



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51

E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.06.2019 № 062/05/20-5545 Наталія

на №

від

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто Ваш запит на отримання публічної інформації щодо надання інформації через сайт «Доступ до Правди» стосовно посилання на норму законодавства, яка передбачає обов'язкове включення площ місць загального користування (коридори, сходовий проліт 2 поверху) до об'єкту комунальної власності.

Департамент комунальної власності м. Києва в межах своєї компетенції надає таку інформацію.

Згідно із статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» об'єктами оренди можуть бути нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та інше окреме індивідуально визначене майно підприємств.

Крім того, відповідно до розділу 2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, об'єктами оренди є цілісні майнові комплекси комунальних підприємств, їх структурних підрозділів, майно, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), нерухоме майно (будівлі, споруди, нежитлові приміщення) та інше окреме індивідуально визначене майно (інвентарний об'єкт або група інвентарних об'єктів).

Слід зазначити, що місця загального користування – це нежитлові приміщення, які використовуються як балансоутримувачем майна, так і орендарем.

Оскільки місця загального користування не є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин, орендарі не повинні сплачувати орендну плату за використання площ загального користування, при цьому орендар повинен відшкодувати витрати орендодавця та балансоутримувача, які він поніс на утримання місць загального користування.

У зв'язку з викладеним, зазначаємо, що об'єкт оренди повинен визначатися з урахуванням вищезазначених актів.

Перший заступник директора



Олег ШМУЛЯР