



ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГУЛЮВАННЯ МІСТОБУДІВНОЇ  
ДІЯЛЬНОСТІ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101  
тел./факс (0564) 92 13 81, 74 24 33, e-mail: [umazv@kr.gov.ua](mailto:umazv@kr.gov.ua), код ЄДРПОУ 40714755

На № В-27419 від 30.05.2019

**Вікторії**

[foi+request-50016-f6d16bb8@  
dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-50016-f6d16bb8@dostup.pravda.com.ua)

На Ваш інформаційний запит від 30.05.2019 з питання оформлення ОСББ «Едельвейс-Кривий Ріг» правоустановчих документів на земельну ділянку на вул. Володимира Великого, 29в у Саксаганському районі, повідомляємо.

Згідно зі статтею 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі – Закон) публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Направляємо Вам фотокопії запитуваних документів (додаються), а також інформуємо про наступне.

Після опрацювання звернення суб'єкта господарювання документація із землеустрою повертається її власнику – замовнику цієї документації та міською радою не зберігається.

Другий примірник документації із землеустрою передається її розробником до Державного фонду документації із землеустрою, який є державною власністю, і зберігається в територіальних органах Держгеокадастру України.

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» юридичні та фізичні особи мають право користуватися матеріалами Державного фонду документації із землеустрою з дотриманням вимог чинного законодавства України.

Виходячи з вищенаведеного Криворізька міська рада не є ні володільцем, ні розпорядником будь-якого виду документації із землеустрою.

Додаток: копії документів на 5 аркушах.

*В.о.директора департаменту*

**О.Бризецький**

Єна О.В.  
74-24-33

Департамент регулювання містобудівної  
діяльності та земельних відносин  
вих. № 38-із від 05.06.2019  
002000030630







Заступник начальника відділу адміністративних служб Р.М.Д.М.М.

Згідно з рішенням рішенням ознайомлений:

Г.В. Матющенко Р.М.Д.М.М.

(підписати та надати в Одеську державну адміністрацію)

Повідомлений, що надання неповного пакету документів є підставою для відмови в наданні адміністративної послуги.

Г.В. Матющенко

Заступник адміністратора:

Г.В. Матющенко

Регістраційний номер 2020/1

Г.В. Матющенко

(підписати та надати в адміністрацію)



# «ЕДЕЛЬВЕЙС-КРИВИЙ РІГ»

об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

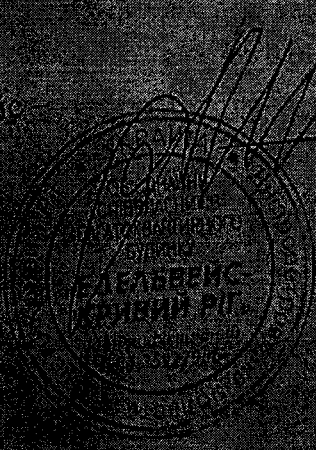
01.07.2019 р.

Криворізькому міському голові  
Вілкуту Ю.Г.

ОСББ «Едельвейс – Кривий Ріг» гарантує перенести за власні кошти існуючий дитячий майданчик (тросовиця, лавочка, драбинка), який потрапляє в межі відведення земельної ділянки для відведення. Також гарантуємо в процесі перенесення відремонтувати існуюче майданчик та встановити нові елементи дитячого майданчику.  
Термін виконання робіт 01.07.2019 р.

Голова Правління ОСББ «Едельвейс – Кривий Ріг»

Ліонкін А.М.





# Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЕДЕЛЬВЕЙС – КРИВИЙ РІГ»

Висхідна № 40  
від 12.12.2018 р.

КРИВОРІЗЬКІЙ МІСЬКІЙ РАДІ

## ГАРАНТІЙНИЙ ЛИСТ

Враховуючи вимоги діючого законодавства України, Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЕДЕЛЬВЕЙС – КРИВИЙ РІГ», звернулось до Криворізької міської ради з заявою про затвердження проекту землеустрою та надання у користування земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код 02.03) по вулиці Володимира Великого, 29в у Сакаганському районі міста Кривого Рогу.

На території даної земельної ділянки знаходяться залишки майданчику для сушки білизни радянських часів, які перебувають в аварійному стані та фактично несуть загрозу життю громадян (фото майданчика додається до гарантійного листа).

З цього боку, Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЕДЕЛЬВЕЙС – КРИВИЙ РІГ», звертаючись до Криворізької міської ради з заявою про затвердження проекту землеустрою та надання у користування земельної ділянки, гарантує, що з метою врахування інтересів суміжних землекористувачів, після надання нашої організації у користування земельної ділянки, залишки майданчику, що знаходиться в аварійному стані будуть демонтовані, а на прибудинковій території, що розташована між будинком 29б та кафе «Вітер» Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ЕДЕЛЬВЕЙС – КРИВИЙ РІГ» за власні кошти та силами облаштує абсолютно новий майданчик для відпочинку дітей та молоді.

Додати фотографії зруйнованого майданчику.



Лісний АМ

Повноваженого

Об'єднання співвласників





**ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**

пл. Молодіжат, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101, тел (0564) 92-19-10,  
e-mail: drim\_kr@kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 03364234

№ 2/0/650

На №

від

**В.о. директора департаменту  
регулювання містобудівної  
діяльності та земельних  
відносин виконкому  
Криворізької міської ради  
Бризецькому О.Ф.**

На Ваш лист від 25.01.2019 №7-5/02-08/328 з питання балансової

списку елементів благоустрою, департамент розвитку інфраструктури міста  
Криворізької міської ради повідомляє наступне.

Елементи благоустрою, а саме: дитячий майданчик, майданчик для  
ігор та зелені насадження, розташовані між житловими будинками  
№ 288, 296 по вул. Володимира Великого знаються на балансовому

ліста департаменту

Департаменту

І. Короб





**ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ДЕПАРТАМЕНТ РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ МІСТА**

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101, тел. (0564)92-19-10,  
e-mail: drim\_kr@kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 03364234

12.02.2019 № 716/671

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**В.о. директора департаменту  
регулювання містобудівної діяльності  
та земельних відносин  
Бризецькому О.Ф.**

На Ваш лист від 09.01.2019 № 7-04/02-08/104 повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності багатоквартирному будинку» (надалі – Закон), прибудинкова територія - територія земельнопорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

У вищезазначеному Законі зазначено, що спільне майно багатоквартирного будинку - будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, тощо.

Крім того у Законі визначено, що управління багатоквартирним будинком - управління співвласниками багатоквартирного будинку дій щодо реалізації прав та виконання обов'язків співвласників, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку.

Згідно ст. 13 Закону земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку.

Враховуючи вищезазначене, департамент розвитку інфраструктури виконкому Криворізької міської ради не є співвласником та не є органом управління у відношенні багатоквартирних будинків, тому питання зазначене у шестій частині статті 13 Закону розв'язувати відповідно до чинного законодавства.

Додатково повідомляємо, що з вивідом на місце деталізовано, що існуючий земельний ділячник та майданчик для сумісній власності ймовірно побудовані одночасно з будинками №№ 29, 29а, 29б на вул. Володимира Великого та призначені для задоволення потреб співвласників зазначених багатоквартирних будинків.

Директор департаменту

*[Signature]*  
І. Карий

