

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"

вул.Соціалістична, 6, м.Київ, 03186,тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

15.08.2019 № 38-3553/03

На № _____ від _____

Антоніна

foi+request-52810-f2986939@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Загуменного Д. М. від 12.08.2019 № 3344 (з) у комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» в межах компетенції розглянуто Ваш запит на інформацію від 12.08.2019 щодо надання інформації про межі прибудинкової території житлового будинку № 8/20 вул. Шовкуненка, копію кадастрового плану, технічного паспорту будинку, технічного та земельного паспорту ділянки та проекту розподілу території кварталу (мікрорайону) на якій розташований зазначений житловий будинок.

Повідомляємо, що згідно розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (зі змінами від 11.11.2016 № 838) зазначений житловий будинок № 8/20 на вул. Шовкуненка переданий в господарське відання комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Відповідно статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» прибудинкова територія - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землепорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Земельна ділянка в користування комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» не відводилась, землевпорядна документація не розроблялась. Одночасно надаємо копію технічного паспорта на житловий будинок № 8/20 на вул. Шовкуненка.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядника інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника вищого органу або суду.

Додаток: технічний паспорт на 7 арк. в 1 прим.

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Radik', written over a large, sweeping, curved line that starts from the left and ends on the right.

Володимир РАДИК

Киев

Исполнительный комитет
Киевского городского Совета депутатов трудящихся

Городское жилищное управление

Технический паспорт

жилого дома, группы № 1

района Заливского района Шибуньского
дом № 8/20 литер А по ул. Воздухофлотский пер. / Проспект

Управление домами № МЖК 505

Проект серии _____ привязан _____ проектной

_____ организацией

Построен в 1959 году _____
наименование

_____ строительной организации

Балансовая стоимость 634 907 рублей

Принят в эксплуатацию решением _____

Горисполкома от _____ 19 ____ г. № _____

КВ 604

1. Общая характеристика жилого дома

- 1. Площадь застройки 1875 кв. м. этажей 5
- с высотой этажа 2,98 м
- 2. Строительная кубатура 87 858 куб. м. в том числе подвала 5900 куб. м.
- 3. Полезная площадь 8121 кв. м. в том числе жилья 4347 кв. м.
- 4. Количество квартир всего 127
- в том числе:
 - а) однокомнатных 48
 - б) двухкомнатных 34
 - в) трехкомнатных 42
 - г) четырехкомнатных -
 - д) пятикомнатных 3
 - е) шестикомнатных и более -
- 5. Количество жилых комнат 257 ванных комнат 127 туалетов 129
- кухонь 127
- 6. Количество подъездов 8 лестничных клеток 8
- 7. Источники:
 - а) тепла от ТЭЦ
 - б) горячего водоснабжения от ТЭЦ

8. Наименование и площадь помещений и их площадь (общая)

фотография
фасада

II. Техническое описание конструкции

№ п/п	Наименование конструкции		Единица измерения	Количество	Техническое описание, материал и указания по эксплуатации	Составные
	общее	частей и деталей				
1	2	3	4	5	6	
1	Основа	асфальт	п. м.	704	мелкобетонные блоки	2 фаше
		цоколь		532	кирпичный оштукатурен цементным раствором	"
3	Стены и столбы	наружные	кв. м.	5511	кирпичные, оштукатуренные, расширены в ширину, выделены оштукатуренными и побелены	"
		внутренние	—	5753	кирпичные, оштукатуренные с 2х см фрон	"
					7505	гипсокартонные оштукатуренные и побелены с 2х см фрон
4	Перегородки					
5	Оформление фасадов	карнизы	п. м.	328	кирпичный	"
		балконы	шт./кв. м.	108 282	мелкобетонная и шпатель с металлизированным оформлением	"
		пожарные лестницы	п. м.	2 34	металлические	"
		водосточные трубы	шт./п. м.	17 289	металлические	"

