



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хреціатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51 E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07. 2019 № 0570202/3-12425

на № _____ від _____

В. Богатир
foi+request-50849-
2d45ff92@dostup.ppravda.com.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації
на № 2698 (з) від 26.06.2019

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 26.06.2019 № 2698 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацьовано Ваш запит на інформацію від 22.06.2019, що надійшов з листом Київської міської ради від 25.06.2019 № 225-СК-3292, та в межах компетенції повідомляємо.

Рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 663/1324 передано товариству з обмеженою відповідальністю «БАЗИС-АВТО» у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,41 га для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування складських приміщень на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва, договір оренди від 30.11.2007 № 62-6-00444.

Рішенням Київської міської ради від 06.10.2016 № 235/1239 передано ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП» (далі – товариство) в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4102 га (кадастровий номер 8000000000:62:020:0010) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Рішенням Київської міської ради від 28.11.2017 № 664/3671 внесено зміни до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 235/1239, а саме: слова «категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення» замінено словами та цифрами «категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07».

На виконання підпункту 3.7 рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 235/1239 товариство звернулося до Департаменту з листами про підготовку проекту договору оренди земельної ділянки (вхідні від 08.02.2018 № 057/2067 та 057/2068).

Департамент листом від 21.03.2018 № 05707-6225 повідомив товариство про призупинення процесу укладання договору оренди на підставі згаданого вище рішення Київської міської ради у зв'язку з визнанням Господарським судом м. Києва недійсним договору купівлі-продажу нежитлової будівлі по вул. Закревського, 22 та зобов'язання товариства повернути нежитлову будівлю у ліквідаційну масу банкрута – ТОВ «БАЗІС-АВТО» (справа № 910/12809/16).

За наявною інформацією на даний момент договір оренди земельної ділянки на вул. Миколи Закревського, 22 між Київською міською радою та товариством не укладався, відповідна земельна ділянка товариству не передавалась.

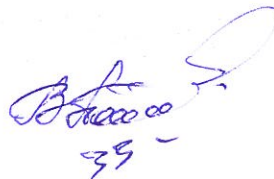
Розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.11.2007 № 62-6-00444, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БАЗІС-АВТО» передбачалося пунктом 4 рішення від 06.10.2016 № 235/1239 з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки ТОВ «ІНОВЕЙШИН ГРУП».

Зважаючи на викладену вище інформацію, договір оренди земельної ділянки від 30.11.2007 № 62-6-00444 на виконання пункту 4 рішення від 06.10.2016 № 235/1239 не розірвано, відтак, земельна ділянка перебуває в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю «БАЗІС-АВТО».

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Додаток: копії рішень Київської міської ради від 06.10.2016 № 235/1239, від 28.11.2017 № 664/3671, від 24.05.2007 № 663/1324 та договору оренди від 30.11.2007 на 6 арк. в 1 прим.

Заступник директора



Валентина ПЕЛИХ

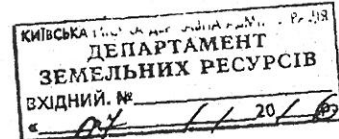


КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

06.10.2016 № 235/1239



Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києві (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, заява ДЦ від 31.05.2016 № 01333-000212403-014, справа Д-7578)
2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,4102 га (кадастровий номер 8000000000:62:020:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000310222016) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва із

земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу нежитлової будівлі від 16.10.2015 № 997).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 02.03.2016 № 2974/0/12/19-16.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.11.2007 № 62-6-00444, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БАЗИС-АВТО», з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНОВЕЙШИН ГРУП».**

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.



