

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"

вул.Соціалістична, 6, м.Київ, 03186,тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

15.08.19 № 38-3554/03

На № _____ від _____

Антоніна

foi+request-52810-f2986939@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменного Д. М. від 12.08.2019 № 3345 (з) у комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» в межах компетенції розглянуто Ваш запит на інформацію від 12.08.2019 щодо надання інформації про межі прибудинкової території житлового будинку № 20 на вул. Богданівській (вул. Шовкуненка, 8/20) копію кадастрового плану, технічного паспорту будинку, технічного та земельного паспорту ділянки та проекту розподілу території кварталу (мікрорайону) на якій розташований зазначений житловий будинок.

Повідомляємо, що згідно розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (зі змінами від 11.11.2016 № 838) зазначений житловий будинок № 20 на вул. Богданівській (№ 8/20 на вул. Шовкуненка) переданий в господарське відання комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Відповідно статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прибудинкова територія - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташований багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників

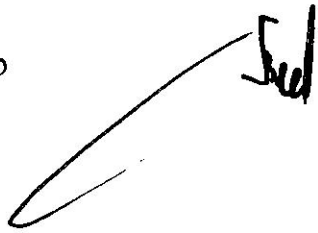
та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Земельна ділянка в користування комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не відводилась, землевпорядна документація не розроблялась. Одночасно надаємо копію технічного паспорта на житловий будинок № 20 вул. Богданівській (№ 8/20 на вул. Шовкуненка).

Відповідно до статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядника інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника вищого органу або суду.

Додаток: технічний паспорт на 7 арк. в 1 прим.

Директор



Володимир РАДИК

Комиссия

Исполнительный комитет
Киевского городского Совета депутатов трудящихся

Городское жилищное управление

Технический паспорт

жилого дома, группы № 1

Зализинского района Шевченковский
дом № 8/20 литер А по ул. Воздухофлотская / Богдан

Управление домами № МЖК 505

Проект серии _____ привязан _____ проект _____

_____ организацией _____

Построен в 1959 году _____ наименование _____

_____ строительной организации _____

Балансовая стоимость 634 907 рублей _____

Принят в эксплуатацию решением _____

Горисполкома от _____ 19 _____ г.

кв. 604

I. Общая характеристика жилого дома

1. Площадь застройки 1875 кв. м., этажей 5
с высотой этажа 2.98 м.
2. Строительная кубатура 37 858 куб. м, в том числе подвала 5800 куб. м.
3. Полезная площадь 8121 кв. м., в том числе жилья 4347 кв. м.
4. Количество квартир всего: 127

В том числе:

а) однокомнатных 48 г) четырехкомнатных -
б) двухкомнатных 34 д) пятикомнатных 3
в) трехкомнатных 42 е) шестикомнатных и более -

5. Количество жилых комнат 257, кухня 127, туалетов 127
ванных комнат 127

6. Количество подъездов 8, лестничных клеток 2

7. Источники:
а) тепла от ТПЭУ
б) горячего водоснабжения от ТПЭУ

8. Наименование и описание нежилых помещений и их площадь (общая)

