

ДОДАТКОВА УГОДА №1
до договору від "18" вересня 2008р. №564

м. Київ

" 26 " квітня 2010р.

Ця угода укладається відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.2009р. №124/1179 (зі змінами).

Сторони цієї угоди, **Головне управління економіки та інвестицій Київської міської державної адміністрації**, в особі першого заступника начальника Головного управління економіки та інвестицій **Мельник Н.О.**, що діє на підставі наказу від 24.12.2009р. №45 (надалі - **Головне управління економіки та інвестицій**), з однієї сторони, та **ТОВ «Мрія-Інвест»**, в особі директора **Ноженка М.М.**, що діє на підставі Статуту (надалі - **Забудовник**), з другої сторони, беручи до уваги звернення ТОВ «Мрія-Інвест» (вх.ГУЕІ №7214 від 31.12.2009р.), надані документи та рішення постійно діючої комісії з питань пайової участі КМДА від 22 березня 2010р., уклали цю угоду про наступне:

1. Встановити, що **Забудовником** станом на 12.04.2010р. згідно договору від 18.09.2008р. №564 перераховано пайові кошти у сумі 0,00 тис.грн.
2. Встановити, що заборгованість по сплаті **Забудовником** пайової участі згідно договору від 18.09.2008р. №564, з урахуванням п.1 цієї Угоди, відповідно до розрахунку 1 від 12.04.2010р. становить 267,96 тис.грн., в т.ч. *пеня та інфляція у сумі 77,96 тис.грн.* Даний розрахунок є невід'ємною частиною цієї Угоди.
3. Відповідно до абзацу 8 п.5 додатку 18 рішення Київської міської ради від 06.03.2009р. №124/1179 (із змінами) та рішення постійно діючої комісії з питань пайової участі КМДА від 22 березня 2010р., розмір пайового внеску згідно договору від 18.09.2008р. №564 підлягає коригуванню та, відповідно до розрахунків 2, 3, 4, 5, 6, 7 та 8 від 12.04.2010 року, становить 40 303,39 тис.грн. Дані розрахунки є невід'ємною частиною цієї Угоди та договору від 18.09.2008р. №564.
4. Відповідно до п. 3 цієї Угоди в договорі від 18.09.2008р. №564 в розділі 1 «Предмет договору» п.1.2. викласти в наступній редакції:
«1.2. Розмір пайового внеску, згідно з розрахунками становить 40 303,39 тис.грн і підлягає уточненню після затвердження проектно-кошторисної документації у встановленому порядку.»
5. Відповідно до рішення постійно діючої комісії з питань пайової участі КМДА від 22 березня 2010р. пеня та інфляція у сумі 77,96 тис.грн., визначені в п.2 цієї Угоди, підлягають обов'язковій оплаті.
6. Відповідно до п.5 цієї Угоди в договорі від 18.09.2008р. №564 розділ 1 «Предмет договору» доповнити п.1.4. у наступній редакції:
«1.4. Розмір пені та інфляції, розрахованих на підставі п.3.11. та п.4.1. цього Договору, які підлягають оплаті, складає 77,96 тис.грн.»
7. Відповідно до п.4, п.5 та п.6 цієї Угоди, в договорі від 18.09.2008р. №564 в розділі 2 «Обов'язки сторін» п.2.1. викласти в наступній редакції:
«2.1. **Забудовник** зобов'язаний перерахувати пайовий внесок, з урахуванням п.1.3. та п.1.4. цього Договору, у сумі **31 121,344 тис. грн. (без ПДВ)** на умовах, визначених у цьому Договорі.»
8. Відповідно до рішення постійно діючої комісії з питань пайової участі КМДА від 22 березня 2010р., в договорі від 18.09.2008р. №564 п.3.1. викласти в наступній редакції:
« 3.1. **Забудовник** сплачує пайові кошти у сумі **31 121,344 тис.грн. (без ПДВ)** в термін з січня 2014 року по грудень 2018 року включно рівними частинами

щомісячно, але не пізніше 28 числа кожного місяця, на бюджетний рахунок цільового фонду спеціального фонду міського бюджету за наступними реквізитами:

Одержувач : ГУ ДКУ у м. Києві;

Банк одержувача : ГУ ДКУ у м. Києві;

МФО : 820019; **Код ЄДРПОУ** : 24262621; **р/р** : 31517932700001.»

9. Відповідно до п.8 цієї Угоди, в договір від 18.09.2008р. №564 внести наступні зміни:

9.1. п.3.11. викласти в наступній редакції:

«3.11. Сума платежу на момент здійснення оплати коригується на індекс інфляції з моменту здійснення розрахунку пайового внеску.»

9.2. п. 4.2., п.4.3.,п.4.4. вважати такими, що втратили чинність

9.3. п.4.1. викласти в наступній редакції:

«4.1. У випадку порушення зазначених в п.3.1. цього Договору строків сплати пайових коштів:

4.1.1. сума платежу на момент здійснення оплати коригується на індекс інфляції з моменту розрахунку пайового внеску до моменту фактичного виконання зобов'язань по його сплаті.

У випадку, якщо індекс інфляції є меншим за 100% коригування суми первинного платежу не відбувається.

4.1.2. Забудовник сплачує пеню в розмірі 0,1 відсотка від заборгованості пайового внеску, зазначеного у п.2.1 Цього Договору за кожен день прострочення.

Пеня, що передбачена даним пунктом Договору, нараховується протягом усього строку прострочення без будь-яких обмежень строків нарахування.»

10. Інші умови договору залишити без змін.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Головне управління економіки та інвестицій КМДА

01044, Київ-44, вул. Хрещатик, 36

ТОВ «Мрія-Інвест»

01030, м. Київ, вул. Грушевського, 3

**Перший заступник начальника
Головного управління
економіки та інвестицій**

Директор ТОВ «Мрія-Інвест»



Н. Мельник



М. Ноженко

РОЗРАХУНОК 1
заборгованості по сплаті пайового внеску
за договором №564 від 18.09.2008р.

Сума пайового внеску згідно договору – 87 825,88 тис.грн. (Без ПДВ)

Термін сплати: з вересня 2008р. по березень 2010р. (19 міс.) – по 10,00 тис.грн. (без ПДВ);

з квітня 2010р. по серпень 2012р. (29 міс.) – у сумі 87 635,88 тис.грн. (без ПДВ);

Фактично перераховано коштів – 0,00 тис.грн.

Індекси інфляції з 01.01.2003р.							
При оформленні договору							2,006
на 01.09.2008	2,004	на 01.02.2009	2,197	на 01.07.2009	2,318	на 01.12.2009	2,377
на 01.10.2008	2,026	на 01.03.2009	2,230	на 01.08.2009	2,316	на 01.01.2010	2,398
на 01.11.2008	2,060	на 01.04.2009	2,261	на 01.09.2009	2,311	на 01.02.2010	2,441
на 01.12.2008	2,091	на 01.05.2009	2,282	на 01.10.2009	2,330	на 01.03.2010	2,488
на 01.01.2009	2,135	на 01.06.2009	2,293	на 01.11.2009	2,351		

Частки за вересень 2008р. – березень 2010р за індексом інфляції станом на дату розрахунку:
 $19(\text{міс.}) * 10,00 * 2,488 / 2,006 = 235,65$ тис.грн.

Суми пені на частки за вересень 2008р. – березень 2010р. станом на дату розрахунку:

- вересень 2008р.: 182 доби $* 0,1\% * 10,00 = 1,82$ тис.грн.;
- жовтень 2008р.: 182 доби $* 0,1\% * (10,00 * 2,026 / 2,006) = 1,84$ тис.грн.;
- листопад 2008р.: 182 доби $* 0,1\% * (10,00 * 2,060 / 2,006) = 1,87$ тис.грн.;
- грудень 2008р.: 182 доби $* 0,1\% * (10,00 * 2,091 / 2,006) = 1,90$ тис.грн.;
- січень 2009р.: 182 доби $* 0,1\% * (10,00 * 2,135 / 2,006) = 1,94$ тис.грн.;
- лютий 2009р.: 182 доби $* 0,1\% * (10,00 * 2,197 / 2,006) = 1,99$ тис.грн.;
- березень 2009р.: 182 доби $* 0,1\% * (10,00 * 2,230 / 2,006) = 2,02$ тис.грн.;
- квітень 2009р.: 182 доби $* 0,1\% * (10,00 * 2,261 / 2,006) = 2,14$ тис.грн.;
- травень 2009р.: 182 доби $* 0,1\% * (10,00 * 2,282 / 2,006) = 2,07$ тис.грн.;
- червень 2009р.: 182 доби $* 0,1\% * (10,00 * 2,293 / 2,006) = 2,08$ тис.грн.;
- липень 2009р.: 182 доби $* 0,1\% * (10,00 * 2,318 / 2,006) = 2,10$ тис.грн.;
- серпень 2009р.: 182 доби $* 0,1\% * (10,00 * 2,316 / 2,006) = 2,10$ тис.грн.;
- вересень 2009р.: 182 доби $* 0,1\% * (10,00 * 2,311 / 2,006) = 2,10$ тис.грн.;
- жовтень 2009р.: 166 діб $* 0,1\% * (10,00 * 2,330 / 2,006) = 1,93$ тис.грн.;
- листопад 2009р.: 135 діб $* 0,1\% * (10,00 * 2,351 / 2,006) = 1,58$ тис.грн.;
- грудень 2009р.: 105 діб $* 0,1\% * (10,00 * 2,377 / 2,006) = 1,24$ тис.грн.;
- січень 2010р.: 74 доби $* 0,1\% * (10,00 * 2,398 / 2,006) = 0,88$ тис.грн.;
- лютий 2010р.: 43 доби $* 0,1\% * (10,00 * 2,441 / 2,006) = 0,52$ тис.грн.;
- березень 2010р.: 15 діб $* 0,1\% * (10,00 * 2,488 / 2,006) = 0,19$ тис.грн.;

Заборгованість: $(1,82 + 1,84 + 1,87 + 1,90 + 1,94 + 1,99 + 2,02 + 2,14 + 2,07 + 2,08 + 2,10 + 2,10 + 2,10 + 1,93 + 1,58 + 1,24 + 0,88 + 0,52 + 0,19) + 235,65 = 267,96$ тис.грн. (без ПДВ)

в т.ч. пеня та інфляція: $267,96 - (19 \text{ міс.}) * 10,0 = 77,96$ тис.грн. (без ПДВ)

Розрахунок складено 12.04.2010р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій



Н. Мельник

Директор ТОВ «Мрія-Інвест»



М. Ноженко

РОЗРАХУНОК 2

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Мрія-Інвест»

Об'єкт: Будівництво торговельного-розважального комплексу (площа торговельного комплексу – 93 460,00 кв.м., площа кінотеатрів - 5 000,00 кв.м., площа ресторанів – 3 000,00 кв.м., площа дитячого розважального центру – 3 000,00 кв.м., площа боулінгу – 3 000,00 кв.м., площа катка – 1 440,00 кв.м., площа спортивно-оздоровчого комплексу – 2 200,00 кв.м.) з підземним паркінгом загальною площею 78 000,00 кв. м. на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва.

1. Загальна площа торговельного комплексу, кв. м.	93 460,00
2. Галузь народногосподарського комплексу: Торгові центри, непродовольчі магазини	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.03, без ПДВ)	47,60
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №671)	5,50
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.03.10	1,165
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	28 505,02 тис. грн.
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	28 505,02 тис. грн.

