

ДОГОВІР №
ПО НАДАННЮ ПОСЛУГ НА ПРОВЕДЕННЯ ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ
МАЙНА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

м. Чернівці

27.08 2019 р.

Департамент розвитку Чернівецької міської ради, в особі директора Гавриша Віталія Ярославовича, який діє на підставі Розпорядження Чернівецького міського голови від 01.03.2019р. №256-к, Положення про департамент розвитку міської ради (далі – Замовник), з однієї сторони та **Чернівецьке міське комунальне бюро технічної інвентаризації**, в особі директора **Стародуб Тетяни Бориславівни**, що діє на підставі Статуту та *Сертифікату №1065/17 суб'єкта оціночної діяльності, виданого ФДМУ 06.11.2017р.* (далі - Рецензент), з другої сторони уклали між собою цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Суб'єкт оціночної діяльності приймає на себе обов'язки по проведенню експертної оцінки об'єктів майна міської комунальної власності з метою розрахунку орендної плати та подальшої передачі його в оренду:

Лот № 2:

- нежитлове приміщення (1 поверх, загальною площею – 116,3 кв.м.) на вул. Головній, 112;
- нежитлові приміщення (будівлі літ. А, Б, В, Г, загальною площею – 569,1 кв.м.) на вул. Старобельській, 1.

Лот № 3:

- частина нежитлового приміщення (1 поверх, загальною площею – 50,0 кв.м.) на вул. Героїв Майдану, 159-А;
- нежитлове приміщення (1 поверх, загальною площею – 51,7 кв.м.) на вул. Хотинській, 23;
- нежитлове приміщення (2 поверх, загальною площею – 22,5 кв.м.) на вул. К. Стеценка, 5.

Лот № 5:

- нежитлові приміщення (1 поверх, загальною площею – 312,1 кв.м.) на вул. А. Чехова, 23;
- нежитлові приміщення (цоколь, загальною площею – 244,2 кв.м.) на вул. Південно-Кільцевій, 5;
- нежитлові приміщення (2 поверх, загальною площею – 42,1 кв.м.) на вул. Ю. Фучика, 16.

Лот № 7:

- нежитлові приміщення (підвал, 1-4 поверхи, загальною площею – 1198,6 кв.м.) на вул. О. Кобилянської, 51, 53.

1.2 Термін виконання робіт за договором складає 7 (сім) календарних днів з наступного дня, після проведення конкурсного відбору експертів – суб'єктів оціночної діяльності.

2. ВИД ВАРТОСТІ МАЙНА

Ринкова вартість Об'єкта визначається відповідно до вимог Методики оцінки вартості об'єктів оренди, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 № 629, (із змінами та доповненнями), Національного стандарту № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 № 1440 та іншими нормативно-правовими актами з оцінки вартості об'єктів оренди.

3. ДАТА ОЦІНКИ ТА ПОРЯДОК ЇЇ ВИКОНАННЯ

3.1. Суб'єкт оціночної діяльності зобов'язаний виконати незалежну оцінку Об'єктів майна, відповідно до пункту 1.1 розділу 1 Договору.

3.2. Виконання робіт здійснюється в два етапи:

- Перший етап - складання звіту про незалежну оцінку Об'єкта. Строк виконання робіт – **п'ять календарних днів** з наступного дня, після проведення конкурсного відбору експертів – суб'єктів оціночної діяльності;
- Другий етап - доопрацювання результатів незалежної оцінки з метою приведення звіту про незалежну оцінку Об'єкта у відповідність до нормативно-правових актів з оцінки майна у разі: