



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
вул. Велика Васильківська, 69, м. Київ, 03150, тел./факс (044) 287-64-20
m.kyiv@land.gov.ua

27.06.2019 ПІ № 144/0-145/0/43-19 На _____ від _____

Володимиру БОГАТИРУ

e-mail: foi+request-50894-
c31a384a@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві розглянуло Ваш інформаційний запит від 24.06.2019 щодо надання інформації про земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:020:0010, яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Користування відомостями Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до статті 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі - Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Зокрема, відповідно до Порядку, відомості Державного земельного кадастру надаються у формі:

- 1) витягу з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру;
- 2) довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території);
- 3) вкопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану);
- 4) копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру.

Варто зазначити, що частиною 3 статті 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що відомості Державного земельного кадастру надаються на платній основі, крім випадків, визначених Законом.

Надання відомостей з Державного земельного кадастру про земельну ділянку є адміністративною послугою, надання якої, відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги», розпорядження Кабінету Міністрів України від 16 травня 2014 року № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг», та наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 25.12.2014 № 435 «Про надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг», з 1 січня 2015 року здійснюється виключно через центри надання адміністративних послуг, які утворені при місцевих державних адміністраціях та органах місцевого самоврядування.

Додатково інформуємо, що для замовлення адміністративних послуг вказаних вище, можливо скористатись онлайн сервісом, сформувавши заяву на зазначені адміністративні послуги на сайті публічної кадастрової карти України (www.map.land.gov.ua) про запитовану земельну ділянку.



Крім того, статтею 125 Земельного кодексу України встановлено, що право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З набранням чинності Закону України «Про Державний земельний кадастр» та статті 126 Земельного кодексу України з 01.01.2013 право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Відповідно до положень статей 2, 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Організаційну систему державної реєстрації прав становлять: Міністерство юстиції України та його територіальні органи; суб'єкти державної реєстрації прав (виконавчі органи сільських, селищних та міських рад, Київська, Севастопольська міські, районні, районні у містах Києві та Севастополі державні адміністрації; акредитовані суб'єкти), державні реєстратори прав на нерухоме майно.

Статтею 32 вищезазначеного Закону України встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Для посадових осіб органів державної влади, органів місцевого самоврядування, судів, органів Національної поліції, органів прокуратури, органів Служби безпеки України, Національного банку України, Національного антикорупційного бюро України, Національного агентства з питань запобігання корупції, приватних виконавців, адвокатів, нотаріусів інформація з Державного реєстру прав у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом, надається за суб'єктом права чи за об'єктом нерухомого майна в електронній формі шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру прав, за умови ідентифікації відповідної посадової особи за допомогою електронного цифрового підпису.

Враховуючи вищевикладене, для отримання повної та достовірної інформації про суб'єкта речового права на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:020:0010 пропонуємо звернутись до осіб визначених статтею 6 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Крім того варто зазначити, що другі примірники правовстановлюючих документів на земельні ділянки, які розташовані на території міста Києва, у тому числі на земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:62:020:0010 до Головного управління Держгеокадастру у м. Києві не надходили та в Головному управлінні Держгеокадастру у м. Києві відсутні.

Додаткова інформуємо, що згідно Закону України «Про державний контроль за використанням і охороною земель» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 30 листопада 2016 № 910-р державний контроль за використанням та охороною земель усіх категорій та форм власності в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель здійснює Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15,

визначено, що Держгеокадастр здійснює свої повноваження безпосередньо і через утворені в установленому порядку територіальні органи.

Головне управління Держгеокадастру у м. Києві є територіальним органом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру та йому підпорядковане і здійснює свої повноваження та функції на території міста Києва, визначені Положення про Головне управління Держгеокадастру у м. Києві (далі - Положення), затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308.

Відповідно до вищезазначеного Положення Головне управління Держгеокадастру у м. Києві у випадку утворення у складі Головного управління структурного підрозділу з питань державного нагляду (контролю) за використанням та охороною земель, родючістю ґрунтів здійснює державний нагляд (контроль) в агропромисловому комплексі у частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій та форм власності.

Станом на теперішній час відповідний структурний підрозділ в Головному управлінні Держгеокадастру в м. Києві не утворено.

Водночас, згідно Положення про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308, завданням Головного управління Держгеокадастру у Київській області є реалізація повноважень Держгеокадастру на території Київської області, а в частині реалізації державної політики у сфері державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій та форм власності, родючості ґрунтів - також і на території міста Києва.

Таким чином державний нагляд (контроль) за використанням та охороною земель, родючістю ґрунтів у частині додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, юридичними та фізичними особами вимог земельного законодавства України на території міста Києва здійснює Головне управління Держгеокадастру у Київській області (03115, м. Київ, вул. Серпова, 3/14).

Начальник



Емілія ЯРОЦЬКА

