



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

19.05.15 № 055-3414

Гр. Чорнотенко П.

foi+request-5018-5e18ba7d@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації КМДА

На виконання доручення першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А.Почтарьова від 13.05.2015 № 1337 (з) Ваш інформаційний запит на підставі Закону України «Про доступ до публічної інформації» щодо надання дозвільної, проектної та землепорядної документації на будівництво навпроти будинку на вул. Б. Гмирі, 7 у Дарницькому районі та документацію щодо дотримання норм будівництва в межах компетенції розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно матеріалів Генерального плану розвитку міста Києва та проекту планування його приміської зони до 2020 року, що затверджений рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, та детального плану території Осокорки Центральні, що затверджений рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 695/2764, зазначена територія за функціональним призначенням відноситься до територій багатоповерхової житлової забудови.

Департамент містобудування та архітектури на підставі договорів земельних ділянок від 11.01.2005 № 63-6-00190, від 30.09.2005 № 63-600292 та від 17.10.2005 № 63-6-00305 зареєстрував містобудівні умови та обмеження забудови від 11.02.2014 № 610/14/12-3/009-14 (замовники - ТОВ «Консультаційне бюро НТТ» та ТОВ «Будеволюція») на проектування будівництва житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі (копія додається).

Згідно ДБН А.2.2-3-2014 проектна документація для будівництва має відповідати положенням законодавства, вимогам містобудівної документації, будівельних норм, стандартів та правил.

За наявною інформацією, ТОВ «Будеволюція» отримано експертний звіт щодо розгляду проектної документації по проекту «Будівництво житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-

побутового призначення між вул. Б. Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі» (коригування) від 14.01.2015 № 165/14 (копія додається).

Службою містобудівного кадастру міста Києва 20.04.2015 було зареєстровано та внесено до бази даних ескізний проект «Будівництва багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення між вул. Б.Гмирі та вул. Колекторною у Дарницькому районі» за № П07-40 (копія схеми генплану додається).

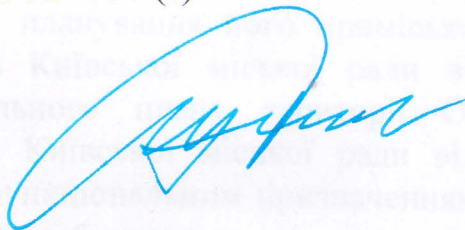
Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Положення про Державну архітектурно-будівельну інспекцію, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 09.07.14 № 294, контроль і нагляд за дотриманням законодавства під час виконання будівельних робіт, видача дозвільної документації на них та ведення єдиного реєстру виданої документації здійснюється територіальним органом Держархбудінспекції України, який до складу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не входить.

Інформація щодо документації з питань відведення земельної ділянки буде надана Вам Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як співвиконавцем доручення від 13.05.2015 № 1337 (з).

З повагою,

директор



С.Целовальник



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 45 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

№ _____

МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Між вул.Бориса Гмирі та вул.Колекторною, у Дарницькому районі м. Києва

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва:
 - Будівництво житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення.
2. Інформація про замовника:
 - ТОВ «Консультаційне бюро НТГ»
 - Адреса: 01030, м.Київ, вул. Богдана Хмельницького, 12а
 - ТОВ «Будеволіюція»
 - Адреса: 04655, м. Київ, вул. Ольгинська, 3, офіс 54/1
3. Наміри забудови:
 - Будівництво житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення (комплексна забудова)
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:
 - між вул. Бориса Гмирі та вул. Колекторною, у Дарницькому районі м. Києва.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:
 - Договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2005 № 63-6-00292;
 - Договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.01.2005 № 63-6-00190;
 - Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.10.2005 № 63-6-00305.

Володимир № 05537417-14 від 03.12.2014



6. Площа земельної ділянки:

- 20,4148 га (згідно з Договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2005 № 63-6-00292);

- 15,1394 га (згідно з Договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.10.2005 № 63-6-00305).

7. Цільове призначення земельної ділянки:

- для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових житлових будинків з об'єктами торговельно-офісно-розважального та соціально-побутового призначення (згідно з Договором оренди земельної ділянки, зареєстрованим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2005 № 63-6-00292);

- для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових житлових будинків з об'єктами готельного, офісного, торгівельного та розважального призначення (згідно з Договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.10.2005 № 63-6-00305).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):

- Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

- ДПП Осокорки, затверджене рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №695/2764.