Київський міський голова

В. Кличко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

28.11.2017 № 664/3671

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 № 235/1239 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНОВЕЙШИН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва»

Відповідно до статей 9, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНОВЕЙШИН ГРУП» від 04.01.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

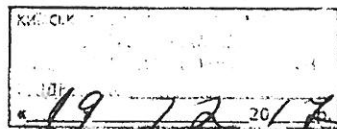
1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 06.10.2016 №235/1239 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ІНОВЕЙШИН ГРУП» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва», а саме: слова «категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення» замінити словами та цифрами «категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07» (справа А- 23115).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова



В. Кличко





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ V СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.05.2007 № 663/1324

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "БАЗІС - АВТО" земельної ділянки для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування складських приміщень на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м.Києва

Відповідно до статей 93, 120, 124 Земельного кодексу України та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо передачі земельної ділянки в оренду, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Базіс - Авто", за умови виконання пункту 2 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,41 га для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування складських приміщень на вул. Миколи Закревського, 22 у Деснянському районі м. Києва за рахунок земель, відведених відповідно до пункту 13 рішення Київської міської ради від 01.03.2001 № 209/1186 "Про оформлення права користування земельними ділянками", право користування якою посвідчено договором оренди земельної ділянки від 04.11.2005 №62-6-00282, у зв'язку з переходом права власності на об'єкт незавершеного будівництва - склад (договір купівлі-продажу від 30.01.2006 № 254, акт приймання-передачі від 01.02.2006).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Базіс - Авто":

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

2.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва.

3. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 04.11.2005 № 62-6-00282 (лист-згода від 01.02.2007 №2) з моменту державної реєстрації договору оренди ТОВ: "Базіс - Авто".

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова



Л.Черновецький



ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, двадцятого листопада дві тисячі сьомого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Черновецького Леоніда Михайловича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „БАЗІС-АРТО” (код ЄДРПОУ 33739839; м. Київ, вул. Миколи Закреського, 16; зареєстровано Деснянського району у місті Києві державною адміністрацією 19.10.2005 р. за № 1-066 102 0000 002554) – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Селіна Віктора Олександровича (номер у зареєстрований

який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 року за № 663/1324, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове літальне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Миколи Закреського, 22 (двадцять два) у Деснянському районі м. Києва;
- розмір – 0,4102 (чотири цілих і чотири тисячі сто дві десятитисячних) га,
- цільове призначення – для завершення будівництва, подальших експлуатації та обслуговування складських приміщень;
- кадастровий номер – 8000000000:62:020:0010.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-06347/2007 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 15.10.2007 р. за № 195 нормативна грошова-оцінка земельної ділянки становить 4699013 (чотири мільйони пістот дев'ясто дев'ять тисяч тринадцять) грн. 28 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкодити її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцю за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотириох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку, якщо цей Договір не підписаний Орендарем в установленому законодавством порядку протягом п'яти місяців з моменту набуття чинності рішенням Київської міської ради, зазначеному у п. 1.1. цього Договору, розмір орендної плати (зазначений у п. 4.2. Договору) на період, аналогічний терміну прострочення укладання договору оренди землі, встановлюється у п'ятикратному розмірі, але не більше десяти відсотків на місяць від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у п'ятикратному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київської міської радою та внесення змін до цього Договору.

4.6. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.7. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33212812700004, КЕКД 13050500 у ГУ ДКУ у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Деснянському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077891. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.8. Зміна' отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендарем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.9. Розмір орендної плати може переглядатися у разі зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством та у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати сплачується пеня в розмірі 120 (ста двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.11. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нараховання пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі

прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі потрешення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

- дотримання місцевих правил забудови;

- своєчасного внесення орендної плати;

- дотримання умов розірвання цього Договору;

- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;

- не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися земельною ділянкою;

- передавати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;

- за письмового згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;

- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування пансенних збитків відповідно до чинного законодавства;

- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;

- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступити до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;

- завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору;

- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;

- своєчасно вносити оренду плати;

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі заповнити у Головному

Управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Каїрвлади (Київської міської державної адміністрації) випис з технічної документації про нову нормативну тропову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього випису

передачі його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єкта (їх частини), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту виникнення відповідного правовичину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вноситься відповідні зміни з моменту укладання Договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єкта, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;

- питання нової участі вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайкову участь (внески) інвесторів (збудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;

- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному правилами забудови м. Києва;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, с його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінченні строку, на який його було укладено;
- вилучення земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- постанова в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;

- ліквідації юридичної особи - орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування земельною ділянкою третім особам;
- 11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцю земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо повернення Орендодавцю земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцю завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник - для зберігання у Орендаря, один - для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської адміністрації (Київської міської державної адміністрації), один - для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі земельної ділянки.