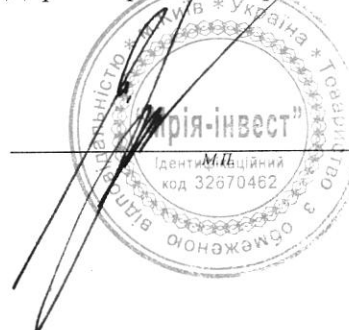
Розрахунок складено 12.04.2010р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій



Н. Мельник

Директор ТОВ «Мрія-Інвест»



М. Ноженко

РОЗРАХУНОК 3

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Мрія-Інвест»

Об'єкт: Будівництво торговельного-розважального комплексу (площа торговельного комплексу – 93 460,00 кв.м., площа кінотеатрів - 5 000,00 кв.м., площа ресторанів – 3 000,00 кв.м., площа дитячого розважального центру – 3 000,00 кв.м., площа боулінгу – 3 000,00 кв.м., площа катка – 1 440,00 кв.м., площа спортивно-оздоровчого комплексу – 2 200,00 кв.м.) з підземним паркінгом загальною площею 78 000,00 кв. м. на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва.

1. Загальна площа кінотеатрів, кв. м.	5 000,00
2. Галузь народногосподарського комплексу: Кінотеатри	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	35,00
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №671)	5,50
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.03.10	1,165
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	1 121,31 тис. грн.
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	1 121,31 тис. грн.

Розрахунок складено 12.04.2010р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій



Н. Мельник

Директор ТОВ «Мрія-Інвест»



М. Ноженко

РОЗРАХУНОК 4

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Мрія-Інвест»

Об'єкт: Будівництво торговельного-розважального комплексу (площа торговельного комплексу – 93 460,00 кв. м., площа кінотеатрів - 5 000,00 кв. м., площа ресторанів – 3 000,00 кв. м., площа дитячого розважального центру – 3 000,00 кв. м., площа боулінгу – 3 000,00 кв. м., площа катка – 1 440,00 кв. м., площа спортивно-оздоровчого комплексу – 2 200,00 кв. м.) з підземним паркінгом загальною площею 78 000,00 кв. м. на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва.

1. Загальна площа ресторанів, кв. м.	3 000,00
2. Галузь народногосподарського комплексу: Ресторани вбудовані	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	45,10
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №671)	5,50
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.03.10	1,165
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	866,93 тис. грн.
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	866,93 тис. грн.

Розрахунок складено 12.04.2010р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій



Н. Мельник

Директор ТОВ «Мрія-Інвест»



М. Ноженко

РОЗРАХУНОК 5

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Мрія-Інвест»

Об'єкт: Будівництво торговельного-розважального комплексу (площа торговельного комплексу – 93 460,00 кв. м., площа кінотеатрів - 5 000,00 кв. м., площа ресторанів – 3 000,00 кв. м., площа дитячого розважального центру – 3 000,00 кв. м., площа боулінгу – 3 000,00 кв. м., площа катка – 1 440,00 кв. м., площа спортивно-оздоровчого комплексу – 2 200,00 кв. м.) з підземним паркінгом загальною площею 78 000,00 кв. м. на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва.

1. Загальна площа дитячого розважального центру та катка, кв. м.	4 440,00
в т.ч. 1.1. площа дитячого розважального центру, кв. м.	3 000,00
1.2. площа катка, кв. м.	1 440,00
2. Галузь народногосподарського комплексу: Інші розважальні комплекси	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	51,00
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №671)	5,50
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.03.10	1,165
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	1 450,91 тис. грн.
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	1 450,91 тис. грн.

Розрахунок складено 12.04.2010р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій



Н. Мельник

Директор ТОВ «Мрія-Інвест»



М. Ноженко

РОЗРАХУНОК 6

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Мрія-Інвест»

Об'єкт: Будівництво торговельного-розважального комплексу (площа торговельного комплексу – 93 460,00 кв. м., площа кінотеатрів - 5 000,00 кв. м., площа ресторанів – 3 000,00 кв. м., площа дитячого розважального центру – 3 000,00 кв. м., площа боулінгу – 3 000,00 кв. м., площа катка – 1 440,00 кв. м., площа спортивно-оздоровчого комплексу – 2 200,00 кв. м.) з підземним паркінгом загальною площею 78 000,00 кв. м. на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва.

1. Загальна площа боулінгу, кв. м.	3 000,00
2. Галузь народногосподарського комплексу: Боулінги	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	54,40
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №671)	5,50
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.03.10	1,165
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	1 045,70 тис. грн.
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	1 045,70 тис. грн.

Розрахунок складено 12.04.2010р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій



Н. Мельник

Директор ТОВ «Мрія-Інвест»



М. Ноженко

РОЗРАХУНОК 7

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста


Забудовник: ТОВ «Мрія-Інвест»

Об'єкт: Будівництво торговельного-розважального комплексу (площа торговельного комплексу – 93 460,00 кв. м., площа кінотеатрів - 5 000,00 кв. м., площа ресторанів – 3 000,00 кв. м., площа дитячого розважального центру – 3 000,00 кв. м., площа боулінгу – 3 000,00 кв. м., площа катка – 1 440,00 кв. м., площа спортивно-оздоровчого комплексу – 2 200,00 кв. м.) з підземним паркінгом загальною площею 78 000,00 кв. м. на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва.

1. Загальна площа спортивно-оздоровчого комплексу, кв. м.	2 200,00
2. Галузь народногосподарського комплексу: Спортивні комплекси більше 400,00 кв.м.	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	65,00
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №671)	5,50
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.03.10	1,165
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	916,27 тис. грн.
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	916,27 тис. грн.