9. Функціональне призначення земельної ділянки:

- територія багатоповерхової житлової забудови – відповідно до ДПП Осокорки, затверджене рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №695/2764.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів наданих замовником у складі містобудівного розрахунку розробленого Науково-дослідний і проєктний інститут містобудування (ліцензія ДІ №576129):

| № | Найменування показників | Одиниця виміру | Мікрорайон №5.8 | І черга | | | | | |
|-------|---|----------------------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|
| | | | | 1 черга | 2 черга | 3 черга | 4 черга | 5 черга | 6 черга |
| 1.1 | Територія всього, в га | га | 35,54 | 7,97 | 5,92 | 8,13 | 5,66 | 7,62 | 0,24 |
| 1.1.1 | Територія забудовою | га | 28,98 | 6,35 | 3,92 | 6,51 | 5,14 | 6,82 | 0,24 |
| 1.2 | Територія під об'єктами обслуговування районного значення, озеленені території тощо | га | 6,54 | 1,62 | 2,0 | 1,62 | 0,52 | 0,8 | |
| 2 | Житловий фонд, всього | м. кв. м | 552886,95 | 106123,63 | 101613,58 | 145417,93 | 101613,58 | 9848,73 | |
| 3 | Щільність житлового фонду | м. кв. м/га | 15565,51 | 12926,14 | 17164,46 | 17886,58 | 19769,18 | 1486,84 | |
| 4 | Коефіцієнт заселення | чол. | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | 2,4 | |
| 4.1 | Населення будинку (з розрахунку по коеф. заселення) | чол. | 20940 | 5093 | 4843 | 6643 | 4843 | 4640 | |
| 5 | Середня житлова забезпеченість | м. кв. м на 1 людину | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | |
| 5.1 | Населення будинку (з розрахунку по середній житловій забезпеченості) | чол. | 18430 | 3537 | 3387 | 4847 | 3387 | 3271 | |
| 6 | Щільність населення* | чол./га | 519 | 431 | 572 | 596 | 601 | 429 | |
| 7 | Кількість дітей дошкільного віку (з розрахунку 34 місяць в 1000 мешканців) | Дітей | 627 | 120 | 115 | 165 | 115 | 111 | |
| 8 | Площа ділянки дитячого дошкільного навчального закладу | га | 2,31 | 0,44 | - | - | 1,01 | 0,86 | |
| 9 | Кількість дітей шкільного віку (з розрахунку 135 місяць на 1000 мешканців) | Дітей | 2488 | 478 | 457 | 654 | 457 | 442 | |
| 10 | Площа ділянки загальноосвітнього навчального закладу | га | 0,015 | 2,144 | - | - | - | - | |
| 11 | Площа ділянки пожежного депо на 6 машин | га | 0,915 | - | - | 0,915 | - | - | 2,871 |

| | | | | | | | | | |
|------|--|------|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|
| 12 | Кількість аварій | | 11 | 6847 | 2122 | 2478 | 68 | 678 | 147 |
| 12.1 | однокімнатних | 80 | 11 | 5852 | 174 | 499 | 205 | 699 | 146 |
| 12.2 | двокімнатних | 39 | 10 | 3808 | 365 | 219 | 388 | 719 | 170 |
| 12.3 | трикімнатних | 10 | 11 | 687 | 317 | 200 | 75 | 200 | 200 |
| 13 | Нормативна територія майданчиків благоустрою на 1 год. | 1,95 | м ² | 35937,65 | 6898,04 | 6604,88 | 9482,17 | 6604,88 | 637,98 |
| 14 | Дитячі майданчики на год. | 0,7 | м ² | 12900,7 | 2476,2 | 2370,98 | 3393,09 | 2370,98 | 2289,43 |
| 15 | Майданчики відпочинку на год. | 0,1 | м ² | 1843,0 | 353,8 | 338,7 | 484,7 | 338,7 | 327,4 |
| 16 | Фізкультурні майданчики на год.** | 1 | м ² | 18430,0 | 3537,0 | 3387,0 | 4847,0 | 3387,0 | 3274,0 |
| 17 | Господарські майданчики на год.*** | 0,15 | м ² | 2764,43 | 530,62 | 507,07 | 707,09 | 508,09 | 490,89 |
| 18 | Автостоянки постійного зберігання | | м.м | 652 | 140 | 147 | 217 | 147 | 147 |
| 19 | Гострова автостоянка | | м.м | 652 | 140 | 147 | 217 | 147 | 147 |
| 20 | Озеленення | 6 | м ² | 11077,39 | 21224,73 | 20322,72 | 29083,59 | 20322,72 | 19623,6 |
| 21 | Площа забудови на поверхні землі | | м ² | 48308,82 | 12070,32 | 7886,8 | 11125,17 | 9870,73 | 7686 |
| 22 | Площа автопродів та гострової автостоянки | | м ² | 30617,7 | 1281,1 | 5674,9 | 6881,2 | 6515 | 1026 |
| 23 | Площа мощення фігурною плиткою | | м ² | 90785,51 | 22774,24 | 28807,39 | 22162,54 | 11696,66 | 5644,68 |
| 24 | Площа купальної споруди | | м ² | | | | | | 2068 |

*- при визначенні щільності населення до території включалися території не мікрорайонного значення;

** - прим.2 табл.3.2 ДБН 360-92**. Допускається зменшувати на 50% питомі розміри майданчиків для занять фізкультурою при формуванні складного фізкультурно-оздоровчого комплексу мікрорайону для школярів і дорослого населення;

*** - прим.2 табл.3.2 ДБН 360-92**. Допускається зменшувати на 50% питомі розміри майданчиків для господарських цілей при заході житловими будинками, обладнаними приміщеннями для сушіння білизни, ліфтами, емітспроводами.

Остаточні техніко-економічні показники уточнити при проєктуванні забудови з врахуванням коригування щільності населення плану мот. житлової забудови відповідно матеріалів затвердженого рішенням від 27.11.2009 №695/2764 ДПГ Осокорки на рівні 500 чол./га.

Остаточню визначити загальну кількість населення згідно статистичних даних на рівні 2,57 чол./кВ.

З врахуванням листа ТОВ НТТ №111 від 11.03.2014 передбачено розміщення додаткового паркінгу місткістю не менше 400 м/м для забезпечення нормативних потреб у місцях паркування для 2,3 мкр Осокорки

Передбачити розміщення додатково (збільшення) загальноосвітнього закладу місткістю не менше ніж 440 місць для забезпечення нормативних потреб 2, 3, 4 мкр Осокорки відповідно листа №153 від 01.04.2014.

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Гранично допустима висота будівель:**
 - визначити відповідно до нормативно-правових актів, з урахуванням проєктних рішень ДПГ району Осокорки затвердженого рішенням КМР від 27.11.2009, з урахуванням вимог забезпечення нормативної інсоляції.
 - при проєктуванні об'єкту вище 50 метрів необхідно отримати погодження Украероруху.
2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:**
 - визначити згідно чинних будівельних нормативів, з урахуванням п.б.п. ДБН 360-92**, п.3.6*, 3.7 та згідно матеріалів ДПГ району Осокорки.
3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):**
 - не більше 500 люд.га (відповідно до ДПГ району Осокорки затвердженого рішенням КМР від 27.11.2009 №695/2764);
 - за розрахунком для мікрорайонів з урахуванням мінімальної розрахункової площі окремого житлового будинку, визначену згідно норм ДБН 360-92**;
 - розрахунки уточнити для мікрорайонної території за виключенням ділянки, що перебуває в суборенді під будівництво та розміщення супермаркету «Фініцентр», та ділянки передбаченої під культурну спадщину та пожежне депо – об'єкти не мікрорайонного призначення.
4. **Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:**
 - розмістити об'єкт, в тому числі приямки, входні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, які обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.
5. **Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):**
 - проєктування та початок будівництва мікрорайонів вести за умов забезпечення нормативної інженерної підготовки території
 - передбачити проєктування комплексної забудови мікрорайонів з повним забезпеченням окремого мікрорайону, або груп мікрорайонів, обмежених транспортними магістралями, закладами соціального культурно-

побутового обслуговування та місцями постійного та тимчасового зберігання автотранспорту, згідно будівельних норм чинних на початок проектування;

– проектування та введення в експлуатацію вести містобудівними комплексами з повним забезпеченням соціальними та культурно-побутовими об'єктами та паркінгами, парковками, транспортним обслуговуванням;

– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, додаткового освітлення тощо;

– передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень тощо, деї з обмеженими фізичними можливостями;

– передбачити умови щодо забезпечення будівництва об'єктів соціальної сфери (дитячі, дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я, побутового обслуговування тощо) в першу чергу;

– передбачити організацію нормативних майданчиків місць відпочинку дорослих, дітей, господарських, спортивних та інших, відповідно до табл. 3.2 п.3.16 ДБН 360-92**;

– передбачити в новозбудованих будинках приміщення для прикорму громадян дільничними інспекторами міліції та штабів громадського формування, а у під'їздах – кімнати для чергових (консьержів) (таб. 3.1.1);

– урахувати затверджену містобудівну документацію ДПГ району Осокорки;

– вбудовані приміщення проектувати з урахуванням вимог в п.п. 2.51 – 2.55 ДБН В 2.1.2-15-2005;

– передбачити проектування та введення в експлуатацію соціальних об'єктів до або разом з житловим фондом;

– при проектуванні забудови врахувати попередньо взяті зобов'язання викладені в листах №111 від 11.03.2014 щодо будівництва паркінгу на 1200 м.м;

– збільшення об'єму загальноосвітніх закладів на 1145 місць відповідно листа № 52 від 01.04.2014 для забезпечення потреб 2, 3, 4 мкр Осокорки;

– передбачити розміщення пожедно на 6 машин згідно проектних рішень ДПГ Осокорки;

– забезпечити дотримання нормативних радіусів обслуговування об'єктів культурного та соціально побутового обслуговування.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:

– визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відстаней від існуючих будинків та запроектованих споруд на суміжних

територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 "Пожарна безпека об'єктів будівництва" (табл. 4).

відстані від в'їзду до паркінгів розташувати на відстані не менше 15 м від вікон житлових будинків та 10 м від стін з вікнами об'єктів громадського призначення відповідно до ДержСанПІН та ДБН 360-92**.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:

– створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;

– виконати інженерне забезпечення всього мікрорайону;

– виконати вибірку раніше запроєктованих проектних рішень та мереж в Управлінні регулювання забудови міста і в Управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста;

– витримати охоронні зони згідно з ДБН 360-92** від запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають переосезненню;

– отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;

– проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

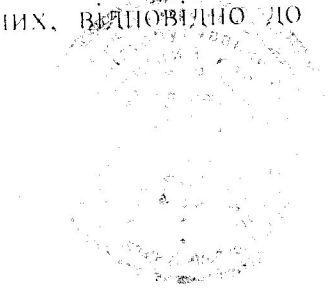
– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до ДБН А.2.1-1-2008, норм чинного законодавства, нормативних актів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на цій території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

– забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими та затоплення поверхневими водами та виконання інженерної підготовки території.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

– озеленення житлових кварталів проектувати згідно п.3.15 ДБН 360-92**, але не менше 6 кв.м. на людину;

– передбачити організацію майданчиків: місць відпочинку дорослих та дітей, господарського, спортивного та інших, відповідно до табл. 3.2 п. 3.16 ДБН 360-92**;



- виконати комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої до озера прибережної території, з влаштуванням прибережно-паркової зони в межах 50 м смуги;

- розробити план благоустрою та озеленення з врахуванням функціонального призначення, особливостей об'єкта і території, їх архітектурно-містобудівної значимості, фактичного стану існуючих зелених насаджень і ландшафту, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів, а також влаштування квітників і газонів.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему;
- виконати проект вуличнодорожньої мережі обслуговування кварталів відповідно проектних рішень ДПГ;
- влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами Управління ДАІ І У МВС України в м. Києві та вимог ДБН 360-92**;

застосувати для покриття проїздів, під'їздів, майданчиків тверде покриття;

- при проектуванні забезпечити виконання вимог п.3.11* ДПГ 360-92**, щодо організації в'їздів на територію мікрорайону;

відведенні до стоянок легкових автомобілів запроектувати згідно з вимогами табл. 7.5 п. 7.50 ДБН 360-92**, ДБН В.2.3-15:2007 "Споруди транспорту. Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів";

- відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784 розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення;

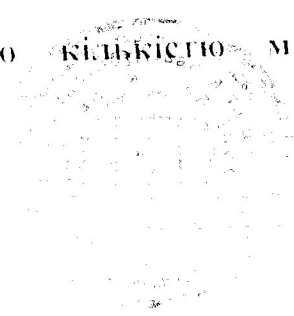
- розробити схему паркінгів та автостоянок в межах 5, 8 розміщення паркінгу, згідно п.7.45 ДБН 360-92**, з врахуванням паркінгу для 2, 3, 4 мікрорайону;

- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

- передбачити будівництво підземних або надземних пішохідних переходів;

- передбачити будівництво вулиць для забезпечення потреб мікрорайону згідно ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів» з будівництвом транспортних розв'язок в різних рівнях.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:



– передбачити забезпечення кожного мікрорайону нормативною кількістю місць паркування тимчасового та постійного в межах мікрорайону або групи (не більше 2-х) мікрорайонів обмежених магістральними вулицями, згідно чинних норм в межах відводу;

виконати вимогу гарантійного листа № 111 від 11.03.2014 ТОВ «НТТ» для ТОВ «Девелюсер» щодо забезпечення місць зберігання машинномісць;

– передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів дваколісних;

– передбачити гостеві автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно з нормативами за межами червоних ліній сусідніх вулиць в межах відводу;

– кількість машино-місць прийняти з розрахунку відповідно табл.7.6 ДБН 360-92**;

– необхідну для влаштування гаражів автостоянок площу прийняти за розрахунком згідно ДБН В.2.3-15;

– врахувати необхідність розміщення паркінгу на 400 м/м для 2, 3, 4 мкр.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

– вимоги відсутні, оскільки об'єкти історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування відсутні.

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями

– врахувати потреби людей з обмеженими фізичними можливостями;

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

– передбачити основні типологічні вузли громадських приміщень для людей з обмеженими фізичними можливостями;

– передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення, тощо.

Проектування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства України від 16.05.2011 № 45, ДБН А.2.2-3-2014 "Склад та зміст проектної



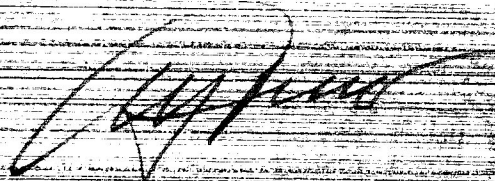
документації на будівництво". Державних будівельних норм України 360-92:94 "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДСН 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.2.2-15-2005 "Житлові будинки", ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення", ДБН В.2.2-9-99 "І ромальські будинки та споруди", ДБН В.1.1-7-2002 "Пожежна безпека", ДБН В.2.2-4-97 «Будинки та споруди дитячих дошкільних закладів», ДБН В.2.2-3-97 «Навчальні заклади», ДБН В.2.3-1-2007 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги. Частина 1. Проектування. Частина II. Будівництво» та інших нормативних документів.

Протягом 10 (десяти) днів з дати реєстрації містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, замовнику звернутись до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для укладання договору нової суми грошей створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

До реєстрації декларуючи, що доцільно виконання суспільних робіт або видані дозволу на виконання суспільних робіт, необхідно додати затвержену проектну документацію до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному відділі (суб'єкта відповідної містобудівної документації та вихідним даними).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки до завершення будівництва об'єкта поверхових житлових будинків з об'єктами торгівельно-офісного розважального призначення.

Директор



С. А. Целовальник

~~Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки від 01.04.2014 №3157/0/01/009-14 вважати такими що втратили чинність~~



Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ
«НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»

м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26
www.rekonstr.gov.ua

Тел.: +38(044) 285-08-97, факс: 285-45-86
E-mail: rekonstr@rekonstr.gov.ua

Затверджую
Директор Інституту
«НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»

Н.А. Аракелян
2015р

м. Київ
№ 65/14

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
по проекту

«Будівництво багатопверхових житлових будинків з об'єктами торго-
вельно- офісно-розважального та соціально-побутового призначення
між вул.Бориса Гмирі та вул. Колекторною
у Дарницькому районі м.Києва».
(коригування)

Категорія складності V

Замовник будівництва ТОВ «Будеволюція»

Генеральний проектувальник ТОВ « НОВІ БУДІВЕЛЬНІ МАТЕРІАЛИ»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень
створено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на
проекування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту
будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі
щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобіль-
них груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя населення; охорони
навколишнього середовища; екології; пожежної безпеки; енергозбереження і може бути затверджена в
застосованому порядку з такими техніко- економічними показниками:
(на 2 аркушах).