



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ

Держгеокадастр

вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 249-96-75, факс 249-96-70

land@land.gov.ua

24.05.2019 № 266/0-0.21-410/69-19

На

від

Парин С. Л.

foi+request-49650-

7974712f@dostup.pravda.com.ua

**Про розгляд запиту
на інформацію**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах повноважень розглянула Ваш запит на інформацію (вх. № ПП-266/0/4-19 від 20.05.2019) та повідомляє.

Порядок користування відомостями та документами Державного земельного кадастру визначено статтею 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) і пунктами 162–199 Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Порядок виправлення технічних помилок, допущених у відомостях Державного земельного кадастру, визначено вимогами статті 37 Закону та пунктами 138-161 Порядку.

Відповідно до вимог статті 38 Закону відомості Державного земельного кадастру надаються, зокрема, у формі витягів.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку містить усі відомості про земельну ділянку, внесені до Поземельної книги. Складовою частиною витягу є кадастровий план земельної ділянки, сформований як вкопювання з кадастрової карти (плану) території відповідної адміністративно-територіальної одиниці.

Згідно із пунктом «і» частини першої статті 25 Закону Поземельна книга є документом Державного земельного кадастру, який містить, зокрема, інформацію про власників (користувачів) земельної ділянки відповідно до даних про зареєстровані речові права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Частиною дев'ятою статті 21 Закону встановлено, що відомості про розподіл земель між власниками та користувачами вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до Закону України «Про адміністративні послуги» та розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг» видача витягів з Державного земельного кадастру здійснюється через центри надання адміністративних послуг.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-266/0-0.21-410/69-19 від 24.05.2019



Згідно з частиною восьмою статті 12 Закону України «Про адміністративні послуги» суб'єктам надання адміністративних послуг забороняється приймати заяви, видавати суб'єктам звернень оформлені результати надання адміністративних послуг (у тому числі рішень про відмову в наданні адміністративних послуг), якщо такі послуги надаються через центри надання адміністративних послуг, крім випадків подання заяв через Єдиний державний портал адміністративних послуг.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

Перший заступник Голови


Л. ШЕМЕЛИНЕЦЬ