1	2	3	4	5	6	7	8
					Доп № 3, 4		Состав
6	Окна и двери	окна и балконные двери	шт./м ²	456 1454	двойные, створчатые	деревянные	
		наружные двери	"	4 38	двухстворчатые, филенчатые	"	
		внутренние двери и проемы	"	165 1692	одностворчатые, филенчатые	"	
		окна в перегородках	"	132 106	одностворчатые, глухие	"	
7	Крыша и кровля	Кровля	кв. м	1632	асбестоцементная фанера	деревянная	
		паралетные решетки	пг. м	328	металлическая	"	
		суховые окна	шт.	11		"	
		выходы	"	8		"	
		стропила	"	1578	из брусков	"	
		лагуры	"	438	из брусков	"	
8	Полы	Полы	кв. м	1426	бетонные	бетонные	
		макет	"				
9	Перекрытия	чердачные	кв. м	1529	бетонные	бетонные	
		междуэтажные	"	5946	бетонные	бетонные	
			"				
		над подвалом	"	1426	бетонные	бетонные	
10	Полы	в жилых комнатах	кв. м	4347	бетонные	бетонные	
		в санузлах	"	576	керамическая плитка	керамическая	
		в кухнях и коридорах	"	2143	линолеум	линолеум	
		в санузлах и туалетах	"	490	керамическая плитка	керамическая	
		в технических помещениях	"	432	бетонные	бетонные	
		в коридорах	"	133	бетонные	бетонные	

1	2	3	4	5	6	Состав
11	Лестницы	марши	кв. м	296	бетонные ступени	деревянные
		площадки	"	371	тепозащитные с металлокерамической плиткой	"
		перила	п. м.	387	металлические, поручни деревянные	"
12	Печи и очаги	печи	шт/м ³	нет		
		очаги	"	"		
13	Благоустройство	отмостки	кв. м	292	асфальт по щебеночному основанию	"
		крыльца	шт/м ²	9/42	бетонные	"
		приямки	"	5/10	кирпичные	"
		входы в подвал	"	1/5	кирпичный	"
14	Центральное отопление	радиаторы	кв. м	892	стальные	"
		трубопроводы	п. м.	2679	воздухопроводные трубы	"
		краны пробкосальниковые	шт	114		
		краны двойной регулировки	"	398		
15	Горячее водоснабжение	трубопроводы	п. м.	1011	воздухопроводные трубы	"
		колонки	шт	нет		
		ванны	"	127	стальные эмальированные	"
		душевые (без ванн)	"	нет		
16	Водопривод	трубопроводы	п. м.	1396	воздухопроводные трубы	"
		умывальники	шт	127	фаянсовые	
		водомеры	"	2		
		Краны	"	635		
		Вент. кол. воды	"	257		
Вент. зф. воды	"	127				

1	2	3	4	5	6	7
17	Подкачивающие устройства насосов	насосы	шт.	нет		
		баки	шт./м ³	11		
18	Канализация	трубы	п. м.	1121	чугунные	соед. хр.
		унитазы	шт.	128	фаянсовые	"
		сmyвные бачки	"	128	чугунные	"
		раковины	"	129	металлические эмалированные	"
19	Газоснабжение	трубопроводы	п. м.	686	водогазопроводные трубы	"
		газовые плиты	шт.	127		
		газовые счетчики	"	нет		
		местные отопительные приборы	"	нет		
20	Электроснабжение	счетчики силовые	шт.	нет		
		счетчики общего пользования	"	2		
		счетчики квартирные	"	127		
		щитовая	"	1		
		фотоэлектронные приборы	"	нет		
21	Вентиляция	дымовые каналы	шт.	нет		
		вентиляц. каналы	шт.	257		
22		Лифты	шт.	нет		
23		Мусоропровод	"	нет		
24		Телеантенны	"	6		
25		Ввод телефонной сети	"	1		
26		Ввод радиосети	"	1		

III. Записи о произведенном конструктивном и комплексном капитальном ремонте

Дата	Объем и описание выполненных работ	Стоимость в тыс. руб.
2008	Ремонт с/клетки 1, 2, 3 п/д 139/5	