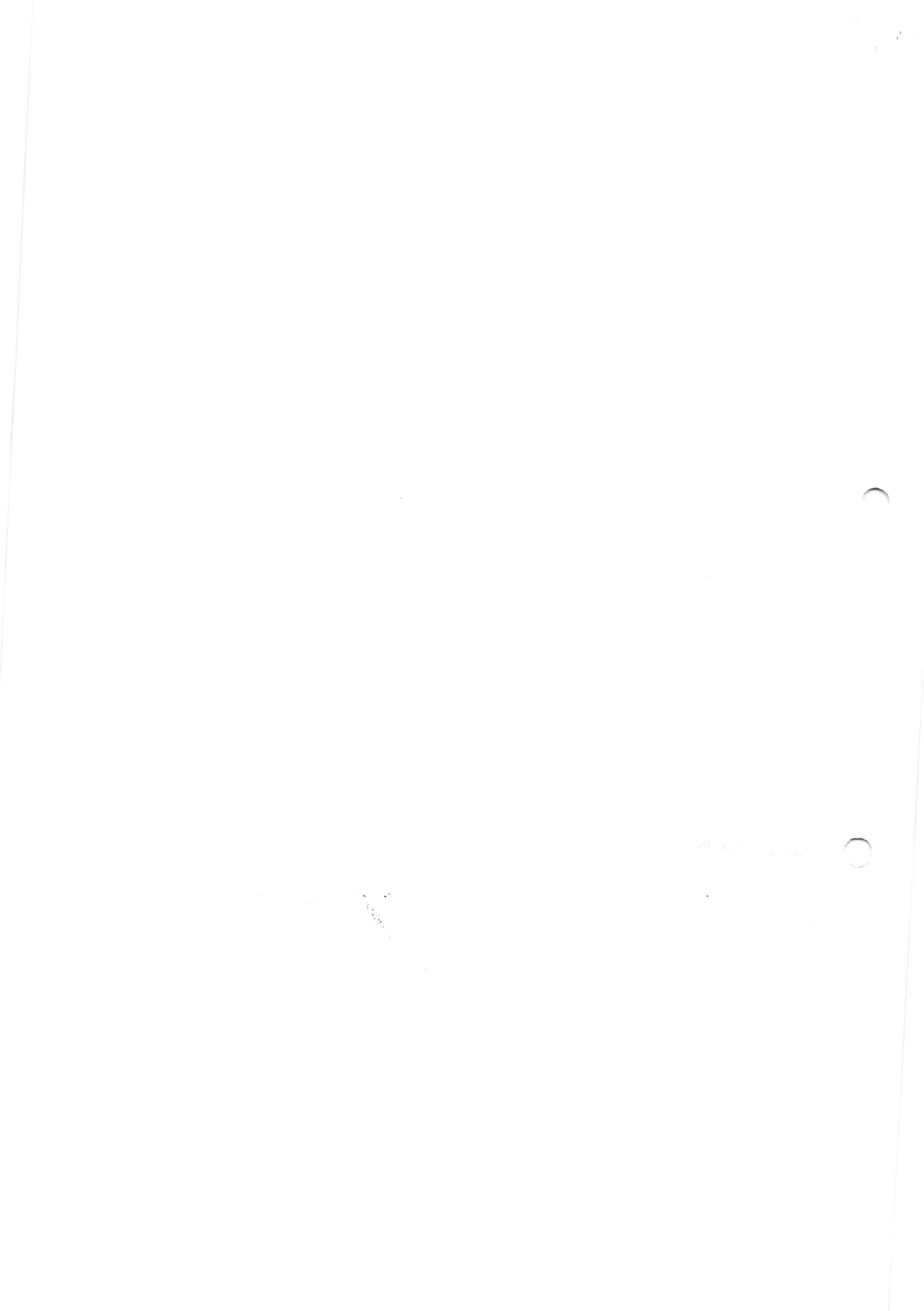
Розрахунок складено 12.04.2010р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій


[Signature]
Н. Мельник

Директор ТОВ «Мрія-Інвест»


[Signature]
М. Ноженко



РОЗРАХУНОК 8

обсягу пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста

Забудовник: ТОВ «Мрія-Інвест»

Об'єкт: Будівництво торговельного-розважального комплексу (площа торговельного комплексу – 93 460,00 кв. м., площа кінотеатрів - 5 000,00 кв. м., площа ресторанів – 3 000,00 кв. м., площа дитячого розважального центру – 3 000,00 кв. м., площа боулінгу – 3 000,00 кв. м., площа катка – 1 440,00 кв. м., площа спортивно-оздоровчого комплексу – 2 200,00 кв. м.) з підземним паркінгом загальною площею 78 000,00 кв. м. на просп. Миколи Бажана та вул. Ревуцького (в районі озера Вирлиця) у Дарницькому районі м. Києва.

1. Загальна площа підземного паркінгу, кв. м.	78 000,00
2. Галузь народногосподарського комплексу: Гаражі, стоянки автомобільні, <u>паркінги</u> , майданчики тимчасового відстою автотранспорту підземні	
3. Норматив пайової участі (внеску) забудовників у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста з врахуванням соціально-економічного значення проекту для міста, грн./кв.м. (в цінах на 01.01.09, без ПДВ)	12,80
4. Зональний коефіцієнт, який враховує місце розташування об'єкту (е.п. зона №671)	5,50
5. Індекс інфляції з 01.01.09 по 01.03.10	1,165
6. Всього розрахункова сума, згідно з нормативами	6 397,25 тис. грн.
7. Всього належить до перерахування (без ПДВ)	6 397,25 тис. грн.

Розрахунок складено 12.04.2010р.

Перший заступник начальника Головного управління економіки та інвестицій



Н. Мельник

Директор ТОВ «Мрія-Інвест»



М. Ноженко