12

фотография
фасада

9

II. Техническое описание конструкций

№ п/п	Наименование конструкций		Единица измерения	Количество	Техническое описание и указания	материал	
	общее	частей и деталей					
1	2	3	4	5			
1	Основание						
2	Фундаменты	ленточные	п. м.	704	железобетонные блоки	железобетон	
		цоколь		532	кирпичные оштукатуренные цементным раствором	кирпич	
3	Стены и столбы	наружные	кв. м.	5511	кирпичные расшивка оштукатуренные	кирпич	
		внутренние	—	5753	кирпичные с 2х ступ.	кирпич	
4	Перегородки		"	7505	железобетонные с 2х ступ.	железобетон	
5	Оформление фасадов	карнизы	п. м.	328	кирпичные	кирпич	
		балконы	шт./кв. м.	108	железобетонные с метал. ограждением	железобетон	
		пожарные лестницы	п. м.	2	металлические	металл	
		водосточные трубы	шт./п. м.	17		металл	
				289			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
6	Окна и двери	окна и балконные двери	шт/м²	456	двойные, с двухпояс филем однопояс филем	1454				
		наружные двери	"	4						
		внутренние двери и проемы	"	38						
		окна в перегородках	"	865						
7	Кровля и крыша		"	1092	однопояс филем	132	однопояс филем			
			г.в. м	106						
		Кровля	"	76.2	однопояс филем					
			"							
		парапетные решетки	пг. м	328						
		слуховые окна	шт.	11						
		выходы	"	8						
		стропила		1578						
		мауэрлат		438						
		8	Наличие мансарды		да, нет	нет				
9	Перекрытия	чердачные	кв. м	1529						
		междуэтажные	"	1746						
			"							
			"							
		над подвалом	"	1426						
			"							
10	Полы	в жилых комнатах	кв. м	4347						
			"							
			"							
		в служебных помещениях	"	576						
		в санузлах	"	2143						
		в кухнях и коридорах	"	490						
		склад	"	432						
санитарный узел, механический погреб, лифт	"	122								

1	2	3	4	5	
11	Лестницы	марши	кв. м	296	бетонные
		площадки	"	371	железобетон с металлом
		перила	п. м.	387	металл поручни
12	Печи и очаги	печи	шт/м³	нет	
		очаги	"	"	
13	Благоустройство	отмостки	кв. м.	232	асфальт щебенка
		крыльца	шт/м²	9	бетон
		приямки	"	5/10	кирпич
		входы в подвал	"	1/5	кирпич
14	Центральное отопление	радиаторы	кв. м.	832	чугун
		трубопроводы	п. м.	2679	чугун
		краны пробкосальниковые	шт	114	чугун
		краны двойной регулировки	"	338	
15	Горячее водоснабжение	трубопроводы	п. м.	1011	чугун
		колонки	шт.	нет	
		ванны	"	127	чугун
		душевые (без ванн)	"	нет	
16	Водопровод	трубопроводы	п. м.	1330	чугун
		умывальники	шт	127	чугун
		водомеры	"	2	
		Краны	"	635	
		Вейт. хол. воды	"	257	
Вейт. г.р. воды	"	127			

1	2	3	4	5	6
17	Подкачивающие установки	насосы	шт.	нет	
		баки	шт/м³	"	
18	Канализация	трубы	п. м.	нет	
		унитазы	шт.	нет	
		сmyвные бачки	"	нет	
		раковины	"	нет	
		газовые плиты	шт.	нет	
19	Газоснабжение	газовые счетчики	"	нет	
		местные отопительные приборы	"	нет	
		трубопроводы	п. м.	нет	
		газовые плиты	шт.	нет	
20	Электроснабжение	счетчики силовые	шт.	нет	
		счетчики общего пользования	"	2	
		счетчики квартирные	"	нет	
		щитовая	"	нет	
		фотоэлектронные приборы	"	нет	
		дымовые каналы	шт.	нет	
21	Вентиляция	вентиляц. каналы	шт.	нет	
		лифты	шт.	нет	
22	Лифты	шт.	нет		
23	Мусоропровод	"	нет		
24	Телеантенны	"	нет		
25	Ввод телефонной сети	"	нет		
26	Ввод радиосети	"	нет		

III. Записи о произведенном конструктивном и комплексном капрем. Н

Дата	Объем и описание выполненных работ
2008	Ремонт ех. клеток 1, 2, 3 п/д

Дата	Описание и предлагаемые меры

Паспорт составил техник Б.П.И. Андрусенко
Должность, фамилия, инициалы
 от 24 марта 1969 г. С подписью

Примечание:

1. Паспорт составляется в трех экземплярах: экземпляр № 1 — У Горинвентаризационному бюро; экземпляр № 3 — Госархстройконтролю
2. На встроенные котельные и бойлерные составляется отдельный
3. Настоящий паспорт является приложением к паспорту усадьбы.