

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ “ДІПРОМІСТО” ІМЕНІ Ю.М.БЛОКОНЯ

Державні ліцензії
Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.
Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.
Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

EN ISO 9001:2008
Реєстраційний
номер:
01.467.804

арх. №
прим. №

**РОЗРОБЛЕННЯ РОЗДІЛУ «ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА»
В ОБСЯЗІ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО
ПЛАНУВАННЯ –ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м.ІРПІНЬ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ
ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ –ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м.ІРПІНЬ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Замовник: Ірпінська міська рада Київської області
Договір: від 18.12.2018р. № 1013-01-1-2018

Директор інституту

Шпилевський І. І.

В.о.начальника АПУ, начальник
відділу НМЗМП

Економов А. О.

Начальник АПМ-5,
головний архітектор проекту

Губенко Т. В.

Головний інженер проекту

Муха В. Г.

Київ 2019р.

СКЛАД ВИКОНАВЦІВ:

Виконавці		Розділи
Губенко.Т.В - лауреат Державної премії України в галузі архітектури, начальник АПМ-5, головний архітектор проектів		<i>Розділи 2;6;7;11</i>
Сугак Н.В. - головний спеціаліст ІПВ		<i>Розділи 1-7;8 -11</i>
Петельська О.П. - провідний інженер		<i>Розділ 2</i>
Козіна Н.П. - провідний інженер		<i>Розділ 2</i>
Осмірко Г.О. - провідний інженер		<i>технічний супровід</i>

ЗМІСТ

	стор.
Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	4
1.1. Процес розробки проекту “Оновлення генерального плану міста Ірпінь”	4
1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення проекту Оновлення генерального плану м. Ірпінь та здійснення СЕО	5
1.3. Зміст і основні цілі генерального плану та його взаємозв'язок з іншими планами та програмами	6
1.4. Інші плани та програми що мають відношення до документу державного планування	7
Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено	9
2.1. Повітряний басейн	10
2.2. Водні ресурси та їх використання	14
2.3. Ґрунтове середовище та земельні ресурси	19
2.4. Поводження з відходами	23
2.5. Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, ландшафт	24
2.6. Соціально-економічне становище та перспективи його розвитку	25
2.7. Стан здоров'я населення	28
Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	30
Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом	33
Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	36
5.1. Оцінка відповідності проекту оновленого генерального плану цілям програм державного та місцевого рівня, галузевих програм	36
5.2. Оцінка відповідності проекту оновленого генерального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування	39
Розділ 6. Опис наслідків реалізації проектних рішень документа державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків	40
6.1. Оцінка ключових наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення	41
6.2. Можливість негативних кумулятивних ефектів	45
6.3. Висновки з результатів оцінки	49
Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	57
Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо)	57
8.1. Оцінка альтернатив	57
8.2. Ускладнення що виникли в процесі проведення СЕО	59
Розділ 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	59
Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	63
Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію	63

Передумова та призначення звіту

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту державного планування виконується згідно вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Вищезазначений закон прийнятий на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон прийнятий з метою врегулювання відносин у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування.

Проведення стратегічної екологічної оцінки (далі - СЕО) застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проекту документу державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Перелік аббревіатур

- СЕО – стратегічна екологічна оцінка
- ДДП – документ державного планування
- ГДК – граничнодопустима концентрація
- ГДР – граничнодопустимий рівень
- ГДС – граничнодопустимий скид
- ГДВ – граничнодопустимий викид
- СЗЗ – санітарно-захисна зона
- ТПВ – тверді побутові відходи
- МВВ – місце видалення відходів
- ПЗФ – природно-заповідний фонд
- ДЛГ – державне лісове господарство
- ОСГ – особисте селянське господарство

Розділ 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

1.1. Процес розробки проекту “Оновлення генерального плану міста Ірпінь”

Замовником та власником проекту Оновлення генерального плану міста Ірпінь Київської області є Ірпінська міська рада.

Вищезазначена містобудівна документація розробляється у розвиток рішень Генеральної схеми планування території України з врахуванням проектних пропозицій містобудівної документації регіонального рівня (Схема планування території Київської

області), наявної містобудівної документації місцевого рівня, що розроблена для суміжних територій. Також брались до уваги рішення прийняті в містобудівній документації регіонального рівня - Схема планування території Києво-Святошинського району. Проект Оновлення генерального плану міста Ірпінь Київської області розроблено проектним інститутом ДП “ДІПРОМІСТО” на виконання Рішення Ірпінської міської ради від 27.07.2017р. №2531-36-VII.

Робота над проектом була розпочата у 2017 році. Враховуючи визначений графік виконання проектних робіт та терміни формування та надання звітної інформації місцевими, районними та регіональними управліннями збір, аналіз та обробка основних вихідних даних були розпочаті на початку 2018р. Розгляд ескізу генерального плану, згідно завдання на проектування та умов договору, був проведений під час робочих зустрічей авторів проекту із представниками замовника в червні-липні 2018 року. Остаточне завершення та експертиза проекту, розгляд на засіданні містобудівній раді були здійснені в грудні 2018 року.

На виконання Закону України про містобудівну діяльність у жовтні 2018 року замовником були проведені громадські слухання проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь», а графічні матеріали та інформаційна довідка проекту державного планування були оприлюднені на офіційному веб-ресурсі Ірпінської міської ради для ознайомлення громади, акумулювання пропозицій та зауважень згідно чинного законодавства України. Ці заходи отримали суттєвий резонанс від місцевої громади у форматі активного обговорення та оцінювання проекту зокрема у вигляді листів конкретних громадських активістів. Така форма вираження позицій та думок є одним із елементів участі громадськості в процесі формування проекту документу державного планування, якій відповідно була приділена увага під час здійснення стратегічної екологічної оцінки вищезазначеного документу державного планування.

Закон України Про стратегічну екологічну оцінку введений в дію у жовтні 2018 року, коли процес розробки проекту документу державного планування був завершений, а виконання стратегічної екологічної оцінки не було передбачене умовами договору. Рішення про виконання стратегічної екологічної оцінки вищезазначеного документу державного планування було прийняте після завершення розробки проекту, що не суперечить “Методичним рекомендаціям із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування”, затвердженим наказом Міністерства екології та природних ресурсів від 10.08.2018р. № 296.

1.2. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення проекту Оновлення генерального плану м. Ірпінь та здійснення СЕО

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь» був розроблений проект Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки який був оприлюднений замовником в засобах масової інформації. Також Заяву Про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки документу державного планування було розміщено на офіційному сайті Ірпінської міської ради: <https://imr.gov.ua>.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

1.3. Зміст і основні цілі генерального плану та його взаємозв'язок з іншими планами та програмами

За обсягом та змістом проект «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм: ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»; ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Мета розроблення проекту полягає в оновленні генерального плану міста (ДП «ДПРОМІСТО» м.Київ, 2012) та приведенні його у відповідність до вимог чинного законодавства України та нормативної бази містобудування, внесення змін за пропозиціями Ірпінської міської ради, землевласників та землекористувачів. Одним із основних факторів, що створив необхідність оновлення містобудівної документації, є потреба врахування поточної соціально-економічної ситуації в місті, стрімке зростання демографічних показників, що викликане в тому числі внутрішньою міграцією населення через збройний конфлікт на сході країни.

Оновлений Генеральний план розроблений на оновленій топографічній зйомці, із збереженням в значній мірі рішень чинного генерального плану м.Ірпінь, містить прогностичні рішення щодо функціонального використання території міста, враховує національні, регіональні та місцеві програми розвитку, а також галузеві стратегії та плани, що мають відношення до даної території.

Чинна містобудівна документація для м. Ірпінь була розроблена впродовж 2011-2012рр. і затверджена рішенням Ірпінської міської ради від 20.12.2012р. № 2639-39-VI. З 2012 року було затверджено та оновлено ряд національних та регіональних та місцевих програм, що визначають стратегії та плани розвитку соціально-економічної сфери, охорони навколишнього природного середовища, розвитку комунальної інфраструктури, охорони здоров'я населення, які мають відношення в тому числі до території що проектується. В останні роки спостерігається активність попиту на ринку житла та відповідно активність в сфері його будівництва. Відбувається розвиток соціально-економічної сфери, зростання малого та середнього бізнесу та сфери послуг, поступово відбувається розвиток інфраструктури комунальних послуг.

Основними цілями проекту оновлення генерального плану, включеними до загального опису плану, на основі положень чинних документів національної політики та вимог містобудування, є:

1. Розробка та адаптація існуючого міського плану до нових демографічних, соціально-економічних умов та відповідних стратегій та програм;
2. Розвиток сельбищної зони з умовах зростання чисельності населення із забезпеченням функціональності містобудівного розвитку;
3. Зміна функціонального використання певних територій промислового призначення, з метою забезпечення санітарно-гігієнічної сумісності з оточуючою сельбищною територією; забезпечення подальшого розвитку підприємств реального сектору економіки;

4. Розвиток системи об'єктів громадського обслуговування, в тому числі об'єктів охорони здоров'я;

5. Удосконалення транспортної схеми міста шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць, які забезпечують на певних відрізках дублювання зв'язків, зменшують інтенсивність транспортного руху; формування обхідної автодороги та транспортних розв'язок для зменшення транзитного транспортного руху через місто;

6. Розвиток рекреаційних установ та оздоровчих закладів.

7. Формування ландшафтно-рекреаційних зон, в тому числі з використанням існуючих водойм та резервуванням територій для створення об'єктів природно-заповідного фонду;

8. Створення ландшафтно-рекреаційних зон короточасного відпочинку, підвищення ефективності використання містобудівного ресурсу за рахунок резервування ділянок для розміщення об'єктів рекреаційно-туристичного спрямування на заплавах територіях із виконанням заходів із запобігання горіння торфовищ;

9. Розвиток споруд та мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб сельбищних, промислових та рекреаційних зон на кінець розрахункового періоду. Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія паливно-енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насосні установки, з тому числі комплексного застосування з когенераційними установками, геліосистемами). Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення.

10. Будівництво мереж та споруд системи зливової каналізації. Виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території.

1.4. Інші плани та програми що мають відношення до документу державного планування

В розділі висвітлюється інформація про різні плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки. Головні стратегічні документи, що мають відношення до проекту "Оновлення генерального плану м. Ірпінь" перераховані нижче:

1) Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2019 рік.

Програма схвалена Розпорядженням № 639 голови Київської обласної державної адміністрації 20 листопада 2018 року є основним документом забезпечення збалансованого розвитку регіону, зміцнення його економічного потенціалу та підвищення рівня конкурентоспроможності, ефективного впровадження започаткованих на державному рівні реформ. Документ окреслює пріоритетні напрями розвитку області та визначає основні цілі, завдання та заходи спрямовані на втілення єдиної державної регіональної політики розвитку регіону.

При розробці Програми враховані завдання, визначені Державною стратегією регіонального розвитку на період до 2020 року (затверджена постановою Кабінету Міністрів

України від 06 серпня 2014 року № 385), Планом заходів на 2018-2020 роки з реалізації Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року (затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 12 вересня 2018 року № 733), Стратегією сталого розвитку „Україна-2020” (схвалена Указом Президента України від 12 вересня 2015 року № 5/2015), Середньостроковим Планом пріоритетних дій Уряду до 2020 року (затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 03 квітня 2017 року № 275-р), Стратегією розвитку Київської області на період до 2020 року (затверджена рішенням Київської обласної ради від 04 грудня 2014 року № 856-44-VI).

2) Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2017-2018 роки.

Програму затверджено Рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 № 299-14-VII, зі змінами, схваленими Розпорядження голови Київської обласної державної адміністрації від 19.07.2018 № 409. Загальною метою програми є зменшення забруднення навколишнього природного середовища, забезпечення раціонального використання та відтворення природних ресурсів області, збереження здоров'я населення та проведення інформаційного забезпечення природоохоронної діяльності, а також реалізація операційних цілей.

3) Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року.

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 17.09.2013р. №663-34-VI. Загальною метою програми є реалізація державної і регіональної політики у галузі водного господарства: підвищення ефективності використання меліоративних систем області, відновлення ролі меліорованих земель у продовольчому та ресурсному забезпеченні області; забезпечення централізованим питним водопостачанням сільських населених пунктів, які користуються привізною водою, поліпшення екологічного стану сільських територій та умов проживання населення; задоволення потреби населення і галузей економіки області у водних ресурсах та оптимізації водоспоживання; запобігання та ліквідації наслідків шкідливої дії вод; екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро та збереження і відтворення водних ресурсів.

4) Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки.

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017р. №301-14-VII. Метою програми є створення умов, що сприятимуть забезпеченню повного збирання, перевезення, утилізації та захоронення твердих побутових відходів і обмеження їх шкідливого впливу на навколишнє природне середовище та здоров'я людини, розширення і модернізація діючих потужностей із збирання, перероблення та утилізації твердих побутових відходів, використання побутових відходів як джерела вторинної сировини, створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами, а також реалізація операційних цілей.

5) Регіональна програма розвитку природно-заповідного фонду Київської області „Київщина заповідна” на 2017-2020 роки.

Програма затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017р. №300-14-VII, зі змінами, що схвалені розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації від 19.07.2018р. № 407. Загальною метою програми є реалізація державної політики у сфері розвитку заповідної справи на регіональному (обласному) рівні, урізноманітнення складу земель ПЗФ, вдосконалення управління системою територій та об'єктів ПЗФ з метою підвищення їх ролі у збереженні біотичного та ландшафтного різноманіття, гармонізація суспільних відносин у процесі відтворення і невиснажливого використання природних ресурсів, розвиток природоохоронного міжнародного співробітництва, а також забезпечення конституційних прав українського народу на довкілля, безпечно для життя і здоров'я людини.

б) Програма соціально-економічного та культурного розвитку міста Ірпінь та селищ Ворзель, Гостомель, Коцюбинське на 2019рік та основні напрями розвитку на 2020-2021 роки.

Програма затверджена рішенням сесії Ірпінської міської ради від 19.12.2018р. № 4583-62-VII. Дана програма також враховує цілі, пріоритети та напрямки розвитку, визначені *Стратегічним планом економічного розвитку Ірпінського регіону на період до 2020 року*, що був затверджений Рішенням Ірпінської міської ради від 22.07.2015 року №5259-76-VI. Загальною метою програми є виконання аналізу соціально-економічної ситуації в місті Ірпені та селищах Ворзель, Гостомель, Коцюбинське за попередній рік, визначення зовнішніх і внутрішніх чинників, які стримують розвиток та шляхів їх подолання, а також напрямків розвитку міста та селищ на найближчі три роки. Цілями програми є виконання низки заходів, спрямованих на зростання добробуту і підвищення якості життя населення за рахунок збільшення обсягів виробництва промислової продукції, нарощування експортного потенціалу, створення привабливого інвестиційного клімату; продовження реформування житлово-комунального сектору міста; покращення стану навколишнього природного середовища та забезпечення екологічно збалансованого використання природних ресурсів; забезпечення збалансованого зростання стандартів та показників економічного розвитку.

Більш детальний перелік програмних документів з екологічними цілями відображений у Додатку 1, а оцінка їх відповідності та генерального плану наведена у Додатку 2.

Розділ 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Київській області; Звіт комунального закладу Київської обласної ради "Київський обласний центр медичної статистики" щодо основних показники здоров'я населення в Київській області.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища міста та регіону. Використані дані регіональних галузевих управлінь,

комунальних служб та відділів Ірпінської міської ради, інформація окремих підприємств, наукові звіти та публікації. Також були використані дані Звіту «Обґрунтування територіального розвитку міста Ірпін з урахуванням перспективного містобудівного освоєння прилеглих до заплав та заплавлених територій річок Ірпін і Бучанка територій», виконаного Інститутом водних проблем і меліорації Національної академії аграрних наук України, з метою оцінки можливості перспективного містобудівного використання заплавлених територій земель у межах міста та його вплив на екологічний стан річок, їхніх заплав, захищеності прилеглих територій від шкідливої дії вод, з розробленням рекомендацій та заходів з мінімізації його негативних наслідків.

Були оцінені існуючий стан довкілля та його ймовірний перспективний стан, якщо проект державного планування не буде впроваджений (тобто нульова альтернатива). Основні екологічні особливості території, що оцінюється, описані нижче:

2.1. Повітряний басейн

Одним із визначальних чинників стану атмосферного повітря території є її метеорологічними умовами, що визначають умови розсіювання шкідливих речовин в атмосферному повітрі. Місто Ірпін розташоване на території з підвищеним природним потенціалом забруднення атмосферного повітря, що характеризується несприятливими умовами розсіювання промислових викидів в атмосфері.

У місті відсутня розвинута система стаціонарних постів моніторингу якості повітря. В кінці 2018 року встановлений стаціонарний пост автоматизованої системи моніторингу атмосферного повітря, що розміщений за адресою вул. Шевченко 2а. Пост працює поки в тестовому режимі, який необхідно здійснювати за різних метеорологічних умов різних сезонів року для завершення остаточного калібрування вимірювальних приладів.

Тому рівень забруднення атмосферного повітря оцінюється на основі моніторингових спостережень, що проводить Ірпінський міжрайонний відділ лабораторних досліджень ДУ "Київський обласний лабораторний центр МОЗ України", згідно «Плану моніторингових досліджень об'єктів навколишнього середовища, лікувально-профілактичних закладів, загальноосвітніх та дитячих закладів, закладів соціального забезпечення Київської області на 2018 рік». Дослідження у 2018р. проводились по контрольних точках на території м. Ірпін, а саме по вул. Соборна (біля центральної поліклініки), вул. Університетська (район парку «Центральний»), вул. Університетська, 20 (територія житлової забудови) та на території парку відпочинку в районі будинку Творчості письменників. Відібрано 120 проб атмосферного повітря на вміст азоту діоксиду, оксиду вуглецю, сірчистого ангідриду та пилу (зважені речовини). Перевищень граничнодопустимих концентрацій шкідливих речовин не виявлено. Крім того, проводились дослідження атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони ТОВ «Креатив-Пласт» по вул. Стельмаха, 9. Було відібрано 36 проб шкідливих речовин в атмосферному повітрі на вміст азоту діоксиду, оксиду вуглецю, аміаку (1 ГДК). Перевищень ГДК шкідливих речовин не виявлено.

Таким чином стан атмосферного повітря можна вважати задовільним, оскільки показники забруднення повітря у місцях потенційного ризику по основних забруднюючих речовинах не перевищують ГДК.

Джерелами забруднення повітряного басейну є стаціонарні та пересувні джерела викидів забруднюючих речовин, при цьому більшість викидів відбувається від пересувних джерел викидів.

Стан атмосферного повітря в певній мірі залежить від обсягів викидів забруднюючих речовин різними джерелами та ефективністю існуючих методів їх регулювання. Аналіз тенденцій обсягів викидів забруднюючих речовин різними джерелами проводиться згідно статистичних даних, наявних на час проведення експертної оцінки (Статистичний щорічник Київської області за 2013р. та 2017р.), які згідно встановлених державних регламентів збору статистичної звітності, надаються по Ірпінській міській раді в цілому.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення.

Роки	2005	2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Викиди, тонн	1831	1090	1203	1165	1083	1183	1211	1218

Згідно зі статистичними даними про викиди забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення в останні 5 років спостерігається тенденція до поступового зростання. Це більш ймовірно пов'язано зі поступовим нарощуванням темпів економічної діяльності підприємств, яка зазнала спаду після економічної кризи 2008-2009 років.

Промислово-виробничий комплекс

Викиди шкідливих речовин від стаціонарних джерел забруднення обумовлені діяльністю промислово-комунальних підприємств. Стаціонарних джерела викидів зосереджені на промислових ділянках найбільш крупних промислових територій, що розташовані на північній та північно-західній околиці міста, таких як ПАТ «Київське спеціалізоване ремонтно-будівельне товариство», ділянки ВАТ «Ірпінський комбінат «Прогрес», який зараз не функціонує, і ВАТ «Ірпінський комбінат «Перемога». На території двох останніх підприємств на сьогоднішній день працюють малі підприємства IV та V класів шкідливості різної галузевої спрямованості.

Робота частини підприємств за останні роки характеризується неповним завантаженням виробничих потужностей (5-50%) та неритмічністю. Однак, в межах санітарно-захисних зони (далі - СЗЗ) економічно активних підприємств за несприятливих метеорологічних умов можливі перевищення ГДК забруднюючих речовин в атмосферному повітрі.

Моніторинг стану атмосферного повітря, що здійснюється органами санітарно-гігієнічного контролю в рамках державного моніторингу на контрольних точках спостережень, свідчить про відсутність перевищення ГДК по основним забруднюючим речовинам.

Загальні тенденції до незначного зростання викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами викидів в майбутньому, швидше за все, будуть продовжуватися, оскільки існує перспектива відновлення економічної діяльності частини промислово-виробничого комплексу міста і проектом документу державного планування передбачається збільшення чисельності населення та економічний розвиток промислових підприємств у майбутньому. Проте існують чіткі інструменти регулювання викидів від стаціонарних джерел, що мають використовувати органи контролюючої та дозвільної системи в сфері

охорони навколишнього природного середовища, при регулюванні господарської діяльності різних суб'єктів. Тому очікується, що в довгостроковій перспективі вплив від стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин за умови відповідного контролю не матиме негативного впливу на довкілля та здоров'я населення.

У середньостроковій перспективі, відповідно до стратегії соціального розвитку міста та регіональних програм розвитку, передбачається залучення інвестицій у розвиток промислового сектора, що призведе до зростання економічної діяльності. Це може призвести до підвищення впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення, а саме через забруднення повітря в районі їх розміщення. Тому з метою мінімізації негативного впливу на навколишнє середовище та здоров'я населення та створення сприятливого середовища в місті пропонується зміна функціонального призначення деяких промислово-складських територій з метою більш концентрованого розміщення виробничих територій.

Система теплопостачання міста.

Також внесок у забруднення атмосфери додають котельні підприємств теплоенергопостачання міста, які розосереджені переважно в межах сельбищної території.

На теперішній час централізоване теплопостачання житлово-комунального сектору м. Ірпінь забезпечується котельнями двох комунальних підприємств, із загальною кількістю 19 котелень. У садибній забудові використовується автономне теплове обладнання. Промислові підприємства користуються теплом власних котелень або котелень територіально суміжних підприємств. Основним паливом в котельних установках є природний мережний газ.

Виходячи з перспективи розвитку сельбищної території м. Ірпінь, теплопостачання існуючого та нового багатоквартирного житлового фонду, закладів та підприємств обслуговування передбачається централізованими та децентралізованими системами. Теплопостачання садибної житлової забудови вирішується і надалі індивідуальними теплоустановками. Теплопостачання багатоквартирного житлового фонду і об'єктів громадського призначення, з урахуванням навантажень споживачів нового будівництва, вирішується шляхом будівництва нових квартальних та дахових котелень. З метою покращення екологічного стану довкілля, економії паливно-енергетичних ресурсів, подальшого підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, для теплопостачання об'єктів одно- і багатоквартирного нового житлового фонду та громадського будівництва пропонується застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Також в перспективі передбачається застосування комбінованого теплогенеруючого обладнання з використанням електрики у періоді «нічного» тарифу і природного газу, що є пріоритетним в першу чергу для об'єктів бюджетної та соціальної сфери.

Тенденція збільшення кількості автономних котелень у місті залишатиметься незмінною в майбутньому, і її важливість визначена як значна через потенційний вплив на якість повітря та, як наслідок, на здоров'я населення. Враховуючи безперервну роботу з максимальною продуктивністю в зимовий час - вплив системи опалення міста на здоров'я населення та навколишнє середовище вважається постійним. Проте оптимізація та комплексний розвиток систем теплопостачання міста в перспективі покращать ситуацію з якістю повітря.

Транспорт.

Суттєвим джерелом забруднення виступає автотранспорт, основна частка викидів по місту припадає на пересувні джерела, переважно від автотранспорту. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Найбільші інтенсивності автомобільного руху, в тому числі транзитного, відмічаються на магістральних вулицях загальноміського значення та деяких магістральних вулиці районного значення: вул. Гостомельське шосе, Северинівська, Університетська, Центральна, Соборна, Підгірна, Садова. Ключовими викидами в атмосферу з транспортних засобів є: оксид азоту, оксид вуглецю, сірчистий газ, вуглеводень, бенз(а)пірен.

Моніторинг стану атмосферного повітря що здійснюється органами санітарно-гігієнічного контролю в рамках державного моніторингу на контрольних точках спостережень свідчить про відсутність перевищення ГДК по основним забруднюючим речовинам. Вплив автотранспорту на поточну ситуацію стану атмосферного повітря в місті можна вважати умовно помірним, але потенційно є негативним фактором ризику..

Відповідно характеристик автомобільних доріг та даних щодо інтенсивності руху існують ризики перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин у повітрі за певних метеорологічних умов, та шкідливого впливу на умови проживання на прилеглих ділянках.

У зв'язку зі зміною регламенту статистичної звітності розрахунки щодо викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами забруднення не проводяться з 2015 року, тому тенденції по даному чиннику оцінювались за статистичними даними попередніх років.

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря пересувними джерелами забруднення.

Роки	2005	2009	2010	2011	2012	2013
Викиди, тонн	8192	7758	7673	7665	8135	8163

Тенденція збільшення забруднення від пересувних джерел вважається постійною протягом останніх років. Частка викидів від пересувних джерел, якими в основній масі є автотранспортні засоби, із загального обсягу викидів забруднюючих речовин на території що розглядається, становить близько 87-90%.

Зростання викидів забруднюючих речовин спричинених викидами транспортних засобів в атмосферне повітря є дуже важливою тенденцією, і ймовірно продовжуватиметься, оскільки існує потенціал для подальшого зростання рівня автомобілізації. Таким чином забруднення повітря на ділянках магістральних вулиць з підвищеною інтенсивністю руху буде постійно мати ризики негативного впливу на стан здоров'я населення, ґрунт та рослинність прилеглих ділянок, оскільки рух транспорту має підвищену інтенсивність протягом більшої частини тижня з невеликим зниженням у вихідні дні. Окрім того, згідно з проектними рішеннями на перспективу очікується збільшення інтенсивності транспортного руху на магістральних вулицях міста - Центральна, Технологічна (Г. Сковороди).

Відповідно до загальних прогностичних тенденцій збільшення рівня автомобілізації, зростання інтенсивності руху автотранспорту на магістральних вулицях міста очікується в

кількості 3% на рік, а на кінець розрахункового періоду потенційне збільшення показників інтенсивності руху може збільшитися в 1,6 рази, що в свою чергу спричинить негативний вплив на якість атмосферного повітря та на здоров'я населення. Тому на перспективу з метою раціонального розподілення транспортних потоків в місті передбачається будівництво нових вулиць та технічна модернізація існуючих магістральних вулиць загальноміського та районного значення зі збільшенням кількості смуг руху для певних вулиць. Будівництво вулиці Проектна 2 (від виходу на смт Ворзель – ділянка вул. Київської до вул. Лісової), що була раніш передбачена містобудівною документацією вищого порядку, дасть можливість суттєво скоротити транзитний рух через місто та зменшити інтенсивність транспортного руху на магістральних вулицях загальноміського значення, перш за все на вул. Соборна, Університетська, Северинівська та Гостомельське шосе, до 30-50% та зменшити негативний вплив на якість атмосферного повітря в межах сельбищної території.

Враховуючи вплив різних галузей економіки на атмосферне повітря, можна зробити загальний висновок, що основний вплив на якість повітря відбувається в межах сельбищної території, через вплив автотранспорту, що спричиняє також ризики шкідливого впливу на здоров'я населення. Тому проблема забруднення повітря автотранспортними вважається пріоритетною і її вплив на розвиток міста розглядається як негативний.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо Генеральний план (проект оновленого генерального плану) не буде впроваджений.

У Програмі соціально-економічного та культурного розвитку міста Ірпінь та селищ Ворзель, Гостомель, Коцюбинське на 2019 рік та основні напрями розвитку на 2020-2021 роки однією з головних цілей є покращення стану навколишнього природного середовища; забезпечення сталого розвитку міста. У випадку, якщо проект оновленого генерального плану не буде затверджений, враховуючи його коригування та альтернативи, дані стратегічні цілі не будуть досягнуті, що призведе до зниження якості екологічних показників стану довкілля та санітарно-гігієнічних умов проживання населення. У майбутньому, зі збільшенням кількості житлової забудови без належної системи опалення, без оптимізації розміщення нових суб'єктів виробничої діяльності з урахуванням екологічних вимог, а також комунальних підприємств, рівень забруднення атмосферного повітря, швидше за все, матиме тенденцію зростання. Водночас, якщо проект оновленого генерального плану не буде впроваджений, а нові рішення щодо розбудови вулично-дорожньої мережі для зменшення транзиту не будуть реалізовані, вплив транспорту на атмосферне повітря і здоров'я населення буде значно зростати, особливо в центральній та північно-східній частинах міста, що знизить рівень комфортного проживання в цих районах.

2.2. Водні ресурси та їх використання

Гідрографічну мережу території представляє р. Ірпінь з лівобережною притокою р. Буча, долини яких виположені і слабо виражені. Також наявні водойми. Це, в основному, копанки, озера та вироблені і заводнені кар'єри. Організовані пляжі на території м. Ірпінь відсутні.

В заплавах рік Ірпінь та Буча в 50-х роках минулого століття побудовані зрошувально-осушувальна системи, з метою використання даних ділянок в сільськогосподарських цілях.

Заплава р. Ірпінь широка (від 600 до 1100 м) та пласка. Русло звивисте, шириною 10-20 м, глибиною 0,5-3,0 м, швидкість течії біля 0,1 м/с. Дно піщане, місцями замулене. Заплава р. Буча має ширину 500-700 м, місцями заболочена. Русло майже пряме, схоже на канал, шириною 5-10 м, біля впадіння – до 20 м, глибина 0,5-3 м. Дно піщане, місцями замулене.

Рівневий режим характеризується весняним паводком та низькою межінню зимою та літом. Особливості гідрологічного режиму річки Ірпінь головним чином обумовлені значним зарегулюванням поверхневого стоку, інтенсивним меліоративним освоєнням заплави і річкової долини в цілому, а також спорудженням захисної дамби Київського водосховища в гирлі річки, для захисту річкової долини від затоплення водами Дніпра.

Значний вплив на умови формування стоку в середні і маловодні роки здійснює меліоративна система подвійного регулювання. Для створення необхідних підпорів на ділянках річки та забезпечення підтримки проектних рівнів ґрунтових вод, в руслі річки, на малих річках середньої і нижньої течії річки, та на меліоративних каналах побудовані шлюзи-регулятори. Гідрологічний режим на ділянці нижньої течії річки в значній мірі визначається продуктивністю насосної станції, що збудована на Козаровицькій дамбі, і перекачує стік р. Ірпінь у Київське водосховище. Витрати води в гирлі можуть набагато перевищувати пропускну здатність насосної станції. Тому до складу гідровузла входить також бетонний водоскид, призначений для пропуску витрат малої забезпеченості.

Абсолютні відмітки розрахункового горизонту паводково-повеневого затоплення 1%-ї забезпеченості на річок Ірпінь та Буча визначались в рамках роботи «Обґрунтування територіального розвитку міста Ірпінь з урахуванням перспективного містобудівного освоєння прилеглих до заплав та заплавлених територій річок Ірпінь і Бучанка територій», (Інститут водних проблем і меліорації, НААН, м. Київ, 2018 р.). За результатами розрахунків відмітки повеневого затоплення 1%-ї забезпеченості на р. Ірпінь становлять на вході в місто (південна околиця) – 113 м БС; на виході з міста (північна околиця) – 110,1 м БС з перевищеннями кривої рівнів в створах спорудження дамб для мостових переходів; на р. Буча відмітки становлять на вході в місто 115 м БС, у гирлі річки - 107,8 м БС, з перевищеннями кривої рівнів в створах спорудження дамб для мостових переходів.

За сукупністю гідробіологічних показників стан якості вод р. Ірпінь відповідав 3 класу - помірно забруднені води. Дані моніторингових спостережень (пункт спостереження – смт Гостомель) за останній звітний період свідчать про вплив антропогенного навантаження на якість води р. Ірпінь. За даними гідрохімічних спостережень зафіксовано деяке зниження середнього вмісту розчиненого у воді кисню, разової концентрацій до 2,88 - 3,84 мгО₂/дм³. Перевищення гранично допустимих концентрацій (ГДК) за середнім вмістом відмічено за сполуками азоту нітритного – 1,0 - 2,7 ГДК. Забруднення води важкими металами (сполуками міді, мангану, цинку, заліза загального, хрому шестивалентного) залишається суттєвим. Середньорічні концентрації сполук цинку перевищували ГДК у 1,4 - 2,8 рази, заліза загального у 2 рази. Вміст фенолів у пунктах контролю р. Ірпінь був на рівні 1-2 ГДК. Середні концентрації хрому шестивалентного коливались у межах 5 - 10 ГДК. Максимальний вміст сполук мангану досягав рівня високого забруднення (ВЗ)1 у пункті спостережень р. Ірпінь – смт Гостомель і становив 14 ГДК у жовтні та грудні. Загалом по більшості показників якість води порівняно з попереднім роком суттєво не змінилась. Зафіксовано деяке зменшення вмісту мангану, сполук міді.

Використання водних ресурсів.

Джерелом водопостачання м. Ірпінь є підземні води Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну.

Водопостачання міста здійснюється централізованою системою комунального водопроводу КП «Ірпіньводоканал» та локальними відомчими водопроводами, які подають воду господарсько-питної і технічної якості промисловим підприємствам та установам рекреації.

КП «Ірпіньводоканал» обслуговує населення міста, комунальні та окремі промислові підприємства, а також території м. Буча, смт Ворзель, смт Гостомель. Згідно даних КП «Ірпіньводоканал» виробнича потужність водопроводу в цілому по м.Ірпінь складає 12,1 тис. м³/добу.

Джерелом питного водопостачання міста є підземні водоносні горизонти води бучакського та сеноманського. На даний час по місту експлуатується 51 артезіанська свердловина, які розташовані розосереджено по місту. Свердловини мають між собою гідравлічний зв'язок. За результатами досліджень визначено, що за хімічним складом вода у бучацько-канівських відкладах ділянок родовища відповідає вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» за винятком показників на вміст заліза загального (до 2,87 мг/дм³); марганцю (до 0,73 мг/дм³), амонію (до 0,70 мг/дм³). Вода у сеноман-келовейських відкладах ділянок родовища відповідає вимогам нормативу, за винятком на вміст заліза загального (до 0,75 мг/дм³), марганцю (до 0,25 мг/дм³), амонію (до 0,60 мг/дм³).

На території міста наявне одне джерело децентралізованого водопостачання – криниця громадського користування, по вул. Глінки, 3, віднесене до реєстру об'єктів природно-заповідного фонду.

Згідно даних КП «Ірпіньводоканал» за 2017 рік піднято насосами першого підйому 3870,77 тис. м³ та подано у мережу 3842,77 тис. м³ води. Відпущено 2869,50 тис. м³ (7,86 тис. м³ середньодобове), у тому числі: населенню 2498,10 тис. м³, бюджетним установам 146,00 тис. м³, підприємствам 225,40 тис. м³. Витік, технологічні витрати та невраховані витрати води – 967,92 тис. м³ (25,0% від поданої в мережу води). Протяжність водопровідної мережі – 125,77 км, із них амортизованих і аварійних – 28,00 км (22,3%).

Частка населення, охоплена системою водопостачання, складає 97,4%. Частина мешканців садибної забудови користується водою з шахтних колодязів. В той час, як частка населення, охоплена системою водовідведення складає лише 78,2%, що свідчить про наявність існуючого фонду житлової забудови в 19,2% що потребує підключення до системи централізованого водовідведення. Промислові підприємства та рекреаційні установи мають власні локальні системи з підземними водозаборами, які забирають воду на технологічні та питні потреби. На території міста розташовано 13 відомчих водопроводів (23 свердловини), з яких 6 не використовуються на даний час. Свердловини, резервуари і розвідна мережа водопроводу розташовані в межах власних територій водокористувачів. В системах оборотного та повторного використання води на промислових підприємствах задіяні 72,0 тис. м³/рік.

Каналізування м. Ірпінь здійснюється по повній роздільній схемі. Відведення побутових і виробничих стічних вод здійснюється комунальною каналізацією міста, яка також приймає стічні води від м. Буча, смт Ворзель і смт Гостомель. Виробнича потужність системи каналізації – 24,0 тис.м³/добу. За 2017 г. системою каналізації міста було відведено

4318,2 тис.м³ стічних вод (11,83 тис. м³/добу), в тому числі: м. Ірпінь - 2289,3 тис.м³ (6,27 тис.м³/добу). На території міста знаходиться 12 каналізаційних станцій перекачування, що належать КП «Ірпінсьводоканал» та низка відомчих та приватних КНС. Стічні води від житлової забудови, установ, підприємств обслуговування та промислових підприємств по басейнам каналізування надходять до насосних станцій і далі через систему інженерних споруд та мереж потрапляють в каналізаційну мережу м. Києва і далі на очисні споруди м. Київ. Згідно даних КП «Ірпінсьводоканал» протяжність каналізаційних мереж – 88,45 км, з них амортизованих і аварійних – 35,38 км (40,0%). Частка населення, охоплена системою каналізації, складає 78,2%. Частина садибної забудови не каналізована, мешканці користуються вигребами з наступним вивозом асенізаційними машинами та скидом у встановлених КП «Ірпінсьводоканал» місцях .

Таким чином стічні води скидаються на значній відстані від міста, у р. Дніпро і безпосереднього впливу на поверхневі води в межах населеного пункту та його околиць не здійснюють.

Система дощової каналізації.

На сьогодні у місті Ірпінь практично відсутня дощова каналізація крім центральної частини міста, де вона побудована на локальних ділянках. В основному відведення дощових та талих вод здійснюється поверхневим способом: по вулицям та по рельєфу до існуючих балок, струмків, понижень, у канали та річки Буча, Ірпінь.

Згідно довідки Ірпінського виробничого управління комунального господарства дощову каналізацію прокладено по вулицям Центральній, Гуцала на ділянці від вул. Грибоедова до скиду дощових вод у меліоративний канал, розташований в заплаві р.Ірпінь. Локальні дощові колектори забезпечують відведення поверхневих стоків із незначних ділянок територій. Очисні споруди дощової каналізації відсутні, умови й місця випуску води не задовольняють сучасним нормам і вимогам, що призводить до потрапляння забруднюючих речовин з поверхневим стоком до р. Ірпінь.

Потенційні джерела забруднення водних ресурсів.

Поверхневі водойми в межах міста отримують техногенне навантаження через відсутність достатньо розвинутої зливової мережі та очисних споруд на їх випусках, замуленість водойм, поширення стихійних смітників в заплавах територіях, аварії на водопровідних та каналізаційних мережах. Переважна частина населення (78,2%) охоплена системою централізованої каналізації. Частина садибної забудови не каналізована, мешканці користуються вигребами з наступним вивозом асенізаційними машинами та скидом у встановлених КП «Ірпінсьводоканал» місцях. Промислові підприємства після попереднього очищення скидають стічні води у міську каналізацію.

Основне техногенне навантаження р. Ірпінь отримує на ділянці течії вище міста. КП «Бояркаводоканал» та КЖЕП смт Глеваха здійснюють скиди зворотних вод у р.Ірпінь з перевищенням ГДС, які є одними із найбільших забруднювачів водних об'єктів області. За сукупністю гідробіологічних показників стан якості вод р. Ірпінь відповідає 3 класу - помірно забруднені води.

Додатковим суттєвим фактором, що обумовлює незадовільний екологічний стан водних об'єктів є багаторічне антропогенне навантаження на екосистему річок через проведення великих об'ємів меліоративних (осушувальних), русловипрямних (дренажні канали), берегозахисних та днопоглиблювальних робіт, в результаті чого було суттєво

змінено природний гідрологічний режим річок Ірпінь та Буча. В кінцевому результаті це спричинило негативний ефект на екологічний стан водних екосистем річок. Основною причиною незадовільного стану водних об'єктів та прибережних ділянок річок є уповільнений водообмін і застійні явища у штучно створених водоймах, осушувальних каналах та їх обмілілих ділянках, через що водойми у заплавах річок в літній період зазнають інтенсивних евтрофікаційних процесів з існуванням постійної загрози розвитку синьо-зелених водоростей та промерзання взимку і значно послаблює природну здатність водойм до самоочищення. Окрім того існує певний вплив господарської діяльності в заплавах річок, який насамперед полягає у забрудненні водних ресурсів та засміченні берегів.

Забезпечення питною водою для більшості населення має високу якість і не має ризику для здоров'я населення. Комунальним підприємством постійно здійснюються роботи з розвитку, реконструкції та переоснащення мереж та споруд системи централізованого водопостачання, що дає підстави припускати достатньо високий рівень забезпечення в майбутньому якісною питною водою і відсутності ризиків для здоров'я населення.

У майбутньому, без вжиття заходів для зменшення техногенного навантаження на водні екосистеми, адаптації до змін клімату, продовжиться тенденція до зниження якості води річок. Адже природна здатність річок до самоочищення залежить в тому числі від загального річного водного стоку на площі водозбірного басейну річки, який протягом останніх 10 років мав тенденцію до скорочення.

Можна зробити висновок, що через відсутність системи збору дощових вод, відсутність або неефективна робота локальних очисних споруд на підприємствах, що здійснюють скиди зворотних вод у р. Ірпінь в мажах її басейну, а також уповільнений водообмін і застійні явища на ділянках водойм призводять до постійного забруднення поверхневих вод, що підвищує ризики захворювань, що передаються водою при рекреаційному використанні водойм в неорганізований місцях. Ця проблема є актуальною як для міста так і для інших населених пунктів в межах басейн р. Ірпінь та потребує вирішення.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект оновленого генерального плану не буде впроваджено.

Якість поверхневих вод - Враховуючи, що протягом останнього періоду часу якість води річки Ірпінь за сукупністю гідробіологічних показників 3 класу - помірно забруднені води, в найближчому майбутньому цей стан залишатиметься таким і надалі. При змінах певних чинників, таких як зменшення загального річного стоку в межах водозбірного басейну ріки можливе подальше погіршення ситуації. Це зумовлено такими факторами: порушення природного гідрологічного режиму річок Ірпінь та Буча зменшення їх природної здатності до самоочищення через проведення великих об'ємів меліоративних (осушувальних), русловипрямних (дренажні канали) та їх неефективність в останні роки через неналежне їх утримання (ремонт, переоснащення тощо); відсутність розвиненої системи збору дощових вод, не повне охоплення міста каналізацією; скидання забруднюючих речовин з промисловими стічними водами в р. Ірпінь вище за течією.

Водопостачання - У короткостроковому періоді буде поступово збільшуватися використання води. Це є наслідком потенційного зростання економічної активності та зростання населення та темпів житлового будівництва.

На даний період місто споживає з підземних водоносних горизонтів воду для господарсько-питних потреб у кількості близько 83% від затверджених запасів для Ірпінської водозабірної ділянки Ірпінського родовища питних підземних вод. Згідно визначених генеральним планом необхідних на розрахунковий період об'ємів водопостачання міста в найближчій перспективі виникне гостра необхідність залучення нових ділянок водопостачання (підземних або поверхневих джерел). Джерелом питного водопостачання на перспективу прийняті – підземні води та поверхневі води р. Дніпро (Київський водопровід). Вирішення цього питання потребує виконання низки адміністративно-правових, проектно-вишукувальних, технологічно-будівельних робіт та заходів. Якщо положення генерального плану, пов'язані з водопостачанням, не будуть реалізовані, подальший розвиток житлової та громадської забудови міста, як і виробничо-промислового сектору, має дуже обмежену перспективу.

Збір та очищення стічних вод – в майбутньому незначний відсоток охоплення міста мережею зливової каналізації, обумовлює подальше забруднення водою поверхневим стоком, що формується на території міста. Подальше зростання рівня автомобілізації буде збільшувати обсяги потрапляння шкідливих речовин до екосистем річок. За умови відсутності будівництва системи зливової каналізації та будівництва локальних очисних споруд у місцях випуску, забруднення поверхневих і підземних вод а також ґрунтів продовжуватимуться.

2.3. Ґрунтове середовище та земельні ресурси

Для території характерні поширені типові поліські ґрунти, що сформувались на водно-льодовикових та алювіальних, в меншій мірі – на лесовидних відкладах. Найбільш поширені дерново-підзолисті ґрунти різного механічного складу (піщані, супіщані, глинисто-піщані) місцями глеюваті. На півдні Ірпеня значні площі займають борові піски, які легко піддаються вітрової ерозії та потребують заліснення.

В заплавах рік сформувались лучні, дернові (в тому числі оглеєні), місцями лучно-болотні та осушені торфово-болотні ґрунти та торфовища. В заплаві р. Буча в межах міста це переважно торфовища низинні середньоглибокі (потужністю 1,0-1,5 м), карбонатні. В заплаві р. Ірпінь ґрунти представлені: на значній площі заплави торфовищами низинними середньоглибокими (потужністю 1,0-1,5м) сильнорозкладеними високозольними осушеними; в прирусловій частині (до 30-200 м від русла) – торфовищами низинними неглибокими (потужністю 0,5-1,0 м) сильнорозкладеними високозольними осушеними; в місцях розширення заплави, на окраїнних ділянках території заплави, що охоплена меліоративною системою – торфовищами низинними глибокими (потужністю 1,5-4,0 м) середньо/сильнорозкладеними середньо/високозольними осушеними;

Рівень родючості ґрунтів невисокий. Це зумовлено слабкою структурованістю та бідністю поживними речовинами гумусового горизонту, що потребує періодичного підживлення органічними та мінеральними добривами угідь та протиерозійного закріплення ґрунтів від вітрової ерозії. При достатній вологозабезпеченості території в цілому ділянки поширення піщаних та глинисто-піщаних ґрунтових різновидів періодично зазнають дефіциту вологи і потребують зволоження. Крім того, високий коефіцієнт фільтрації обумовлює потребу в їх зрошенні, а в межах заплав – забезпечення ефективного двостороннього регулювання режиму зволоження.

Згідно рішення Київської обласної Ради XXIII скликання м. Київ, 15 червня 2000р. №211-12- XXIII «Про погодження проекту встановлення меж міста обласного значення Ірпінь Київської області» загальна площа земель міста Ірпінь визначена у кількості 3705,1га. Територія міста має наступний розподіл землі за використанням.

Використання території міста

№ з/п	Категорії земель	Землі в межах м. Ірпінь	
		Всього (га)	%
1	2	3	4
1.	Територія в межах міста, всього	3705,1	100,0
	у тому числі:		
1.1	Житлової забудови, всього	840,5	22,7
	у тому числі:		
	- багатоквартирна	91,3	2,5
	- садибна	749,2	20,2
1.2	Громадської забудови	156,5	4,2
1.3	Виробничої та комунально-складської забудови	139,1	3,8
1.4	Транспортної інфраструктури, всього	219,7	5,9
	у тому числі:		
	- вулично-дорожньої мережі	182,7	4,9
	- зовнішнього транспорту	37,0	1,0
1.5	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього	1227,2	33,1
	у тому числі:		
	▪ зелені насадження загального користування	33,2	0,9
	▪ лісів	1039,3	28,0
	▪ установ санаторного лікування, відпочинку та туризму	90,0	2,4
	▪ дач та садівницьких товариств	64,7	1,8
1.6	Природно-заповідного фонду	2,0	0,05
1.7	Водних поверхонь	60,9	1,6
1.8	Сільськогосподарських угідь	802,7	21,7
1.9	Спецтериторії	28,7	0,8
1.10	Інші території	227,8	6,15

В структурі земельного фонду міста землі житлової забудови займають 840,0 га, або 22,7%, землі громадської забудови -156,5 га (4,2%). Під виробничою та комунально-складською забудовою зайнято 139,1 га (3,8%), під транспортною інфраструктурою – 219,7 га (5,9%). Ландшафтно-рекреаційні та озеленені території займають 1227,2 га (33,1%). До їхнього складу входять зелені насадження загального користування (парки, сквери, бульвари), ліси Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп» та ділянки міських лісів, території установ відпочинку, дачних і садівницьких товариств. Місто має територіальні ресурси, що можуть бути використані для розміщення житлової, громадської, виробничої та комунально-складської забудови, створення зон короткочасного відпочинку.

Територіальні ресурси представлені сільськогосподарськими угіддями площею 802,7 га (21,7%) та іншими територіями площею 227,8 га (6,2%), частина яких відведена під розміщення комунальних об'єктів, житлове будівництво тощо.

Із несприятливих інженерно-геологічних факторів, що впливають на освоєння території та потребують інженерної підготовки, поширені підтоплення, місцями заболоченість, ймовірність затоплення паводково-повеневими водами, заторфованість (потужність торфів можлива до 3-4м), на піщаних ґрунтах – вітрова ерозія. В інженерно-геологічному відношенні територія, як частина акумулятивної рівнини Полісся, розташована в межах зони регіонального підвищеного рівня залягання ґрунтових вод. На переважній частині території рівні ґрунтових вод знаходяться дещо нижче 3 м (3-5 м і глибше). Проте в заплавах, на прилеглих до них територіях, та в локальних зниженнях поверхні спостерігаються більш високі рівні (1-3 м) – територія зазнає підтоплення, а місцями, малими ділянками – заболочення (з рівнями ґрунтових вод менше 1 м). Заплави рік Ірпінь та Буча знаходяться в зоні, що можуть зазнавати затоплення паводково-повеневими водами 1%-ї та 10%-ї забезпеченості.

Забруднення ґрунтів на території міста створюють несанкціоновані стихійні сміттєзвалища. Низький рівень екологічної освіти (свідомості населення), культури поводження з твердими побутовими відходами та відходами ремонтно-будівельних робіт, відсутність можливостей утилізації ТПВ призводить до подальшого забруднення міста та прилеглих територій.

В межах міста наявні порушені ділянки, що потребують рекультивації та благоустрою. Вони розташовані на північно-західній околиці міста.

Землі в заплавах річок Ірпінь та Буча є землями приватної власності з цільовим призначенням переважно для ведення особистого селянського господарства та, частково, для індивідуального садівництва.

Стан сільськогосподарських угідь в межах заплав.

Ефективність сучасного використання меліорованих заплавлених земель проаналізована в рамках роботи з виконанням польових обстежень «Обґрунтування територіального розвитку міста Ірпінь з урахуванням перспективного містобудівного освоєння прилеглих до заплав та заплавлених територій річок Ірпінь і Бучанка територій» (ІВПіМ НААН, м. Київ – 2018р.).

За останні роки внаслідок розпаювання земель внутрішньогосподарських меліоративних систем в басейні р.Ірпінь відбулось зменшення площ сільськогосподарських угідь, при цьому значні площі цих угідь не використовуються за цільовим призначенням. Багаторічне використання осушених земель спричинило їх швидку мінералізацію, виснаження, механічне спрацювання. Меліорація заболочених земель призвела до негативних результатів: майже половина площі осушених ґрунтів має підвищену кислотність, 21 % є дефляційно-небезпечними, близько 10% - перезволожені, 8,4% – засолені. Всі ґрунти басейну потребують хімічної чи гідромеліоративної і хімічної меліорації. Крім того, значні площі заплав річок Ірпінь та Бучанка заболочуються, заростають чагарниками, бур'янами, шкідливими травами і стають малопродуктивними, утворюються осередки стихійних смітників. Коефіцієнт використання багатьох масивів осушених земель заплав річок Ірпінь та Бучанка знизився до 0,4-0,7. Як свідчать висновки Програми соціально-економічного розвитку Ірпінської міської ради, бездіяльність власників земельних ділянок у заплаві річки Ірпінь, призводить до загорання сухої трави та торф'яних

пожеж. Це негативно впливає на стан атмосферного повітря та спричиняє ризики захворювань серед населення як м. Ірпінь так і прилеглих населених пунктів. Найчастіше пожежі в басейні р.Ірпінь виникають на осушувально-зволожувальних системах Бучанка та Ірпінська, зокрема в межах Ірпінської міської ради. Вигоріли значні ділянки торфовищ, стають практично непридатними для ведення сільськогосподарського виробництва, трансформуються у чагарники, які не використовуються у господарській діяльності та продовжують частково бути пожежонебезпечними.

Внутрішньогосподарські канали, які знаходились на балансі господарств втратили ефективного власника. В останні роки дані інженерні системи та споруди не отримували достатнього необхідного догляду за їх експлуатацією (поточний ремонт, реконструкція тощо), через що частина дренажних систем вийшли з ладу.

Поки що відсутній механізм впливу на власників паїв, який зобов'язав би їх підтримувати меліоративну мережу у задовільному стані. Процес передачі внутрішньогосподарської мережі на баланс комунальних служб населених пунктів триває, в результаті цього інженерна інфраструктура внутрішньогосподарських меліоративних систем знаходиться у вкрай занедбаному стані.

Тому в даний час існує потреба в реконструкції мереж та споруд меліоративної системи та більш раціонального використання територій в межах населеного пункту, що в умовах зростання потреб містобудівного розвитку обумовлює потребу трансформації функціонального використання.

Виходячи з оцінки поточного стану ґрунтового покриву та використання земельних ресурсів, можна виділити наступні ключові проблеми міста у цій сфері:

- наявність стихійних смітників та порушених ділянок земель, що потребують рекультивациі;
- наявність значних площ, що зазнають підтоплення з локальними процесами заболочення та затоплення паводково-повеневими водами 1% та 10% забезпеченості;
- значні за площею території неефективного сільськогосподарського використання, із ділянками значної заторфованості, що періодично виступають джерелом природно-техногенної небезпеки та створюють ризики для здоров'я населення.

Проблема інженерно-геологічних умов земель обумовлена як природними (ландшафтними, паводковими, зливовими дощами) так і антропогенними факторами (неефективна господарська діяльність, відсутність профілактичних заходів). Ця тенденція більш ймовірно залишиться такою і надалі у випадку, якщо не будуть вжиті належні заходи. Виконання заходів є особливо важливим для досягнення цілей та напрямків визначених низкою місцевих та регіональних програм та забезпечення умов сталого соціально-економічного розвитку міста. Ця проблема вважається пріоритетною і її вплив на розвиток міста розглядається як негативний.

Ймовірний майбутній розвиток, якщо проект оновленого генерального плану не буде впроваджений.

Відсутність оновленого генерального плану з належним функціональним зонування території з визначенням певного цільового призначення, виконання низки заходів щодо інженерної підготовки та захисту території, більш ймовірно призведе до подальшого неефективного використання земель заплавлі річок, поширення смітників та хаотичного виторфовування. У той же час, існує високий ризик продовження процесів часткового повторного заболочування та підтоплення призаплавних ділянок сельбищних територій,

продовження пірогенної деградації торфів (самозаймання торфовищ при певних гідрометеорологічних умовах), що створюватиме суттєві ризики для здоров'я населення міста Ірпінь так і прилеглих населених пунктів.

2.4. Поводження з відходами

Система санітарного очищення міста - планово-регулярна, здійснюється за допомогою контейнерів. Вивезення твердих побутових відходів (далі - ТПВ) здійснюється по графіках, що затверджені у терміни, визначені санітарними нормами.

Об'єм накопичення та централізованого вивозу побутових відходів у м. Ірпінь середньому за рік складає: 40308,5 м³ твердих побутових відходів; 10238,7 м³ рідких побутових відходів.

У м. Ірпінь відсутні паспортизовані місця видалення відходів. Вивіз ТПВ та сміття з вулиць міста здійснюється згідно затверджених графіків на сміттєзвалище ТОВ «Утилсервіс», розташоване на відстані 38 км від м. Ірпінь за адресою смт Бородянка. Рідкі побутові відходи зливаються до централізованих мереж каналізації на зливній станції.

Рухомий склад комунальних підприємств застарілий. Для санітарного очищення міста використовуються спецмашини загальною кількістю 8 одиниць, у томі числі: 6 сміттєвозів, та 2 асенізаційні машини. Технічний стан техніки задовільний, рівень зносу до 90% граничний.

На основі оцінки системи поведження з відходами можна відзначити наступні основні проблеми:

- застарілий рухомий склад комунальних підприємств;
- низький рівень екологічної освіти та свідомості населення, культури поведження з твердими побутовими відходами та відходами ремонтно-будівельних робіт, відсутність можливостей їх утилізації призводить до утворення стихійних сміттєзвалищ переважно на околицях міста.

Аналіз тенденцій обсягів утворення та показників поведження з відходами проводиться згідно статистичних даних, наявних на час проведення експертної оцінки (Статистичний щорічник Київської області за 2017р.), які згідно встановлених державних регламентів збору статистичної звітності, надаються по Ірпінській міській раді в цілому.

Утворення відходів, тонн.

Роки	2010		2015		2017	
	I-IV класів Небезп.	у тому числі I-III класів Небезп.	I-IV класів Небезп.	у тому числі I-III класів Небезп.	I-IV класів Небезп.	у тому числі I-III класів Небезп.
Утворення відходів, тонн	15934,3	23,0	15943,0	19,7	85020,8	19,9

Примітка: До 2010 р. включно наведено дані від економічної діяльності підприємств, установ та організацій, з 2015 р. – з урахуванням відходів, утворених у домогосподарствах.

Згідно зі статистичними даними про утворення відходів в останні роки спостерігається тенденція до різкого зростання. Це пояснюється збільшенням чисельності

населення, зростанням об'ємів житла що здається в експлуатацію, зміною форми реєстру та обліку статистичних даних в частині врахування суб'єктів що займаються збором та вивезенням відходів.

Існуюча тенденція до збільшення обсягів утворених відходів, більш ймовірно не матиме різких коливань найближчим часом, але в довготривалій перспективі матиме поступове зростання, тому впровадження ефективної системи поводження з відходами є вкрай необхідним. Зростання обсягів відходів призводить до негативного впливу на навколишнє середовище та створює ризики впливу на здоров'я населення. Розвиток системи поводження з відходами є одним із пріоритетних завдань органів в сфері охорони навколишнього природного середовища. В даній сфері розроблені програми державного і регіонального рівня. Очікується, що їх реалізація забезпечить досягнення екологічних стандартів в сфері поводження з відходами на місцевому рівні.

2.5. Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, ландшафт

Територія м. Ірпінь, відповідно до розробленої Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, частково входить до складу Ірпінського природного коридору регіонального значення, що включає долину р.Ірпінь та прилеглі до неї лісові масиви. Екокоридор репрезентує заплавні комплекси р. Ірпінь та екосистеми Українського Полісся і Лісостепу.

Характеристика рослинного та тваринного світу району надана по екологічному коридору, в межах якого розташована територія що проектується, з використанням даних науково-дослідної роботи “Розробка регіональної програми формування національної екологічної мережі та Регіональної схеми екологічної мережі в Київській області” (Інститут зоології ім. І. І. Шмальгаузена, м. Київ – 2011р.).

Рослинність території представлена:

1) Сосново-дубові ліси, з домішкою липи, горобини, ірги та інших видів дерев. Чагарниковий ярус представлений жимолостю татарською, бруслиною європейською, свидиною червоною, бузиною червоною. Флористичне ядро травостою – бореальні види: ожика волосиста, заяча капуста звичайна, костриця овеча, смовдю гірська, вероніка лікарська, нечуйвітер волохатенький та зонтичний.

2) Меліорована заплава р. Ірпінь з рештками первинної водно-болотяної рослинності. Флористичне ядро: очерет звичайний, осока гостра та прибережна, вербозілля звичайне, зюзник європейський, бодяк польовий, м'ята водяна та ін.

Рідкісні рослинні угруповання не виявлено.

В межах екокоридору зустрічаються рідкісні представники флори: пальчатокрінник м'ясо-червоний, шолудивник королівський, береза низька, сон розкритий, півники угорські, лілія лісова (Червона книга України), регіонально-рідкісні види: грушанка мала та круглолиста, зимолюбка зонтична, рекомендовані до Червоного списку Київської області.

Детальний опис тваринного світу даної території не може бути здійснений через недостатню вивченість. Недостатньо вивчена фауна безхребетних тварин області, яка складається не менш ніж декількох тисяч видів.

Серед видів тварин що зустрічаються найчастіше на території даного регіону можна віднести наступні. У лісах: серед ссавців – їжак, кріт, куниця, борсук, заєць-русак, білка, лисиця; серед птахів – куріпка, рябчик, дрізд, зозуля, дятел, синиця, сова, перепел, чаплі, крук, ворона, грак; серед плазунів – гадюка, ящірка, вуж, мідянка. А сільськогосподарських

угіддях: ссавці – миші, хом'яки, серед птахів – жайворонок, куріпка, шуліка чорний. У населених пунктах: серед ссавців – кажани, миші, пацюк чорний; серед птахів – голуб, ластівка, дрізд, зяблик, сич, голуб сизий, горобець, сорока, ворона. Всього на території Київської області знайдено 88 видів безхребетних тварин внесених до третього видання Червоної книги України.

Ландшафти місцевості де розташовано місто відносяться до рівнинних хвойно-широколистянолісових ландшафтів. Переважно це зандрові низовини, плоскі, з дерново-підзолистими, дерновими глеєвими і торфово-болотяними ґрунтами, з волого травними луками та болотами, острівними борами та суборами.

За результатами виконання даної науково-дослідної роботи, з метою охорони та збереження цінних природних комплексів, була запропонована низка територій та об'єктів для перспективного заповідання які увійшли до переліку перспективних об'єктів в складі Регіональної програми розвитку природно-заповідного фонду Київської області на 2017-2020 роки та будуть враховані в містобудівній документації оновлення генерального плану.

2.6. Соціально-економічне становище та перспективи його розвитку

Порівнянням рівня обслуговування з нормативними показниками виявлене, що мережа установ обслуговування розвинена недостатньо та не задовольняє потреби населення в необхідних послугах, а їх розташування не завжди враховує максимально допустимі радіуси обслуговування: недостатня кількість закладів дошкільної освіти (64,9% від нормативних показників); закладів загальної середньої освіти (89,5% від нормативних показників); закладів охорони здоров'я (37,9% місць у стаціонарах); стадіонів та спортивних залів загального користування (38,4%). Відсутні станція швидкої допомоги, басейни тощо. Показники значно вищі за нормативні має мережа підприємств торгівлі, громадського харчування, готелів, аптек.

Соціально-економічні проблеми та ризики:

- недостатня кількість місць прикладання праці;
- стагнація промислового розвитку; застарілі технології та значний рівень зносу виробничих фондів промислових підприємств;
- відставання рівня розвитку соціальної сфери від потреб населення;
- наявність застарілого комунального житлового фонду та черги на одержання житла;
- наявність не функціонуючих рекреаційних установ; недостатній ступінь їхньої комфортності;
- недостатня площа озелених територій загального користування (40,8% нормативного показника) в межах забудови;
- черезсмужне розміщення, без дотримання санітарно-захисних розривів, установ санаторного лікування та відпочинку та житлової забудови;
- невідповідність нормативам технічних параметрів проїзних частин магістральної вуличної мережі;
- відсутність упорядкованих місць відпочинку вздовж водних поверхонь.

Місто має підґрунтя для подальшого соціально-економічного розвитку:

- вигідне економіко-географічне положення;

- розвинені зовнішні транспортні зв'язки: міжнародна автомобільна дорога державного значення (М-07) Київ-Ковель-Ягодин (одночасно є міжнародною Е-373), залізниця Київ – Коростень;
- розвинуті маршрути громадського транспорту міського та приміського сполучення;
- наявні території для житлового будівництва, розміщення виробничих об'єктів;
- позитивна динаміка чисельності населення, обумовлена переважно міграційним фактором;
- розвинена виробнича база: галузі переробної промисловості (виробництво гумових і пластмасових виробів, неметалевої мінеральної продукції); фармацевтичної; харчової промисловості тощо;
- вільні виробничі площі, облаштовані необхідною інфраструктурою;
- наявність кваліфікованих кадрів у всіх сферах діяльності, у т. ч. промисловості;
- наявні установи вищої освіти та передумови для посилення ролі науково-дослідних та освітніх закладів, з метою забезпечення інноваційної спрямованості розвитку міста та сприяння розвитку науково-інформаційної сфери;
- природні умови, сприятливі для лікування та відпочинку;
- забезпеченість всіма видами послуг, що надаються енергопостачальними організаціями і комунальними підприємствами.

Стратегічним напрямком розвитку економіки м. Ірпінь є формування високоефективного господарського комплексу, орієнтованого на досягнення сталого розвитку міста, що є можливим за рахунок максимально ефективного використання ресурсного потенціалу, об'єднання економічних, соціальних та екологічних інтересів, проведення активної інвестиційної політики, стимулювання підприємництва з метою підвищення рівня якості життя громади міста.

Прогнозується збільшення у 1,7 рази (з 15,5 до 26,0 тис. осіб) загальної кількості зайнятих у господарському комплексі міста до кінця розрахункового етапу документу державного планування (1.01. 2038 року), що пов'язане з очікуваним зростанням чисельності населення (у 1,4 рази) та необхідністю забезпечення працездатного населення робочими місцями.

Розвиток промисловості передбачається перш за все за рахунок реконструкції та технічного переозброєння підприємств. Чисельність зайнятих у переробній промисловості зросте з 1,05 тис. осіб (65,6%) до 1,8 тис. осіб (75,0%). Збільшення зайнятих, в основному, планується за рахунок суб'єктів підприємницької діяльності; використання ділянок не працюючих підприємств для розміщення нових промислово-комунальних об'єктів; максимальне використання виробничих площ існуючих підприємств.

Економічна стратегія розвитку міста на перспективу передбачає подальший розвиток наукової галузі за рахунок розвитку існуючих та створення нових наукових підприємств.

Передбачається створення інноваційного парку на території не діючого ВАТ «Перемога» та при ньому центрів ІТ- технологій, інкубаторів тощо по розробці інноваційних проектів і впровадження їх в промислове, транспортне та інше виробництво. Орієнтовна кількість зайнятих професійною, науковою та технічною діяльністю на перспективу становитиме близько 2,7% зайнятих у господарському комплексі міста

Рекреаційне господарство залишиться однією з галузей господарського комплексу міста, основою спеціалізації якого, як і раніше, буде організація санаторного лікування, відпочинку та туризму. Передбачається подальший розвиток мережі рекреаційних установ та створення зон короткочасного відпочинку для населення Ірпеня.

За умови реалізації прогнозованих обсягів рекреаційного будівництва на 1.01. 2038 року фонд установ санаторного лікування, відпочинку та туризму на може скласти 2,71 тис. місць, у тому числі: установи санаторного лікування – 17,3 %; установи оздоровлення та відпочинку – 68,3 %; установи туризму – 14,4 %.

На розрахунковий етап 52,4% місткості установ санаторного лікування, відпочинку та туризму буде зосереджено в східній частині Ірпеня (вул. Ломоносова, 11 лінія, Северинівська та Варшавська); 35,4% – в західній частині міста (вул. Київська, Пушкінська, Давидчука).

Значний розвиток сфери обслуговування обумовлений збільшенням чисельності населення, необхідністю підвищення рівня обслуговування до нормативних показників, внаслідок чого відповідно збільшиться кількість зайнятих у господарському комплексі міста до 69,2% від загальної кількості зайнятих.

На кінець розрахункового етапу чисельність населення міста складатиме 75,0 тис. осіб. Виходячи з цього, для розселення перспективного населення (у кількості 28,7 тис. осіб) нове житлове будівництво визначене в обсязі 1124,0 тис. м² в тому числі багатоквартирне – 942,0 тис. м²; садибне – 182,0 тис. м². На містобудівний прогноз розвитку міста (етап 30-40 років) передбачається резервування території під багатоквартирну забудову (реконструкція) орієнтовно 110 га, під садибну – 60,0 га

Основними принципами раціональної організації системи громадського обслуговування міста на перспективу є: повне задоволення потреб населення в різних видах послуг; створення рівноцінних умов обслуговування населення як центральних, так і периферійних територій; дотримання максимально допустимих радіусів обслуговування.

Крім установ та підприємств обслуговування, що передбачені нормативами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», передбачається розміщення унікальних об'єктів рекреаційно-туристичного спрямування та багатофункціональних центрів:

громадський центр (загальноміський) в південно-східній частині міста (в'їзд в місто) у складі спеціалізованих торгових центрів; культурно-розважального, офісно-виставкового, торгово-розважального комплексів; *багатофункціональний громадський центр* (ділянка перспективного будівництва №7) у складі торгівельних закладів, кінотеатру, клубних приміщень, закладів громадського харчування ;

торгово-розважальний комплекс (торгівельні заклади, кінотеатр, клубні приміщення, заклади громадського харчування) в районі вулиць Проектної 2 та Сковороди;

торгово-виставковий комплекс (торгівельні заклади, виставкові зали, заклади громадського харчування) по вул. Стельмаха;

торгово-побутові центри на ділянках перспективного будівництва (ділянка №9, по вул. Проектній 6, район «Стоянка», перетин вул. Київської та вул. Пушкінської);

спорткомплекс зимових видів спорту «Льодова арена» (на розі вулиць Північної та Степанівської); *спорткомплекс* (футбольне поле з трибунами, спортивні зали, басейн, фізкультурно-реабілітаційний центр) на території Національного університету державної податкової служби України по вул. Садовій;

водноспортивний комплекс, парк водних атракціонів, готельно-розважальний комплекс в північній частині міста (гідропарк, район Гостомельського шосе); *рекреаційно-громадський центр* (район вул. Лугової);

ландшафтно-рекреаційна зона (території в заплаві річки Ірпінь) у складі зон короточасного відпочинку а також територій, що резервуються для перспективного розміщення об'єктів громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування.

Прогноз соціально економічного становища, якщо проект оновленого генерального плану не буде затверджений.

При вірогідному сценарії подальшого розвитку міста, за умови відсутності затвердженого оновленого генерального плану стратегія полягатиме у дотриманні рішень чинного генерального плану м.Ірпінь, затвердженого рішенням Ірпінської міської ради від 20.12.2012р. № 2639-39-VI.

Одночасно можна прогнозувати сценарій певної «стагнації міста» внаслідок конфлікту, що ґрунтуватиметься на постійно зростаючому попиті на якісне надання послуг для існуючого населення (53,5 тис.чол.) м.Ірпінь, чисельність якого внаслідок непередбачуваного у 2012р. збройного конфлікту на сході країни, та переміщення населення зі сходу країни на захід та центр, фактично досягла показників розрахункового етапу чинного генерального плану (55,0 тис. чол).

Прикладом того є відсутність достатньої кількості місць у закладах дошкільного виховання та освіти, медичного обслуговування тощо; відсутність вільних територій/ділянок для розміщення таких об'єктів внаслідок реалізації рішень детальних планів територій районів перспективного будівництва, активного розвитку ринку багатоквартирної забудови.

Дотримання показників чинного генерального плану м.Ірпінь на тлі існуючого на сьогодні зростаючого попиту потенційних мешканців, тому числі і переміщених осіб зі сходу країни, на комфортне житло, інженерне забезпечення, транспортне обслуговування призведе до штучного «заморожування» розвитку міського «каркасу» на тлі зростаючої містобудівної «тканини».

Зазначене вплине на психічне здоров'я населення, потягне за собою збільшення частоти проявів агресії та конфліктних ситуацій.

2.7. Стан здоров'я населення

Охорона здоров'я населення, забезпечення міста достатньої кількості об'єктів охорони здоров'я є однією з головних цілей, визначених проектом Оновлення генерального плану міста.

Для аналізу існуючого стану здоров'я населення та його порівняння із загальнообласними показниками використовувалися наявні статистичні дані Комунального закладу Київської обласної ради «Київський обласний центр медичної статистики» – «Основні показники здоров'я населення та використання ресурсів охорони здоров'я в Київській області за 2017р.». Відповідно затверджених регламентів звітності статистичні дані збираються для міст обласного підпорядкування, сукупно з даними по всім населеним пунктам, що входять до складу міської ради. Враховуючи що м. Ірпінь є значно більшим за чисельністю серед усіх населених пунктів Ірпінської міської ради, можна вважати, що виявлені тенденції показників захворюваності населення є в більшій мірі характерними і для міста.

За даними зареєстрованих хвороб серед всього населення, показник на 10 тис. відповідного населення, у 2017 році по Ірпінській міській ради (далі - м. Ірпінь) становив 22927, що мав незначне перевищення до загальнообласного показника 21334,7. В тому числі з діагнозом встановленим вперше в житті, показник на 10 тис. населення для м. Ірпінь становив 9927,9, що є вищим від загальнообласного 7767,4.

Дитяча захворюваність в області характеризується наступними показниками.

У структурі захворюваності дітей усіх вікових груп перше місце займають хвороби органів дихання: від 62,60% у дітей в віці до 1 року; до 74,26% у дітей в віці 0-6 років включно. У структурі захворюваності дітей першого року життя друге місце займають окремі перинатальні стани – 11,36 %, третє – хвороби шкіри та підшкірної клітковини (5,69%), далі – хвороби крові та кровотворних органів (3,18%), хвороби ока (2,89%), органів травлення (2,77%), нервової системи (2,60%).

По м.Ірпін показник захворюваність дітей у віці до 1 року за показником на 1000 дітей становив 1241 і був меншим за обласний показник 1402.

У віковій групі 0-6 років перше місце в структурі захворюваності займають хвороби органів дихання (75,6%), друге місце хвороби шкіри (4,73%), третє – інфекційні та паразитарні хвороби (3,04%), далі – хвороби вуха (2,62%), хвороби ока (2,37%), травми та отруєння (2,30%).

У структурі захворюваності дітей шкільного віку (7-14 років включно) на першому місці хвороби органів дихання (69,9%), на другому на другому - травми та отруєння (5,38%), на третьому – хвороби шкіри та підшкірної клітковини (4,53%), далі – хвороби кістково-м'язової системи (3,10%), хвороби ока (3,01%), хвороби органів травлення (2,91%).

У дітей підліткового віку (15-17 років включно) структура захворюваності значно відрізняється: на першому місці залишились хвороби органів дихання (62,70%), далі слідує хвороби шкіри (5,97%), травми та отруєння (5,68%), хвороби сечостатевої системи (3,70%), хвороби органів травлення (3,47%), хвороби ока (3,41%).

По м. Ірпін рівень поширеності захворювань серед дитячого населення у віці 0-17 років (показник на 10000 дітей) становив 36960, що є більшим у порівнянні із загальнообласним показником 24718.

Захворюваність дорослого населення характеризується наступними показниками.

В структурі рівня поширеності та захворюваності за класами хвороб серед дорослих 18-100 років за зверненнями в лікувально-профілактичні заклади по Київській області спостерігаються наступні тенденції. Серед усіх класів хвороб найбільша питома вага хвороб системи кровообігу, на другому місці хвороби органів дихання, на третьому – травлення. Рівень захворюваності дорослого населення області щорічно зростає в межах 1-1,5% і є вищим, ніж рівень захворюваності в Україні. Область відноситься до регіонів із значною частиною осіб похилого віку - 25,5%. В структурі захворюваності переважає клас хвороб системи кровообігу, органів дихання, травлення.

Рівень зареєстрованих хвороб серед дорослого населення, за показником на 10 тис. відповідного населення, становив по м. Ірпін 19762, що не перевищує загальнообласний показник 20546.

По м. Ірпін рівень зареєстрованих хвороб систем кровообігу, за показником на 10 тис. населення, становив 7055, що не перевищує загальнообласний показник 7946. Рівень зареєстрованих хвороб органів дихання, за показником на 10 тис. населення, становив 2965,7, що перевищує загальнообласний показник 2792,9. Рівень зареєстрованих хвороб органів травлення, за показником на 10 тис. населення, становив 2339,3, що не перевищує загальнообласний показник 2355,4.

По м. Ірпін рівень поширення захворювань на цукровий діабет серед дорослого населення 18-100 років (показник на 10000 відповідного населення) становив 496, що перевищувало загальнообласний 423.

По м. Ірпін рівень кількості хворих на злоякісні новоутворення (на 10 тис. населення) становив 205, що значно менше за загальнообласний показник 308. По м.Ірпін рівень

захворюваності населення на злякисні новоутворення (на 10 тис. населення) становив 28,83, що також був значно меншим за загальнообласний 36,25.

По м. Ірпінь рівень кількості хворих на всі форми туберкульозу (на 10 тис. населення) становив 4,0, що значно менше за загальнообласний показник 9,9. Показник захворюваності за всіма формами активного туберкульозу (на 10000 населення) по м.Ірпінь становив 4,6, що є значно меншим за загальнообласний 6,7.

Розділ 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Ділянки розвитку екзогенних геологічних процесів.

На території міста наявні ділянки з несприятливими природними умовами, які знижують комфортність умов проживання і можуть викликати погіршення санітарно-гігієнічних умов на території житлової забудови, що створює в тому числі ризики для здоров'я населення. Із несприятливих інженерно-геологічних факторів, що ускладнюють містобудівне освоєння території поширені підтоплення, ймовірність затоплення паводково-повеневими водами, місцями заболоченість, заторфованість (потужність торфів можлива до 3-4м), на піщаних ґрунтах – вітрова ерозія.

Територія міста, як частина акумулятивної рівнини Полісся, розташована в межах зони регіонального підвищеного рівня залягання ґрунтових вод. На переважній частині території рівні ґрунтових вод знаходяться дещо нижче 3 м (3-5 м і глибше). Проте в заплавах та на прилеглих до них територіях, а також на ділянках локальних понижень рельєфу спостерігаються більш високі рівні (1-3 м) – територія зазнає підтоплення, а місцями, в межах заплав – заболочення, з рівнями ґрунтових вод менше 1 м від поверхні землі.

Підвищений рівень ґрунтових вод на призаплавних територіях ускладнює будівництво та експлуатацію будівель і споруд, комунікацій, може погіршувати санітарно-гігієнічні умови території та приміщень, що є одним із чинників поширення інфекцій.

Ділянки сільськогосподарського призначення в межах заплав.

В результаті значного антропогенного навантаження на гідрологічний режим рік Ірпінь та Бучанка їх природний режим стоку є штучно зміненим. Характеристика рівневого режиму рік приведена за даними розрахунків, виконаних Інститутом водних проблем і меліорації.

Природні рівні води річки Ірпінь в межах міста порушені в результаті спорудження 3 мостових переходів з дамбами, що обумовило значне зростання рівнів води у їх створах через зменшення площі живого перерізу заплави та формування кривих підпору і спаду, які поширюються на значну довжину. Таким чином відмітки повеневого затоплення 1%-ї забезпеченості на р. Ірпінь становлять на вході в місто (південна околиця) – 113 м БС, з максимальними підвищеннями в створі автодорожнього моста біля с. Романівка до 114,05 м БС (що на 2,1 м вище у порівнянні з природними умовами, без впливу моста) і подальшим падінням до 112,4 мБС, а в створі залізничного моста зростуть до 113,7 мБС (що вище на 2,4 м у порівнянні з природними умовами) з подальшим падінням до 109,8 мБС; та на виході з міста (північна околиця) до 110,1 м БС. Більш високе зростання рівнів в створі залізничного моста обумовлено меншою шириною заплави перед створом моста. Відмітки повеневого

затоплення 1%-ї забезпеченості на р. Буча становлять на вході в місто 115 м БС, у гирлі річки - 107,8м БС, з максимальними підвищеннями в створах на відстані 3,5 км від гирла (залізничний міст) – до 113 м БС, та на відстані 4,15 км від гирла (автомобільний міст) – 114 мБС.

Тому містобудівне освоєння заплавних ділянок потребує виконання комплексу заходів з інженерного захисту території, що передбачено відповідним розділом містобудівної документації.

Головні, в екологічному відношенні ділянки, що потенційно зазнають впливу від рішень генерального плану.

Генеральний план передбачає зміну функціонального використання низки територій/ділянок перспективного будівництва, що може вплинути на стан навколишнього середовища території. До них відносяться наступні проектні рішення.

