



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-36, факс (044) 207-18-36
e-mail: Fesenko@minregion.gov.ua

09.06.2015 № 8/9-1714-15 на № _____ від _____

Буйневич М.

foi+request-5187-a608f264@dostup.pravda.com.ua

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваше звернення від 03.06.2015 щодо надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і повідомляє.

Згідно з вимогами статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» тариф на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій затверджується органом місцевого самоврядування.

Формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій здійснюється відповідного до Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги».

Згідно з пунктом 2 вказаного Порядку тариф на послуги розраховується окремо за кожним будинком залежно від запланованих кількісних показників послуг, що фактично повинні надаватися для забезпечення належного санітарно-гігієнічного, протипожежного, технічного стану будинків і споруд та прибудинкових територій з урахуванням переліку послуг згідно з додатком до цього Порядку.

До переліку послуг, витрати на виконання яких враховуються у складі тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, належать:

- прибирання прибудинкової території;
- прибирання сходових кліток;
- вивезення побутових відходів (збирання, зберігання, перевезення, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення);
- прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі;
- технічне обслуговування ліфтів;
- обслуговування систем диспетчеризації;
- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:
 - гарячого водопостачання,

холодного водопостачання,
водовідведення,
централізованого опалення,
зливної каналізації;

дератизація;

дезінсекція;

обслуговування димовентиляційних каналів;

технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності;

поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків);

поливання дворів, клумб і газонів;

прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезними сумішами;

експлуатація номерних знаків на будинках;

освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води;

енергопостачання ліфтів.

Послуги надаються з урахуванням встановленого рішенням органу місцевого самоврядування тарифу, його структури, періодичності та строків надання послуг.

Тож, періодичність та строки надання послуг встановлюються органом місцевого самоврядування.

Правила утримання жилих будинків та прибудинкових територій затверджені наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства України від 17 травня 2005 р. № 76, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 р. за № 927/11207.

Згідно з пунктом 5.5 вказаних Правил утримання і ремонт ліфтів здійснює виконавець послуг або за договором - спеціалізована організація. Утримання та ремонту ліфтів підприємством, організацією здійснюється за умови наявності відповідних дозволів. При обслуговуванні ліфтів необхідно дотримуватися вимог нормативно-технічних актів.

Одним з таких актів є Правила будови і безпечної експлуатації ліфтів, затверджені наказом Державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 1 вересня 2008 р. № 190, зареєстровані в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 р. за № 937/15628.

Відповідно до вказаних Правил технічне обслуговування ліфтів – це комплекс дій або дія для підтримання справного стану чи працездатності ліфта (підйомника) під час використання його за призначенням, простою, зберігання та транспортування.

Пунктом 1.1.17 Примірною переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства України від 10 серпня 2004 р. № 150, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 21 серпня 2004 р. за № 1046/9645, до робіт з утримання (технічного обслуговування) ліфтів належать:

Перевірка роботи та технічного стану ліфтів і систем диспетчеризації, забезпечення безпечної роботи ліфтів:

перевірка, регулювання всіх вузлів та ланцюгів безпеки,
перевірка, регулювання всіх вузлів, що не мають відношення до вузлів

безпеки,

виявлення та заміна вузлів деталей (за винятком вузлів і деталей, заміна яких відбувається під час ремонту), що зносились та не можуть забезпечувати надійну роботу ліфтів та СД,

усунення дрібних пошкоджень;

Чищення обладнання ліфта та СД від пилу та бруду;

Змащувальні роботи;

Підтягнення нарізних сполучень;

Ревізія щитових та кабелів постійного вводу;

Вимірювання опору ізоляції обладнання, кабелів та перехідних опорів заземлення обладнання, ремонт заземлювальних провідників;

Повний вимір опору петлі "фаза-нуль";

Аварійне обслуговування ліфтів (звільнення пасажирів, що застрягли);

Роботи з технічного обслуговування вузлів та деталей ліфтів:

Лебідка:

заміна та доливання мастила,

заміна гальмівних накладок, пружин та їх регулювання,

регулювання електромагніта,

заміна манжетних ущільнень;

Станція керування:

регулювання зазорів та провалів апаратів низковольтних комплектних пристроїв (НКП),

заміна сигнальних ламп, що перегоріли,

заміна запобіжників;

Обмежувач швидкості (ОШ), натяжний пристрій (НП), уловлювальна система:

регулювання ОШ, НП та механізмів уловлювальної системи,

ревізія та регулювання вимикачів ОШ, кабіни ліфта (КЛ), слабини тягових канатів (СТК), поста ревізії стаціонарного (ПРС), НП;

Ввідний пристрій:

ревізія ввідного пристрою;

Вузли та деталі шахти ліфта:

ревізія, перевірка, регулювання обладнання всіх вузлів та ланцюгів безпеки, датчиків і шунтів,

ревізія викличних апаратів, світлових табло,

ревізія електропроводки, клемних коробок, освітлювальної арматури, вимикачів, заміна ламп освітлення;

Напрявні кабіни та противаги:

вивірення, регулювання штихмаса та вертикальності напрямних,

промивання та змащення напрямних,

перевірка та зачищення стиків напрямних;

Противага:

регулювання зазорів по штихмасу,

заміна вкладок,

ревізія змащувальних апаратів,

додавання мастила у змащувальні апарати;
Двері шахти (ДШ):

регулювання стулок ДШ,
регулювання замків та вимикачів ДШ,
заміна роликів і підшипників ДШ,
заміна ламп, що перегоріли, викличних апаратів, світлових табло

та показчиків;

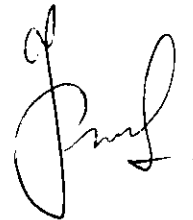
Кабіна:

регулювання зазорів по штихмасу,
заміна вкладишів,
ревізія змащувальних апаратів,
додавання мастила у змащувальні апарати,
регулювання, ревізія вимикача та механізму рухомої підлоги,
заміна техстропного паса та пружини дверей кабіни (ДК),
ревізія і регулювання обладнання балки приводу ДК,
ревізія панелі керування ліфтом,
перевірка та регулювання точності зупинки кабіни;

Перевірка проходження всіх сигналів диспетчеризації на пульт, справності виклику та якості гучномовного зв'язку з кабін і машинних приміщень, працездатності апаратів дистанційного ввімкнення-вимкнення на всіх ліфтах, заміна сигнальних ламп;

Огляд кабелів диспетчеризації ліфтів, визначення ресурсу кабельних мереж;
Випробування працездатності СД при максимальних навантаженнях.

**Заступник директора Департаменту –
начальник Управління
нормативно-методичного забезпечення**



К.М. Мар'євич

Олейнікова І.В., 207-18-22

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством