

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО**  
**"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ**  
**ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"**

вул.Соціалістична, 6, м.Київ, 03186,тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: [info@kpsolor.com.ua](mailto:info@kpsolor.com.ua) Код ЄДРПОУ 35756919

15.08.2019 № 38-3552/03

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Антоніна

[foi+request-52810-f2986939@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-52810-f2986939@dostup.pravda.com.ua)

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» в межах компетенції розглянуто Ваш запит на інформацію від 12.08.2019 стосовно надання інформації про межі прибудинкової території житлового будинку житлового будинку № 20 на вул. Богданівській (вул. Шовкуненка, 8/20) копію кадастрового плану, технічного паспорту будинку, технічного та земельного паспорту ділянки та проекту розподілу території кварталу (мікрорайону) на якій розташований зазначений житловий будинок.

Повідомляємо, що згідно розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (зі змінами від 11.11.2016 № 838) зазначений житловий будинок № 20 на вул. Богданівській (№ 8/20 на вул. Шовкуненка) переданий в господарське відання комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Відповідно статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прибудинкова територія - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

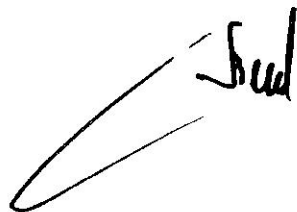
Земельна ділянка в користування комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не відводилась, землепорядна документація не розроблялась.

Одночасно надаємо копію технічного паспорта на житловий будинок № 20 вул. Богданівській (№ 8/20 на вул. Шовкуненка).

Відповідно до статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядника інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника вищого органу або суду.

Додаток: технічний паспорт на 7 арк. в 1 прим.

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Radik', written over a large, sweeping, handwritten flourish.

Володимир РАДИК

Исполнительный комитет  
Киевского городского Совета депутатов трудящихся  
Городское жилищное управление

## Технический паспорт

жилого дома, группы № Г

Зализинского района Шевчен.

дом № 8/20 литер А по ул. Воздухофлот.

Управление домами № МЭК 505

Проект серии \_\_\_\_\_ привязан \_\_\_\_\_

проект

организацией

Построен в 1959 году \_\_\_\_\_

наименование

строительной организации

Балансовая стоимость 634 907 рублей \_\_\_\_\_

Принят в эксплуатацию решением \_\_\_\_\_

Горисполкома от \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ г.

кв 604

1. Общая характеристика жилого дома

1. Площадь застройки 1875 кв. м., этажей 5  
с высотой этажа 2.98 м.  
2. Строительная кубатура 37 858 куб. м, в том числе подвала 5800  
3. Полезная площадь 8121 кв. м., в том числе жилья 4347  
4. Количество квартир всего: 127

В том числе:

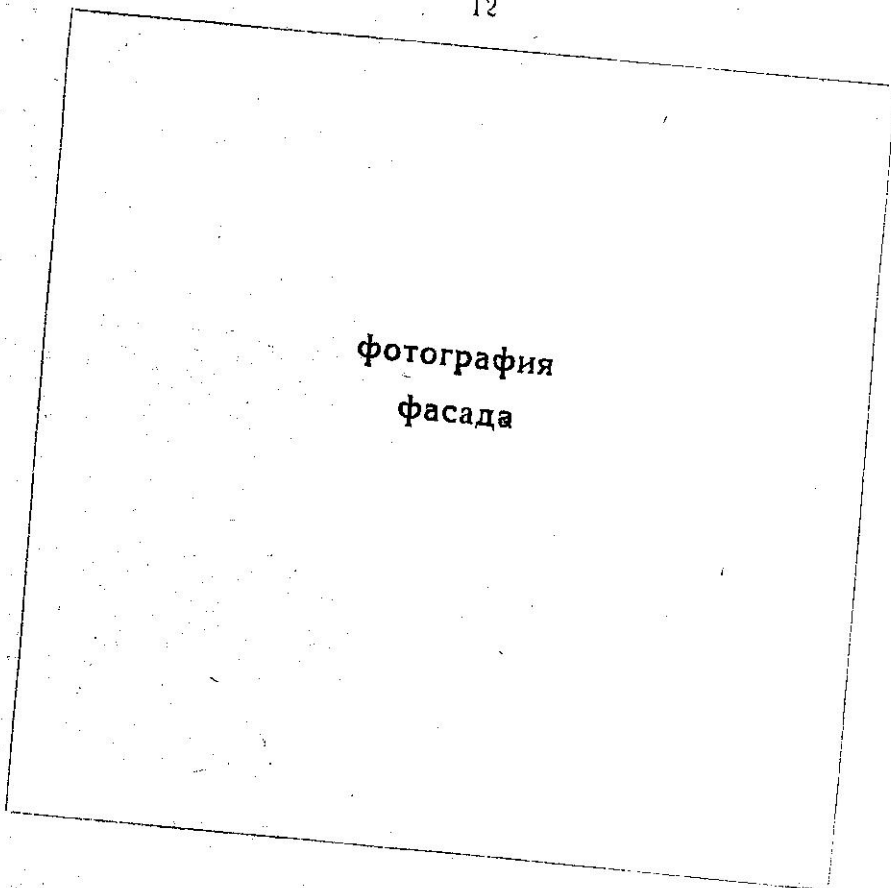
а) однокомнатных 48 г) четырехкомнатных -  
б) двухкомнатных 34 д) пятикомнатных 3  
в) трехкомнатных 42 е) шестикомнатных и более -

5. Количество жилых комнат 257, кухонь 127, туалетов 127  
ванных комнат 127

6. Количество подъездов 8, лестничных клеток 2

7. Источники:  
а) тепла от ТТЭУ  
б) горячего водоснабжения от ТТЭУ

8. Наименование и описание нежилых помещений и их площадь (общая)



фотография  
фасада

## II. Техническое описание конструкций

№ п/п	Наименование конструкций		Единица измерения	Количество	
	общее	частей и деталей			
1	2	3	4	5	
1	Основание				
2	Фундаменты	ленточные	п. м.	704	мел. б.
		цоколь		532	круп. ошт. цем.
3	Стены и столбы	наружные	кв. м.	5511	круп. рас. ошт.
		внутренние	—	5755	круп. а.
4	Перегородки		"	7505	мел. ошт. с.
5	Оформление фасадов	карнизы	п. м.	328	круп. изв.
		балконы	шт./кв. м.	108	мел. бел. нап.
		пожарные лестницы	п. м.	2	с. ошт. изв.
		водосточные трубы	шт./п. м.	17	мел. а.
				289	мел. ошт.



1	2	3	4		
11	Лестницы	марши	кв. м	20	стол
		площадки	"	30	стелз мет
		перила	п. м.	20	мет оруж
12	Печи и очаги	печи	шт/м³	10	
		очаги	"		
13	Благоустройство	отмостки	кв. м.	20	сфа. себен
		крыльца	шт/м²	20	Бет.
		приямки	"	10	сиф.
		входы в подвал	"	10	сиф.
14	Центральное отопление	радиаторы	кв. м.	8	сиф.
		трубопроводы	п. м.	20	сиф.
		краны пробкосаль- никовые	шт	10	сиф.
		краны двойной регуливки	"	30	
15	Горячее водоснабжение	трубопроводы	п. м.	10	сиф.
		колонки	шт.	10	сиф.
		ванны	"	10	сиф.
		душевые (без ванн)	"	10	сиф.
16	Водопровод	трубопроводы	п. м.	10	сиф.
		умывальники	шт	10	сиф.
		водомеры	"	10	сиф.
		Краны	"	60	
		Вейт. хол. водн	"	20	
		Вейт. г. водн	"	10	

1	2	3	4	5
17	Подкачивающие установки	насосы	шт.	1120
		баки	шт/м³	1
18	Канализация	трубы	п. м.	1121
		унитазы	шт.	128
		сmyвные бачки	"	128
		раковины	"	9
		трубопроводы	п. м.	685
19	Газоснабжение	газовые плиты	шт.	124
		газовые счетчики	"	124
		местные отопительные приборы	"	1000
		счетчики силовые	шт.	1000
20	Электроснабжение	счетчики общего пользования	"	127
		счетчики квартирные	"	127
		щитовая	"	127
		фотоэлектронные приборы	"	127
		дымовые каналы	шт.	127
21	Вентиляция	вентиляц. каналы	шт.	127
22	Лифты	шт.	127	
23	Мусоропровод	"	127	
24	Телеантенны	"	127	
25	Ввод телефонной сети	"	127	
26	Ввод радиосети	"	127	



III. Записи о произведенном конструктивном и комп.

Дата

Объем и описание выполненных работ

2008

Ремонт эк. клетки 6003 п/у

Дата	Описание и предлагаемые меры

Паспорт составил техник БТИИ Андрусенко — 24 марта 1969 г. С. Луцк.

Примечание:

1. Паспорт составляется в трех экземплярах: экземпляр № 1 — Горинвентаризационному бюро; экземпляр № 3 — Госархиву; третий —
2. На встроенные котельные и бойлерные составляется третий экземпляр.
3. Настоящий паспорт является приложением к паспорту для БТИ.