1) реконструкція під садибну забудову (проектні ділянки №11 (район віл.Ломоносова) та № 12 (Північно-Східна) частково) існуючих ділянок дачного будівництва та садівничих товариств на північній околиці міста, призаплавні ділянки р. Буча та р. Ірпінь (ділянка між вул. Проектна 6 та Березова);

2) розміщення садибної забудови, вздовж вул. Проектна 6 (проектні ділянки №12 (Північно-Східна) та частково №2 (район «Стоянка»)) на ділянках ОСГ, частково для індивідуального садівництва та обслуговування присадибної забудови, вздовж лівобережної заплави р. Ірпінь;

3) розміщення садибної забудови в районі “Стоянка” (проектна ділянка №2 (район «Стоянка»)) на ділянках ОСГ, індивідуального садівництва, під іншу житлову забудову;

4) реконструкції існуючих кварталів садибної забудови з розміщенням багатоквартирної забудови (близько 25 ділянок, що розміщені розосереджено майже по всій території міста);

5) розміщення багатоквартирної забудови в районі вулиць Університетської (проектна ділянка №5 («район вул.Чехова, Університетської та проектної об’їзної дороги»)) на ділянках поточного будівництва багатоквартирної забудови, частково земельні відводи під садибну забудову;

6) розміщення багатоквартирної забудови в районі вулиць Незалежності (проектна ділянка №2 (район «Стоянка»)) на присадибних ділянках, ділянках поточного будівництва багатоквартирної забудови;

7) розміщення багатоквартирної забудови в районі між вул. Соборна та Озерна (проектна ділянка №3 («Південна»)) на ділянці лісів ДЛГ, між вул. Соборна та Озерна;

8) розміщення багатоквартирної забудови в районі між вул. Проектна 1 та Поповича (проектна ділянка №3 («Південна»)) на ділянках під ОСГ та частково ділянці лісів ДЛГ, між вул. Проектна 1 та Поповича;

9) розміщення багатоквартирної забудови в районі вулиць Єсеніна, Достоевського та пров. Озерного та Проектна 1 (проектна ділянка №4 («район вул.Єсеніна, Достоевського та пров.Озерний»)) на ділянках під ОСГ, частково для індивідуального садівництва та обслуговування присадибної забудови, лівобережна заплава р. Ірпінь;

10) розміщення багатоквартирної забудови в районі вулиць Лермонтова, Чехова, Пушкінської та Проектна 2 (проектні ділянки №5 («район вул.Чехова, Університетської та

проектної об'їзної дороги)), № 10 («район вул.Чехова, Пушкінської та проектної об'їзної дороги»)) на ділянці лісів ДЛГ;

11) розміщення багатоквартирної забудови в районі вулиць Сковороди, Ново-Оскольської (проектні ділянки № 8 («район вул. Сковороди, Новооскольської»), №9 («район вул.Некрасова, Гайдамацької, Ново-Оскольської»)) на місці відводів під багатоквартирну житлову забудову, землі комунальної власності;

12) розміщення багатоквартирної забудови в районі вулиць Некрасова, Ново-Оскольської (проектна ділянка №9 («район вул.Некрасова, Гайдамацької, Ново-Оскольської»)) на місці лісових насаджень (база відпочинку));

13) розміщення багатоквартирної забудови в районі вулиць Київської, Лермонтова, Пушкінської (проектна ділянка №6) на місці частково садибної забудови, існуючий відвід під багатоквартирну житлову забудову;

14) розміщення багатоквартирної забудови по вул. Г. Сковороди (проектна ділянка №7 («район заводу «Ірпіньмаш»)) - територія виробничого призначення (завод «Ірпіньмаш»), частково відвід під багатоквартирну житлову забудову;

15) розміщення відділення міської лікарні, станції екстреної медичної допомоги на території санаторію-профілакторію «Дружний», обмежена вул. Давидчука, Гоголя, Толстого;

16) розміщення спортивного парку, загальноміського спортивного центру на ділянці лісів ДЛГ, перехрестя вул. Соборна та Лісова;

17) розміщення ЗОШ, об'єктів громадського призначення та пожедепо по вул. Проектна 2 на ділянці лісів ДЛГ;

18) розміщення культурно-розважального комплексу, офісно-виставковий комплексу, торгівельно-розважальний комплексу, спеціалізований торгівельний комплексу на ділянках під ОСГ та частково лісів ДЛГ, між вул. Проектна 1 та Поповича;

19) створення зони короточасного відпочинку (зелених насаджень загального користування) в заплаві р. Буча, на ділянках під ОСГ та присадибної забудови, правобережна частина заплави р. Буча;

20) розміщення закладу дошкільної освіти санаторного типу та створення паркової зони по вул. Гоголя на території дитячого санаторію «Ясний»;

21) створення лісопарку на ділянці лісів ДЛГ Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп»;

22) створення об'єкту природно-заповідного фонду - ландшафтного заказника місцевого значення «Потоки» на ділянці лісового масиву Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп»;

23) формування зелених насаджень спеціального призначення (озеленення в межах санітарно-захисних зон та санітарних розривів);

24) створення гідропарку (загальна площа 95,0 га, в т.ч. площа водойм- 58,0 га) – існуючі водойми на місці колишніх кар'єрів, північна околиця міста;

25) створення зон короточасного відпочинку, на заплавах територіях р. Ірпінь – ландшафтна зона «Ірпінська заплава», з резервуванням територій для розміщення об'єктів громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування на заплавах територіях р. Ірпінь на період містобудівного прогнозу на ділянках під ОСГ, частково для індивідуального садівництва та обслуговування присадибної забудови, заплава р. Ірпінь;

26) зміна функціонального призначення промислової території без збереження пріоритету існуючих функцій на території меблевої фабрики по вул. Стельмаха;

27) створення інноваційного парку (ІТ парку), у складі якого плануються: об'єкти експериментального виробництва; наукові центри, офіси тощо та організація зелених насаджень загального користування на території недіючого ВАТ «Перемога» та водойми колишнього кар'єру;

28) будівництво магістральної вулиці загальноміського значення - вул. Проектна №2 (від виходу на смт Ворзель – ділянка від вул.Київської до вул. Лісової) на ділянці лісових насаджень ДЛГ, південна околиця сельбищної зони;

29) будівництво магістральної вулиці загальноміського значення - вул. Проектна 5 та південної обхідної дороги на ділянці заплави р. Ірпінь;

30) розвиток системи дощової каналізації з будівництвом локальних очисних споруд у місцях випуску.

Розділ 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом

Під час розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку були визначені основні проблеми для навколишнього середовища та охорони здоров'я населення, надані характеристики даних впливів, проаналізовані їх територіальні аспекти.

В рамках даної роботи були визначені ключові екологічні цілі та завдання, їх відношення до містобудівної документації, та визначені можливості їх врахування при розробленні проектних рішень проекту Оновлення генерального плану. (див. Матрицю визначення в Додатку 2 до розділу 4). На основі аналізу екологічної ситуації та проектних рішень, прийнятих у проекті Оновлення генерального плану були визначені ключові актуальні питання, що потребують оцінки.

У таблиці нижче наведено ключові потенційні екологічні проблеми і ризики (та їхні зв'язки з Генеральним планом), яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень, що відображено у розділі 6.

Основні ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Заходи, визначені проектом оновленого генерального плану
Забруднення атмосферного повітря	Викиди забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення; ділянки виробничого призначення; головні споруди системи централізованого тепло-енергопостачання	Розвиток вулично-дорожньої мережі міста, будівництво обхідної автодороги; модернізація існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Магістральні вулиці загальноміського та районного значення: вул. Гостомельське шосе, Северинівська, Університетська, Центральна, Соборна,	Розвиток вулично-дорожньої мережі міста шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць; формування обхідної

		Підгірна, Садова	автодороги та транспортних розв'язок для зменшення транзитного транспортного руху через місто;
стан водного басейну	Скид поверхневого стоку, що формується на території міського середовища без очистки; погіршення гідрологічного режиму річок незадовільний технічний стан дренажних систем та меліоративних каналів без заходів з реконструкції	сельбищна територія міста, заплави річок	розвиток системи дощової каналізації; виконання комплексу гіротехнічних заходів; ландшафтне упорядкування прибережних територій водойм з організацією рекреаційних зон
	Відсутність встановлених меж прибережних захисних смуг водойм в межах міста	Річки Ірпінь, Буча	Надання пропозицій щодо встановлення ПЗС річок Ірпінь, Буча та водойм штучного походження, що передбачаються для рекреаційного використання
Наявність ділянок, що зазнають підтоплення, можливого затоплення повеневими водами 1%-ї забезпеченості	Погіршення санітарно-гігієнічних умов території та приміщень, можливе ушкодження будівель садибної забудови	Призаплавні території (східна та північно-західна частини міста)	Виконання комплексу заходів з інженерного захисту території
Наявність ділянок, що зазнають періодичної пірогенної деградації ґрунтів, заболочення в межах заплав річок	Періодичне забруднення атмосферного повітря через самозаймання торфовищ	Території заплав річок Ірпінь та Буча	Створення ландшафтно-рекреаційних зон короточасного відпочинку та резервування ділянок для розміщення об'єктів рекреаційно-туристичного призначення на заплавних територіях з виконання заходів із запобігання горіння торфовищ
біорізноманіття	Недостатність впорядкованих рекреаційних зон за наявності неорганізованих водойм	вироблені/відпрацьовані і заводнені кар'єри (північна околиця міста)	Створення гідропарку з водноспортивним комплексом та рекреаційно-громадським центром, з ландшафтною організацією прибережних ділянок
	Скорочення площ зелених насаджень в межах міста; потреба в збереженні цінних ландшафтів та розвитку регіональної екомережі	Північна та південна частини міста та локальні ділянки в межах сельбищної зони	Резервування ділянок цінних природних комплексів з метою можливості їх подальшого заповідання та створення об'єктів ПЗФ

Як зазначено у наведеній вище таблиці, декілька екологічних ризиків мають комплексний вплив як на складові навколишнього середовища, так я на стан здоров'я населення.

Серед важливих проблем можна виділити наступні:

Забруднення повітря відбувається за рахунок викидів від стаціонарних і пересувних джерел. Також додатковим фактором короткочасного впливу але надзвичайно шкідливого на стан повітря є процеси горіння торфовищ в межах заплав, які періодично виникають за певних метеорологічних умов. Забруднення від транспорту є найбільш критичним на магістральних вулицях переважно в центральній частині міста. Дані ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

Забруднення поверхневих вод обумовлене скидами недостатньо очищених і забруднених стічних вод у водойми підприємства, що розташовані в межах басейну р. Ірпінь, вище за течією від міста. Безпосередньо в межах міста джерелом забруднення водойм є стік зливових вод що формується на сельбищній території, ділянках промислово-комунальних підприємств, малий процент розвитку мережі каналізації дощових вод та їх скидання у поверхневі водойми без очищення. Окрім того, інтенсивне навантаження меліоративних систем на заплави річок та їх неналежне утримання погіршують природну здатність річок до самоочищення.

Наявність ділянок що зазнають підтоплення та можливого затоплення повеневидами 1%-ї забезпеченості погіршують санітарний стан територій та приміщень ускладнюючи їх обслуговування. Можливість проходження паводків 1%-ї забезпеченості створюють ризики матеріальних втрат для житлової забудови, що розташована в межах зони затоплення.

Заплавні території. Неefективне використання земель в межах меліорованих заплав, призводить до їх часткової деградації, періодичне горіння торфовищ створює ризики для здоров'я населення.

До ризиків зниження біорізноманіття на даній території можна віднести: дуже повільне, і як наслідок неефективне, виконання заходів регіональної програми "Київщина заповідна" та Регіональної схеми екологічної мережі Київської області, в тому числі в питаннях визначення особливо цінних ділянок, які є перспективними для заповідання з подальшим наданням їм статусу природно-заповідного фонду; скорочення площ з природним рослинним покривом; наявність порушених ділянок зі зритим рослинним покривом, стихійних сміттєзвалищ.

Серед чинників, що впливають на захворюваність та здоров'я населення, виділяються наступні: соціально-економічні (рівень соціальної інфраструктури, умови праці, можливості оздоровлення, доходи та витрати населення, рівень життя тощо); генетичні; стан навколишнього природного середовища (що обумовлюється як природними так і антропогенними факторами); наявність та рівень системи охорони здоров'я. Відповідно досліджень науковців за інтенсивністю впливу різних чинників виділяються наступні залежності. На чинники соціально-економічного характеру, до яких відносяться паління, вживання наркотиків, зловживання алкоголем, праця в шкідливих умовах, нераціональне харчування, стреси, гіподинамія, незадовільні побутові умови та гіперурбанізація припадає 51-52% загального впливу. Чинник стану навколишнього природного середовища (зокрема, забруднення повітря, води, ґрунту, фізичні фактори впливу) охоплює 20-21% впливу. Генетично-біологічні фактори (спадковість, стать тощо) впливають на 19-20%. На групу факторів, пов'язаних із обсягом і якістю медичного обслуговування (забезпеченість

об'єктами медичної інфраструктури та фахівцями, своєчасність та якість лікування, вакцинація, періодичність медичних обстежень, державне фінансування медичної сфери тощо) припадає 8-9% впливу.

Таким чином, серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту, недостатнє забезпечення об'єктами обслуговування, зокрема закладами охорони здоров'я, дошкільної та загальної середньої освіти, об'єктами фізкультурно-оздоровчого, рекреаційного, туристичного спрямування. Показники існуючого стану використання території міста щодо забезпеченості жителів закладами охорони здоров'я не відповідають державним будівельним нормам. Забезпеченість кількістю ліжок в стаціонарних лікувальних закладах складає близько 38%; закладами первинної та вторинної медичної допомоги (амбулаторії сімейної медицини, поліклініки, медичні центри тощо) 92%; Станції (підстанції) екстреної (швидкої) медичної допомоги – відсутні. Також недостатній рівень забезпечення територіями спортивних та фізкультурно-оздоровчих споруд, біля 17% від норми та спортивних залів загального користування – 80% від норми.

Розділ 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації. Проведений огляд відповідних цілей екологічної політики передбачає загальні орієнтири, на основі яких оцінюються цілі та заходи генерального плану.

5.1. Оцінка відповідності проекту оновленого генерального плану цілям програм державного та місцевого рівня, галузевих програм

В процесі стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації було розглянуто значну кількість документів, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку. Слід зазначити, що різні програми розвитку містять подібні, хоча і не завжди ідентичні, екологічні цілі. Наприклад, основні цілі та завдання визначені програмами з охорони навколишнього природного середовища, що на регіональному та місцевому рівнях повторюються в програмах Соціально-економічного розвитку місцевого і регіонального рівня, та в цільових програмах місцевого і регіонального рівня. Результати аналізу відображені у додатку 1 до розділу 1.

Аналіз також включав цілі, які мають відношення до генерального плану, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. На основі аналізу змісту генерального плану експерти/виконавці СЕО оцінили рівень відповідності цілей, викладених у проекті Оновлення генерального плану, екологічним цілям, встановленим на регіональному рівні, та ключовим відповідним цілям Програми соціально-економічного та культурного розвитку

міста Ірпінь та селищ Ворзель, Гостомель, Коцюбинське на 2019 рік та основні напрями розвитку на 2020-2021 роки та цілям галузевих програм. Результати аналізу відображені в Додатку 2 до розділу 4. Згідно результатів аналізу були внесені пропозиції для врахування в містобудівній документації.

Згідно результатів аналізу можна зробити висновок, що проект Оновлення генерального плану має достатньо високій мірі відповідає цілям екологічної політики, встановлених на національному та регіональному рівнях; враховує більшість з них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

На основі аналізу цих цілей можна зазначити, що цілі в галузі охорони атмосферного повітря, створені на регіональному рівні, будуть лише частково впроваджені в проекті містобудівної документації, переважно те, що стосується резервування ділянок певного функціонального використання в частині будівництва, вулиць та доріг, створення зелених насаджень в межах санітарно-захисних зон. Скорочення викидів може бути досягнуто за рахунок зменшення викидів від транзитного руху автотранспорту яких буде організовано на об'їзній дорозі в південній частині міста. Невелике зменшення викидів від міського автотранспорту також може бути досягнуто в результаті будівництва та ремонту магістральних вулиць загальноміського та районного значення.

Реалізації цілей в сфері енергоефективності, отримання енергії з відновлюваних джерел, та скороченні викидів забруднюючих речовин від спалювальних установок можлива на етапі вибору конструкторсько-технологічних рішень на етапі робочого проектування окремих споруд систем тепло-енергопостачання, що забезпечується в процесі розроблення Оцінки впливу на довкілля об'єкту, що проектується.

У сфері водних ресурсів, будівництва водопровідних мереж і каналізаційних систем цілі визначені у декількох цільових програмах, з визначенням конкретних заходів з реконструкції чи будівництва інженерних мереж споруд та мереж, які передбачаються до реалізації у короткостроковій перспективі та повністю враховуються проектом містобудівної документації. Підвищення якості поверхневих вод може бути досягнуто також шляхом за рахунок розширення мережі дощової каналізації та будівництва локальних очисних споруд у місцях випуску; створення та озеленення прибережних захисних смуг для всіх водних об'єктів. Також передбачаються заходи щодо інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного містобудівного освоєння.

У сфері охорони ґрунтів проект містобудівної документації передбачає створення ландшафтно-рекреаційної зони з розміщенням об'єктів громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування на ділянках малоефективного використання, що знаходяться в межах можливого затоплення повенежими водами 1%-ї забезпеченості та частково зазнають процесів деградації (пірогенна деградація, повторне заболочування, виторфовування з утворенням копанок, поширення смітників). Реконструкція меліоративних систем, комплекс гідротехнічних заходів, рекультивация порушених та деградованих ділянок з ландшафтним упорядкуванням території дозволять в певній мірі реалізувати політику щодо ренатуралізації природних ландшафтів, ліквідації потенційних пожежонебезпечних осередків пірогенної деградації ґрунтів, покращити санітарно-гігієнічні умови території.

Однією з найважливіших питань для міста є видалення відходів, яке здійснюється на території поза межами населеного пункту і залежить від реалізації рішень, визначених програмами поводження з ТПВ на регіональному рівні. Рішення генерального плану в сфері поводження з ТПВ повністю враховують цілі та проекти передбачені регіональною цільовою

програмою щодо об'єктів з переробки та утилізації ТПВ, розміщення яких передбачається за межами населеного пункту.

У сфері біорізноманіття проект оновлення генплану передбачає створення зелених насаджень загального користування, а також зелених насаджень обмеженого користування та спеціального призначення. Цільовий аналіз виявив необхідність резервування цінних природних комплексів зелених насаджень, що є перспективним для створення ландшафтного заказника місцевого значення "Мужеловський", доцільність створення якого була також обґрунтована останніми науковими дослідженнями. Аналізуючи існуючу ступінь містобудівного освоєння ділянки, що розглядається для створення об'єкту ПЗФ та прилеглих ділянок, а також потреби містобудівного розвитку, було запропоновано виконати перегляд проектних рішень зі зміною функціонального використання території перспективної громадської забудови (заклади охорони здоров'я), та резервуванням ділянки площею 5,7 га, обмеженої вулицями Гоголя та Давидчука, для перспективного створення об'єкту ПЗФ. При цьому, ділянки перспективного розташування закладів охорони здоров'я, визначені рішенням проекту документу державного планування, пропонується перемістити на ділянку №10 (передбачалась для розміщення багатоквартирної житлової забудови) вздовж вул. Проектна 2. Зазначене рішення забезпечує більш раціональне використання існуючих природних ресурсів із максимальним збереженням існуючих зелених насаджень.

Аналіз цілей, визначених Регіональною схемою екологічної мережі Київської області, затвердженою у 2014р., виявляє дуже низькі темпи їх реалізації. Більшість завдань, визначених програмою, таких як обстеження, виявлення, вивчення та ведення моніторингу особливо цінних ділянок екомережі не можуть бути реалізовані в рамках проекту містобудівної документації. Проте рішення проекту оновленого генерального плану враховують пропозиції щодо створення нових об'єктів ПЗФ, що мають чіткі пропозиції по визначених межах та площах, перспективну категорію, які були запропоновані обласними органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища як на етапі розробки СЕО, так і у попередні роки. До цих об'єктів відноситься також перспективний ландшафтний заказник місцевого значення «Потоки», створення якого передбачається у південно-західній частині міста.

Цілі, визначені Регіональною схемою екологічної мережі Київської області, в питанні оптимізації просторової структури земель сільськогосподарського призначення та їх збагачення природними компонентами може бути частково досягнута в процесі організації ландшафтної зони "Ірпінська заплава" за рахунок ліквідації потенційних пожежонебезпечних осередків пірогенної деградації ґрунтів, копанок та смітників, ландшафтного благоустрою з виконанням певних фіто-меліоративних заходів та збагаченням дендрофлори, та з встановленням прибережних захисних смуг водойм і їх озелененням.

В сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку рішення проекту містобудівної документації в достатній мірі враховують цілі, визначені на регіональному та місцевому рівнях, шляхом виділення ділянок певного функціонального використання та необхідної площі для розміщення закладів охорони здоров'я та соціального захисту, фізкультурно-оздоровчих та спортивних споруд, установ культури і та мистецтва, культури та дозвілля, підприємств торгівлі, громадського харчування і побутового обслуговування та інших установ та організацій обслуговування.

Таким чином, аналіз цілей відповідних державних програм розвитку, змісту та проектних рішень з просторового розвитку території міста, свідчить про те, що цілі та заходи, визначені проектом оновлення генерального плану, здебільшого відповідають

регіональним та місцевим екологічним цілям. Але низка екологічних проблем, таких як поводження з ТПВ та будівництво обхідних доріг можуть бути вирішені лише на регіональному або національному рівні.

Слід зазначити, що відповідно до часових обставин прийняття Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та умов договору на розроблення містобудівної документації процес розроблення СЕО відбувався після розроблення проекту «Оновлення генерального плану м. Ірпінь». Однак, після виконання цільового аналізу та проведених консультацій експертів з СЕО з обласними органами виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, та з місцевими органами влади певні екологічні цілі були внесені до проекту документу державного планування (проекту оновлення генерального плану), з подальшим внесенням відповідних змін до текстової та графічної частин містобудівної документації.

5.2 Оцінка відповідності проекту оновленого генерального плану зобов'язанням у сфері охорони довкілля, встановлені на міжнародному рівні та шляхи їх врахування

Україна активно співпрацює з міжнародними організаціями в сфері охорони навколишнього природного середовища для вирішення актуальних питань сьогодення, а також з метою інтеграції держави до світового співтовариства для розв'язання глобальних екологічних проблем.

Основними напрямками співробітництва з міжнародними організаціями членом яких є країна, є: охорона біологічного різноманіття; охорона транскордонних водотоків і міжнародних озер; зміна клімату; охорона озонового шару; охорона атмосферного повітря; поводження з відходами; оцінка впливу на довкілля.

Основними аспектами містобудівної документації, що потребують оцінки є рішення щодо функціонального використання території з урахуванням принципів охорони біологічного та ландшафтного різноманіття, що визначені низкою міжнародних зобов'язань. Міжнародні обов'язки Україна взяла на себе, підписавши більш ніж 50 міжнародних багатосторонніх угод, які стосуються збереження та збалансованого використання біорізноманіття, серед яких:

Конвенція про біологічне різноманіття, яка була започаткована під час Всесвітньої конференції глав держав та міністрів довкілля у 1992р. в м. Ріо-де-Жанейро (Бразилія) й ратифікована Верховною Радою України 29 листопада 1994 р.;

Конвенція про водно-болотні угіддя, що мають міжнародне значення головним чином як середовище існування водоплавних птахів (Рамсарська конвенція, м.Рамсар, Іран, 1971 р.);

Конвенція про збереження мігруючих видів диких тварин (Бонн, 1979 р.);

Угода про збереження афро-свразійських мігруючих водно-болотних птахів (1995 р.);

Угоди про збереження кажанів в Європі (1991р.);

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція);

Рамкова конвенція ООН про зміну клімату (ратифікована Україною 29 жовтня 1996р.);

Європейська конвенція про охорону археологічної спадщини (Валлетта, 1992 р.);

Конвенція про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер (Гельсінкі, 1992), що є чинною в Україні з 1 липня 1999 р. та інші.

На виконання Бернської конвенції в Європі створена мережа територій особливого природоохоронного значення – Смарагдова мережа, важливих для збереження біорізноманіття в країнах Європи і деяких країнах Африки. Смарагдова мережа України є українською частиною Смарагдової мережі Європи, розробляється з 2009 року. В листопаді 2016 року було затверджено першу версію Смарагдової мережі для України, яка потребує доопрацювання на основі наукових даних.

Станом на 01.01.2016 мережа займала близько 8 % території України і в основному складається з існуючих територій природно-заповідного фонду. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, території природно-заповідного фонду, що внесені до Смарагдової мережі України відсутні.

Відповідно до Рамсарської конвенції, стороною якої є Україна, на території держави здійснюються заходи для збереження мігруючих водно-болотних птахів, шляхом виділення певних територій та надання їм охоронного статусу. На території України виділено 39 водно-болотних угіддя міжнародного значення, офіційно визнаних Рамсарською конвенцією, а ряд водно-болотних угідь є перспективними для визнання. Деякі водно-болотні угіддя погоджені розпорядженням Кабінету Міністрів України і подані на розгляд Секретаріату Рамсарської конвенції. За результатами аналізу даних матеріалів визначено, що в межах території, що розглядається проектом документу державного планування, вищезазначені угіддя відсутні.

Стосовно дотримання міжнародних зобов'язань по інших напрямках співробітництва, таким як зміна клімату, охорона озонового шару, поводження з відходами та іншим, слід зазначити, що вони не мають прямого відношення до головних цілей та завдань проекту документу державного планування, що є містобудівною документацією місцевого рівня. Дотримання вищеперелічених зобов'язань може бути реалізоване в сфері науково-технічних розробок, вибору технічно-конструкторських рішень при проектуванні певних об'єктів та споруд, видання певних нормативно-правових актів та державних стандартів в різних галузях господарської діяльності. Проте слід зазначити, що більшість заходів, визначених містобудівною документацією в частині розвитку систем комунальної інфраструктури, поводження з відходами, пропонують впровадження сучасних дружніх до оточуючого середовища технологій, що відповідає загальносвітовим принципам охорони довкілля, та сприяє дотриманню міжнародних зобов'язань в даній сфері.

Розділ 6. Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків

У цьому розділі наведений короткий огляд оцінки ризиків та потенційних впливів на навколишнє середовище. Окремі складові містобудівної документації були проаналізовані з метою виявлення потенційно значних впливів на навколишнє середовище, що мають відношення до реалізації рішень проекту оновленого генерального плану. Рішення з просторового планування території, що представлені проектом оновленого генерального плану, були оцінені групами, що представляють зони певного функціонального

використання, такі, як: виробнича забудова, території житлово-громадської забудови, території рекреаційного та оздоровчого використання, території транспортної інфраструктури та інші.

Виявленні ключові впливи, пов'язаних з конкретними запланованими рішеннями містобудівної документації висвітлені у підрозділі 6.1.

На наступному етапі була проведена оцінка потенційних кумулятивних впливів шляхом аналізу комбінованого впливу реалізації різних проектних рішень на окремі компоненти навколишнього середовища, результати якої відображені у підрозділі 6.2.

6.1. Оцінка ключових наслідків для довкілля, в тому числі для здоров'я населення

У цьому розділі представлено результати оцінки проекту документу державного планування (проекту оновленого генерального плану) з урахуванням рішень містобудівного розвитку, прийнятих у відповідних розділах вищезазначеної документації. Оцінка враховує екологічні цілі, пов'язані з розвитком на місцевому рівні, з метою забезпечення ефективного та сталого соціально-економічного розвитку міста та поліпшення якості життя населення. Аналіз цілей екологічної політики викладений у розділі 5.

В більшій мірі оцінка зосереджується на потенційних екологічних наслідках або наслідках, пов'язаних із запропонованими змінами (чи переглядом раніше визначених змін) функціонального використання територій та основних проектних рішеннях, передбачених містобудівної документацією.

За результатами оцінки пропонуються заходи, спрямовані на пом'якшення потенційних негативних наслідків, які дозволять більш раціонально використовувати територію міста з меншим антропогенним навантаженням на природні ресурси існуюче міське середовище.

Результати оцінки представлені у вигляді матриці, що містить оцінку на основі рейтингу потенційних наслідків (таблиця 6.1) та супроводжується пояснювальними коментарями (таблиця 6.3, додаток 3). На основі оцінки окремих заходів проекту було проведено аналіз потенційних кумулятивних та синергічних впливів та ризиків, визначені можливі альтернативні рішення та заходи для пом'якшення та попередження виявлених негативних екологічних наслідків реалізації проекту документу державного планування. Огляд потенційних негативних впливів та заходів з пом'якшення впливу представлений у таблиці 6.2 нижче.

Серед ключових наслідків проекту документу державного планування (проекту оновленого генерального плану) доцільно виділити:

- Атмосферне повітря: очікується ймовірне підвищення інтенсивності руху на магістральних вулицях міста. Але по мірі реалізації рішень з реконструкції та будівництва вуличної мережі міста, в тому числі магістральних вулиць, що виконуватимуть роль дублюючих зв'язків та об'їзних доріг, очікується більш рівномірне розподілення транспортних потоків по всій території міста та зменшення інтенсивності транспортного руху в центральній частині міста.

Реалізація рішень з реконструкції меліоративних систем заплачних територій, та містобудівне освоєння ділянок, що передбачені на період містобудівного прогнозу з виконанням заходів з інженерної підготовки території (проведення привантаження поверхні мінеральними ґрунтами та виторфовування на в місцях залягання торфу в тому числі

непокритого), дозволить скоротити площі торфів що зазнають пірогенної деградації, що матиме суттєвий позитивний вплив на стан атмосферного повітря та здоров'я населення.

- Водний басейн: Розбудова системи дощової каналізації забезпечить відведення поверхневого стоку з території існуючої житлово-громадської забудови та ділянок намічених до містобудівного освоєння. Будівництво локальних очисних споруд дощової каналізації у місцях випуску дозволить запобігти забрудненню поверхневих водотоків.

- Ґрунти: Рекультивация порушених ділянок на території промислових зон в районі колишніх кар'єрів та в межах заплав річок з організацією зелених зон позитивно вплине ґрунтове середовище. Містобудівне освоєння на заплавах територіях, пов'язане з освоєнням їх під житлову забудову, транспортну інфраструктуру, створення зелених насаджень загального користування тощо, передбачає зміну цільового призначення та скорочення площ земель сільськогосподарських угідь. Виконання повного комплексу заходів з інженерної підготовки території на ділянках містобудівного освоєння дозволить скоротити ділянки заплав де відбуваються процеси пірогенної деградації ґрунтів, ліквідувати порушені території, стихійні смітники, ділянки вторинного заболочування, що в цілому матиме позитивний вплив на формування міського середовища та покращення санітарно-гігієнічних умов території.

- Біорізноманіття: створення ландшафтних зон (лісопарк, гідропарк, ландшафтна зона "Ірпінська заплава"), резервування територій для створення нових об'єктів природно-заповідного фонду матиме позитивний вплив на збереження біорізноманіття.

- Здоров'я: створення додаткових зелених насаджень загального користування (парки, сквери), розширення мережі рекреаційних установ та створення зон короткочасного відпочинку, спортивних зон позитивно вплине на загальні умови життя та сприятиме зменшенню ризиків для здоров'я населення.

У таблиці 6.1 наведені основні виявлені впливи.

Шкала оцінки:

- 2 суттєво негативний вплив,
- 1 помірний негативний вплив,
- 0 очікуваний вплив відсутній,
- +1 помірний позитивний вплив,
- +2 суттєво позитивний вплив

Таблиця 6.1 Можливі ефекти від запропонованих рішеннями оновленого генерального плану змін цільового використання ділянок.

№ за/п рішення проекту оновленого генплану	Функціональне використання /цільове призначення ділянки, місце розташування	Назва та функціональне використання ділянки згідно рішень генплану	Потенційний вплив на головні складові довкілля			
			Повітря	Водн. басейн	Ґрунти	Біорізноманіття
1	2	3	4	5	6	7
Розвиток сільбищної зони						
1	існуючі ділянки дачного будівництва та садівничі товариства на північній околиці міста, призаплавні ділянки р. Буча та р. Ірпінь (ділянка між вул. Проектна 6 та Березова)	реконструкція під садибну забудову (ділянки №11 та №12 (частково))	0	0	0,-1	0, +1
2	ділянки ОСГ, частково для індивідуального садівництва та обслуговування присадибної забудови, вздовж лівобережної заплави р. Ірпінь	освоєння заплавних територій р. Ірпінь під садибну забудову, вздовж вул. Проектна 6 (ділянка №12 та частково ділянка №2)	0, -1	0,-1	+1,-1	0, +1
3	ділянки ОСГ, індивідуальне садівництво, іншу житлову забудову	освоєння призаплавних територій р. Ірпінь під садибну забудову, в районі “Стоянка” (ділянка №2)	0, -1	0,-1	0,-1	0
4	Існуюча садибна забудова, близько 25 ділянок, розміщені розосереджено майже по всій території міста	реконструкції житлових кварталів садибної забудови з розміщенням багатоквартирної забудови;	+1, -1	0,+1	0,-1	-1
розміщення багатоквартирної забудови:						
5	ділянки поточного будівництва багатоквартирної забудови, частково земельні відводи під садибну забудову	Район вулиць Університетської (ділянка №5)	-1	0	0,-1	0,-1
6	присадибні ділянки, поточне будівництво багатоквартирної забудови;	Район вулиць Незалежності (ділянка №2)	0,-1	0	0,-1	0, -1
7	ділянка лісів ДЛГ, між вул. Соборна та Озерна	між вул. Соборна та Озерна (ділянка №3)	-1	0	0,-1	-2
8	ділянка ОСГ та частково Ділянка лісів ДЛГ, між вул. Проектна 1 та Поповича	між вул. Проектна 1 та Поповича (ділянка №3)	0,-1	0	-1,+1	0, +1
9	ділянки ОСГ, частково для індивідуального садівництва та обслуговування присадибної забудови, лівобережна заплава р. Ірпінь	Район вулиць Єсеніна, Достоевського та пров. Озерного та Проектна 1 ((ділянка №4)	0, -1	0	-1,+1	0, +1
10	ділянка лісів ДЛГ	Район вулиць Лермонтова, Чехова, Пушкінської та Проектна 2 (ділянки №5, №10)	-2	0	-1	-2
11	відводи під багатоквартирну житлову забудову, землі комунальної власності	Район вулиць Сковороди, Ново-Оскольської; (ділянки №8, №9)	0,-1	0	0,-1	-1, +1

1	2	3	4	5	6	7
12	лісові насадження (база відпочинку), ділянка перспективного житлового та громадського будівництва	Район вулиць Некрасова, Ново-Оскольської (ділянка №9)	0,-1	0	0,-1	-1
13	Частково садибна забудова, існуючий відвід під багатоквартирну житлову забудову	Район вулиць Київської, Лермонтова, Пушкінської (ділянка №6)	0,-1	0	0,-1	-1, +1
14	територія заводу «Ірпіньмаш», частково відвід під багатоквартирну житлову забудову	розміщення багатоквартирної забудови по вул. Г. Сковороди (ділянка №7)	+1	0	-1,+1	-1
Розміщення установ охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивних і оздоровчих установ та інших об'єктів громадського призначення						
15	територія санаторію-профілакторію «Дружний», обмежена вул. Давидчука, Гоголя, Толстого	Розміщення відділення міської лікарні, станції екстреної медичної допомоги	0	0	0,-1	-2
16	ділянка лісів ДЛГ, перехрестя вул. Соборна та Лісова	Розміщення спортивного парку, загальноміського спортивного центру	0	0	0,-1	0,-1
17	ділянка лісів ДЛГ	Розміщення закладу загальної середньої освіти, об'єктів громадського призначення та пожедепо по вул. Проектна 2.	0	0	0,-1	-1, +1
18	ділянка під ОСГ та частково ділянка лісів ДЛГ, між вул. Проектна 1 та Поповича	Розміщення культурно-розважальний комплекс, офісно-виставковий комплекс, торговельно-розважальний комплекс, спеціалізований торговельний комплекс.	0,-1	0	0,-1	-1, +1
Розвиток мережі рекреаційних установ та створення зон короткочасного відпочинку						
19	заплава р. Буча, землі ОСГ та присадибної забудови, Правобережна частина заплави р. Буча	створення зони короткочасного відпочинку (зелених насаджень загального користування)	0	0	-1,+1	+1
20	територія дитячого санаторію «Ясний»	розміщення закладу дошкільної освіти санаторного типу та створення паркової зони - парк по вул. Гоголя,	0	0	0	-1
Формування ландшафтних та рекреаційних зон						
21	ділянка лісів ДЛГ Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп»	створення лісопарку	0	0	0	+1, -1
22	ділянка лісового масиву Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп»	створення об'єкту природно-заповідного фонду - ландшафтного заказника місцевого значення «Потоки»;	0	0	0	+1
23		формування зелених насаджень спеціального призначення (озеленення в межах санітарно-захисних зон та санітарних розривів)	+2	0	+1	+1

1	2	3	4	5	6	7
24	Водойми на місці колишніх кар'єрів, північна околиця міста	створення гідропарку (загальна площа 95,0 га, в т.ч. площа водойм- 58,0 га)	0, +1	+1	+1	+1
25	ділянки ОСГ, частково для індивідуального садівництва та обслуговування садибної забудови; заплава р. Ірпінь	організація зон короткочасного відпочинку в межах на заплави р.Ірпінь (ландшафтна зона "Ірпінська заплава"); резервування територій для розміщення об'єктів громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування на заплавних територіях р. Ірпінь період містобудівного прогнозу	0	0,-1	-1, +1	+1
Розвиток територій промислового використання						
26	територія меблевої фабрики по вул. Стельмаха	зміна функціонального призначення промислової території без збереження пріоритету існуючих функцій;	+1	0,+1	-1, +1	+1
27	територія не діючого ВАТ «Перемога» та водойма колишнього кар'єру	створення інноваційного парку (ІТ парку), у складі якого плануються: об'єкти експериментального виробництва; наукові центри, офіси тощо та організація зелених насаджень загального користування.	+1	+1	-1, +1	+1
Розвиток вулично-дорожньої мережі та модернізація інженерної інфраструктури						
28	Ділянка лісових насаджень, землі ДЛГ, південна околиця сільбищної зони	будівництво магістральної вулиці загальноміського значення - вул. Проектна №2 (від виходу на смт Ворзель – ділянка від вул.Київської до вул. Лісової);	-1	0	0, -1	-1
29	Заплава р. Ірпінь	будівництво магістральної вулиці загальноміського значення - вул. Проектна 5 та південної обхідної дороги	0,-1	0	0, -1	-1
30		Розвиток системи дощової каналізації	0	+2	-1, +1	+1

6.2. Можливість негативних кумулятивних ефектів

У даному підрозділі наведений короткий огляд оцінки ризиків кумулятивних ефектів. Для кожного ключового рішення генерального плану, що має потенційні негативні наслідки (впливи), які визначені у таблиці вище, надані пояснення потенціального кумулятивного впливу та надані пропозиції щодо їх пом'якшення.

Таблиця 6.2: Оцінка екологічних ризиків кумулятивних ефектів та потенційних можливостей їх пом'якшення.

компонент довкілля	Атмосферне повітря	
Рішення проекту з потенційними негативними впливами (-1, -2)	Потенційний кумулятивний вплив (короткий опис)	Запропоновані заходи з пом'якшення
п/н рішення проекту за табл.6.1 -5, 7, 8 розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Університетської (ділянка №5); між вул. Соборна та Озерна (ділянка №3); між вул. Проектна1 таПоповича (ділянка №3) (-1)	Викиди забруднюючих речовин (автономними системами опалення та транспортними засобами). Акустичне забруднення (транспорт).	Впровадження сучасних централізованих та децентралізованих систем опалення, із застосуванням теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насоси та інші). Вибір конструкторсько-технологічних рішень системи вирішується на стадії робочого проектування, із забезпеченням норм охорони навколишнього середовища за результатами Оцінки впливу на довкілля. Вдосконалення магістральної вуличної мережі. Перегляд проектного рішення 7 - зміна функціонального використання з територій перспективної житлової забудови на зелені насадження загального користування на всій площі ділянки
п/н рішення проекту за табл.6.1 - 10 розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Лермонтова, Чехова, Пушкінської та Проектна 2 (ділянки №5 , № 10) (-2)	Забруднення транспортними засобами, системами опалення. Значне зменшення площі зелених насаджень.	Перегляд проектних рішень - зміна функціонального використання з територій перспективної житлової забудови на території громадської забудови з об'єктами медичного та рекреаційного спрямування
п/н рішення проекту за табл.6.1 - 28 будівництво магістральної вулиці загальноміського значення - вул. Проектна-2(від виходу на смт Ворзель – ділянка від вул.Київської до вул. Лісової); (-1)	Вплив транспортних засобів. Зменшення площі зелених насаджень.	Будівництво шумозахисних екранів на ділянках розміщення об'єктів громадської забудови
п/н рішення проекту за табл.6.1 - 4 Реконструкція житлових кварталів садибної забудови з розміщенням багатоквартирної забудови; (-1)	Збільшення забруднення індивідуальними транспортними засобами.	Перегляд проектних рішень – зменшення навантаження на центральну частину міста, значне скорочення можливих обсягів реконструкції садибної забудови під перспективну багатоквартирну забудову
компонент довкілля	Ґрунти	
Рішення проекту з потенційними негативними впливами (-1)	Потенційний кумулятивний вплив (короткий опис)	Запропоновані заходи з пом'якшення

<p>п/н рішення проекту за табл.6.1 - 2 Освоєння заплавних територій р. Ірпінь під садибну забудову, вздовж вул. Проектна 6 (ділянка №12 та частково ділянка №2) (-1)</p>	<p>Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки та захисту території.</p>	<p>Контроль за зберіганням родючого шару ґрунтів який зазнає переміщення, під час будівельних робіт та його подальшим використанням в цілях ландшафтного благоустрою території. Дотримання законодавства в сфері надкористування в разі необхідності вилучення торфів при виконанні заходів із інженерної підготовки та захисту території. Дотримання порядку, визначеного чинним законодавством України, під час переведення земель сільськогосподарського призначення до інших видів цільового призначення згідно містобудівної документації.</p>
<p>п/н рішення проекту за табл.6.1 - 9 Район вулиць Єсеніна, Достоєвського та пров. Озерного та Проектна 1 (ділянка №4); (-1)</p>	<p>Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки та захисту території.</p>	<p>Контроль за зберіганням родючого шару ґрунтів який зазнає переміщення, під час будівельних робіт та його подальшим використанням в цілях ландшафтного благоустрою території. Дотримання законодавства в сфері надкористування в разі необхідності вилучення торфів при виконанні заходів із інженерної підготовки та захисту території. Дотримання порядку, визначеного чинним законодавством України, під час переведення земель сільськогосподарського призначення до інших видів цільового призначення згідно містобудівної документації.</p>
<p>п/н рішення проекту за табл.6.1 - 19 створення зони короткочасного відпочинку (зелених насаджень загального користування) (-1)</p>	<p>Порушення природного стану ґрунтів під час виконання заходів інженерної підготовки та захисту території.</p>	<p>Контроль за дотриманням законодавства в сфері надкористування в разі необхідності вилучення торфів при виконанні заходів із інженерної підготовки та захисту території. Контроль за зберіганням родючого шару ґрунтів який зазнає переміщення</p>
<p>п/н рішення проекту за табл.6.1 - 25 створення зон короткочасного відпочинку, на заплавних територіях р. Ірпінь – ландшафтна зона “Ірпінська заплава”, з резервуванням територій для розміщення об’єктів громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування на заплавних територіях р. Ірпінь період містобудівного прогнозу (-1)</p>	<p>Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки та захисту території.</p>	<p>Контроль за зберіганням родючого шару ґрунтів який зазнає переміщення, під час будівельних робіт та його подальшим використанням в цілях ландшафтного благоустрою території. Контроль за дотриманням законодавства в сфері надкористування в разі необхідності вилучення торфів при виконанні заходів із інженерної підготовки та захисту території. Перегляд проектних рішень (частково) – зменшення ділянок резервування для розміщення об’єктів громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування в північній частині правобережної заплави.</p>

компонент довкілля	біорізноманіття	
Рішення проекту з потенційними негативними впливами (-1, -2)	Потенційний кумулятивний вплив (короткий опис)	Запропоновані заходи з пом'якшення
п/н рішення проекту за табл.6.1 - 4 Реконструкція житлових кварталів садибної забудови з розміщенням багатоквартирної забудови; (-1)	Зменшення різноманіття зелених насаджень, скорочення площі ділянок природного рослинного покриву.	Перегляд проектних рішень – зменшення навантаження на центральну частину міста, значне скорочення можливих обсягів реконструкції садибної забудови під перспективну багатоквартирну забудову
п/н рішення проекту за табл.6.1 - 7 Розміщення багатоквартирної забудови між вул. Соборна та Озерна (ділянка №3) (-2)	Зменшення лісовкритих площ та ділянок зелених насаджень.	Перегляд проектного рішення зміна функціонального використання з територій перспективної житлової забудови на зелені насадження загального користування на всій площі ділянки
п/н рішення проекту за табл.6.1 - 10 Розміщення багатоквартирної забудови по вул. Лермонтова, Чехова, Пушкінської та Проектна 2 (ділянки №5 , № 10) (-2)	Зменшення лісовкритих площ та ділянок зелених насаджень.	Перегляд проектних рішень - зміна функціонального використання територій житлової забудови на території громадської забудови з об'єктами медичного та рекреаційного спрямування Дотримання порядку, визначеного чинним законодавством України, під час зміни земель лісогосподарського призначення на землі громадської забудови та землі рекреаційного призначення.
п/н рішення проекту за табл.6.1 -12 розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Некрасова, Ново-Оскольської №9; (-1)	Скорочення ділянок зелених насаджень. Фрагментація природного комплексу	Перегляд проектних рішень - зміна функціонального використання територій житлової забудови на території громадської забудови з розміщенням школи санаторного типу.
п/н рішення проекту за табл.6.1 - 14 розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Г. Сковороди, (ділянка №7); (існуючий стан - територія заводу «Ірпінмаш».) (-1)	Потенційне скорочення існуючих зелених насаджень. Вірогідне збільшення антропогенного навантаження	Перегляд проектних рішень - збільшення частки об'єктів громадської забудови, створення ділянок зелених насаджень загального користування за рахунок зменшення частки житлової забудови з метою коригування вірогідного антропогенного навантаження на територію
п/н рішення проекту за табл.6.1 - 15 Розміщення відділення міської	зменшення зелених насаджень; фрагментація ділянки природного комплексу,	Перегляд проектних рішень - зміна функціонального використання територій перспективної громадської забудови на ділянку перспективну для заповідання.

лікарні, станції екстреної медичної допомоги (в районі вул. Давидчука, Гоголя, Толстого) (-2)	перспективної для заповідання (за результатами цільового аналізу)	
п/н рішення проекту за табл.6.1 - 20 розміщення закладу дошкільної освіти санаторного типу та створення паркової зони - парк по вул. Гоголя (-1)	Ймовірне збільшення антропогенного навантаження на природний комплекс зелених насаджень.	Перегляд проектних рішень - зміна функціонального використання території з зелених насаджень загального користування на ділянку перспективну для заповідання.
п/н рішення проекту за табл.6.1 - 28 будівництво магістральної вулиці загальноміського значення - вул. Проектна №2 (від виходу на смт Ворзель – ділянка від вул.Київської до вул. Лісової); (-1)	Часткова фрагментація існуючого природного комплексу зелених насаджень. Акустичне забруднення. Скорочення ділянок зелених насаджень (лісів ДЛГ).	Створення протишумових екранів вздовж лісового масиву. Дотримання порядку, визначеного чинним законодавством України, під час вилучення/переведення земель лісогосподарського призначення до інших видів цільового призначення згідно містобудівної документації.
п/н рішення проекту за табл.6.1 - 29 будівництво магістральної вулиці Проектна 5 та південної об'їзної дороги (-1)	Часткова фрагментація ландшафтної зони в разі будівництва насипної дамби.	Доцільне виконання вулиці та дороги на ділянках заплави мостовим переходом, без спорудження насипних дамб.

6.3. Висновки з результатів оцінки

Проведені аналізи виявили потенціал для позитивного впливу проекту містобудівної документації на навколишнє середовище та здоров'я населення. Водночас, було виявлено ряд ризиків та потенційних негативних наслідків, пов'язаних з основними рішеннями щодо планування, прийнятими в даному проекті. Основні висновки наведені нижче у цьому розділі. Основні пропозиції щодо запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків подано далі в розділі 7 цього звіту.

Оцінка головних впливів на довкілля та здоров'я населення.

Атмосферне повітря:

Основні ризики: Запропоновані рішення по розміщенню багатоквартирної житлової забудови (позиція 11), на периферійних ділянках сельбищної території, пов'язані з ризиками погіршення якості атмосферного повітря від викидів нових систем опалення та додаткового автотранспорту. Несвоєчасна розбудова магістральної вуличної мережі та південної об'їзної

дороги може привести до перевищення прогнозованих рівнів інтенсивності транспортного руху на існуючих магістральних вулицях та збільшення ризиків для стану здоров'я населення.

Очікувані позитивні ефекти:

Запропоновані рекомендації та передбачені заходи мають потенціал для позитивного впливу на якість повітря, а саме: перегляд проектних рішень зі зміною функціонального використання території на ділянки розміщення об'єктів громадського призначення, що мають менше містобудівне навантаження (щільність забудови, кількість автотранспортних засобів) у порівнянні з ділянками житлової забудови, з метою зменшення антропогенного навантаження на природні комплекси; значне скорочення ділянок реконструкції садибної забудови; будівництво шумозахисних екранів вздовж вул. Проектна 2, з метою захисту об'єктів громадського призначення та зеленої зони від акустичного впливу; перенаправлення частки транзитного транспорту на об'їзну дорогу, будівництво якої передбачено по дотичній до південної межі міста. Ці заходи (за умови їх реалізації) призведуть до зменшення впливу шуму та забруднення повітря від транспортних засобів на сельбищну зону. Впровадження сучасних конструктивно-технологічних рішень для централізованих та децентралізованих систем опалення, дозволить забезпечити регулювання викидів від систем тепlopостачання.

Водні ресурси.

Основні ризики:

Реалізація проектних рішень щодо зміни функціонального використання декількох територій для розміщення садибної забудови (позиції 1, 2, 3 згідно таблиці 6.1), може супроводжуватись ризиками забруднення ґрунтових вод при використанні водопроникних вигрібних ям та не бажанні власників підключатися до централізованих мереж водовідведення.

Очікувані позитивні ефекти:

У зв'язку із запроектованим будівництвом мереж господарсько-побутової та зливової каналізації з локальними очисними спорудами, можна очікувати, що забруднення води від скидів зливових та побутових стічних вод не відбуватиметься.

Господарсько-питне водопостачання.

Основні ризики:

В питанні господарсько-питного водозабезпечення однією із основних проблем є дефіцит затверджених запасів Ірпінського родовища підземних питних вод, що використовується для водопостачання всього Ірпінського регіону, в тому числі м.Ірпінь.

Очікувані позитивні ефекти:

Вирішення питання водопостачання міста та Ірпінського регіону, що має єдине джерело та систему водопостачання, потребує розроблення техніко-економічного обґрунтування, з метою вирішення питання вибору джерел водопостачання. Ними можуть бути як підземні джерела (в т.ч. неосвоєні ділянки Ірпінського родовища питних вод), так і поверхневі джерела (система водопостачання міста Києва). Дане питання потребує пріоритетної уваги та першочергової реалізації з метою своєчасного забезпечення водопостачання фонду житлово-громадської забудови, передбаченого до будівництва. Адже питання забезпечення водопостачання є одним із головних в забезпеченні санітарно-гігієнічних умов проживання та охорони здоров'я населення.

Ґрунти та земельні ресурси.

Основні ризики:

В разі освоєння територій призначених для житлові та громадські забудови та ландшафтно-рекреаційних зон в результаті будівництва об'єктів та супутньої інфраструктури відбудеться фізичне переміщення верхніх шарів ґрунту, їх ущільнення, частково привантаження та видалення із заміною, місцями ймовірно до глибини понад 1м. Освоєння частини ділянок потребує зміни їх функціонального використання, з вилученням із складу земель сільськогосподарського та лісгосподарського призначення та своєчасного виконання заходів з інженерного захисту території, зокрема протиповеневих заходів. Слід зазначити, що містобудівне освоєння заплавної ділянки в межах міста необхідно здійснювати за єдиним комплексним проектним рішенням.

При освоєнні ділянок заплавної передбачених на період містобудівного прогнозу, в залежності від рішень проектів детального планування територій щодо необхідності розміщення капітальних споруд та їх щільності, та конструктивних рішень будівництва вул. Проектна 5 та південної об'їзної дороги, що перетинають заплаву р. Ірпінь, необхідно здійснювати уточнення розрахунків прогнозованих рівнів затоплення паводково-повеневими водами 1%-ї та 10%-ї забезпеченості, з метою забезпечення достатнього рівня протиповеневого захисту.

