ділянкою та договорів оренди землі, затверджена Наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 04.05.1999 р. №43;

Інші нормативні документи Держземагенства (Держкомзему).

#### 5. Технологія виконання робіт.

Для виконання робіт були використані планшети існуючої топографічної зйомки масштабу 1:500 та каталог координат пунктів полігонометрії в м. Львові.

Вихідними даними для створення планової основи були використані пункти 1038, pp1050, rc3501, rc8083, rc9093, st3624.

Місцеположення кутів зовнішніх меж землекористувань детально обстежені і встановлені в натурі по фактичному їх положенню на місцевості в присутності представника землекористувача і узгоджені з представниками суміжних землекористувачів. Складені акти встановлення і узгодження зовнішніх меж, які надаються.

Геодезична прив'язка кутів повороту зовнішніх меж землекористувань виконувалась полярним методом, з точок теодолітних ходів, з незалежним контролем геодезичного визначення (координуванням з двох точок) і обміром по відстані між точками повороту меж.

Вимірювання кутів теодолітних ходів та прив'язка кутів повороту зовнішніх меж землекористувань виконувалась електронним тахеометром TOPCON GTS-226 тим прийомом. Врівноваження матеріалів польових вимірювань виконано у графному забезпеченні "DIGITALS".

Точність теодолітних ходів відповідає вимогам "Інструкції з топографічного знімання в масштабах 1:5000—1:500", Київ-1999 р. та "КТМ з інвентаризації земель населених пунктів", Київ-1993 р.

Координати точок теодолітних ходів та кутів повороту зовнішніх меж обчислені в місцевій системі координат ( прийнятій в м. Львові ).

Дані про теодолітні ходи наведені в матеріалах обчислень.

Обчислення координат кутів повороту меж, довжин сторін, дирекційних кутів і площ земельних ділянок виконані на персональному комп'ютері у програмному забезпеченні „DIGITALS“.

В межах землекористувань виконана топографічна зйомка м-бу 1:500 з вимірюванням рельєфу через 0.5 м і обчислені площі всіх окремих структурних елементів ситуації.

В результаті виконання топо-геодезичних робіт складено:

топографічні плани земельних ділянок М 1:500 ;

кадастрові плани ;

схеми прив'язок кутів поворотів меж землекористувань ;

каталоги координат кутів повороту зовнішніх меж землекористувань ;

Всі польові матеріали зберігаються в архіві виконавця.

Польові роботи виконувались в квітні 2012 р.

Контроль робіт та приймання матеріалів здійснювались на всіх етапах виконання робіт директором Реймером Ю.С.

На основі результатів контролю і прийомки робіт встановлено, що робота виконана в повному обсязі і у відповідності до вимог вищенаведених документів.

Пояснювальну записку склав:



---

С. Кукуй



ДЕРЖКОМЗЕМ  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖКОМЗЕМУ  
У МІСТІ ЛЬВІВ

79019, м. Львів, вул. Боньська, 3

e-mail: lviv@zau.lviv.ua

тел. 244-51-74

14 07 12 № 1023/107

Начальнику УІР та РЗВ ЛМР  
п.М.Бокало  
м.Львів, пл.Ринок,1

На звернення від 19.06.2011р. №2403-вих-433 повідомляємо інформацію про правовий статус земельних ділянок для обслуговування (кверів, згідно представлених планів земельних ділянок:

- вул.Суботівська – вул.Сірка, вул.Петлюри (навпроти ринку «Новий»), вул.Ряшівська (ліва сторона), вул.Ряшівська (права сторона), вул.Кушевича – вул.Городоцька - відносяться до земель м.Львова, що не надані у власність або користування (згідно списку землекористувачів та землеласників Залізничного району м.Львова, затвердженого рішенням Виконкому Львівської міської ради від 06.02.98р. за №51 «Про інвентаризацію земель м.Львова»), землі загального користування.

- вул.Двірцева – відноситься до земель загального користування (площа) (згідно списку землекористувачів та землеласників Залізничного району м.Львова, затвердженого рішенням Виконкому Львівської міської ради від 06.02.98р. за №51 «Про інвентаризацію земель м.Львова»), землі загального користування.

На начальника управління

А.Бережницький

4.4.8. У зв'язку з отриманими запитаннями щодо розкриття інформації, пов'язаної з діяльністю управління, повідомляємо, що відповідно до п. 4.4.10. Закону України «Про доступ до публічної інформації» та п. 4.4.11. Закону України «Про доступ до публічної інформації» інформація, що є предметом запитання, є інформацією, що не є публічною інформацією, тому не розкривається.

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

(представник замовника)


  
 \_\_\_\_\_
   
 (підпис)                      Тельох М.В.
  
 "                                      "                                      (прізвище, ім'я, по б.)
   
 \_\_\_\_\_ 2012 р.

