



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-70-64, тел.:(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

24.07.2019 № 225-СК - 4000

на № _____ від _____

В. БОГАТИРЮ

foi+request-50813-f27e9c41@dostup.pravda.com.ua

Шановний пане Володимире!

У секретаріаті Київської міської ради розглянуто Ваше звернення від 26.06.2019, зареєстроване за №08/Б-2709, щодо результатів перевірки діяльності КП «ВАТУПІНСЬКІНВЕСТБУД» та неефективного використання об'єкта комунальної власності на першому поверсі будівлі на вул. Миколи Закревського, 47.

За результатами розгляду в межах компетенції повідомляємо наступне.

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 №1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» районні в місті Києві державні адміністрації здійснюють управлінські функції щодо об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які віднесені до сфери їх управління, зокрема:

- здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням закріпленого за підприємствами майна. Виявляють комунальне майно, яке тимчасово не використовується, та вносять пропозиції щодо умов його подальшого використання;

- проводять внутрішній аудит та забезпечують проведення аудиту підприємствами;

- надають до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформацію про наявність та використання майна територіальної громади міста Києва, про надходження орендної плати за оренду майна територіальної громади міста Києва у строки та за формою, визначені цим департаментом, та забезпечують надання підприємствами, організаціями, установами, що належать до їх сфери управління, щоквартальної, а для бюджетних установ піврічної та річної фінансової звітності;

002931

- готують пропозиції щодо надання в оренду цілісних майнових комплексів, нерухомого майна підприємств, продовження договорів оренди та їх умов, які мають забезпечувати ефективне використання орендованого майна;

- забезпечують своєчасне та в повному обсязі надходження до міського бюджету відрахувань від орендної плати та від прибутку підприємств відповідно до диференційованих нормативів порядку нарахування та сплати частки прибутку, яка підлягає зарахуванню до бюджету міста Києва підприємствами, організаціями та установами, що належать до комунальної власності міста Києва.

Організаційні та майнові відносини, пов'язані з орендою майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, врегульовані рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (зі змінами та доповненнями) (далі - Рішення).

Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація в межах своїх повноважень та відповідно до нормативно-правових актів здійснює управління закріпленим за нею майном територіальної громади міста Києва.

Київською міською радою від 21.05.2015 №503/1367 прийнято рішення «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», яким громадській організації інвалідів «ДОБРОБУТ ТА БЕЗПЕКА» були передані в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення загальною площею 305,8 кв. м на вул. Миколи Закревського, 47 для розміщення громадської організації інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Зазначений проект рішення Київської міської ради було погоджено на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) 23.12.2014 (протокол №21) в установленому Регламентом Київської міської ради порядку.

Депутат Київської міської ради Тесленко П. П. на зазначеному засіданні Комісії не повідомляв про наявний у нього конфлікт інтересів, оскільки на момент прийняття рішення він не входив до складу Комісії та не був присутнім на цьому засіданні Комісії.

За інформацією Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації на сьогодні нежитлові приміщення, розташовані на першому поверсі будівлі загальною площею 364,20 кв. м на вул. Миколи Закревського, 47, перебувають у Переліку вільних приміщень, що можуть бути передані в орендне користування (площа приміщення уточнена та змінена з 305,80 кв. м на 364,20 кв. м за результатами проведеної балансоутримувачем інвентаризації майна). Заяви з надання в оренду зазначених приміщень опрацьовувались нею відповідно до вимог та у терміни, визначені нормативно-правовими актами України. Однак, у зв'язку з недодержанням претендентами законодавчих норм на оренду приміщень можливості укласти з ними відповідні договори оренди не було.

На засіданні Комісії 11.06.2019 (протокол №25/160) було оголошено рішення орендодавця (Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації) про оголошення конкурсу на нежитлові приміщення загальною площею 364,20 кв. м на вул. Миколи Закревського, 47, направлене на розгляд Комісії листом від 30.05.2019 №102/03/28-4299 (вх. №08/12122 від 30.05.2019).

Відповідно до зазначеного листа суб'єктами господарювання, що виявили бажання отримати в оренду нежитлові приміщення загальною площею 364,20 кв. м на вул. Миколи Закревського, 47, є:

- обслуговуючий кооператив «Гаражний будівельний кооператив «Атовець»;
- товариство з обмеженою відповідальністю «Медичний центр «Закревського 47»;
- приватне підприємство «Лісовий 2007»;
- товариство з обмеженою відповідальністю «Спілка сучасного мистецтва».

Повідомляємо, що питання наявності реального конфлікту інтересів і корупційних ризиків у депутата Київської міської ради Тесленка П. П. щодо викладених у цьому зверненні обставин не були предметом розгляду постійних комісій Київської міської ради з питань власності, з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції, з питань регламенту та депутатської етики.

Також відповідно до пунктів 4, 5, 6 статті 8 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, у випадку виявлення у себе реального чи потенційного конфлікту інтересів на пленарному засіданні Київради або засіданні постійної чи тимчасової контрольної комісії Київради депутат Київради зобов'язаний публічно заявити про такий конфлікт інтересів або письмово повідомити про це головному на пленарному засіданні Київради чи голові відповідної постійної або тимчасової контрольної комісії, який інформує про це присутніх перед розглядом проекту рішення. Будь-який депутат Київради, або інша заінтересована особа, може заявити на пленарному засіданні Київради або засіданні постійної чи тимчасової контрольної комісії Київради про конфлікт інтересів іншого депутата Київради, або подати відповідну письмову заяву на розгляд постійної комісії Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання запобігання корупції. Заява про конфлікт інтересів депутата Київради заноситься в протокол пленарного засідання Київради або в протокол засідання постійної, чи тимчасової контрольної комісії Київради.

Відповідно до статті 6 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» депутат місцевої ради здійснює свої повноваження, не пориваючи з виробничою або службовою діяльністю. Секретаріат Київської міської ради не є місцем роботи депутата Київської міської ради Тесленка П. П. У зв'язку з цим в секретаріаті Київської міської ради відсутня особова справа депутата Київської міської ради Тесленка П. П.

З повагою

керуючий справами



І. ХАЦЕВИЧ