15. Зміст статей 18 та 20 Закону України «Про оренду землі» про те, що цей договір набуває чинності після його державної реєстрації, а також зміст статті 25 Земельного кодексу України нотаріусом сторонам роз'яснено.

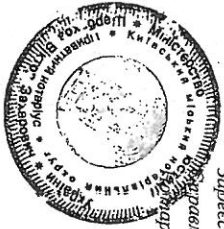
Київський міський нотаріус

Орендар *Валерій Сергій Олександрович*

Місто Ки-



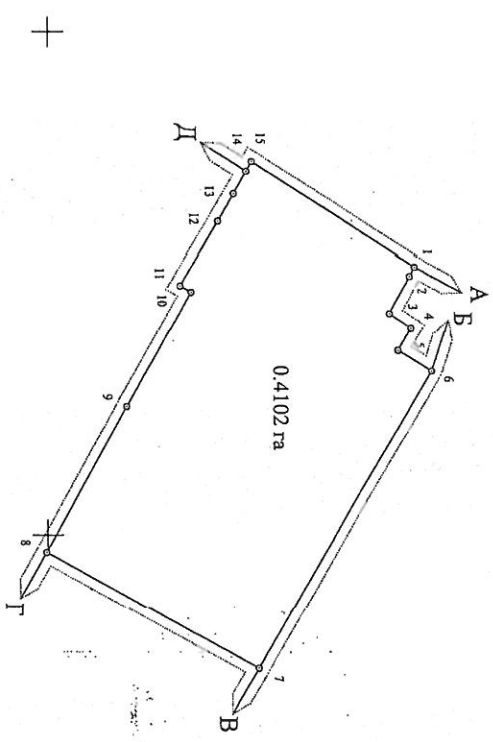
№ 20 листопада 2007 року цей договір посвідчено мною, Шербаковим В.З., нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у своїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено. Їх дієздатність, а також правосудність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „БАЗІС-АВТО“ і повноваження їхніх представників перевірено. Зміст статтей 18 та 20 Закону України «Про оренду землі» про те, що цей договір набирає чинності після його державної реєстрації, а також зміст статті 125 Земельного кодексу України нотаріусом стороною роз'яснено. Підписання цього договору Київськими міськими головами Черновецьким Д.М., на його прохання, відбулося у приміщенні Київської міської ради за адресою м. Київ, вул. Хрещатик, 36.



Зареєстровано в реєстрі за № 333
 Зареєстровано підпису
 Висловлювач

Договір зареєстровано Головами управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "30" листопада 2007 р. за № 64-6-02444 у книзі записів державної реєстрації договору.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛАНКИ, ЯКА НАДАЄТЬСЯ В ДОВГОСТРОКОВУ ОРЕНДУ Товариству з обмеженою відповідальністю "БАЗІС-АВТО"
 адреса ділянки : вул. Миколи Захаревського, 22 у Деснянському районі м. Києва
 Кадастровий номер 8000000000:62:020:0010



№№ ДІЛЯНОК	ПЛОЩА ДІЛЯНОК
1	2,12
2	8,42
3	5,10
4	5,02
5	7,76
6	69,28
7	48,16
8	33,38
9	26,05
10	2,56
11	14,73
12	6,31
13	5,13
14	2,21
15	38,37
1	

Масштаб 1 : 1000
 ОПИС МЕЖ

- Від А до Б Мюльк земель не надані у власність чи користування
- Від Б до В Землі загального користування (проезд)
- Від В до Г Комунальне підприємство газового господарства "Київгаз"
- Від Г до Д Відкрите акціонерне товариство "Домобудівний холдинг" А.М.В.Співака
- Від Д до А Землі загального користування (вул.Миколи Захаревського)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
 А. Муховиков



Промірувано, прокумеровано, скріплено
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Василь Готич Щербаків В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВЕЕ номер 876502
серія ВЕЕ номер 876503
серія ВЕЕ номер 876504
серія ВЕЕ номер 876505

Приватний нотаріус
Щербаків Віктор Захарович
01034 м. Київ,
вул. Володимирська, 42
238-21-21



ДІЯЧЕСТВО С ОРГАНІЗАЦІЇ
«БВА»
02217, Київ
ІПР 2600700505 в ДР