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ № 6673**

на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку

Назва об'єкту	Обслуговування скверу
Виконавець робіт:	ПП «Геомакс» 81100, Львівська обл. Пустомитівський р-н., вул.Фабрична,19 ліцензія серії АВ №390414
Місце виконання робіт:	Залізнична районна адміністрація Львівської міської ради 79022, м.Львів, вул.І.Виговського,34
Місце знаходження об'єкту:	м.Львів, вул.Г.Кузнецвича – вул.Городоцька
Поставка для виконання:	- клопотання замовника на виконання робіт; - договір з надання послуг з виготовлення технічних документів із землеустрою від 03.09.2012р. №30; - ухвала Львівської міської ради від 08.07.2010 року №3724.
Основні характеристики об'єкту, площі земельної ділянки, призначення робіт:	- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку у постійне користування; - орієнтовна площа земельної ділянки №1 - 1,0336 га (в тому числі в межах червоних ліній вулиць площею 0,4919 га); - орієнтовна площа земельної ділянки №2 - 1,1605 га (в тому числі в межах червоних ліній вулиць площею 1,1605 га); - орієнтовна площа земельної ділянки №3 - 0,2708 га (в тому числі в межах червоних ліній вулиць площею 0,2708 га).
Вимоги до матеріалів та документів, які необхідно використати при виконанні технічної документації із землеустрою:	- виходження з генплану забудови М 1:500, - висновки про наявні обмеження та освітлити щодо використання земельної ділянки; - установчі документи - кошторис по виконаних роботах
Вимоги до виконання робіт які необхідно виконати:	- підготовчі роботи; - кадастрову зйомку території в масштабі М 1:500 з прив'язкою до державної системи координат із складанням кадастрового плану земельної ділянки; - встановлення (відновлення) в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж обмежень на використання земельної ділянки;
Вимоги до яких документів виконати:	- Земельний кодекс України від 25.10.2001р. - Закон України "Про землеустрій"; - Наказ Держкомзему від 18.05.2010р.№376 «Про затвердження інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками»; - Постанова КМУ від 18.08.2010р №749 « Про затвердження Тимчасового порядку присвоєння кадастрового номера земельній ділянці» - Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, затверджена Наказом ГУГКК від 09.04.1998р.№56; - Методика проведення державної землепорядкової експертизи землепорядкової документації, затверджена Наказом Держкомзему від 03.12.04. №391 зареєстровано в Мінюсті від 21.12.2004р за №1618/10217 - Положення про земельно-кадастрову інвентаризацію земель населених пунктів, затверджене Наказом Державного комітету по земельних ресурсах від 26.08.1997р.№85;

- інструкція про порядок складання, видачі, реєстрації і зберігання державних актів на право власності на земельну ділянку і право користування земельною ділянкою та договорів оренди землі, затвердженої Наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 04.05.1999р. №43;
- інші нормативні документи Держкомзему.

10. Технічна документація із землеустрою повинна пройти погодження.  
Затвердження:

Управління Держкомзему у місті Львів  
Управління архітектури Львівської міської ради  
Львівська міська рада

11. Перелік обов'язкових термінів проходження технічної документації, які слід виконати в угоді між виконавцем та замовником

- термін виготовлення технічної документації із землеустрою – у передбаченій договором. Максимальний строк складання документації із землеустрою не повинен перевищувати шести місяців з моменту договору.

12. Перелік документів та матеріалів, які необхідно виготовити.

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо об'єктів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до п.1.16., 1.17. «Інструкції...» затвердженої Наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 04.05.1999р. №43  
- обмінний файл формату XML.


13. Кількість екземплярів, які повинні бути представлені в результаті виконання робіт:

Технічну документацію із землеустрою представити в чотирьох примірниках:  
1-й примірник (управління Держкомзему у місті Львів)  
2-й примірник (Львівська міська Рада)  
3-й примірник (замовник)  
4-й примірник (організація виконавеш. робіт)

Інші умови

- в межах земельної ділянки №1 передбачити прохід, проїзд по ділянці ПП «ІКФ «Інтехна-Львів»;
- погодити охоронну зону інженерних мереж;
- після погодження технічної документації із землеустрою Держкомзему у місті Львів, перший примірник передати в Держкомзему у місті Львів.

Завдання погодив

В.о. начальника управління Держкомзему у місті Львів  
 ( А.Петриниук )

Начальник відділу

 ( Я.Лещух )

“ ” 2012 року

Завдання склав

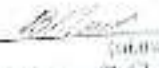
Головний спеціаліст

 ( О.Береза )

“ ” 2012 року


Завдання зареєстрував

головний спеціаліст відділу землеустрою, моніторингу, інвентаризації

“ ” 2012 року  ( )

Завдання приймав

Реймер Ю.Б. - дир. ПП «Інтехна-Львів»  
(справник, ініціали, посада в організації якостерміна підписи)

“ ” 2012 року  ( )