

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул.Соціалістична, 6, м.Київ, 03186,тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

15.08.2019 № 38-3551/03

На № _____ від _____

Антоніна
foi+request-52810-f2986939@dostup.pravda.com.ua

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» в межах компетенції розглянуто Ваш запит на інформацію від 12.08.2019 стосовно надання інформації про межі прибудинкової території житлового будинку № 8/20 вул. Шовкуненка, копію кадастрового плану, технічного паспорту будинку, технічного та земельного паспорту ділянки та проекту розподілу території кварталу (мікрорайону) на якій розташований зазначений житловий будинок.

Повідомляємо, що згідно розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (зі змінами від 11.11.2016 № 838) зазначений житловий будинок № 8/20 на вул. Шовкуненка переданий в господарське відання комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

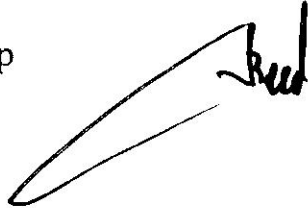
Відповідно статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прибудинкова територія - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Земельна ділянка в користування комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не відводилась, землепорядна документація не розроблялась. Одночасно надаємо копію технічного паспорта на житловий будинок № 8/20 на вул. Шовкуненка.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядника інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника вищого органу або суду.

Додаток: технічний паспорт на 7 арк. в 1 прим.

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'RADYK', written over a large, light-colored oval scribble.

Володимир РАДИК

Исполнительный комитет
Киевского городского Совета депутатов трудящихся

Городское жилищное управление

Технический паспорт

жилого дома, группы № Г

Зализинского района Шевчен

дом № 8/20 литер А по ул. Воздухофлот

Управление домами № МЗК 505

Проект серии _____ привязан _____ прое.

организацией

Построен в 1959 году _____
наименование

строительной организации

Балансовая стоимость 634 907 рублей

Принят в эксплуатацию решением _____

Горисполкома от _____ 19 _____ г.

кв 604

I. Общая характеристика жилого дома

1. Площадь застройки 1875 кв. м., этажей 5
с высотой этажа 2.98 м.
2. Строительная кубатура 37 858 куб. м, в том числе подвала 5800
3. Полезная площадь 8121 кв. м., в том числе жилья 4347
4. Количество квартир всего: 127
в том числе:
- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| а) однокомнатных <u>48</u> | г) четырехкомнатных <u>-</u> |
| б) двухкомнатных <u>34</u> | д) пятикомнатных <u>3</u> |
| в) трехкомнатных <u>42</u> | е) шестикомнатных и более <u>-</u> |
5. Количество жилых комнат 257, кухня 127, туалетов 12
ванных комнат 127
6. Количество подъездов 8, лестничных клеток 2
7. Источники:
- а) тепла от ТТЗУ
 - б) горячего водоснабжения от ТТЗУ

8. Наименование и описание нежилых помещений и их площадь (общая)

фотография
фасада

II. Техническое описание конструкций

№ № п/п	Наименование конструкций		Единица измерения	Количество	Техническое описание
	общее	частей и деталей			
1	2	3	4	5	
1	Основа				
2	Фундаменты	ленточные	п. м.	704	мелкоблочные
		цоколь		532	кирпич оштукатуренный
3	Стены и столбы	наружные	кв. м.	5511	кирпич расшивкой оштукатуренный
		внутренние		5155	кирпич с 2х
4	Перегородки		"	7505	гипсокартон с 2х
5	Оформление фасадов	карнизы	п. м.	328	кирпич
		балконы	шт./кв. м.	108	металл
		пожарные лестницы	п. м.	2	с 2х
		водосточные трубы	шт./п. м.	17	металл
				289	

1	2	3	4	5	6		
6	Окна и двери	окна и балконные двери	шт/м²	456 1454	шт/м²		
		наружные двери	"	4 38	"		
		внутренние двери и проемы	"	965 1092	"		
		окна в перегородках	"	132 106	"		
7	Кровля и крыша	Кровля	"	76.2	м²		
		парапетные решетки	пг. м.	328	метра		
		слуховые окна	шт.	11	"		
		выходы	"	8	"		
		стропила	"	1578	м³		
		мауэрлат	"	438	м³ бр		
		8	Наличие мансарды	да, нет		нет	"
							"
		9	Перекрытия	чердачные	кв. м	1529	металлопайл.
				междуэтажные	"	5796	металлопайл.
---	"				"		
---	"				"		
над подвалом	"			1426	металлопайл.		
10	Полы в жилых комнатах		кв. м	4347	доска		
			"		"		
			"		"		
	Полы в служебных помещениях	в санузлах	"	576	металл		
		в кухнях и коридорах	"	2143	доска		
		склад служебный и/или механический подвал	"	490	цемент		
		"	432	земля			
		"	132	"			

1	2	3	4	5
11	Лестницы	марши	КВ. М	230
		площадки	"	371
		перила	п. м.	3,8
12	Печи и очаги	печи	шт/м³	100
		очаги	"	
13	Благоустройство	отмостки	КВ. М.	20
		крыльца	шт/м²	4
		приямки	"	5
		входы в подвал	"	1
				5
14	Центральное отопление	радиаторы	КВ. М.	85
		трубопроводы	п. м.	207
		краны пробкосальниковые	шт	115
		краны двойной регулировки	"	35
15	Горячее водоснабжение	трубопроводы	п. м.	101
		колонки	шт.	10
		ванны	"	12
		душевые (без ванн)	"	10
16	Водопровод	трубопроводы	п. м.	139
		умывальники	шт	12
		водомеры	"	2
		Краны	"	63
		Вент. хол. воды	"	25
Вент. 2ф. воды	"	12		

1	2	3	4	5	
17	Подкачивающие установки	насосы	шт.	нет	
		баки	шт/м³	11	
18	Канализация	трубы	п. м.	1121	трубы
		унитазы	шт.	128	фрагменты
		сmyвные бачки	-	128	трубы
		раковины	-	120	металлические эмалированные
		трубопроводы	п. м.	686	воздушные трубы
		газовые плиты	шт.	127	
19	Газоснабжение	газовые счетчики	-	нет	
		местные отопительные приборы	-	нет	
		счетчики силовые	шт.	нет	
		счетчики общего пользования	-	2	
		счетчики квартирные	-	127	
		щитовая	-	1	
		фотоэлектронные приборы	-	нет	
20	Электрооснабжение	дымовые каналы	шт.	нет	
		вентиляц. каналы	шт.	252	
		Лифты	шт.	нет	
		Мусоропровод	-	нет	
21	Вентиляция	вентиляц. каналы	шт.	252	
22		Лифты	шт.	нет	
23		Мусоропровод	-	нет	
24		Телеантенны	-	нет	
25		Ввод телефонной сети	-	6	
26		Ввод радиосети	-	1	

III. Записи о произведенном конструктивном и комп...

Дата	Объем и описание выполненных работ
2008	Ремонт эк. калитин 1, 2, 3, 4

Дата	Описание и предлагаемые меры
------	------------------------------

Паспорт составил техник БТИ Андрусенко
должность, фамилия
24 марта 1969 г. С. и. о.

Примечания:

1. Паспорт составляется в трех экземплярах: экземпляр № 1 — в Горинвентаризационному бюро; экземпляр № 3 — Госархест. бюро.
2. На встроенные котельные и бойлерные составляется паспорт.
3. Настоящий паспорт является приложением к паспорту № 127/69.