



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
УСКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
РІШЕННЯ

27.05.09

№ 6/46

Про внесення змін до рішення міської ради від 21.03.07 №6/11 „Про порядок залучення коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дніпропетровська”, з урахуванням внесених змін та доповнень

Відповідно до законів України “Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва”, “Про планування і забудову територій”, “Про місцеве самоврядування в Україні” міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до рішення міської ради від 21.03.07 №6/11 „Про порядок залучення коштів на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дніпропетровська”, з урахуванням внесених змін та доповнень (рішення міської ради від 25.04.07 №4/14, від 31.10.07 №8/22, від 19.09.08 №4/36, від 26.11.08 №11/39):

1.1. Замість „обов’язковий Внесок” вважати “Внесок”, замість “висновок” вважати “довідка про розмір Внеску”, крім пункту 6, внесеного рішенням міської ради від 25.04.07 №4/14.

1.2. Пункти 3, 5 рішення викласти в новій редакції:

“3. Головному архітектурно-планувальному управлінню Дніпропетровської міської ради, земельному управлінню Дніпропетровської міської ради, Комунальному підприємству “Земград” Дніпропетровської міської ради, управлінню житлового господарства Дніпропетровської міської ради для отримання від управління економіки Дніпропетровської міської ради довідки про розмір Внеску надавати замовнику (забудовнику) форму техніко-економічних показників за затвердженими зразками”.

“5. Установити, що це рішення вступає в силу з моменту його прийняття та поширюється на всі об’єкти, крім об’єктів по яких укладено договори-зобов’язання на передачу житла та/або виконання робіт”.

Довідки (висновки) про розмір Внеску управління економіки Дніпропетровської міської ради виданні до прийняття цього рішення та оформлені належним чином відповідно до Положення, затвердженого рішенням міської ради від 21.03.07 №6/11, вважати чинними.

1.3. У частині Положення про порядок залучення коштів замовників (забудовників) на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Дніпропетровська :

1.3.1. Розділ 4 “Перелік об’єктів, на які нараховується “Внесок” викласти в новій редакції:

“Нарахування Внеску здійснюється на всі Об’єкти, що знаходяться в межах міста, окрім:

- Об’єктів будь-якого призначення на замовлення органів державної влади, органів місцевого самоврядування або комунальних підприємств за рахунок коштів державного та/або місцевих бюджетів, комунальних підприємств;
- будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;
- Об’єктів комплексної забудови територій, що здійснюється на конкурсній основі;
- Об’єктів, що споруджуються замість пошкоджених або зруйнованих внаслідок стихійного лиха чи техногенних аварій, в обсягах, що існували до зазначених подій;
- релігійно-культових Об’єктів за наявності гарантійного листа Замовника (забудовника) щодо відсутності комерційної діяльності на території Об’єкта;
- індивідуальних житлових будинків, загальною площею до 250 кв. м включно;
- індивідуальних гаражів для легкового автотранспорту інвалідів;
- Об’єктів незавершеного будівництва, які придбані в процесі приватизації відповідно до Закону України „Про особливості приватизації об’єктів незавершеного будівництва”;
- Об’єктів виробничого, наукового та науково-виробничого призначення на замовлення підприємств, установ, приватних підприємців та громадян, у межах їх землекористування”.

1.3.2. Розділ 5 “Визначення суми Внеску, порядку його нарахування та сплати” викласти в новій редакції:

“Розмір Внеску розраховується виходячи з розміру відсотків від загальної кошторисної (розрахункової) вартості будівництва (реконструкції), улаштування Об’єкта з урахуванням обладнання, що входить до складу будівництва, та розміру коефіцієнта території, на якій розміщено Об’єкт, що зазначений у додатку 1 до Положення.

Сума Внеску не може бути нижчою добутку загальної площі Об’єкта і мінімального розміру Внеску з одного квадратного метра з урахуванням розміру коефіцієнта території, які визначено у додатку 1:

- 3
- таблиця 1 - у разі сплати під час прийняття відповідного рішення виконкому по Об'єкту не менше 50% від суми Внеску;
 - таблиця 2 - у разі сплати під час прийняття відповідного рішення виконкому по Об'єкту менше 50% від суми Внеску.

Сума Внеску коригується під час введення Об'єкта в експлуатацію. Для цього Замовник (забудовник) зобов'язаний надати управлінню економіки Дніпропетровської міської ради довідку про фактичні витрати по Об'єкту та його площу, погоджену постійною комісією міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів, завізовану головою та секретарем зазначеної постійної комісії.

Нарахування суми Внеску та укладання договору управління економіки Дніпропетровської міської ради проводить на стадії:

- погодження документів на надання (передачу) земельних ділянок під Об'єкти, або продовження строку дії відповідного рішення, договору оренди;
- погодження документів на надання/поновлення дозволу на будівництво, реконструкцію Об'єктів у межах землекористування;
- погодження документів на надання дозволу на виключення житлових приміщень з житлового фонду.

Для підготовки довідки про розмір Внеску під час погодження документів на надання (передачу) земельних ділянок під Об'єкти, або продовження строку дії відповідного рішення, договору оренди Замовники (забудовники) зобов'язані надати до управління економіки Дніпропетровської міської ради:

1. Техніко-економічні показники по Об'єкту згідно із затвердженою формою (додаток 2 до Положення) з підписами Замовника (забудовника) та проектної організації, завірені печатками та погоджені постійною комісією міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів, завізовані головою та секретарем зазначеної постійної комісії.

2. Копію акта вибору земельної ділянки для розміщення Об'єкта або формуляр місця розташування земельної ділянки (за наявності).

3. Копію рішення попереднього погодження місця розташування Об'єкта зі схемою земельної ділянки (за наявності).

4. Містобудівну документацію, що підтверджує площу забудови та Об'єкта (за наявності).

5. Копію довідки про дані Державного земельного кадастру щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок для розрахунку плати за землю.

6. Копію ліцензії проектної організації (на вимогу управління економіки Дніпропетровської міської ради).

Для підготовки довідки про розмір Внеску під час погодження документів на надання/поновлення дозволу на будівництво, реконструкцію в межах землекористування, надання дозволу на виключення житлових приміщень з житлового фонду Замовники (забудовники) зобов'язані надати до управління економіки Дніпропетровської міської ради:

1. Техніко-економічні показники по Об'єкту згідно із затвердженою формою (додаток 3 до Положення), з підписами Замовника (забудовника) та проектної організації, завірені печатками та погоджені постійною комісією міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів, завізовані головою та секретарем зазначеної постійної комісії.

2. Копію документа, що підтверджує право власності на Об'єкт, який підлягає реконструкції, та його площу.

3. Містобудівну документацію, що підтверджує площу Об'єкта (за наявності).

4. Копію довідки про дані Державного земельного кадастру щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок для розрахунку плати за землю.

5. Копію ліцензії проектної організації (на вимогу управління економіки Дніпропетровської міської ради).

Для підготовки довідки про розмір Внеску під час погодження документів на самочинно збудовані об'єкти Замовники (забудовники) зобов'язані надати до управління економіки Дніпропетровської міської ради:

1. Довідку про фактичні витрати по Об'єкту, погоджену постійною комісією міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів, завізовану головою та секретарем зазначеної постійної комісії.

2. Копію документа, що підтверджує право власності на самочинно збудований Об'єкт та його площу.

3. Копію довідки про дані Державного земельного кадастру щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок для розрахунку плати за землю.

Внесок сплачується в повній сумі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором. Граничний термін сплати Внеску не повинен перевищувати одного місяця після прийняття Об'єкта в експлуатацію.

Сплата здійснюється Замовниками (забудовниками) виключно коштами.

Надати право постійній комісії міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів виносити на розгляд міської ради питання зміни мінімальних розмірів Внеску, зазначених у додатку 1 (таблиці 1, 2) до Положення, та строків його сплати по окремих Об'єктах.

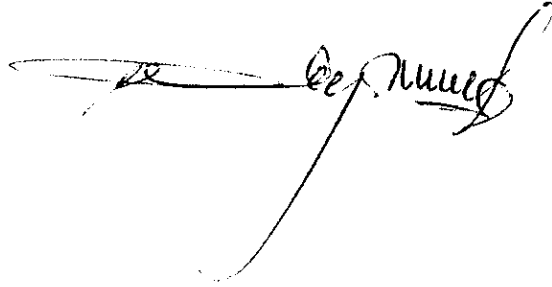
У разі відмови в прийнятті відповідного рішення виконкомом міської ради чи міською радою перераховані кошти повертаються протягом 20 робочих днів з моменту отримання від Замовника (забудовника) заяви встановленої форми (додаток 4 до Положення)".

1.3.3. Додаток 1 до Положення викласти у новій редакції (додається).

2. Установити, що це рішення вступає в силу з моменту його прийняття.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету і фінансів (Шайхутдінова І.І.) та першого заступника міського голови Крупського А.Ф.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'І.І. Куліченко', written in a cursive style.

І.І.Куліченко

Додаток 1
до Положення про порядок залучення коштів
замовників (забудовників) на розвиток інженерно-
транспортної та соціальної інфраструктури міста
Дніпропетровська

Розмір Внеску Замовника (збудовника) на розвиток інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури міста Дніпропетровська

Таблиця 1

№ п/п	Функціональне призначення Об'єкта	Розмір Внеску		Примітка
		% від загальної кошторисної (розрахункової) вартості	Мінімальна сума, Грн.*	
1	2	3	4	5
I. БУДІВНИЦТВО, УЛАШТУВАННЯ				
1	Будівлі (споруди) закладів торгівлі, харчування, офіси, будівлі (споруди) закладів громадського та багатофункціонального призначення, автотийки, СТО, паркінги, АЗС (ГЗС)	8	235,36 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	
2	Житлові будинки	3,2	94,14 з 1 кв. м загальної площі квартир Об'єкта	
3	Будівлі (споруди) закладів культури і закладів освітнього, медичного, оздоровчого та спортивного призначення	3,2	94,14 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	
4	Нове виробництво, наукові, науково – виробничі об'єкти, в т.ч. адміністративно-офісні, складські та інші приміщення, що входять до складу проекту	5	-	

5	Павільони, кіоски, індивідуальні гаражі для легкового автотранспорту	4	117,68 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта		Площа земельної ділянки визначається по проекту землевідведення, уточнюється після прийняття рішення
6	Складські бази, склади	8	235,36 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	при забудові до 30% земельної ділянки	Площа земельної ділянки визначається по проекту землевідведення, уточнюється після прийняття рішення
		6	176,52 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	при забудові від 30 до 60% земельної ділянки	
		4	117,68 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	при забудові 60% і більше земельної ділянки	
7	Відкриті майданчики, автостоянки, територія під благоустрій, службові автостоянки, стоянки для короткострокового перебування автомобілів відвідувачів та інші земельні ділянки без будь-якого будівництва	8	-		Площа земельної ділянки визначається по проекту землевідведення, уточнюється після прийняття рішення
8	Об'єкти незавершеного будівництва, придбані Замовником (забудовником) за договорами купівлі-продажу, самочинно збудовані об'єкти	Згідно із загальним порядком	Згідно із загальним порядком		З урахуванням Внеску, сплаченого попереднім Замовником (забудовником)
ІІ. РЕКОНСТРУКЦІЯ, НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА ВИКЛЮЧЕННЯ ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ З ЖИТЛОВОГО ФОНДУ					
9	Будівлі (споруди) закладів торгівлі, харчування, офіси, будівлі (споруди) закладів громадського та багатофункціонального призначення, автотойки, СТО, АЗС (ГЗС)	4	117,68 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта		Якщо в складі реконструкції передбачається добудова чи надбудова, або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно з п. 1 роздлу І

10	Житлові будинки	1,6	47,07 з 1 кв. м загальної площі квартир Об'єкта	Якщо в складі реконструкції передбачається добудова чи надбудова, або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно з п.2 розділу I
11	Будівлі (споруди) закладів культури і закладів освітнього, медичного, оздоровчого та спортивного призначення	1,6	47,07 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	Якщо в складі реконструкції передбачається добудова чи надбудова, або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно з п.3 розділу I
12	Складські бази, склади	1	29,42 з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	Якщо в складі реконструкції передбачається добудова (надбудова) , або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно п. 6 розділу I

* Розраховано за опосередкованою вартістю спорудження житла згідно з наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 25.09.06 №355 "Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України"