З метою уникнення ризиків суттєвого підвищення розрахункових рівнів паводків 1%-ї забезпеченості в заплаві р. Ірпінь доцільним є будівництво вулиці Проектна 5 та південної об'їзної дороги мостовим переходом на всій ділянці заплави без будівництва насипних дамб.

Очікувані позитивні наслідки:

На ділянках містобудівного освоєння призаплавної та заплавної територій, які частково є землями сільськогосподарського призначення, – ліквідація смітників та ділянок пірогенної деградації ґрунтів в межах заплави (самозаймання торфів), ділянок вторинного заболочування та підтоплення шляхом виконання заходів з інженерної підготовки та захисту території; організація зон відпочинку з пішохідними та велодоріжками.

На ділянках містобудівного освоєння зелених насаджень, які є землями лісгосподарського призначення, - забезпечення населення житлом та об'єктами громадського призначення; створення зелених зон, організація зон відпочинку з ігровими майданчиками, пішохідними та велодоріжками, що дозволить підвищити якість відпочинку та дозвілля населення, матиме позитивний вплив на здоров'я населення.

Біорізноманіття

Основні ризики:

Заплановані зміни функціонального використання з ділянок садибної забудови на ділянки багатоквартирної забудови (рішення 4 згідно таблиці 6.1) передбачає деструктивні процеси на етапі реконструкції території; після завершення реконструкції – більш ймовірно зменшення видового складу зелених насаджень, скорочення ділянок природного рослинного покриву. Зміни функціонального використання ділянок лісів на ділянки сельбищної зони (рішення 10 згідно таблиці 6.1) пов'язані з підвищеними ризиками забруднення викидів від автотранспортних засобів, а також ризик порушення природного стану рослинного покриву.

Очікувані позитивні ефекти:

Запропонований перегляд проектних рішень щодо зміни функціонального використання ділянок лісів на ділянки ландшафтно-рекреаційних зон (рішення 21, 22 згідно

таблиці 6.1) передбачає охорону та підвищення рівня санітарного догляду за зеленими насадженнями міського лісопарку; забезпечення охорони та збереження природного комплексу зелених насаджень в разі створення об'єкту природно-заповідного фонду та ділянки лісового масиву.

Запропоновані рекомендації та передбачені заходи мають потенціал для позитивного впливу на якість біорізноманіття, а саме: перегляд проектного рішення 7 (згідно таблиці 6.1) передбачає зміну функціонального використання території з житлової забудови на зелені насадження загального користування, що дозволить в максимальній мірі зберегти існуючі природні комплекси; перегляд проектних рішень 10, 12 (згідно таблиці 6.1) – з розміщенням громадської забудови з об'єктами медичного та рекреаційного спрямування, що зменшують містобудівне навантаження на існуючі природні комплекси; зміна проектних рішень 15, 20 (згідно таблиці 6.1) – з резервуванням ділянок природних комплексів для можливості заповідання зі створенням об'єкту ПЗФ. Окрім того, розширення зелених зон, створення рекреаційних зон та облаштування водних об'єктів з організацією місць відпочинку покращить стан зелених зон і ландшафтів а також умови проживання населення.

Основні соціально-економічні ризики

При реалізації рішень проекту державного планування – проекту оновленого Генерального плану м.Ірпінь виникають соціально-економічні ризики, які викликані низкою причин та вірогідних сценаріїв перебігу подій.

Наприклад, зволікання з будівництвом перспективної магістралі загальноміського значення в південно-західній частині міста унеможливить в майбутньому перенаправлення транзитного транспорту з центральної частини міста, значно знизить якість транспортного обслуговування. При цьому кількість ДТП, вірогідно, буде зростати, що є наслідком збільшення потоку транспортних засобів та збільшення рівня автомобілізації населення, що в майбутньому може призвести до збільшення частоти проявів соціальних конфліктів, та зростання рівня незадоволеності мешканців характером міського середовища.

Сповільнення розвитку мережі об'єктів громадського обслуговування (довготривала відсутність закладів дошкільної освіти, закладів загальної середньої освіти, закладів третинної медичної допомоги) призведе до зниження якості та доступності послуг, сприятиме збільшенню частоти проявів соціальних конфліктів та зростанню рівня незадоволеності мешканців характером міського середовища.

Розвиток зони багатоквартирної забудови з порушенням нормативної щільності забудови, визначеної положеннями ДБН Б.2.2-12:2018, може унеможливити створення зелених зон всередині житлових кварталів/мікрорайонів; організацію зон відпочинку з дитячими ігровими та спортивними майданчиками, що в перспективі може призвести до погіршення здоров'я населення в цілому, особливо вразливих груп (наприклад, дітей, людей похилого віку).

Неконтрольоване освоєння територій в заплаві р.Ірпінь, відтермінування на невизначений термін створення громадського простору з об'єктами громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування може призвести до посилення забруднення навколишнього середовища, забруднення водних об'єктів, горіння торфу на значних площах заплави, що в подальшому призведе до погіршення здоров'я населення міста Ірпінь та міста Києва

Достатньо високими залишаються ризики своєчасного та послідовного виконання рішень, передбачених в проекті державного планування/ проекті оновленого генерального

плану м.Ірпінь, особливо у випадку проєктів інженерної інфраструктури, пов'язаних з великими інвестиціями. Через недостатню спроможність населення сплачувати за надані комунальні послуги, існує висока ймовірність того, що домогосподарства відмовляться підключатися до нових мереж водопостачання та водовідведення, таким чином відмовляючись отримувати допомогу від централізованого управління послугами. Така ситуація може сприяти формуванню неконтрольованих скидів стічних вод, використанню води з водних джерел (свердловин), які не відповідають санітарним вимогам, і в підсумку може призвести до посилення забруднення навколишнього середовища міста і, отже, до погіршення здоров'я населення та вразливих груп (наприклад, дітей, людей похилого віку, соціально незахищених).

Одночасно вдосконалення системи водопостачання дозволить розширити доступ населення до джерел якісної води, що в майбутньому призведе до покращення здоров'я останнього.

Вдосконалення системи водовідведення дозволить розширити доступ підприємств різної галузевої спрямованості до системи каналізації, що в майбутньому призведе до покращення здоров'я населення міста.

Ризики для здоров'я населення.

Основні ризики:

За результатами зібраних даних інформація, що дозволяє провести аналіз безпосереднього впливу якості навколишнього середовища (повітря, питної води) на здоров'я населення відсутня. Проте, наявні дані захворюваності дітей серед усіх вікових груп, свідчать про значну перевагу захворювань органів дихання серед усіх груп хвороб, що свідчить про більш ймовірний вплив стану атмосферного повітря. В перспективі очікується розвиток економічної діяльності деяких промислових підприємств, зростання чисельності населення, що впливатиме на зростання рівня автомобілізації з року в рік. Тому, без реалізації заходів з розвитку вулично-дорожньої мережі міста з унормованим розподіленням транспортних потоків, зміни тенденцій захворюваності хворобами органів дихання є малоімовірними. Показники охорони здоров'я в місті свідчать про необхідність подальшого розвитку системи охорони здоров'я, в тому числі розміщення закладів охорони здоров'я.

Очікувані позитивні наслідки:

При реалізації рішень містобудівної документації очікуються позитивні наслідки в сфері охорони здоров'я, такі як: розвиток магістральної вулично-дорожньої мережі міста та об'їзної дороги, що дасть можливість зменшення інтенсивності транспортного руху в центральній частині міста та покращення стану атмосферного повітря в приземній зоні. Створення зелених насаджень спеціального призначення, в тому числі санітарно-захисних зон навколо виробничо-комунальних підприємств підвищить якість атмосферного повітря на суміжних ділянках житлової та прирівняної до неї забудови.

Містобудівне освоєння заплав з організацією рекреаційних зон з виконанням ряду заходів з інженерної підготовки та захисту території, реконструкції дренажно-меліоративної системи та ландшафтного упорядкування дозволить значно скоротити, а місцями і ліквідувати ділянки пірогенної деградації ґрунтів, що матиме позитивний ефект на стан атмосферного повітря та здоров'я населення.

Вплив від реалізації містобудівної документації на поліпшення соціальних умов, таких як подальший розвиток промислових підприємств, санаторно-оздоровчих закладів,

будівництво інноваційного парку, збільшує можливості працевлаштування, що має потенціал для позитивного впливу на здоров'я людини.

Облаштування ділянок зелених насаджень загального користування, ландшафтно-рекреаційних зон, місць заняття спортом, розвиток санаторно-оздоровчих закладів, будівництво закладів охорони здоров'я - покращення можливостей для здорового способу життя, умов лікування та оздоровлення.

Розділ 7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

На основі аналізів, представлених у попередніх розділах, та з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано ряд заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації. Термін "пом'якшення" відноситься до усунення, зменшення, запобігання або контролю негативних впливів на навколишнє середовище, які можуть виникнути внаслідок впровадження містобудівної документації. Запропоновані заходи складаються з тих, що були визначені в процесі розроблення проекту містобудівної документації і рекомендацій що виникли в результаті виконання СЕО.

Реалізація проекту оновленого генерального плану потребує виконання великої кількості заходів, що стосуються розвитку сфери забезпечення системами інженерної інфраструктури міста, розвитку транспортної інфраструктури, заходи із інженерної підготовки та захисту території, розвитку промислово-виробничої сфери, виконання яких є невід'ємною складовою при створенні сприятливого в екологічному життєвого середовища міста. Серед головних заходів, що мають безпосередній вплив на санітарно-гігієнічні умови проживання населення та забезпечують пом'якшення негативних наслідків реалізації проекту можна виділити:

- заходи, що забезпечують зменшення або ліквідацію санітарно-захисних зон (зміна функціонального використання ділянки з виробничого на поліфункціональне використання без збереження пріоритету існуючої функції); закриття органами місцевого самоврядування ділянки кладовища, що знаходиться з боку вул. Університетська, після остаточного заповнення площі, з заборонаю подальшого її повторного використання (проведення підзахоронення на місці існуючих поховань);

- створення нових магістральних вулиць з метою раціональної організації руху транспорту; подальший розвиток вулично-дорожньої мережі – будівництво нових доріг з сучасними технічними параметрами та реконструкція існуючих; будівництво транспортних розв'язок;

- розвиток системи теплогазопостачання - проведення реконструкції існуючих джерел тепло-, газозабезпечення, із застосуванням прогресивних технологій; впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії в тому числі в установках приватного сектору та дотримання правил експлуатації та технічного утримання існуючих централізованих систем тепlopостачання міста;

- розвиток систем водопостачання з метою повного забезпечення населення системою централізованого водопостачання для забезпечення необхідною кількістю води та якістю, що

відповідає санітарним нормам; повне забезпеченням населення та підприємств різних галузей економіки до систем централізованого водовідведення. Зазначені заходи сприятимуть запобіганню забрудненню підземних та поверхневих водних ресурсів;

- розвиток системи відведення поверхневого стоку з усієї території міста; будівництво очисних споруд зливової каналізації в існуючих та проектних місцях випуску стічних вод, що дозволить зменшити забруднення води, покращити санітарно-гігієнічні умови території;

- виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території від несприятливих природних процесів, як на ділянках існуючої забудови, так і на ділянках перспективного містобудівного освоєння;

- виконання заходів із запобігання пірогенної деградації торфових ґрунтів в басейні р.Ірпінь; ландшафтний благоустрій з виконанням певних фіто-меліоративних заходів та збагаченням природних комплексів, в тому числі із засипкою ділянок непокритих торфів ; виторфовування в місцях містобудівного освоєння);

- виконання комплексу заходів із зменшення рівнів фізичних факторів впливу на навколишнє середовище та сельбищно-рекреаційну зону міста (створення шумозахисних екранів на ділянках розміщення об'єктів громадської забудови по вул. Проектна 2);

- взяття на баланс комунальної власності Ірпінської міської ради внутрішньогосподарської меліоративної мережі (відкриті канали та закритий дренаж) із гідротехнічними спорудами для забезпечення її належного утримання;

- розвиток інфраструктури управління відходами (розроблення спеціалізованої схеми санітарного очищення міста Ірпінь та інші заходи);

- впорядкування та розвиток інфраструктури транспорту з метою зменшення викидів від транспортних засобів у певних проблемних зонах вулично-дорожньої мережі, з перерозподілом транзитного руху, що сприятиме зменшенню кількості ДТП. Необхідно передбачити створення паркінгів для автотранспорту, особливо в центральній частині міста;

- розвиток зелених зон, включаючи створення зелених насаджень спецпризначення; встановлення прибережних захисних смуг водойм та їх упорядкування. Значна частка зелених зон буде призначена для пішохідних та велосипедних доріжок, дитячих та спортивних майданчиків, що сприятиме покращенню якості міського середовища, включаючи та здоров'я населення.

Виконання заходів передбачених містобудівною документацією матиме позитивний вплив на всі складові навколишнього середовища, включаючи здоров'я населення, поліпшення загального екологічного та естетичного стану міста.

Також пропонується низка заходів адміністративного характеру, які не можуть бути включені в рамки документу державного планування (проекту оновленого генерального плану), але сприятимуть його впровадженню. Під час процесу СЕО на етапі збору даних та аналізу поточної ситуації було визначено необхідність проведення таких заходів:

- для забезпечення ефективної роботи органів місцевого самоврядування, органів охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я при прийнятті обґрунтованих рішень здійснювати розвиток системи моніторингу якості повітря в сельбищній зоні міста на ділянках магістральних вулиць загальноміського значення (Гостомельське шосе, Северинівська, Соборна, університетська, Проектна 2) та деяких районного значення (Підгірна, Центральна, Садова та Технологічна (Г. Совороди); моніторинг виконання заходів з санітарного очищення території міста;

- сприяння розробленню проектів створення нових об'єктів природно-заповідного фонду на території міста, з наступною розробкою технічної документації із землеустрою із становлення меж та винесення їх в натуру, що дозволить забезпечити охорону цінних природних комплексів та сприятиме якості міського середовища;

- розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення прибережних захисних смуг водотоків та водойм міста з винесенням їх меж в натуру;

- здійснення контролю за зберіганням родючого шару ґрунтів який зазнає переміщення, під час будівельних робіт та його подальшим використанням для ландшафтного благоустрою. Контроль за дотриманням законодавства в сфері надкористування в разі необхідності вилучення торфів при виконанні заходів із інженерної підготовки та захисту території.;

- посилення контролю Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням екологічних вимог (наявність розділу Оцінка впливу на довкілля в складі робочої документації та виконання його заходів) під час будівництва нових та розвитку існуючих об'єктів виробничо-комунального призначення, в тому числі споруд комунальної інфраструктури та контроль за дотриманням функціонального зонування, передбаченого містобудівною документацією. Цей захід є надзвичайно важливим для уникнення ризиків негативних кумулятивних впливів та погіршення санітарно-гігієнічних характеристик довкілля в зоні впливу таких об'єктів;

- провести вивчення ресурсів фінансування для інвестування в природоохоронні заходи. Реалізація рішень містобудівної документації та реалізація рекомендованих природоохоронних заходів потребуватиме значних інвестицій. Цього можна досягти шляхом мобілізації місцевого бюджету, місцевого екологічного фонду, участі бізнесу, залучення коштів з державного екологічного фонду, інвестицій державних та міжнародних фінансових установ, коштів благодійних міжнародних фондів з охорони довкілля.

Беручи до уваги те, що діяльність у сфері меліорації земель регулюється Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Кодексом України про надра, Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Законом України «Про меліорацію земель», іншими нормативно-правовими актами, а також міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України; реалізація проекту документу державного планування в частині проектних пропозицій щодо освоєння територій в заплаві р.Ірпінь як потенційного містобудівного ресурсу для розвитку потребуватиме дотримання певних адміністративних кроків, організаційних та господарських заходів:

- враховуючи зміну морфологічних характеристик заплави р.Ірпінь (Звіт «Обґрунтування територіального розвитку міста Ірпінь з урахуванням перспективного містобудівного освоєння прилеглих до заплави та заплавних територій річок Ірпінь і Бучанка територій», ІВПіМ НААН, Київ, 2018р) та перспективи подальшого використання суміжних територій м.Києва та м.Ірпеня як містобудівного ресурсу, внаслідок чого спостерігатиметься нівелювання «особливої цінності» земель з наявними запасами торфу, вбачається доцільним визначення Ірпінською міською радою «цільового статусу» земель на окремих фрагментах/ділянках заплави р.Ірпінь;

- обов'язковим є списання частини «Загальнодержавної осушувально-зволожувальної системи р.Ірпінь» за технічним проектом та забезпечення працездатності/функціонування системи в подальшому згідно положень ст.26 Закону України «Про меліорацію земель». Баланслоутримувачу меліоративної системи необхідно ініціювати її списання, при цьому

внутрішньогосподарська мережа має бути прийнята на баланс Ірпінської міської ради. Погодження матеріалів вилучення (викупу) земельних ділянок особливо цінних земель, що перебувають у власності громадян та юридичних осіб провадиться Верховною Радою України за поданням обласної ради (ч.3 ст.150 Земельного кодексу України).

-в місцях перспективної забудови необхідним є здійснення виборфуввання з урахуванням положень ст.ст. 21, 23 Кодексу України «Про надра»;

- метою контролю та зупинення безсистемного використання заплавних земель водного фонду та подальшого ефективного їх використання, збереження водності річок в межах м.Ірпінь органами місцевого самоврядування мають бути прийняті управлінські рішення, відповідно яких освоєння земель в заплаві р.Ірпінь та р.Буча має здійснюватись з урахуванням заходів щодо досягнення доброго стану вод після розробки відповідних планів управління річкових басейнів, проектів прибережно-захисних смуг та смуг відведення гідротехнічних споруд та каналів, оновлення та введення в дію кадастру водних об'єктів м.Ірпінь, створення структурного підрозділу, який має опікуватись визначеними питаннями.

Розділ 8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо

8.1. Оцінка альтернатив

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації “Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області” були прийняті наступні перспективи для вивчення наявних альтернатив та їх впливу на навколишнє середовище. 1. "Варіант нульової альтернативи"; 2. Порівняння проекту “Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області” з проектом “Внесення змін до генерального плану м. Ірпінь” (ДП УДНДПМ «ДПРОМІСТО» Київ, 2012).

1. У "Варіанті нульової альтернативи" розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким не розробляється і не затверджується проект “Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області”, а чинний Генеральний план 2012 року не впроваджується, не враховуючи рішень, що вже фактично реалізовані. Цей сценарій можна розуміти як продовження поточних (часто несприятливих) екологічних тенденцій, описаних у розділах 2, 3 та 4 цього звіту. Отже, за результатами аналізу визначено, що в рамках сценарію "нульової альтернативи" подальший сталий розвиток міста є дещо ускладненим, і ця альтернатива призводить до погіршення екологічної ситуації в місті, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичного будівництва.

2. Порівняння проекту “Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області” з проектом “Внесення змін до генерального плану м. Ірпінь” (ДП «ДПРОМІСТО» Київ, 2012). Оскільки проект Оновлення генерального плану 2018 року має деякі відмінності від попередньої містобудівної документації, що затверджена у 2012 році, було проведено порівняння цих двох документів для оцінки подальшого містобудівного розвитку відповідних ділянок. Оцінка зосереджувалася переважно на виявлених відмінностях у

функціональному використанні деяких ділянок, а також на деяких ділянках, містобудівне освоєння яких ще не реалізовано.

Розгляд цієї альтернативи ґрунтується на порівнянні оцінених впливів на навколишнє середовище в результаті зміни функціонального використання відповідних ділянок перспективної забудови. Порівняння альтернатив показало як переваги так і недоліки проекту Оновлення генерального плану 2018 року. В результаті чого були розглянуті можливі альтернативи функціонального використання деяких ділянок перспективної забудови, з меншим ступенем містобудівного навантаження та природне середовище.

На основі вивченої інформації, документів та визначення ключових питань розвитку, соціальних та екологічних питань були запропоновані наступні пропозиції щодо перегляду проектних рішень документу державного планування (проекту оновленого генерального плану), які доцільно врахувати:

1) Функціональне використання ділянки виробничого призначення ВАТ “Ірпіньмаш”, передбачалось змінити для розміщення житлової багатоповерхової забудови. Після виконаного аналізу оцінки наслідків для довкілля, цілей та завдань соціально-економічного розвитку міста, вивчення потенційних кумулятивних і синергічних ефектів, пропонується переглянути дане рішення та передбачити для зазначеної ділянки поліфункціональне використання без збереження пріоритету існуючої функції.

2) Значна кількість кварталів існуючої садибної забудови, що передбачались до реконструкції під перспективну багатоквартирну забудову. Оцінка наслідків реалізації даного рішення показала можливий помірний негативний вплив по більшості складових довкілля, внаслідок чого пропонується перегляд обсягів потенційної реконструкції в бік зменшення, мінімізація кількості ділянок реконструкції в межах кварталів садибної забудови з переглядом їх локації з меншим ризиком виникнення негативних впливів на соціальне середовище міста.

3) Оцінка наслідків реалізації проектного рішення з розміщення багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Лермонтова, Чехова, Пушкінської та Проектна 2 (проектні ділянки №5 , № 10) та між вул. Соборна та Озерна (проектна ділянка №3) показала помірний негативний вплив по багатьом складовим довкілля. З метою зменшення антропогенного навантаження на складові довкілля та більш ефективного використання існуючих природних ресурсів запропоноване використання ділянки № 10 по вул. Проектна 2 для розміщення перспективної громадської забудови з об'єктами медичного та рекреаційного спрямування; а ділянки №3 та №5 – для створення зелених насаджень загального користування.

4) Результати проведення цільового аналізу проектних рішень містобудівної документації щодо їх відповідності цілям охорони довкілля визначених на регіональному рівні виявили необхідність перегляду проектних рішень з розміщення відділення міської лікарні, станції екстреної медичної допомоги в районі вул. Давидчука, Гоголя, Толстого та створення паркової зони - парк по вул. Гоголя. З метою збереження існуючих природних комплексів стиглих насаджень дуба віком понад 100 років з цінними природними комплексами, що живлять природне джерело, запропоновано резервування території для подальшого створення об'єкту природно-заповідного фонду - ландшафтного заказника місцевого значення “Мужеловський”, на площі орієнтовно 5,7 га.

5) Оцінка наслідків реалізації проектного рішення з розміщення багатоквартирної житлової забудови в районі вулиць Некрасова, Ново-Оскольської (ділянка №9) показала

помірний негативний вплив по багатьом складовим навколишнього середовища. З метою зменшення антропогенного навантаження та більш ефективного використання існуючих зелених насаджень в межах ділянки перспективного будівництва (ділянка №9) запропоноване розміщення закладу освіти санаторного типу.

б) Результати проведення цільового аналізу проектних рішень містобудівної документації щодо їх відповідності цілям охорони довкілля визначених на регіональному рівні виявили необхідність перегляду проектного рішення про резервування ділянок для розміщення об'єктів громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування на заплавах територіях р. Ірпінь на позарозрахунковий період в складі ландшафтної зони «Ірпінська заплава». З метою зменшення антропогенного навантаження на ґрунтове середовище запропоноване зменшення території резервування для розміщення об'єктів громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування із збільшенням площі ландшафтної зони «Ірпінська заплава» за рахунок північної частини правобережної заплави. Зазначене сприятиме розвитку та збагаченню природними компонентами біоценозу луків, відтворенню та збагаченню біорізноманіття.

8.2. Ускладнення що виникли в процесі проведення СЕО

Серед ускладнень що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки можна виділити наступні фактори:

- відсутність офіційних статистичних даних окремо по м. Ірпінь, через те що встановлені форми державної статистичної звітності передбачають збір, обробку та офіційну звітність по містам обласного підпорядкування в цілому для міської ради, яка включає також і інші населені пункти. Таким чином висновки отримані в результаті аналізу статистичних даних мають певний відсоток похибки;

- обмежений рівень сприяння обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, в наданні вихідних даних для виконання стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Розділ 9. Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

При проведенні моніторингу за реалізацією рішень проекту містобудівної документації необхідно аналізувати відхилення фактичних показників чисельності населення міста від проектних на поточний період, здійснювати контроль за відповідністю реальних обсягів житлового будівництва, будівництва об'єктів інженерної інфраструктури, соціального та побутового обслуговування, розвитку озелених територій проектним рішенням. Порівняння цих даних між собою, дасть реальну картину досягнутого рівня показників житлової забезпеченості, забезпеченості установами і підприємствами повсякденного і періодичного обслуговування, об'єктами інженерної інфраструктури, що дозволить визначити недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

При проведенні моніторингу реалізації рішень містобудівної документації особливу увагу треба звертати на своєчасне виконання робіт по інженерному обладнанню території,

будівництву водопровідних, каналізаційних і теплових мереж, мереж газопостачання, дощової каналізації, очисних споруд, трасуванню магістральних вулиць і проїздів та їх завершення до вводу в експлуатацію житлових і громадських споруд. В процесі нагляду необхідно стежити за комплексністю забудови житлових мікрорайонів (кварталів) з обов'язковим завершенням будівництва об'єктів побутового та соціального обслуговування населення та благоустрою території до введення в експлуатацію житлових будинків.

В процесі моніторингу необхідно перевіряти виконання проектних рішень щодо планувальної організації та функціонального зонування території міста в питаннях закриття, перепрофілювання промислових підприємств, комунально-складських об'єктів в сельбищній зоні, організації санітарно-захисних зон виробничо-комунальних територій тощо.

При здійсненні моніторингу основну увагу належить приділяти заходам передбаченим в сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання ряду планувальних і технічних заходів, визначених в проекті «Оновлення генерального плану м. Ірпінь», а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами в сфері охорони навколишнього природного середовища є обов'язковою умовою для досягнення стійкості природного середовища до антропогенних навантажень та забезпечення сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Контролю підлягають санітарно-захисні зони промислових та інших виробничих об'єктів, що розвиваються (реконструюються), які повинні відповідати нормативним вимогам "Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" ДСП № 173-96, з обов'язковим виконанням заходів визначених розділом "Оцінка впливу на довкілля".

При моніторингу реалізації проекту містобудівної документації необхідно перевіряти виконання рішень по організації та обладнанню рекреаційних зон. У тому числі: розміщення відповідно до генплану закладів відпочинку, додержання санітарно-гігієнічних вимог до обладнання та режиму використання прибережних ділянок водойм у місцях масового відпочинку населення.

В сфері охорони повітряного басейну необхідно перевіряти:

- виконання планувальних заходів (зміни в планувальній організації території міста, спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог до її функціонального зонування; створення та озеленення нормативних санітарно-захисних зон для промислових підприємств та інших виробничо-комунальних об'єктів; перенесення за межі сельбищної території або закриття підприємств та інших об'єктів, що мають шкідливі викиди в атмосферу; розвиток вуличної мережі та об'їзних доріг для транзитного транспорту; створення системи захисного озеленення);

- виконання технологічних та санітарно-технічних заходів (впровадження нових мало- та безвідходних технологій на промислових підприємствах, модернізація існуючих об'єктів тепло-енергопостачання, впровадження теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, тощо);

Контроль за охороною водних ресурсів включає нагляд за відведенням та очищенням поверхневих стічних вод з території міста, своєчасним будівництвом локальних очисних споруд зливової каналізації та ефективністю їх роботи, встановлення меж прибережних захисних смуг та додержанням на їх території режимів господарської діяльності, благоустроєм водних рекреаційних зон, а також за виконанням технологічних та технічних заходів на промислових об'єктах (впровадження зворотних систем водопостачання, безстічних виробництв із замкнутими циклами водопостачання та ін.).

Ефективність роботи систем водопостачання та каналізування (в тому числі зливова каналізація) визначається за результатами лабораторних досліджень якості питної води та води водних об'єктів в пунктах водокористування населення (пляжі) за хімічними та бактеріологічними показниками.

Спеціалізовані лабораторії органів санітарно-гігієнічного контролю повинні вести облік найбільш потужних джерел шуму, вібрації та електромагнітних випромінювань на території міста.

Впливи виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення можуть бути виявлені в результаті моніторингу реалізації проектних рішень документу державного планування, які мають прямі наслідки на стан навколишнього середовища, умови життєдіяльності та здоров'я населення. Моніторинг даних впливів можливо здійснювати за наступними показниками:

- частка територій природно-заповідного фонду, га/ % від загальної площі населеного пункту;
- частка створення зелених насаджень загального користування, га/ % від загальної площі населеного пункту;
- частка ділянок по створенню ландшафтної зони "Ірпінська заплава", що мають необхідний рівень ландшафтного упорядкування та благоустрою, га/ % від загальної площі населеного пункту;
- площа встановлених прибережних захисних смуг водотоків та водойм з винесенням їх меж в натуру та ландшафтним благоустроєм, га;
- кількість промислово-виробничих підприємств, що мають проекти організації санітарно-захисної зони та ступінь їх реалізації, одиниць із загальної кількості зареєстрованих підприємств;
- площа створених зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення, озеленення санітарно-захисних зон), га;
- кількість споруджених шумозахисних екранів, метрів;
- кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водопостачання, % від загальної кількості;
- кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водовідведення, % від загальної кількості;
- обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору та промислових підприємств, м³/рік;
- обсяг стічних вод задіяних в системах оборотного водопостачання, м³/рік;
- обсяг утворених відходів, тонн/рік;
- обсяг відсортованих вторинних ресурсів, тонн/рік, % від загального обсягу утворених відходів;
- кількість домогосподарств що уклали договір на вивезення відходів, % від загальної кількості;
- розвиток мереж та споруд системи централізованого водопостачання, км/рік; споруд/рік;
- розвиток мереж та споруд системи централізованого водовідведення, км/рік; споруд/рік;
- розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік;

- обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тонн/рік;
- реконструкція та будівництво вулично-дорожньої мережі міста, км/рік;
- кількість ділянок на яких реалізовані заходи з інженерної підготовки та захисту території, га/рік;
- кількість проб стану атмосферного повітря середньодобових та максимальних разових концентрації забруднюючих речовин у повітрі з перевищенням відповідних ГДК, % від загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік;
- кількість проб якості питної води з централізованих джерел водопостачання, що не відповідають встановленим санітарним нормам, % від загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік;
- кількість випадків захворюваності дитячого та дорослого населення на хвороби органів дихання, кількість випадків/рік.

Для підвищення якості оцінки антропогенного впливу урбанізованої території на навколишнє природне середовище та здоров'я населення, прогнозування стану екосистем та досягнення їх екологічної рівноваги необхідно щорічно проводити поглиблений аналіз лабораторних досліджень стану атмосферного повітря, водних ресурсів, ґрунту. Для цього доцільним є налагодження в місті системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт, надра, фізичні фактори впливу) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах житлової, промислової та рекреаційно-оздоровчої зон. А саме:

- розміщення стаціонарних постів спостереження за станом атмосферного повітря на ділянках вулиць з найбільшою інтенсивністю транспортних потоків, таких як Гостомельське шосе, Северинівська, Соборна, Університетська, Підгірна, Центральна, Садова та Технологічна (Г. Совороди) та в перспективі Проектна 2;

- після будівництва системи дощової каналізації з локальними очисними спорудами доцільним є створення моніторингу стану поверхневих вод у місцях випуску зливових вод після очисних споруд, з метою контролю якості систем очищення;

- здійснення моніторингу стану ґрунтів та якості води водних об'єктів в тому числі в пунктах водокористування населення (пляжі, зони відпочинку) за хімічними та бактеріологічними показниками.

У разі виявлення систематичних відхилень від гігієнічних нормативів складових довкілля необхідно здійснювати аналіз захворюваності населення міста з метою виявлення негативного впливу факторів навколишнього середовища на здоров'я населення, використовуючи в тому числі статистичні дані. Для цього необхідно внести зміни в статистичну звітність у сфері навколишнього середовища для отримання статистичних даних по кожному населеному пункту Ірпінської міської ради окремо.

Проблема відсутності статистичних даних по окремому населеному пункту, що входить до складу міської ради, є спільною для міст обласного підпорядкування по всій країні. Для кожного рівня стандартних процесів планування має бути відповідний рівень офіційної екологічної звітності для кожного населеного пункту окремо, щоб органи планування (та інші відповідні зацікавлені сторони) мали достатню детальну інформацію з офіційних джерел. Одним із варіантів реалізації даного завдання може бути створення штатної одиниці в складі виконавчих органів, що забезпечить збір та аналіз екологічних

даних по території міста. Для цього необхідно керуючись принципами місцевого самоврядування зобов'язати всіх суб'єктів господарювання в межах міста надавати щорічно в текстовому та графічному форматі інформацію про: кількість та місце розташування стаціонарних джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря; межі санітарно-захисної зони; об'єм викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря та дотримання ГДВ; об'єм утворення відходів, наявність МВВ та об'єм накопичення відходів; об'єм скидів стічних вод та їх відповідність встановленим ГДС.

Здійснення моніторингу впливів виконання документа державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дасть можливість своєчасно виявляти недоліки і порушення, що негативно впливають на комфортність проживання населення, і обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню а також проводити інформування громади міста про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогнозні терміни їх усунення.

Розділ 10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту в центральній частині країни ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Розділ 11. Резюме нетехнічного характеру, розраховане на широку аудиторію

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Генеральний план міста є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Склад та зміст генерального плану визначається ДБН Б.1.1-15:2012 “Склад та зміст генерального плану населеного пункту”. Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організації вулично-дорожньої та транспортної мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Мета розроблення проекту полягає в оновленні генерального плану міста (ДП «ДПРОМІСТО» м.Київ, 2012) та приведенні його у відповідність до вимог чинного законодавства України та нормативної бази містобудування, внесення змін за пропозиціями Ірпінської міської ради, землевласників та землекористувачів. Одним із основних факторів, що створив необхідність оновлення містобудівної документації, є потреба врахування поточної соціально-економічної ситуації в місті, стрімке зростання демографічних показників, що викликане в тому числі внутрішньою міграцією населення через збройний конфлікт на сході країни.

В процесі розроблення СЕО вивчені головні стратегічні документи, плани і програми, що діють на національному, регіональному та місцевому рівнях, проведений аналіз їх головних цілей, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проектних рішень/пропозицій в документі державного планування. Їх положення та завдання приймаються до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та її стратегічної екологічної оцінки.

Характеристика поточного стану довкілля і здоров'я населення, в тому числі на територіях які ймовірно зазнають впливу, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують державну політику у сфері охорони здоров'я. Основними джерелами інформації були Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища у Київській області; Звіт комунального закладу Київської обласної ради "Київський обласний центр медичної статистики" щодо основних показники здоров'я населення в Київській області.

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища на локальному та регіональному рівні. Використані дані регіональних галузевих управлінь, комунальних служб та відділів Ірпінської міської ради, інформація окремих підприємств, наукові звіти та публікації.

Стан навколишнього природного середовища території, що розглядається, характеризується як задовільний. При цьому помірні техногенні навантаження отримує ґрунтове середовище та водний басейн, р. Ірпінь. Якість поверхневих вод обумовлюється в значній мірі джерелами впливу, що розташовані поза межами населеного пункту. Повітряний басейн зазнає шкідливого впливу періодичного характеру на локальних ділянках, де основним джерелом забруднення є пересувні джерела викидів забруднюючих речовин (насамперед автотранспортні засоби). Ризики фізичних факторів впливу, таких як електромагнітне випромінювання, акустичне забруднення є мінімальними.

В разі якщо документ державного планування не буде затверджено очікується погіршення показників по якості атмосферного повітря, ймовірні ризики негативного впливу та ґрунтове середовище та біорізноманіття. Стан поверхневих вод більш ймовірно залишатиметься без змін, але може зазнавати коливань в залежності від змін кліматичних умов. В сфері використання підземних водних ресурсів, в залежності переважно від темпів житлово-громадського будівництва, в перспективі очікується гостра необхідність освоєння нових ділянок водопостачання (підземних або поверхневих джерел).

Відповідно статистичних даних за даними зареєстрованих хвороб серед всього населення, показник на 10 тис. відповідного населення, у 2017 році по Ірпінській міській ради мав незначне перевищення (в межах 7%) до загальнообласного показника. Враховуючи відсутність даних про територіальні закономірності поширення різних класів хвороб та причинні зв'язки зі станом довкілля очікувані зміни в стані здоров'я населення, в разі якщо документ державного планування не буде затверджено, є мало прогнозованими. Проте невиконання заходів з розміщення установ охорони здоров'я негативно впливатиме на доступність та рівень медичного обслуговування населення.

Ключові виявлені екологічні проблеми міста, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.

Серед важливих екологічних проблем міста, в тому числі що мають ризики впливу на здоров'я населення, можна виділити наступні.

Забруднення атмосферного повітря, що відбувається переважно за рахунок викидів від пересувних джерел, насамперед автотранспортних засобів. Додатковим фактором короткочасного, але надзвичайно шкідливого, впливу на стан повітря є процеси горіння торфовищ, які періодично виникають за певних метеорологічних умов та господарської діяльності, в межах заплав. Вплив від транспорту є найбільш критичним на магістральних вулицях переважно в центральній частині міста. Зазначені ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення.

Забруднення поверхневих вод, що обумовлене скидами недостатньо очищених і забруднених стічних вод у водойми підприємства, які розташовані в межах басейну р.Ірпінь, вище за течією від міста. Безпосередньо в межах міста джерелом забруднення водойм є стік зливових вод що формується на сельбищних територіях, ділянках промислових та комунальних підприємств, малий відсоток розвитку мережі каналізації дощових вод та їх скидання у поверхневі водойми без очищення. Окрім того, інтенсивне навантаження меліоративних систем на заплави річок та їх неналежне утримання погіршують природну здатність річок до самоочищення. Неналежне використання земель сільськогосподарського призначення в межах меліорованих заплав, призводить до їх часткової деградації, а також обмежує ефективне використання містобудівного ресурсу.

Наявність ділянок що зазнають підтоплення та можливого затоплення повеневидами водами 1%-ї забезпеченості погіршують санітарний стан територій та приміщень ускладнюючи їх обслуговування. Можливість проходження паводків 1%-ї забезпеченості створюють ризики матеріальних втрат для житлової забудови, що розташована в межах зони затоплення.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, та шляхи їх врахування.

В процесі виконання СЕО був проведений аналіз низки документів міжнародного, державного, регіонального та місцевого рівня, що містять зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативного впливу на здоров'я населення. Також були розглянуті документи, що містять екологічні цілі а також відповідні завдання у сфері охорони здоров'я. Аналіз також включав цілі, які мають відношення до генерального плану, та цілі, які можуть бути вирішені на іншому рівні планування. Результати аналізу цілей та завдань екологічної політики визначених у вищезазначених документах показали високу ступінь відповідності цілям визначеним в проекті оновленого генерального плану м.Ірпінь та їх врахування в проектних рішеннях. Документ державного планування (проект оновленого генерального плану м.Ірпінь) враховує більшість з них і пропонує комплекс заходів, спрямованих на їх виконання.

За результатами виявлених невідповідностей в сфері збереження існуючих природних комплексів надані рекомендації щодо зміни проектних рішень документу державного планування переважно в сфері охорони ландшафтних комплексів, в тому числі резервування певних територій для створення об'єкту природно-заповідного фонду, з подальшим коригуванням містобудівної документації.

Опис наслідків реалізації проектних рішень документу державного планування для довкілля, а також для здоров'я населення, у тому числі кумулятивних, синергічних, позитивних і негативних наслідків.

Проведений аналіз виявив потенціал для позитивного впливу проекту оновленого генерального плану на навколишнє середовище та здоров'я населення. Водночас, були виявлені ризики та потенційні негативні наслідки, що можуть виникнути внаслідок реалізації окремих рішень, прийнятих в проекті оновленого генерального плану.

З метою запобігання, мінімізації та пом'якшення потенційних негативних наслідків запропонована низка заходів, в тому числі необхідність перегляду деяких проектних рішень з подальшим коригуванням документу державного планування. Перегляд проектних рішень пов'язаний переважно із необхідністю збереження природних комплексів, регулюванням щільності забудови, зменшенням антропогенного навантаження на міське середовище.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

На основі аналізу виконаного в СЕО, з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, встановлених на національному та місцевому рівнях, запропоновано низку заходів для пом'якшення виявлених потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації.

Реалізація проекту оновленого генерального плану потребує виконання значної кількості заходів, визначених в містобудівній документації: розвитку інженерної та транспортної інфраструктури міста; заходів із інженерної підготовки та захисту території; розвитку господарського комплексу; охорони навколишнього природного середовища, виконання яких є невід'ємною складовою створення сприятливого в екологічному відношенні середовища міста.

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації тощо).

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області» були вивчені наступні альтернативи та їх гіпотетичний вплив на навколишнє середовище: «Варіант нульової альтернативи» та «Варіант Порівняння проекту «Оновлення генерального плану м.Ірпінь Київської області» з проектом «Внесення змін до генерального плану м.Ірпінь» (ДП УДНДПМ «ДІПРОМІСТО» Київ, 2012). На основі аналізу та порівняння наявних перспектив розвитку населеного пункту були прийняті варіанти, що в більшій мірі відповідають встановленим цілям екологічної політики на місцевому та регіональному рівні та в більшій мірі сприяють досягненню сприятливого в санітарно-гігієнічному відношенні середовища та підвищують комфортність проживання населення.

Заходи передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Моніторинг наслідків реалізації містобудівної документації є комплексним процесом проведення якого є невід'ємною складовою своєчасного забезпечення міського середовища, що розвивається і трансформується, системами інженерної інфраструктури, об'єктами

побутового та соціального обслуговування населення, благоустрою території, що відповідно впливає на якість довкілля та комфортність проживання населення. Для проведення моніторингу реалізації рішень містобудівної документації наведені основні чинники, що потребують особливої уваги та контролю, визначені показники для здійснення контролю та запропоновані необхідні заходи для моніторингу впливів під час реалізації документу державного планування.

Здійснення моніторингу впливів реалізації документу державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення; обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню; а також проводити інформування громади міста про стан реалізації містобудівної документації, поточні ускладнення та прогностичні терміни їх усунення.

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Враховуючи географічне місце розташування населеного пункту в центральній частині країни ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Додаток 1 (до розділу 1). Цілі національної політики та їх відображення в проекті оновленого генерального плану

Завдання та оперативні цілі національних та регіональних програм	Цілі, пріоритети та напрямки розвитку, визначені Програмою соціально-економічного та культурного розвитку міста Ірпінь та селищ Ворзель, Гостомель, Коцюбинське на 2019 рік та основні напрями розвитку на 2020-2021 роки (рішення Ірпінської МР № 4583-62-VII від 19.12.2018р.) та іншими місцевими та галузевими програми	Цілі визначені проектом оновлення генерального плану	Рівень відповідності
<p align="center">Охорона атмосферного повітря</p>			
<p>Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2019 рік (№ 639 від 20.11.2018р.) ставить цілі та завдання, серед яких є:</p> <p>в сфері охорони навколишнього середовища:</p> <p>- поступове скорочення викидів діоксиду сірки, оксидів азоту та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом, від наявних великих спалювальних установок; запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави;</p> <p>в сфері транспорту та дорожнього господарства:</p> <p>- приведення дорожньої інфраструктури області до сучасних вимог збільшення обсягів та підвищення якості робіт з будівництва, реконструкції та ремонту мережі автомобільних доріг області, створення конкурентного середовища щодо їх експлуатаційного утримання, удосконалення системи контролю експлуатаційного стану автодоріг та за параметрами безпеки руху;</p>	<p>в сфері охорони навколишнього середовища:</p> <p>- зменшення викидів забруднюючих речовин та покращення стану атмосферного повітря;</p> <p>В сфері енергозабезпечення та підвищення енергоефективності:</p> <p>- забезпечення ефективного використання традиційних видів паливно-енергетичних ресурсів, у першу чергу природного газу;</p> <p>- збільшення частки використання місцевих і альтернативних видів енергоресурсів та використання енергії відновлюваних і нетрадиційних джерел;</p> <p>- зменшення обсягів використання енергоресурсів на одиницю виробленої продукції, виконаних робіт.</p> <p>Програма “Енергозбереження м. Ірпінь та селищ на 2016-2020 роки”, затверджена рішенням Ірпінської МР № 160-5-VII, 17.12.2015р.:</p> <p>- Реалізації низки практичних енергозберігаючих заходів,</p>	<p>Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія ПЕР шляхом застосування теплових установок сучасного типу (теплогідромеханічні генератори, теплові насосні установки, з тому числі комплексного затосування з когенераційними установками, геліосистемами).</p> <p>Удосконалення транспортної схеми міста шляхом часткової реконструкції існуючих вулиць та будівництва нових вулиць , які забезпечують на певних відрізках дублювання зв’язків, зменшують інтенсивність транспортного руху; формування обхідної автодороги та транспортних розв’язок для зменшення транзитного транспортного руху через місто.</p>	<p>Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні.</p>

	<p>спрямованих на подальше скорочення обсягів споживання ПЕР; зменшення енергоємності продукції та послуг за рахунок впровадження сучасних технологій, устаткування і обладнання, та зменшення втрат енергоресурсів.</p> <p>Програма розвитку дорожнього та мостового господарства та забезпечення безпеки дорожнього руху на автомобільних дорогах міста Ірпінь на 2017-2020 роки, затверджена рішенням Ірпінської МР №2647-40-VII, 28.09.2017р.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - В тому числі поліпшення експлуатаційного стану доріг і вулиць; виведення транспортних потоків з житлових зон та центрального історичного ядра міста. 		
<p>Водні ресурси</p> <p>Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2019 рік (№ 639 від 20.11.2018р.) ставить цілі та завдання, серед яких є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечення захисту від підтоплення територій населених пунктів та сільськогосподарських угідь, розчищення русел річок, каналів та водойм; <p>Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки (Проект):</p> <ul style="list-style-type: none"> - відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму та санітарного стану річок, а також заходи для боротьби з шкідливою дією вод; поліпшення технічного стану та благоустрою водойм; <p>Обласна цільова Програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року (Київська область), Рішення Київської обласної ради від 17.09.2013, № 663-34-VI.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заходи із захисту від підтоплення та поліпшення технічного стану і благоустрою водойми у м. Ірпінь. 	<ul style="list-style-type: none"> - Здійснити паспортизацію водних об'єктів м. Ірпінь, які розташовані на землях комунальної власності; <p>Програма охорони навколишнього природного середовища в м. Ірпінь на 2016-2020 роки, затверджена рішенням Ірпінської МР №181-5-VII, 17.12.2015р.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Запобігання забрудненню підземних та поверхневих вод; покращення санітарно-екологічного стану водних об'єктів; <p>Програма "Питна вода України" по забезпеченню Ірпінського регіону якісною питною водою в достатній кількості на 2006-2020 роки, зі змінами, затверджена рішенням Ірпінської МР №2729-42-VII, 02.11.2017р.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Охорона і раціональне використання джерел водопостачання; розвиток та реконструкція систем 	<p>Розвиток споруд та мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб сельбищних, промислових та рекреаційних зон на кінець розрахункового періоду.</p> <p>Будівництво мереж та споруд системи зливової каналізації.</p>	<p>Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні.</p>

	водопостачання та водовідведення.		
Земельні ресурси			
Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2019-2022 роки (Проект): - організація та встановлення меж земель водного фонду.	- охорона і раціональне використання земель; Програма охорони навколишнього природного середовища в м. Ірпінь на 2016-2020 роки, затверджена рішенням Ірпінської МР №181-5-VII, 17.12.2015р.: - проведення заходів щодо недопущення підтоплення земель; ліквідація стихійних сміттєзвалищ; запобігання та ліквідація горіння торфовищ.	Виконання комплексу заходів з інженерної підготовки та захисту території. Створення ландшафтно-рекреаційних зон короткочасного відпочинку та резервування ділянок для розміщення об'єктів рекреаційно-туристичного призначення на заплавах територіях з виконання заходів із запобігання горіння торфовищ.	Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні.
Відходи			
Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки, затверджена Рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 № 301-14-VII. - приведення у відповідність експлуатації полігону та сортувально-переробного комплексу до вимог екологічного та санітарного законодавства, забезпечення енергоавтономності (Васильківський район с. Погреби); - будівництво сортувально-перевантажувальної станції (Києво-Святошинський район (землі запасу);	- розвиток сфери поводження з твердими побутовими відходами; Програма охорони навколишнього природного середовища в м. Ірпінь на 2016-2020 роки, затверджена рішенням Ірпінської МР №181-5-VII, 17.12.2015р.: - санітарна очистка населеного пункту;	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення.	Часткова відповідність. Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні в частині визначення принципових напрямків поводження з відходами. Реалізація цілей щодо головних об'єктів та споруд з переробки та видалення відходів вирішується на регіональному рівні.
Збереження біорізноманіття			
Програми охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2017-2018 роки (затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017 № 299-14-VII зі змінами) ставить цілі та завдання, серед яких є: - створення нових та розширення існуючих територій і об'єктів природно-заповідного фонду;	- Озеленення, благоустрій селища, збереження природно-заповідного фонду; розвиток рекреації. Програма охорони навколишнього	Формування ландшафтно-рекреаційних зон, в тому числі з використанням існуючих водойм та резервування територій для створення об'єктів природно-заповідного фонду;	Часткова відповідність. Рішення містобудівної документації відповідають цілям

<p>Регіональна схема екологічної мережі Київської області, (затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.11.2014р. № 849-43-VI):</p> <ul style="list-style-type: none"> - визначення особливо цінних ділянок екомережі, які є перспективними для заповідання та подальше надання їм статусу природно-заповідного фонду; доведення загальної площі природно-заповідного фонду області до 12-15%; - ведення моніторингу стану рідкісних та ресурсних видів області та обласних кадастрів рослинного та тваринного світу; - оптимізація просторової структури земель сільськогосподарського призначення та їх збагачення природними компонентами; - розробка та втілення пілотних проектів з екологічного оздоровлення та відновлення річок або їх басейнів в цілому, чи їх окремих ділянок (зокрема заплави р.Ірпеня); <p>Регіональна програма розвитку природно-заповідного фонду Київської області „Київщина заповідна” на 2017-2020 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017р. №300-14-VII:</p> <ul style="list-style-type: none"> - створення ландшафтного заказника «Мужеловський» у м. Ірпінь; 	<p>природного середовища в м. Ірпінь на 2016-2020 роки, затверджена рішенням Ірпінської МР №181-5-VII, 17.12.2015р.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Озеленення вулиць на території міста, розширення паркових зон; <p>Програма перспективного розвитку зелених насаджень у м. Ірпінь на 2016-2018р.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Збереження існуючих та створення нових зелених насаджень з урахування природно-кліматичних умов; 	<p>Створення ландшафтно-рекреаційних зон короткочасного відпочинку та резервування ділянок для розміщення об'єктів рекреаційно-туристичного призначення .</p>	<p>та завданням встановленим на місцевому рівні та потребують коригування в частині створення об'єктів ПЗФ</p>
<p>Соціально-економічні аспекти</p> <p>Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2019 рік (№ 639 від 20.11.2018р.) ставить цілі та завдання, в тому числі:</p> <p><u>В соціальній сфері:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Впровадження успішних підходів із світової практики захисту прав дітей, які базуються на забезпеченні прав і найкращих інтересів дитини, що спрямовуються на підтримку сім'ї, створення умов для виховання та розвитку дітей у сім'ї або середовищі, максимально наближеному до сімейного; - Зміна системи інституційного догляду та виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також впровадження механізму прийняття рішень у найкращих інтересах дитини всіма суб'єктами забезпечення та захисту її прав, а також залучення дітей до прийняття рішень з питань, що стосуються їх життя; - Забезпечення територій населених пунктів Київської області генеральними планами, у тому числі з оновленням діючої містобудівної документації; <p><u>В сфері економіки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Забезпечення розвитку інноваційних та високотехнологічних регіональних виробництв шляхом інтеграції новітніх технологій у процеси промислового виробництва, сприяння створенню нових 	<p>в сфері розвитку охорони здоров'я:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я; - будівництво сучасного медичного центру в місті Ірпінь; <p>В сфері соціального захисту та демографічного розвитку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечення службовим житлом працівників управління праці та соціального захисту населення Ірпінської міської ради; - покращення житлових умов населення; 	<p>Розвиток території житлового призначення. Розвиток системи об'єктів громадського призначення, в тому числі об'єктів охорони здоров'я.</p> <p>Забезпечення подальшого розвитку підприємств реального сектору економіки.</p>	<p>Рішення містобудівної документації відповідають цілям та завданням встановленим на місцевому та регіональному рівні.</p>

<p>виробництв та технологічної модернізації діючих підприємств з виробництва продукції з високою доданою вартістю, розширення асортиментної лінійки експортоорієнтованих та імпортозамінних товарів;</p> <ul style="list-style-type: none">- Підвищення ефективності використання інтелектуального капіталу, зокрема шляхом забезпечення відкритого доступу до наукового обладнання, виконання комплексних науково-дослідних тем, розвитку наукової інфраструктури;- Забезпечення інноваційного розвитку переробної промисловості шляхом впровадження новітніх технологічних процесів, реалізації політики імпортозаміщення, нарощування обсягів виробництва конкурентоспроможної продукції.			
---	--	--	--

Додаток 2 (до розділу 4). Оцінка екологічних цілей та завдань в сфері охорони довкілля, та їх відношення до документу державного планування (проекту оновленого генерального плану).

Проблемні питання/ Цілі та завдання	Актуальність для ДДП	Примітки
Охорона атмосферного повітря		
- поступове скорочення викидів діоксиду сірки, оксидів азоту та речовин у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом, від наявних великих спалювальних установок; запобігання зміні клімату через скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави;		Не має відношення до планувальних рішень містобудівної документації.
- приведення дорожньої інфраструктури області до сучасних вимог збільшення обсягів та підвищення якості робіт з будівництва, реконструкції та ремонту мережі автомобільних доріг області;	+	
- створення конкурентного середовища щодо їх експлуатаційного утримання, удосконалення системи контролю експлуатаційного стану автодоріг та за параметрами безпеки руху		Не має відношення до планувальних рішень містобудівної документації.
- реалізації низки практичних енергозберігаючих заходів, спрямованих на подальше скорочення обсягів споживання ПЕР; зменшення енергоємності продукції та послуг за рахунок впровадження сучасних технологій, устаткування і обладнання, та зменшення втрат енергоресурсів.		Не має відношення до планувальних рішень містобудівної документації.
- поліпшення експлуатаційного стану доріг і вулиць; виведення транспортних потоків з житлових зон та центрального історичного ядра міста.	+	
Водні ресурси (в тому числі водопостачання та водовідведення)		
- забезпечення захисту від підтоплення територій населених пунктів та сільськогосподарських угідь, розчищення русел річок, каналів та водойм;	+	
- Заходи із захисту від підтоплення та поліпшення технічного стану і благоустрою водойми у м. Ірпінь.	+	
- здійснення паспортизації водних об'єктів м. Ірпінь, які розташовані на землях комунальної власності;		Не має відношення до планувальних рішень містобудівної документації.
- запобігання забрудненню підземних та поверхневих вод; покращення санітарно-екологічного стану водних об'єктів;	+	
- Охорона і раціональне використання джерел водопостачання; розвиток та реконструкція систем водопостачання та водовідведення.	+	
Ґрунти та земельні ресурси		
- організація та встановлення меж земель водного фонду	+	Частково має відношення в частині надання пропозиції з встановлення меж прибережних захисних смуг водойм.

- охорона і раціональне використання земель;	+	
- проведення заходів щодо недопущення підтоплення земель; ліквідація стихійних сміттєзвалищ; запобігання та ліквідація горіння торфовищ.		Частково має відношення в частині виконання заходів із інженерного захисту територій.
Відходи		
- приведення у відповідність експлуатації полігону та сортувально-переробного комплексу комплексу до вимог екологічного та санітарного законодавства, забезпечення енергоавтономності (Васильківський район с. Погреби); - будівництво сортувально-перевантажувальної станції (Києво-Святошинський район (землі запасу));	-	Реалізація даних цілей здійснюється на регіональному рівні.
- розвиток сфери поводження з твердими побутовими відходами; - санітарна очистка населеного пункту;		Вирішення даних питань відноситься до сфери адміністративно-організаційного управління.
Збереження біорізноманіття		
- створення нових та розширення існуючих територій і об'єктів природно-заповідного фонду; - доведення загальної площі природно-заповідного фонду області до 12-15%;	+	Частково має відношення в частині резервування ділянок перспективних до заповідання.
- визначення особливо цінних ділянок екомережі, які є перспективними для заповідання та подальше надання їм статусу природно-заповідного фонду; - ведення моніторингу стану рідкісних та ресурсних видів області та обласних кадастрів рослинного та тваринного світу; - розробка та втілення пілотних проектів з екологічного оздоровлення та відновлення річок або їх басейнів в цілому, чи їх окремих ділянок (зокрема заплав р.Ірпеня);	-	Дані завдання не можуть бути реалізовані в рамках проекту містобудівної документації.
- оптимізація просторової структури земель сільськогосподарського призначення та їх збагачення природними компонентами;		Частково має відношення в частині рішень щодо зміни функціонального використання територій (визначення видів цільового призначення).
- створення ландшафтного заказника «Мужеловський» у м. Ірпінь;		Частково має відношення в частині резервування ділянок перспективних до заповідання. Надані пропозиції для врахування в проекті містобудівної документації.
- Озеленення, благоустрій, збереження природно-заповідного фонду; озеленення вулиць на території міста;	-	Частково має відношення в частині врахування існуючих об'єктів ПЗФ.
- розвиток рекреації; розширення паркових зон;	+	Частково має відношення в частині визначення функціонального призначення

		території.
Здоров'я населення		
- забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я;	-	
- будівництво сучасного медичного центру в місті Ірпінь;	+	
Соціально-економічні аспекти		
<p>- Впровадження успішних підходів із світової практики захисту прав дітей, які базуються на забезпеченні прав і найкращих інтересів дитини, що спрямовуються на підтримку сім'ї, створення умов для виховання та розвитку дітей у сім'ї або середовищі, максимально наближеному до сімейного;</p> <p>- Зміна системи інституційного догляду та виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також впровадження механізму прийняття рішень у найкращих інтересах дитини всіма суб'єктами забезпечення та захисту її прав, а також залучення дітей до прийняття рішень з питань, що стосуються їх життя;</p> <p>- Забезпечення розвитку інноваційних та високотехнологічних регіональних виробництв шляхом інтеграції новітніх технологій у процеси промислового виробництва, сприяння створенню нових виробництв та технологічної модернізації діючих підприємств з виробництва продукції з високою доданою вартістю, розширення асортиментної лінійки експортоорієнтованих та імпортозамінних товарів;</p> <p>- забезпечення службовим житлом працівників управління праці та соціального захисту населення Ірпінської міської ради;</p> <p>- покращення житлових умов населення;</p> <p>- Забезпечення територій населених пунктів Київської області генеральними планами, у тому числі з оновленням діючої містобудівної документації;</p>		Частково має відношення в частині визначення ділянок відповідного функціонального призначення для розміщення об'єктів, що забезпечують реалізації визначених завдань (ділянки розміщення житлової та громадської забудови, в тому числі об'єктів охорони здоров'я).
	+	

Додаток 3 (до розділу 6). Таблиця 6.3. Характеристика впливу основних рішень генерального плану за ділянками містобудівного розвитку на складові довкілля.

У цьому додатку надані додаткові пояснення до Таблиці 6.1 у Розділі 6. з описом потенційних впливів та наслідків від реалізації рішень містобудівної документації, що викладені у формі низки таблиць, відповідно основних рішень містобудівної документації.

Таблиця 6.3. Характеристика впливу основних рішень оновленого генерального плану за ділянками містобудівного розвитку на складові довкілля.

- 1) Реконструкція під садибну забудову -(ділянка №11) та (ділянка № 12 частково); існуючий стан - ділянки дачного будівництва та садівничі товариства на північній околиці міста, правобережні призаплавні ділянки р. Буча та р. Ірпінь.

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	0,-1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки та захисту території. Ризики утворення смітників за низької культури поводження з відходами та свідомого ставлення до охорони довкілля.
біорізноманіття	0,+1	Різноманіття зелених насаджень та великий відсоток площі озеленення присадибних ділянок.
Соціально-економічне середовище	+1	Покращення якості середовища та умов проживання населення

- 2) освоєння заплавних територій р. Ірпінь під садибну забудову, вздовж вул. Проектна 6 (ділянки №12 та частково №2); існуючий стан - ділянки ОСГ, частково для індивідуального садівництва та обслуговування присадибної забудови, вздовж лівобережної заплави р. Ірпінь

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0,-1	Забруднення автономними системами опалення з використанням органічних видів палива та транспортними засобами.
Вода	0,-1	Ризик забруднення ґрунтових вод при використанні водопроникних вигрібних ям
Грунт	+1,-1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки та захисту території. Вилучення земель із сільськогосподарського використання. Скорочення ділянок пірогенної деградації ґрунтів та вторинного заболочування в межах заплав, ліквідація порушені територій, стихійних смітників.
біорізноманіття	0, +1	Різноманіття зелених насаджень та великий процент площі озеленення присадибних ділянок.
Соціально-економічне середовище	+1	Покращення якості середовища та умов проживання населення

- 3) освоєння призаплавних територій р. Ірпінь під садибну забудову, в районі “Стоянка”(ділянка №2); існуючий стан - ділянки ОСГ, індивідуальне садівництво, іншу житлову забудову

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0,-1	Забруднення автономними системами опалення з використанням органічних видів палива та транспортними засобами.
Вода	0,-1	Ризик забруднення ґрунтових вод при використанні водопроникних вигрібних ям.
Грунт	0,-1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки та захисту території.

біорізноманіття	+1	Різноманіття зелених насаджень та великий процент площі озеленення присадибних ділянок.
Соціально-економічне середовище	+1	Покращення якості середовища та умов проживання населення

4) Реконструкція житлових кварталів садибної забудови з розміщенням багатоквартирної забудови; існуючий стан - садибна забудова, близько 25 ділянок, розміщені розосереджено майже по всій території міста

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1,-1	Зменшення викидів автономними системами опалення з використанням органічних видів палива. Збільшення викидів індивідуальними транспортними засобами.
Вода	0, +1	Повне забезпечення житлової забудови системами централізованого водопостачання та водовідведення.
Ґрунт	0, -1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій. Збільшення площ твердого покриття поверхні ґрунтів.
біорізноманіття	-1	Зменшення різноманіття зелених насаджень, скорочення ділянок природного рослинного покриву.
Соціально-економічне середовище	+1, -2	Покращення якості середовища та умов проживання населення Невдоволення власників земельних ділянок садибної забудови через ризики примусового відселення та вилучення/викупу земельних ділянок потенційними забудовниками для багатоквартирного будівництва; велика ймовірність не дотримання забудовниками нормативів під час будівництва багатоквартирних будінків на ділянках, наданих/придбаних для садибної забудови, за відсутності проекту комплексної реконструкції кварталів.

5) розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Університетської (ділянка №5); існуючий стан – ділянки поточного будівництва багатоквартирної забудови, частково земельні відводи під садибну забудову

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	Збільшення викидів індивідуальними транспортними засобами.
Вода	0	Ризики не очікуються
Ґрунт	-1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки території. Поява твердого покриття ґрунтів.
біорізноманіття	0,-1	Зменшення площі зелених насаджень, скорочення ділянок природного рослинного покриву.
Соціально-економічне середовище	+1	Покращення якості середовища та умов проживання населення

6) розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Незалежності (ділянка №2); існуючий стан - присадибні ділянки, поточне будівництво багатоквартирної забудови

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0, -1	Забруднення транспортними засобами.
Вода	0, +1	Повне забезпечення житлової забудови системами централізованого водопостачання та водовідведення.
Ґрунт	0,-1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки території. Збільшення штучного покриття ґрунтів.
біорізноманіття	-1,+1	Скорочення ділянок природного рослинного покриву. Створення зелених зон у дворових просторах груп житлових будинків, озеленення прибудинкових територій.
Соціально-економічне середовище	+1	Покращення якості середовища та умов проживання населення

7) розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Соборна та Озерна (ділянка №3); існуючий стан - ділянка лісів ДЛГ

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	Ризик збільшення забруднення транспортними засобами, системами опалення.
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	0,-1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки та захисту території. Поява штучного покриття ґрунтів.
біорізноманіття	-2	Скорочення ділянок зелених насаджень (лісів ДЛГ).
Соціально-економічне середовище	+1	Покращення якості середовища та умов проживання населення

8) розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. між вул. Проектна 1 та Поповича (ділянка №3); існуючий стан - ділянка ОСГ та частково ділянка лісів ДЛГ

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0,-1	Ризик збільшення забруднення транспортними засобами, системами опалення.
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	-1,+1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки та захисту території. Ліквідація порушених ділянок, смітників.
біорізноманіття	-1, +1	Ризик скорочення зелених насаджень (лісів ДЛГ). Створення прибудинкового озеленення зелених зон у дворових просторах груп житлових будинків.
Соціально-економічне середовище	+1	Покращення якості середовища та умов проживання населення

9) розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Єсеніна, Достоевського та пров. Озерного та Проектна 1 (ділянка №4); (існуючий стан - ділянки під ОСГ, частково для індивідуального садівництва та обслуговування присадибної забудови, лівобережна заплава р. Ірпінь

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0,-1	Ризик збільшення забруднення транспортними засобами, системами опалення.
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	-1,+1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки та захисту території. Ліквідація порушених ділянок, смітників.
біорізноманіття	0, +1	Створення зелених зон у дворових просторах груп житлових будинків.
Соціально-економічне середовище	+1	Покращення якості середовища та умов проживання населення

10) розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Лермонтова, Чехова, Пушкінської та Проектна 2 (ділянки №5, № 10); існуючий стан - ділянки лісів ДЛГ

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-2	Забруднення транспортними засобами, системами опалення. Значне зменшення зелених насаджень.
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	-1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки території.
біорізноманіття	-2	Скорочення ділянок зелених насаджень (лісів ДЛГ).

Соціально-економічне середовище	+1	Покращення якості середовища та умов проживання населення
---------------------------------	----	---

11) розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Сковороди, Ново-Оскольської (ділянки №8, №9); існуючий стан - відводи під багатоквартирну житлову забудову, землі комунальної власності

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0,-1	Ризик збільшення забруднення системами опалення.
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	0,-1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки території.
біорізноманіття	-1, +1	Пошкодження рослинного шару ґрунту, скорочення рослинності. Створення зелених зон у дворових просторах груп житлових будинків.
Соціально-економічне середовище	+1	Покращення якості середовища та умов проживання населення

12) розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Некрасова, Ново-Оскольської (ділянка №9; існуючий стан - лісові насадження (база відпочинку)

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0,-1	Ризик збільшення забруднення системами опалення.
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	0, -1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки території.
біорізноманіття	-1	Скорочення площ зелених насаджень.
Соціально-економічне середовище	+1	Покращення якості середовища та умов проживання населення

13) розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Київської, Лермонтова, Пушкінської (ділянка №6); існуючий стан - частково садибна забудова, існуючий відвід під багатоквартирну житлову забудову

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0,-1	Ризик збільшення забруднення системами опалення.
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	0, -1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки території.
біорізноманіття	-1, +1	Скорочення площ зелених насаджень. Створення зелених зон у дворових просторах груп житлових будинків.
Соціально-економічне середовище	+1	Покращення якості середовища та умов проживання населення

14) розміщення багатоквартирної забудови в районі вул. Г. Сковороди, (ділянка №7); існуючий стан - територія заводу «Ірпінмаш»

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Ліквідація стаціонарних джерел забруднення повітря.
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	-1,+1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки та захисту території. Санация ділянок потенційного забруднення. Припинення вторинного забруднення ґрунтів забруднюючими речовинами від стаціонарних джерел.
біорізноманіття	-1	Ризики скорочення існуючих зелених насаджень, вірогідне збільшення

		антропогенного навантаження
Соціально-економічне середовище	+1	Покращення якості середовища та умов проживання населення

15) Розміщення відділення міської лікарні, станції екстреної медичної допомоги; існуючий стан - Територія санаторію-профілакторію "Дружний", обмежена вул. Давидчука, Гоголя, Толстого

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	0,-1	Часткове порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій.
біорізноманіття	-2	зменшення зелених насаджень; фрагментація ділянки природного комплексу, перспективної для заповідання (за результатами цільового аналізу)
Соціально-економічне середовище	+2	Покращення якості середовища, доступності до послуг з охорони здоров'я населення.

16) Розміщення спортивного парку, загальноміського спортивного центру; існуючий стан - ділянка лісів ДЛГ, перехрестя вул. Соборна та Лісова

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	0,-1	Часткове порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій.
біорізноманіття	0,-1	Часткове скорочення існуючих зелених насаджень.
Соціально-економічне середовище	+2	Покращення доступності об'єктів відпочинку та оздоровлення, підвищення соціально-психологічного комфорту середовища, соціальних зв'язків громадян.

17) Розміщення закладу загальної середньої освіти ЗОШ, об'єктів громадського призначення та пожепо по вул. Проектна 2; існуючий стан - ділянка лісів ДЛГ.

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	0,-1	Часткове порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій.
біорізноманіття	-1, +1	Часткове скорочення існуючих зелених насаджень. Створення зелених насаджень обмеженого користування.
Соціально-економічне середовище	+2	підвищення соціально-психологічного комфорту середовища, соціальних зв'язків громадян.

18) Розміщення культурно-розважального комплексу, офісно-виставкового комплексу, торгівельно-розважального комплексу, спеціалізованого торгівельного комплексу; існуючий стан - ділянка ОСГ та частково ділянка лісів ДЛГ, між вул. Проектна 1 та Поповича.

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0,-1	Ризик збільшення забруднення транспортними засобами, автономними системами опалення.
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	0,-1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки та захисту території.
біорізноманіття	-1, +1	Можливе часткове скорочення існуючих зелених насаджень. Створення зелених насаджень обмеженого користування.
Соціально-економічне середовище	+2	підвищення соціально-психологічного комфорту середовища, соціальних зв'язків громадян.

середовище		
------------	--	--

19) створення зони короткочасного відпочинку; існуючий стан - землі ОСГ та присадибної забудови, правобережна частина заплави р. Буча

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	-1,+1	Вилучення/зменшення площі земель сільськогосподарського призначення Рекультивация порушених ділянок, ліквідація ділянок пірогенної деградації ґрунтів.
біорізноманіття	+1	Збагачення видового складу природного рослинного шару, Створення зелених насаджень загального користування.
Соціально-економічне середовище	+2	підвищення комфорту середовища, соціальних зв'язків громадян.

20) розміщення закладу дошкільної освіти санаторного типу та створення паркової зони - парк по вул. Гоголя; існуючий стан - територія дитячого санаторію «Ясний»

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	0	Ризики не очікуються
біорізноманіття	0,-1	Ризики збільшення антропогенного навантаження на природний комплекс зелених насаджень.
Соціально-економічне середовище	+2	Покращення якості середовища, соціальних зв'язків громадян, доступності до послуг з охорони здоров'я

21) створення лісопарку; існуючий стан - Ділянка лісового масиву Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп»

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	0	Ризики не очікуються
біорізноманіття	+1,-1	Підвищення рівня санітарного догляду за зеленими насадженнями. Ризики збільшення антропогенного навантаження на природний комплекс зелених насаджень.
Соціально-економічне середовище	+2	підвищення комфорту середовища, умов відпочинку, соціальних зв'язків громадян.

22) створення об'єкту природно-заповідного фонду - ландшафтного заказника місцевого значення «Потоки»; існуючий стан - Ділянка лісового масиву Ірпінського лісництва ДП «Київський лісгосп», лісгосподарська частина лісів зеленої зони

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Ризики не очікуються
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	0	Ризики не очікуються
біорізноманіття	+1	забезпечення охорони та збереження природного комплексу зелених насаджень
Соціально-економічне середовище	0, -1	Зміна режиму господарської діяльності (ст.ст.25.26. ЗУ «Про природно-заповідний фонд України)

23) формування зелених насаджень спеціального призначення (озеленення в межах санітарно-захисних зон та санітарних розривів)

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+2	Зменшення впливів від забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря
Вода	0	вплив відсутній
Ґрунт	+1	Зменшення вторинного забруднення від забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря
біорізноманіття	+1	Збільшення зелених насаджень
Соціально-економічне середовище	+2	Поліпшення санітарно-гігієнічних умов на території сельбищної зони

24) створення гідропарку; існуючий стан - водойми на місці колишніх кар'єрів, північна околиця міста

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0, +1	Збільшення зелених насаджень
Вода	+1	Покращення гідрологічного стану водойм після виконання комплексу гідротехнічних заходів
Ґрунт	+1	Упорядкування та облаштування берегів, реконструкція природного рослинного шару.
біорізноманіття	+1	Збільшення зелених насаджень
Соціально-економічне середовище	+2	підвищення комфорту середовища, доступності об'єктів відпочинку, соціальних зв'язків громадян, покращення здоров'я населення

25) організація зон короткочасного відпочинку в межах заплави р. Ірпінь – ландшафтна зона “Ірпінська заплава”, з резервуванням територій для розміщення об'єктів громадської забудови рекреаційно-туристичного спрямування на заплавах територіях р.Ірпінь період містобудівного прогнозу; існуючий стан - ділянки під ОСГ, частково для індивідуального садівництва та обслуговування присадибної забудови

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	вплив відсутній
Вода	0,-1	Ризик забруднення ґрунтових вод при використанні водопроникних вигрібних ям
Ґрунт	-1, +1	Порушення природного стану ґрунтів та вилучення торфів в разі потреби під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки та захисту території. Ліквідація порушених ділянок, смітників, ділянок пірогенної деградації, заболочування.
біорізноманіття	+1	збагачення видового складу рослин, створення зелених насаджень
Соціально-економічне середовище	+2	підвищення комфорту середовища, доступності об'єктів відпочинку, соціальних зв'язків громадян, покращення здоров'я населення

26) зміна функціонального призначення промислової території без збереження пріоритету існуючих функцій; існуючий стан - територія меблевої фабрики по вул. Стельмаха

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Ліквідація стаціонарних джерел забруднення повітря.
Вода	0, +1	Забезпечення території системою зливової каналізації.
Ґрунт	-1, +1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки та захисту території. Санація ділянок потенційного забруднення. Припинення вторинного забруднення ґрунтів забруднюючими речовинами від стаціонарних джерел.
біорізноманіття	+1	Збільшення частки рослинного покриву, створення зелених насаджень
Соціально-економічне середовище	+1	підвищення комфорту середовища, доступності об'єктів обслуговування, соціальних зв'язків громадян

27) створення інноваційного парку (ІТ парку), у складі якого плануються: об'єкти експериментального виробництва; наукові центри, офіси тощо та організація зелених насаджень загального користування; існуючий стан - територія не діючого ВАТ «Перемога» та водойма колишнього кар'єру

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	+1	Ліквідація стаціонарних джерел забруднення повітря.
Вода	+1	Забезпечення території системою зливової каналізації. Покращення гідрологічного стану водойм після виконання комплексу гідротехнічних заходів з її розчищення.
Грунт	-1, +1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва капітальних споруд та комунікацій, виконання заходів інженерної підготовки та захисту території. Санація ділянок потенційного забруднення. Упорядкування та облаштування берегів водойми, реконструкція природного рослинного шару.
біорізноманіття	+1	Збільшення частки рослинного покриву, створення зелених насаджень
Соціально-економічне середовище	+1	розвиток інтелектуального потенціалу, підвищення комфорту середовища

28) будівництво магістральної вулиці загальноміського значення - вул. Проектна №2 (від виходу на смт Ворзель – ділянка від вул.Київської до вул. Лісової); існуючий стан - Ділянка лісових насаджень, землі ДЛГ, південна околиця сельбищної зони

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	-1	Забруднення транспортними засобами. Акустичне забруднення.
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	0, -1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва дороги.
біорізноманіття	-1	Скорочення ділянок зелених насаджень (лісів ДЛФ). Часткова фрагментація існуючого природного комплексу зелених насаджень. Акустичне забруднення.
Соціально-економічне середовище	+2	Розвиток вуличної мережі, зовнішніх транспортних зв'язків для забезпечення кращого функціонування інфраструктури міста, Покращення транспортної доступності, зменшення інтенсивності руху в центральній частині міста.

29) будівництво магістральної вулиці загальноміського значення - вул. Проектна 5 та південної об'їзної дороги в заплаві р. Ірпінь

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0,-1	Забруднення транспортними засобами.
Вода	0	Ризики не очікуються
Грунт	0, -1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва дороги.
біорізноманіття	-1	Часткова фрагментація ландшафтної зони в разі будівництва насипної дамби.
Соціально-економічне середовище	+2	Розвиток вуличної мережі, зовнішніх транспортних зв'язків для забезпечення кращого функціонування інфраструктури міста, Покращення транспортної доступності, зменшення інтенсивності руху в центральній частині міста.

30) Розвиток системи дощової каналізації

Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Повітря	0	Вплив відсутній
Вода	+2	Ліквідація джерел забруднення водного басену.
Грунт	-1,+1	Порушення природного стану ґрунтів під час будівництва мереж та споруд системи зливової каналізації. Зменшення забруднення ґрунтів поверхневим стоком, що формується

		на території вуличної мережі, ділянках комунально-промислових підприємств.
біорізноманіття	+1	Підвищення природної здатності водойм до самоочищення
Соціально-економічне середовище	+2	Позитивний вплив на якість води децентралізованих джерел водопостачання; підвищення якості поверхневих водойм у місцях громадського відпочинку біля водойм, що проєктуються.

Посилання

- 1) Державна стратегія регіонального розвитку на період до 2020 року, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 року № 385;
- 2) Стратегія сталого розвитку „Україна-2020”, схвалена Указом Президента України від 12 вересня 2015 року № 5/2015;
- 3) Програма соціально-економічного та культурного розвитку Київської області на 2019 рік, схвалена Розпорядженням № 639 голови Київської обласної державної адміністрації 20.11.2018р.;
- 4) Програма охорони довкілля та раціонального використання природних ресурсів Київської області на 2017-2018 роки, затверджена Рішення Київської обласної ради від 19.05.2017 № 299-14-VII, зі змінами схваленими Розпорядження голови Київської обласної державної адміністрації від 19.07.2018 № 409.;
- 5) Обласна цільова програма розвитку водного господарства та екологічного оздоровлення басейну річки Дніпро на період до 2021 року, затверджена рішення Київської обласної ради від 17.09.2013р. №663-34-VI;
- 6) Програма поводження з твердими побутовими відходами у Київській області на 2017-2020 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017р. №301-14-VII;
- 7) Регіональна програма розвитку природно-заповідного фонду Київської області „Київщина заповідна” на 2017-2020 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 19.05.2017р. №300-14-VII, зі змінами, що схвалені розпорядженням голови Київської обласної державної адміністрації від 19.07.2018р. № 407.;
- 8) Програма соціально-економічного та культурного розвитку міста Ірпінь та селищ Ворзель, Гостомель, Коцюбинське на 2019рік та основні напрями розвитку на 2020-2021 роки, затверджена рішенням сесії Ірпінської міської ради від 19.12.2018р. № 4583-62-VII.;
- 9) Регіональна схема екологічної мережі Київської області, затверджена рішенням Київської обласної ради від 07.11.2014р. № 849-43-VI;
- 10) “Оновлення генерального плану м. Ірпінь Київської області” (ДП “ДПРОМІСТО”, м. Київ, 2012р.);
- 11) “Обґрунтування територіального розвитку міста Ірпінь з урахуванням перспективного містобудівного освоєння прилеглих до заплав та заплавлених територій річок Ірпінь і Бучанка територій”, (Інститут водних проблем і меліорації, м. Київ, 2018р.);
- 12) Основні показники здоров’я населення та використання ресурсів охорони здоров’я в Київській області за 2017р. (Комунальний заклад Київської обласної ради “Київський обласний центр медичної статистики”, м. Київ – 2018р.).