Таблиця 2

№ п/п	Функціональне призначення Об'єкта	Розмір Внеску		Примітка
		% від загальної кошторисної (розрахункової) вартості	Мінімальна сума, Грн.*	
1	2	3	4	5
I. БУДІВНИЦТВО, УЛАШТУВАННЯ				
1	Будівлі (споруди) закладів торгівлі, харчування, офіси, будівлі (споруди) закладів громадського та багатофункціонального призначення, автомобійки, СТО, паркінги, АЗС (ГЗС)	8	540,72*	з 1 кв. м загальної площі Об'єкта

2	Житлові будинки	3,2	135,23** з 1 кв. м загальної площі квартир Об'єкта		
3	Будівлі (споруди) закладів культури і закладів освітнього, медичного, оздоровчого та спортивного призначення	3,2	135,23** з 1 кв. м загальної площі Об'єкта		
4	Нове виробництво, наукові, науково – виробничі об'єкти, в т.ч. адміністративно-офісні, складські та інші приміщення, що входять до складу проекту	5	-		
5	Павільйони, кіоски, індивідуальні гаражі для легкового автотранспорту	4	270,36* з 1 кв. м загальної площі Об'єкта		
6	Складські бази, склади, відкриті майданчики, крім автостоянок	8	540,72* з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	Площа земельної ділянки визначається по проекту землевідведення, уточнюється після прийняття рішення	
		6	405,54* з 1 кв. м загальної площі Об'єкта		
		4	270,36* з 1 кв. м загальної площі Об'єкта		
7	Відкриті майданчики, автостоянки, територія під благоустрій, службові автостоянки, стоянки для короткострокового перебування автомобілів відвідувачів та інші земельні ділянки без будь-якого будівництва	8	-		Площа земельної ділянки визначається по проекту землевідведення, уточнюється після прийняття рішення

8	Об'єкти незавершеного будівництва, придбані Замовником (забудовником) за договорами купівлі-продажу, самочинно збудовані об'єкти	Згідно із загальним порядком	Згідно із загальним порядком	З урахуванням Внеску, сплаченого попереднім Замовником (забудовником)
II. РЕКОНСТРУКЦІЯ, НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА ВИКЛЮЧЕННЯ ЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ З ЖИТЛОВОГО ФОНДУ				
9	Будівлі (споруди) закладів торгівлі, харчування, офіси, будівлі (споруди) закладів громадського та багатофункціонального призначення, автотийки, СТО, АЗС (ГЗС)	4	270,36* з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	Якщо в складі реконструкції передбачається добудова чи надбудова, або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно з п. 1 розділу I
10	Житлові будинки	1,6	67,62** з 1 кв. м загальної площі квартир Об'єкта	Якщо в складі реконструкції передбачається добудова чи надбудова, або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно з п.2 розділу I
11	Будівлі (споруди) закладів культури і закладів освітнього, медичного, оздоровчого та спортивного призначення	1,6	67,62** з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	Якщо в складі реконструкції передбачається добудова чи надбудова, або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно з п.3 розділу I
12	Складські бази, склади	1	67,59* з 1 кв. м загальної площі Об'єкта	Якщо в складі реконструкції передбачається добудова (надбудова), або нове будівництво, то Внесок по них визначається згідно з п. 6 розділу I

* Розраховано по опосередкованій вартості будівництва об'єктів соціального призначення, які споруджуються на території України згідно з листом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 20.10.08 № 9/8-900 "Щодо індексів зміни ринкової вартості будівельно-монтажних робіт, продукції промислового виробництва та опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення станом на 1 жовтня 2008 року"

** Розраховано по опосередкованій вартості спорудження житла згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 04.02.09 №56 "Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України".

Розмір коефіцієнта території

	Зональний коефіцієнт території ***	Коефіцієнт території для розрахунку Внеску
1	До 1,0	1,00
2	Від 1,0 до 1,5	1,05
3	Від 1,5 до 2,0	1,10
4	Від 2,0 до 3,0	1,15
5	Від 3,0 і вище	1,25

*** Згідно з Проектом коригування грошової оцінки земель м.Дніпропетровська, затвердженого рішенням міської ради від 26.12.07 №5/26

11

6