



4.24

КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2019 р. №

Київ

Деякі питання дерегуляції господарської діяльності

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Затвердити модельний статут товариства з обмеженою відповідальністю, що додається.

2. Установити, що:

редакція модельного статуту товариства з обмеженою відповідальністю (далі – модельний статут), на підставі якої товариство з обмеженою відповідальністю здійснює діяльність, визначається товариством (його засновниками) самостійно шляхом обрання редакції за "замовчуванням" або відповідних положень з числа передбачених цією постановою;

у випадку, якщо електронні сервіси з державної реєстрації створення товариства з обмеженою відповідальністю не використовуються, товариство (його засновники) вправі обрати лише ту редакцію модельного статуту, яка встановлена "за замовчуванням";

електронні сервіси з державної реєстрації створення товариства з обмеженою відповідальністю забезпечують формування за єдиним алгоритмом цифрового коду модельного статуту, що дозволяє ідентифікувати автоматичними засобами редакцію модельного статуту, на підставі якої товариство з обмеженою відповідальністю здійснює діяльність;

модельний статут, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 р. № 1182 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 90, ст. 3268), застосовується виключно щодо товариств з обмеженою відповідальністю, які діяли на його підставі на момент набрання чинності цією постановою, до моменту їх переходу на діяльність на підставі статуту товариства з обмеженою відповідальністю (далі – статут) або модельного статуту, затвердженого цією постановою;

товариства з обмеженою відповідальністю, які на момент набрання чинності цією постановою діяли на підставі модельного статуту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 р. №1182 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 90, ст. 3268), і до втрати нею чинності не прийняли рішення про здійснення діяльності на підставі статуту або модельного статуту, затвердженого цією постановою, вважаються такими, що перейшли на діяльність на підставі модельного статуту, затвердженого цією постановою, у редакції "за замовчуванням".

3. Міністерству юстиції України забезпечити:

до 25 квітня 2019 р. модернізацію та запровадження електронних сервісів з державної реєстрації створення товариства з обмеженою відповідальністю, що діє на підставі модельного статуту, а також переходу товариства з обмеженою відповідальністю на діяльність на підставі модельного статуту, що передбачає:

взаємодію із заявником у форматі "питання-відповідь" та формування порталом електронних сервісів на основі отриманих відповідей усіх

документів, необхідних для державної реєстрації створення товариства з обмеженою відповідальністю, що діє на підставі модельного статуту, а також переходу товариства з обмеженою відповідальністю на діяльність на підставі модельного статуту;

підказки, що пояснюють заявнику юридичні наслідки вибору тієї чи іншої відповіді на питання;

підписання засновниками (учасниками) товариства з обмеженою відповідальністю документів, необхідних для державної реєстрації створення товариства з обмеженою відповідальністю, що діє на підставі модельного статуту, а також переходу товариства з обмеженою відповідальністю на діяльність на підставі модельного статуту, з використанням кваліфікованого електронного підпису;

доступ до редакції модельного статуту, на підставі якої товариство з обмеженою відповідальністю здійснює діяльність, та до інформації про відповідний цифровий код модельного статуту, а також оприлюднення зазначеної інформації у формі відкритих даних;

до 01 вересня 2019 р. можливість вибору заявником англomовного інтерфейсу відповідних електронних сервісів, який включає переклад англійською питань-відповідей, підказок та тексту модельного статуту.

4. Затвердити Тимчасовий порядок реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, що додається.

5. Унести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.

6. Визнати такими, що втратили чинність:

постанову Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 р. № 1182 "Про затвердження модельного статуту товариства з обмеженою відповідальністю" (Офіційний вісник України, 2011 р., № 90, ст. 3268);

постанову Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 р. № 820 "Про внесення зміни до пункту 5 Модельного статуту товариства з обмеженою відповідальністю" (Офіційний вісник України, 2015 р., № 82, ст. 2724).

7. Міністерствам та іншим центральним органам виконавчої влади привести у тримісячний строк власні нормативно-правові акти у відповідність з цією постановою.

8. Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства:

реалізувати з 01 травня 2019 р. по 31 грудня 2020 р. експериментальний проект з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна (далі – експериментальний проект) ;

оприлюднити інформацію про реалізацію експериментального проекту на своєму офіційному веб-сайті;

затвердити протягом двох місяців з дня набрання чинності цією постановою:

порядок визначення реквізитів адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна;

перелік лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, яким не присвоюється адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна;

затвердити протягом трьох місяців з дня набрання чинності цією постановою:

порядок функціонування електронного кабінету;

подати не пізніше ніж через три місяці після завершення реалізації експериментального проекту Кабінетові Міністрів України звіт про його результати.

9. Установити, що:

положення, визначені абзацами другим – п'ятим пункту 5¹ Правил охорони внутрішніх морських вод і територіального моря України від забруднення та засмічення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 лютого 1996 р. № 269 (ЗП України, 1996 р., № 8, ст. 241; Офіційний вісник України, 2015 р., № 59, ст. 1937; 2015 р., № 94, ст. 3205) не застосовуються до набрання чинності Порядком перевірки, взяття проб води та проведення їх аналізу;

присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна з 01 травня 2019 р. здійснюється виключно до Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого цією постановою.

10. Ця постанова набирає чинності з дня, наступного за днем її опублікування, крім пунктів 4 і 5, які набирають чинності через два місяці з дня її опублікування, та пункту 6, який набирає чинності з 18 червня 2019 року.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

МОДЕЛЬНИЙ СТАТУТ
товариства з обмеженою відповідальністю

Загальні положення

1. Товариство з обмеженою відповідальністю (далі – Товариство) утворено відповідно до законодавства України та діє на підставі цього модельного статуту (далі – Статут).
2. Найменуванням Товариства є найменування, яке визначено у встановленому порядку та внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – Єдиний державний реєстр).
3. Скорочене найменування Товариства:
 - 3.1. відсутнє.
 - 3.2. визначено в установленому порядку та внесено до Єдиного державного реєстру*.
4. Метою діяльності Товариства є отримання прибутку з наступним його розподілом між учасниками Товариства.
5. Предмет діяльності Товариства, склад засновників (учасників), розмір статутного капіталу, розмір часток у статутному капіталі кожного з учасників, порядок внесення ними вкладів визначається відповідним рішенням засновників (учасників) Товариства.
6. Товариство є юридичною особою з дня його державної реєстрації. Товариство має самостійний баланс, рахунки в банках, може мати бланки, фірмовий знак, а також знак для товарів і послуг та інші реквізити.

Статутний капітал та вклади учасників Товариства

7. Кожен учасник Товариства повинен повністю внести свій вклад протягом:
 - 7.1. одного місяця з дати державної реєстрації Товариства;
 - 7.2. трьох місяців з дати державної реєстрації Товариства
 - 7.3. шести місяців з дати державної реєстрації Товариства*;
 - 7.4. одного року з дати державної реєстрації Товариства.

8. Якщо учасник прострочив внесення вкладу чи його частини, виконавчий орган Товариства має надіслати йому письмове попередження про прострочення. Попередження має містити інформацію про невнесений своєчасно вклад чи його частину та додатковий строк, наданий для погашення заборгованості. Додатковий строк, наданий для погашення заборгованості становить:

8.1. десять днів;

8.2. двадцять днів;

8.3. тридцять днів;

8.4. період в межах 30 днів, встановлений виконавчим органом Товариства*.

9. Учасники Товариства можуть збільшити статутний капітал Товариства за рахунок додаткових вкладів учасників та/або третіх осіб за рішенням загальних зборів учасників.

10. Кожний учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення статутного капіталу:

10.1. пропорційно до його частки у статутному капіталі Товариства*;

10.2. пропорційно до його частки у статутному капіталі Товариства, якщо інше не передбачено рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів.

11. Треті особи та учасники Товариства можуть зробити додаткові вклади в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених учасниками додаткових вкладів:

11.1 після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права;

11.2 після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права, лише якщо це передбачено рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів*.

12. З метою реалізації свого переважного права учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом:

12.1. трьох місяців з дня прийняття рішення загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів;

12.2. шести місяців з дня прийняття рішення загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів;

12.3. строку, встановленого рішенням загальних зборів учасників, але не більше ніж протягом одного року з дня прийняття рішення про залучення додаткових вкладів*.

13. Треті особи та учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом шести місяців після спливу строку, визначеного у пункті 12 Статуту, якщо рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів не встановлено менший строк.

14. Якщо всі учасники Товариства до прийняття рішення загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів відмовилися від реалізації переважного права на внесення додаткового вкладу до статутного капіталу Товариства, треті особи можуть вносити додаткові вклади протягом шести місяців з дня прийняття рішення загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів, якщо інший строк не встановлено таким рішенням.

15. Учасник Товариства:

15.1. не має переважного права на придбання частки (частини частки) іншого учасника товариства, що продається третій особі;

15.2. має переважне право на придбання частки (частини частки) іншого учасника товариства, що продається третій особі*.

15.2.1. Якщо кілька учасників Товариства мають намір скористатися переважним правом, вони придбавають частку (частину частки):

15.2.1.1. пропорційно до розміру належних їм часток у статутному капіталі Товариства*;

15.2.1.2. пропорційно до розміру належних їм часток у статутному капіталі Товариства, якщо інше не погоджено всіма учасниками Товариства.

15.2.2. Учасник Товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третім особам, зобов'язаний письмово повідомити про це інших учасників Товариства та поінформувати про ціну та розмір частки, що відчужується, інші умови такого продажу.

15.2.3. Учасник Товариства, який отримав повідомлення іншого учасника про намір продати частку (її частину), має право повідомити про свій намір скористатися переважним правом або про відмову від його реалізації протягом:

15.2.3.1. десяти днів з дати отримання повідомлення;

15.2.3.2. двадцяти днів з дати отримання повідомлення;

15.2.3.3. тридцяти днів з дати отримання повідомлення*.

15.2.4. Якщо жоден з учасників Товариства протягом визначеного Статутом строку не повідомив письмово учасника, який продає частку (частину частки), про намір скористатися своїм переважним правом, така частка

(частина частки) може бути відчужена третій особі на умовах, які були повідомлені учасникам Товариства.

16. Надання частки (її частини) в заставу допускається:

16.1. лише за згодою інших учасників Товариства*;

16.2. без згоди інших учасників Товариства.

Порядок вступу до Товариства та виходу з нього

17. Вступ до Товариства здійснюється шляхом придбання (набуття) третьою особою частки (її частини) у статутному капіталі Товариства або у порядку спадкування (правонаступництва).

18. Для виходу з Товариства учасник (його спадкоємець, правонаступник) подає відповідну заяву у порядку, визначеному законодавством.

19. Рішення щодо надання згоди на вихід з Товариства учасника, частка якого у статутному капіталі становить 50 або більше відсотків, або про відмову у її наданні приймається іншими учасниками протягом:

19.1. одного місяця з дня подання учасником заяви про намір вийти з Товариства*;

19.2. п'ятнадцяти днів з дня подання учасником заяви про намір вийти з Товариства.

20. Товариство зобов'язано виплатити колишньому учаснику Товариства вартість його частки протягом:

20.1. трьох місяців з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника;

20.2. одного року з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника*;

20.3. одного місяця з дня отримання Товариством заяви колишнього учасника про виплату вартості частки, що містить інформацію про спосіб виплати (готівкою або шляхом безготівкового розрахунку) та реквізити, необхідні для її здійснення;

20.4. двох місяців з дня отримання Товариством заяви колишнього учасника про виплату вартості частки, що містить інформацію про спосіб виплати (готівкою або шляхом безготівкового розрахунку) та реквізити, необхідні для її здійснення.

Дивіденди

21. Дивіденди виплачуються за:
- 21.1. будь-який період, що є кратним кварталу*;
 - 21.2. календарний рік;
 - 21.3. будь-який період, визначений рішенням загальних зборів учасників.
22. Виплата дивідендів здійснюється протягом:
- 22.1. шести місяців з дня прийняття рішення про їх виплату*;
 - 22.2. двох місяців з дня прийняття рішення про їх виплату;
 - 22.3. одного місяця з дня отримання Товариством заяви учасника про виплату дивідендів, що подається після прийняття рішення про виплату дивідендів та містить інформацію про спосіб виплати (готівкою або шляхом безготівкового розрахунку), а також реквізити, необхідні для її здійснення.
23. Товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів або виплачувати дивіденди у випадках:
- 23.1. визначених законом*;
 - 23.2. визначених законом, а також якщо Товариство є боржником в зобов'язанні, виконання якого прострочено більше ніж на місяць, а прострочена сума боргу Товариства перевищує 10 місячних мінімальних заробітних плат.

Органи управління Товариством, їх компетенція, порядок прийняття ними рішень

24. Вищим органом Товариства є загальні збори учасників. Кожен учасник Товариства на загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі Товариства.
25. Учасники, які у випадку, визначеному законом або Статутом, направили Товариству вимогу про скликання загальних зборів учасників, мають право самостійно скликати загальні збори учасників, якщо вони не отримали повідомлення про скликання загальних зборів учасників протягом:
- 25.1. десяти днів з дня, коли Товариство отримало чи мало отримати вимогу про скликання загальних зборів*;
 - 25.2. десяти днів з дня, коли Товариство отримало вимогу про скликання загальних зборів;
 - 25.3. тридцяти днів з дня, коли Товариство отримало вимогу про скликання загальних зборів.

26. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний повідомити учасників Товариства про загальні збори учасників не менше ніж за:

- 26.1. п'ятнадцять днів до запланованої дати їх проведення;
- 26.2. тридцять днів до запланованої дати їх проведення*;
- 26.3. сорок п'ять днів до запланованої дати їх проведення.

27. Повідомлення про загальні збори учасників надсилається:

- 27.1. поштовим відправленням з описом вкладення*;
- 27.2. поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення;
- 27.3. рекомендованим поштовим відправленням з повідомленням про вручення;
- 27.4. електронною поштою з накладенням на повідомлення кваліфікованого електронного підпису із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису, які мають вбудовані апаратно-програмні засоби, що забезпечують захист записаних на них даних від несанкціонованого доступу, від безпосереднього ознайомлення із значенням параметрів особистих ключів та їх копіювання;

28. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний повідомити учасників Товариства про внесення змін до порядку денного не менше ніж за:

- 28.1. п'ять днів до запланованої дати загальних зборів учасників;
- 28.2. десять днів до запланованої дати загальних зборів учасників*;
- 28.3. п'ятнадцять днів до запланованої дати загальних зборів учасників.

29. Виконавчий орган Товариства забезпечує учаснику Товариства або його представникові можливість ознайомлення з документами та інформацією, необхідними для розгляду питань порядку денного на загальних зборах учасників:

- 29.1. за місцезнаходженням Товариства у робочий час*;
- 29.2. шляхом направлення електронних (сканованих) копій документів та інформації електронною поштою за наданою учасником Товариства адресою;
- 29.3. за місцезнаходженням Товариства у робочий час або, за вибором учасника, шляхом направлення електронних (сканованих) копій документів та інформації електронною поштою за наданою учасником Товариства адресою.

30. Рішення загальних зборів учасників шляхом опитування:

- 30.1. не може бути прийнято;
- 30.2. може бути прийнято*.

- 30.2.1. Шляхом опитування не можуть прийматися рішення з питань:
- 30.2.1.1. визначених законом*;
 - 30.2.1.2. визначених законом, а також щодо:
 - 30.2.1.2.1. переходу Товариства зі Статуту на діяльність на підставі власного статуту;
 - 30.2.1.2.2. зміни редакції Статуту, на підставі якої діє Товариство;
 - 30.2.1.2.3. надання згоди на вчинення Товариством значного правочину, а також правочину, щодо якого є заінтересованість (якщо Статутом визначено порядок погодження такого правочину).
- 30.2.2. Ініціатором проведення опитування може бути:
- 30.2.2.1. будь-який учасник Товариства;
 - 30.2.2.2. будь-який учасник або виконавчий орган Товариства*.
- 30.2.3. Ініціатор опитування надсилає всім учасникам Товариства відповідний запит з проектом рішення із запропонованого питання (питань). Надсилання запиту електронною поштою за наданою учасником Товариства адресою:
- 30.2.3.1. не допускається.
 - 30.2.3.2. допускається за умови накладення на запит кваліфікованого електронного підпису із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису, які мають вбудовані апаратно-програмні засоби, що забезпечують захист записаних на них даних від несанкціонованого доступу, від безпосереднього ознайомлення із значенням параметрів, особистих ключів та їх копіювання*.
- 30.2.4. У разі згоди із запропонованим рішенням учасник Товариства підписує проект рішення та надсилає його ініціатору протягом:
- 30.2.4.1. десяти днів з дня отримання запиту;
 - 30.2.4.2. п'ятнадцяти днів з дня отримання запиту*;
 - 30.2.4.3. двадцяти днів з дня отримання запиту.
- 30.2.5. Якщо до спливу вказаного строку учасник Товариства не надав відповіді, вважається, що він не згоден із запропонованим рішенням.
- 30.2.6. Використання електронної пошти для надсилання учасником повідомлення про згоду із запропонованим рішенням:
- 30.2.6.1. допускається за умови накладення на повідомлення кваліфікованого електронного підпису із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису, які мають вбудовані апаратно-

програмні засоби, що забезпечують захист записаних на них даних від несанкціонованого доступу, від безпосереднього ознайомлення із значенням параметрів особистих ключів та їх копіювання*;

30.2.6.2. не допускається.

30.2.7. Справжність підпису учасника Товариства на рішенні, прийнятому шляхом опитування:

30.2.7.1. підлягає нотаріальному засвідченню;

30.2.7.2. не підлягає нотаріальному засвідченню*.

30.2.8. Датою рішення, прийнятого шляхом опитування, вважається:

30.2.8.1. останній день строку, протягом якого учасники мали надіслати свої відповіді ініціатору опитування*;

30.2.8.2. день отримання ініціатором опитування відповідей від усіх учасників Товариства.

31. До компетенції загальних зборів учасників належать питання:

31.1. визначені законом;

31.2. визначені законом, а також питання щодо*:

31.2.1. зміни найменування Товариства*;

31.2.2. зміни місцезнаходження Товариства*;

31.2.3. утворення, реорганізації та ліквідації філій, представництв, інших відокремлених підрозділів Товариства, затвердження положень про них*;

31.2.4. призначення та звільнення керівників філій, представництв, інших відокремлених підрозділів Товариства, визначення умов оплати їх праці*;

31.2.5. створення (заснування) Товариством інших юридичних осіб, а також придбання або відчуження Товариством частки у статутному капіталі інших юридичних осіб, прийняття рішення про припинення юридичних осіб, в яких Товариство бере участь*;

31.2.6. голосування Товариством (за чи проти) під час прийняття рішень вищим органом управління юридичної особи, в якій Товариство бере участь;

31.2.7. погодження умов колективного договору Товариства.

32. Загальні збори учасників мають право приймати рішення з будь-яких питань діяльності Товариства, у тому числі тих, що віднесено до компетенції інших органів Товариства.

33. Рішення загальних зборів учасників приймаються щодо:

33.1. визначення основних напрямів діяльності Товариства:

33.1.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;

- 33.1.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.1.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.1.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.2. переходу Товариства зі Статуту на діяльність на підставі власного статуту:
- якщо редакція Статуту, на підставі якої діє Товариство, або проект власного статуту містить положення, які відповідно до закону можуть бути внесені до статуту, змінені або виключені з нього одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники товариства, – одностайно всіма учасниками Товариства, в інших випадках:
- 33.2.1 більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.2.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.2.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;
- 33.2.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.3. зміни редакції Статуту, на підставі якої діє Товариство:
- якщо зміна стосується положень, які відповідно до закону можуть бути внесені до статуту, змінені або виключені з нього одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники товариства, – одностайно всіма учасниками Товариства, в інших випадках:
- 33.3.1 більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.3.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.3.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;
- 33.3.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.4. зміни розміру статутного капіталу Товариства:
- 33.4.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

- 33.4.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
 - 33.4.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;
 - 33.4.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.5. обрання та припинення повноважень (звільнення) одноосібного виконавчого органу товариства або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них), встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу Товариства, притягнення посадових осіб Товариства до відповідальності:
- 33.5.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;
 - 33.5.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
 - 33.5.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
 - 33.5.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.6. визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу Товариства:
- 33.6.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;
 - 33.6.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
 - 33.6.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
 - 33.6.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.7. затвердження результатів діяльності Товариства за рік або інший період:
- 33.7.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;
 - 33.7.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
 - 33.7.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
 - 33.7.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.8. розподілу чистого прибутку Товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів:

33.8.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;

33.8.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.8.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.8.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.9. виділу, злиття, поділу, приєднання, ліквідації та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Товариства, порядку розподілу між учасниками Товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Товариства:

33.9.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.9.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.9.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;

33.9.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.10. надання згоди на вчинення Товариством значного правочину, а також правочину, щодо якого є заінтересованість (якщо Статутом визначено порядок погодження такого правочину):

33.10.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;

33.10.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.10.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.10.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.11. інших питань, віднесених законом або Статутом до компетенції загальних зборів учасників, крім тих, для яких законом прямо визначено кількість голосів учасників, необхідну для прийняття рішення:

33.11.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;

33.11.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.11.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання.

4. Рішення загальних зборів учасників приймаються відкритим голосуванням.

5. До компетенції виконавчого органу Товариства належить вирішення усіх питань діяльності Товариства, крім тих, що відповідно до закону або Статуту належать до компетенції загальних зборів учасників або інших органів Товариства.

36. Виконавчий орган Товариства є:

36.1. одноосібним*;

36.1.1. Назвою одноосібного виконавчого органу є:

36.1.1.1. "директор"*;

36.1.1.2. "генеральний директор";

36.1.1.3. "голова".

36.1.2. Одноосібний виконавчий орган Товариства може діяти від імені Товариства без довіреності.

36.2. колегіальним.

36.2.1. Назвою колегіального виконавчого органу та його голови є:

36.2.1.1. "дирекція", очолювана "генеральним директором"*;

36.2.1.2. "правління", очолюване "головою правління".

36.2.2. Кількість членів колегіального виконавчого органу, з врахуванням його голови, становить:

36.2.2.1. дві особи;

36.2.2.2. три особи*;

36.2.2.3. чотири особи.

36.2.3. Обрання членів колегіального виконавчого органу та його голови здійснюється голосуванням:

36.2.3.1. окремо щодо кожного кандидата*;

36.2.3.2. окремо щодо кандидата на посаду голови та за список кандидатів на посади членів колегіального виконавчого органу;

36.2.3.3. за список кандидатів на посади голови та членів колегіального виконавчого органу.

36.2.4. Голова колегіального виконавчого органу Товариства може діяти від імені Товариства без довіреності.

36.2.5. Для прийняття рішень з питань, які належать до компетенції виконавчого органу Товариства, але виходять за межі звичайної щоденної діяльності Товариства, голова колегіального виконавчого органу зобов'язаний скликати засідання виконавчого органу.

36.2.6. Рішення колегіального виконавчого органу приймаються більшістю голосів усіх його членів. У разі рівності голосів членів колегіального виконавчого органу голос голови є вирішальним.

37. У разі смерті особи, яка обіймає посаду одноосібного виконавчого органу або голови колегіального виконавчого органу Товариства, виконувачем обов'язків до обрання у встановленому порядку іншої особи автоматично стає відповідний заступник, а у разі коли така посада відсутня або вакантна – головний бухгалтер Товариства.

38. Особа, яка обіймає посаду одноосібного виконавчого органу або члена колегіального виконавчого органу Товариства, зобов'язана діяти добросовісно, розумно, в інтересах Товариства та належним чином виконувати свої обов'язки, визначені законодавством, Статутом або відповідним договором.

Значні правочини та правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість

39. Значними правочинами Товариства є правочини:

39.1. визначені законом;

39.2. визначені законом, а також ті, предметом яких є*:

39.2.1. дарування Товариством майна, робіт або послуг*;

39.2.2. надання Товариством майна у заставу*;

39.2.3. забезпечення порукою Товариства виконання зобов'язання третьою особою*;

39.2.4. купівля-продаж об'єкта нерухомого майна;

39.2.5. купівля-продаж транспортного засобу;

39.2.6. випуск (емісія) Товариством або купівля-продаж цінних паперів;

39.2.7. продаж Товариством знаку для товарів і послуг;

39.2.8. надання Товариством об'єкта нерухомого майна або транспортного засобу у користування на строк більше 3 років;

39.2.9. отримання Товариством кредиту або позики, крім випадків, коли відповідна сума на день укладення правочину не перевищує еквіваленту 10 місячних мінімальних заробітних плат;

39.2.10. надання Товариством позики, крім випадків, коли позичальником є працівник Товариства, а відповідна сума на день укладення правочину не перевищує 10 місячних мінімальних заробітних плат;

39.2.11. передання виключних прав на вчинення правочинів від імені Товариства, чи будь-яких інших виключних майнових прав Товариства;

39.2.12. зобов'язання, сума яких на день укладення відповідного правочину перевищує:

39.2.12.1. десять місячних мінімальних заробітних плат;

39.2.12.2. двадцять місячних мінімальних заробітних плат;

39.2.12.3. тридцять місячних мінімальних заробітних плат;

39.2.12.4. п'ятдесят місячних мінімальних заробітних плат;

39.2.12.5. сто місячних мінімальних заробітних плат.

40. Правочин, за яким вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу:

40.1. якщо при цьому він не відповідає будь-якому іншому визначеному Статутом критерію значного правочину Товариства, вважається схваленим Товариством одночасно із його переходом на діяльність на підставі Статуту та не потребує прийняття окремого рішення загальних зборів учасників про надання згоди на його вчинення*;

40.2. потребує прийняття окремого рішення загальних зборів учасників щодо надання згоди на його вчинення.

41. Правочинами, щодо яких є заінтересованість, є правочини:

41.1. визначені законом*;

41.2. визначені законом, а також правочини, які укладаються Товариством з будь-ким із таких осіб (або на їх користь):

41.2.1. учасником Товариства або його афілійованими особами;

41.2.2. учасником Товариства, який одноосібно або спільно з афілійованими особами володіє часткою, що становить не менше 5 відсотків статутного капіталу Товариства, або його афілійованими особами;

41.2.3. учасником Товариства, який одноосібно або спільно з афілійованими особами володіє часткою, що становить не менше 10 відсотків статутного капіталу Товариства, або його афілійованими особами.

42. Порядок надання згоди на вчинення правочинів, щодо яких є заінтересованість, Статутом:

42.1. не визначається*;

42.2. визначається. Особа, яка має намір укласти з Товариством правочин, що згідно зі Статутом належить до правочинів із заінтересованістю, зобов'язана

повідомити Товариство про свою заінтересованість. Якщо умови, запропоновані особою, яка має намір укласти з Товариством правочин із заінтересованістю, не є явно не вигідними для Товариства, виконавчий орган Товариства протягом 20 днів з дня отримання відповідного повідомлення про заінтересованість забезпечує у порядку, визначеному законом та Статутом, прийняття загальними зборами учасників рішення про надання або про відмову у наданні згоди на вчинення правочину, щодо якого є заінтересованість. Виконавчий орган Товариства має право укласти правочин із заінтересованістю лише після прийняття загальними зборами учасників рішення про надання згоди на його вчинення.

Прикінцеві положення

43. Товариство веде бухгалтерський облік результатів своєї господарської діяльності та складає фінансову звітність відповідно до законодавства. Товариство забезпечує своєчасне подання податкової, фінансової, статистичної та іншої звітності в порядку, визначеному законодавством.

44. Витрати, пов'язані з проведенням на вимогу учасника (учасників) аудиту фінансової звітності Товариства, покладаються на:

44.1. учасника (учасників), на вимогу якого проводиться такий аудит*;

44.2. Товариство.

45. Товариство зобов'язано зберігати документи, визначені законом.

46. Питання, не врегульовані Статутом, вирішуються відповідно до законодавства України.

47. Товариство має право у будь-який час змінити редакцію Статуту, на підставі якої діє, обравши інше альтернативне положення з числа тих, що передбачені Кабінетом Міністрів України.

48. У разі прийняття загальними зборами учасників рішення про зміну редакції Статуту, на підставі якої діє Товариство, положення нової редакції Статуту застосовуються з дня державної реєстрації відповідних змін.

Примітка

1. З-поміж підпунктів першого порядку (наприклад, 3.1. і 3.2.) дозволяється обрати лише один, крім підпунктів 33.1 – 33.11, які зазначаються в обов'язковому порядку.

2. Підпункти другого порядку (наприклад, 15.2.1) зазначаються в обов'язковому порядку у разі вибору відповідного підпункту першого порядку (наприклад, 15.2), крім підпунктів 33.1.1. – 33.11.3., щодо яких діє правило про можливість вибору лише одного підпункту в межах кожного підпункту другого порядку, та підпунктів 30.2.1 – 30.2.7., 39.2.1 – 39.2.12, з-поміж яких дозволяється обрати один, декілька чи всі підпункти.

3. З-поміж підпунктів третього порядку (наприклад, 15.2.1.1. і 15.2.1.2) дозволяється обрати лише один.

4. З-поміж підпунктів 30.2.1.2.1 – 30.2.1.2.3 дозволяється обрати один, декілька чи всі підпункти.

5. Підпункти із символом "*" позначають рекомендовані Кабінетом Міністрів України варіанти вибору та застосовуються для формування редакції Статуту "за замовчуванням". При цьому підпункти із символом "*", які є складовою іншого підпункту, не позначеного цим символом, використовуються для формування за каскадним принципом редакції відповідної частини Статуту "за замовчуванням".



ТИМЧАСОВИЙ ПОРЯДОК
реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам
будівництва та об'єктам нерухомого майна

Загальні питання

1. Цей Порядок визначає процедуру присвоєння та зміни адреси об'єкта будівництва та об'єкта нерухомого майна.

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

1) адреса об'єкта будівництва, адреса об'єкта нерухомого майна – унікальна структурована сукупність реквізитів, яка використовується для ідентифікації об'єкта та визначення місця його розташування на місцевості;

2) вулиця – вулиця, площа, майдан, шосе, проспект, бульвар, алея, провулок, узвіз, тупик тощо;

3) поіменований об'єкт – гідрографічний, соціально-економічний, природно-заповідний або інший подібний об'єкт;

4) уповноважений орган з присвоєння адреси – уповноважений орган містобудування та архітектури, що відповідно до цього Порядку приймає рішення про присвоєння або зміну адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна, яким може бути:

виконавчий орган сільської, селищної, міської ради – якщо об'єкт розташований у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради;

районні в місті Києві державні адміністрації – якщо об'єкт розташований у межах території, на яку поширюються повноваження районної в місті Києві державної адміністрації;

місцева державна адміністрація – якщо об'єкт розташований у межах території, на яку не поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради або районних в місті Києві державних адміністрацій.

Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Цивільному кодексі України, Законах України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Основними реквізитами адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна є:

1) назва держави (Україна);

2) назва адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим; область, міста Київ та Севастополь);

3) назва району – для населених пунктів районного підпорядкування;

4) назва населеного пункту, а для об'єктів, розташованих за його межами – назва селищної чи сільської ради;

5) назва поіменованого об'єкта (за наявності);

6) назва вулиці (за наявності);

7) номер об'єкта (групи будівель та споруд підприємства (як єдиного майнового комплексу), будівлі, споруди);

8) номер корпусу – для об'єктів, які складаються з декількох корпусів;

9) номер окремої частини об'єкта – для квартири, приміщення тощо.

4. Порядок визначення реквізитів адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна встановлюється Мінрегіоном.

5. Адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна не присвоюється тимчасовим спорудам, а також лінійним об'єктам інженерно-транспортної інфраструктури, перелік яких визначається Мінрегіоном.

6. За присвоєння адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна плата не стягується.

7. Уповноваженому органу з присвоєння адреси забороняється вимагати від замовника будівництва не передбачені цим Порядком документи для прийняття рішення про присвоєння та зміну адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна.

Документи та інформацію, не передбачені цим Порядком, які необхідні для прийняття рішення про присвоєння або зміну адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна, уповноважений орган з присвоєння адреси отримує відповідно до частини восьмої статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги».

8. З дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта присвоєна відповідно до цього Порядку адреса об'єкта будівництва автоматично вважається адресою об'єкта нерухомого майна та не потребує прийняття додаткових розпорядчих документів відповідними уповноваженими органами з присвоєння адреси.

9. Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом п'яти робочих днів з дня реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі відповідного сертифіката забезпечує направлення в електронній формі повідомлення про прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна відповідному уповноваженому органу з присвоєння адреси.

Порядок присвоєння та зміни адреси об'єкта будівництва

10. Адреса об'єкта будівництва (крім реквізиту, визначеного підпунктом 9 пункту 3 цього Порядку) присвоюється під час надання відповідно до статей 27 або 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» будівельного паспорта забудови земельної ділянки (далі – будівельний паспорт) або містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (далі – містобудівні умови та обмеження).

11. Уповноважений орган з присвоєння адреси протягом п'яти робочих днів з дня отримання від замовника будівництва документів, визначених частиною третьою статті 27 або частиною третьою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1) приймає рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва у формі наказу;

2) оприлюднює рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва на своєму офіційному веб-сайті (за наявності);

3) забезпечує внесення інформації про присвоєння адреси об'єкту будівництва до реєстру адрес, який ведеться відповідно до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 (Офіційний вісник України, 2011р., № 41, ст. 1673);

4) забезпечує розміщення скан-копії рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва в реєстрі містобудівних умов та обмежень.

12. Рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва за зверненням замовника будівництва надається у паперовій формі.

13. Присвоєна відповідно до цього розділу адреса об'єкта будівництва вказується у містобудівних умовах та обмеженнях (як місце розташування об'єкта) або будівельному паспорті. У містобудівних умовах та обмеженнях та будівельному паспорті додатково зазначаються відомості про дату та номер наказу уповноваженого органу з присвоєння адреси про присвоєння адреси об'єкту будівництва та найменування такого органу.

14. Якщо після затвердження проектної документації змінено місце (місця) розташування запланованих об'єктів будівництва, у тому числі головного входу в будинок (для будинків), та/або змінено кількість запланованих об'єктів будівництва, що може вплинути на визначення адреси об'єкта будівництва, замовник будівництва звертається до відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури із заявою про внесення змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта, до якої додається вкопійовання з топографо-геодезичного плану М 1:500 із зазначенням місця розташування

запланованих об'єктів будівництва, а також головного входу в будинок (для будинків).

15. Уповноважений орган з присвоєння адреси протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви про внесення змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта:

1) приймає рішення про зміну адреси об'єкта будівництва у формі наказу;

2) оприлюднює рішення про зміну адреси об'єкта будівництва на своєму офіційному веб-сайті (за наявності);

3) забезпечує внесення змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта та внесення цієї інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень;

4) забезпечує розміщення скан-копії рішення про зміну адреси об'єкта будівництва в реєстрі містобудівних умов та обмежень.

16. Рішення про зміну адреси за зверненням замовника будівництва надається у паперовій формі.

17. Підставами для відмови у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта є:

1) неподання визначених пунктом 14 цього Порядку документів, необхідних для прийняття рішення про внесення змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта;

2) невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

18. Відмова у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта здійснюється шляхом направлення листа з обґрунтуванням підстав такої відмови відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури у строк, що не перевищує строк, встановлений для їх надання.

Порядок зміни адреси об'єкта нерухомого майна

19. Підставами для зміни адреси об'єкта нерухомого майна є:

1) зміни в адміністративно-територіальному устрої;

2) зміна назви адміністративно-територіальної автономії у складі України, області, району, населеного пункту, вулиці або поіменованого об'єкта;

3) об'єднання та поділ вулиць;

4) об'єднання, поділ об'єкта нерухомого майна, виділення частки з об'єкта нерухомого майна;

5) впорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна.

20. Для зміни адреси об'єкта нерухомого майна у разі об'єднання, поділу об'єкта нерухомого майна або виділення частки з об'єкта нерухомого майна (крім квартири, житлового або нежитлового приміщення тощо), подаються такі документи:

1) заява власника (співвласників) об'єкта нерухомого майна про зміну адреси із зазначенням раніше присвоєної адреси об'єкта нерухомого майна, відомостей про документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його об'єднання, поділу або виділення частки, ідентифікаційного коду юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичних осіб);

2) документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його об'єднання, поділу або виділення частки – якщо право власності на об'єкт не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

3) документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (крім випадків, коли об'єкт нерухомого майна створюється шляхом поділу, об'єднання або виділення без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення) – якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;

4) технічний паспорт на новостворений об'єкт нерухомого майна.

Копії документів, які подаються для зміни адреси об'єкта нерухомого майна, засвідчуються замовником будівництва (його представником).

21. Документи для зміни адреси об'єкта нерухомого майна подаються замовником будівництва (його представником) відповідно до частини першої та абзацу другої частини четвертої Закону України «Про адміністративні послуги».

Якщо документи подаються особисто, заявник пред'являє документ, що посвідчує його особу відповідно до Закону України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус».

У разі подання документів особисто представником заявника додатково пред'являється примірник оригіналу документа, що засвідчує його повноваження.

22. Підставами для відмови у зміні адреси об'єкта нерухомого майна за заявою власника (співвласників) об'єкта нерухомого майна про зміну адреси є:

1) подання неповного пакету документів, визначених пунктом 20 цього Порядку;

2) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах, що підтверджено документально;

3) подання заяви особою, яка не є власником об'єкта нерухомого майна, щодо якого подано заяву про зміну адреси;

4) подання заяви до уповноваженого органу з присвоєння адреси, який не має повноважень приймати рішення про присвоєння адреси на відповідній території.

Відмова у зміні адреси об'єкта нерухомого майна з підстав, не передбачених цим пунктом, не допускається.

23. Повідомлення про відмову у зміні адреси об'єкта нерухомого майна з обґрунтуванням підстав такої відмови надсилається (надається) заявнику та оприлюднюється на офіційному веб-сайті (за наявності) уповноваженого органу з присвоєння адреси в строк, встановлений для прийняття рішення про зміну адреси.

24. Після усунення причин, що були підставою для відмови у зміні адреси об'єкта нерухомого майна, заявник може повторно подати документи для зміни адреси.

25. За відсутності підстав для відмови у зміні адреси об'єкта нерухомого майна уповноважений орган з присвоєння адреси протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви про зміну адреси об'єкта нерухомого майна:

1) приймає рішення про зміну адреси, яке повинно містити відомості про попередню адресу;

2) оприлюднює рішення про зміну адреси об'єкта нерухомого майна на своєму офіційному веб-сайті (за наявності);

3) забезпечує внесення інформації про зміну адреси об'єкта нерухомого майна до реєстру адрес;

4) видає (надсилає рекомендованим поштовим відправленням) замовнику рішення про зміну адреси об'єкта нерухомого майна в паперовій формі.

Особливості присвоєння адреси об'єкту будівництва та об'єкту нерухомого майна, яким надано будівельний паспорт або містобудівні умови та обмеження до набрання чинності цим Порядком

26. Якщо замовнику будівництва надано будівельний паспорт або містобудівні умови та обмеження до набрання чинності цим Порядком, такий замовник може звернутися до відповідного уповноваженого органу з присвоєння адреси із заявою (із зазначенням прізвища, ім'я, по батькові замовника будівництва – фізичної особи або найменування та ідентифікаційного коду замовника будівництва – юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, кадастрового номера земельної ділянки, на якій споруджується (споруджено) об'єкт нерухомого майна) про присвоєння адреси:

об'єкту будівництва (до прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію);

об'єкту нерухомого майна (після прийняття об'єкта в експлуатацію).

27. Індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, які будуються (збудовані) на земельній ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та яким не присвоєно адресу об'єкта будівництва під час надання будівельного паспорта або містобудівних умов та обмежень у порядку, визначеному цим Порядком, не потребують прийняття рішення про присвоєння адреси. Адресою такого об'єкта вважається місце розташування земельної ділянки, на якій споруджено відповідний будинок згідно з документом, який посвідчує право власності на земельну ділянку. Замовник будівництва може звернутися до відповідного уповноваженого органу з присвоєння адреси відповідно до порядку, визначеного цим розділом, із заявою про присвоєння адреси:

об'єкту будівництва (до прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію);

об'єкту нерухомого майна (після прийняття об'єкта в експлуатацію).

28. До заяви про присвоєння адреси об'єкту будівництва або об'єкту нерухомого майна додаються:

1) копія документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується (споруджено) об'єкт нерухомого майна – якщо таке право власності або користування земельною ділянкою не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

2) вкопійовання з топографо-геодезичного плану М 1:500 із зазначенням місця розташування запланованих об'єктів будівництва, а також головного входу в будинок (для будинків);

3) копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт – у разі присвоєння адреси об'єкту будівництва та якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;

4) копія документа, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта – у разі присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна та якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Копії документів, які подаються для присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна засвідчуються замовником будівництва (його представником).

29. Документи для присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна подаються замовником будівництва (його представником) відповідно до частини першої та абзацу другого частини четвертої Закону України «Про адміністративні послуги».

Якщо документи подаються особисто, заявник пред'являє документ, що посвідчує його особу відповідно до Закону України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус».

У разі подання документів особисто представником заявника додатково пред'являється примірник оригіналу документа, що засвідчує його повноваження.

30. Підставами для відмови у присвоєнні адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна є:

1) подання неповного пакету документів, визначених пунктом 28 цього Порядку;

2) виявлення неповних або недостовірних відомостей у поданих документах, що підтверджено документально;

3) подання заяви особою, яка не є замовником будівництва, або уповноваженою ним особою;

4) подання заяви до уповноваженого органу з присвоєння адреси, який не має повноважень приймати рішення про присвоєння адреси на відповідній території.

Відмова у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна з підстав, не передбачених цим пунктом, не допускається.

31. Повідомлення про відмову у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна з обґрунтуванням причин відмови надсилається (надається) заявнику та оприлюднюється на офіційному веб-сайті (за наявності) відповідного уповноваженого органу з присвоєння адреси в строк, що не перевищує строк встановлений для її присвоєння.

32. Після усунення причин, що були підставою для відмови у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна заявник може повторно подати документи для присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна.

33. Уповноважений орган з присвоєння адреси за відсутності підстав для відмови у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви про присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна:

1) приймає рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва, яке повинно містити відомості про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, або рішення про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна, яке повинно містити відомості про документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

2) оприлюднює рішення про присвоєння адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна на своєму офіційному веб-сайті (за наявності);

3) забезпечує внесення інформації про присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна до реєстру адрес;

4) видає (надсилає рекомендованим поштовим відправленням) замовнику рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва або рішення про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна в паперовій формі.

Особливості присвоєння адреси самочинно збудованому об'єкту нерухомого майна, на яке визнано право власності за рішенням суду

34. Присвоєння адреси самочинно збудованому об'єкту нерухомого майна, на яке визнано право власності за рішенням суду, здійснюється згідно з пунктами 28 – 33 цього Порядку після прийняття об'єкта в експлуатацію.

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 2019 р. №

**ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України**

1. У Порядку накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 1995 р. № 244 (ЗП України, 1995 р., № 7, ст. 164; Офіційний вісник України, 2013 р., № 81, ст. 3003; 2015 р., № 79, ст. 2644; 2017 р., № 49, ст. 1526):

1) доповнити Порядок після пункту 1 пунктом 1¹ такого змісту:

«1¹. Термін «електронний кабінет» вживається у значенні, наведеному у Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1647)»;

2) у пункті 3:

в абзаці третьому після слів «з повідомленням» доповнити словами «або через електронний кабінет»;

в абзаці четвертому після слів «надсилання документів» доповнити словами «рекомендованим листом з повідомленням»;

в абзаці п'ятому слова «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців» замінити словами «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, або через електронний кабінет»;

в абзаці шостому слова «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців» замінити словами «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Документи, надіслані суб'єкту містобудування через електронний кабінет, вважаються належно врученими такому суб'єкту.»;

3) у підпункті 5 пункту 8 слова «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців» замінити словами «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», а слова «(перебування фізичної особи - підприємця у стані припинення підприємницької діяльності)» виключити;

4) у пунктах 24 і 25 після слів «надсилається йому поштою» доповнити словами «або через електронний кабінет»;

5) у пункті 28 після слів «з повідомленням про таке оскарження» доповнити словами «поштою або через електронний кабінет»;

6) у пункті 30:

в абзаці другому після слів «з дня його сплати» доповнити словами «(крім випадку сплати штрафу через електронний кабінет)»;

в абзаці четвертому слова «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» замінити словами «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»;

7) в абзаці другому пункту 36 після слів «про сплату штрафу в повному обсязі» доповнити словами «або відповідних відомостей про сплату в електронному кабінеті».

2. У Правилах охорони внутрішніх морських вод і територіального моря України від забруднення та засмічення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 лютого 1996 р. № 269 (ЗП України, 1996 р., № 8, ст. 241; Офіційний вісник України, 2002 р., № 14, ст. 741; 2009 р., № 69, ст. 2384; 2011 р., № 79, ст. 2916; 2013 р., № 82, ст. 3041; 2015 р., № 59, ст. 1937, № 94, ст. 3205; 2018 р., № 68, ст. 2314):

1) в абзаці четвертому пункту 4 слова «у додатку до цих Правил» замінити словами «у додатку 1 до цих Правил»;

2) абзац четвертий пункту 5 виключити;

3) пункт 5¹ викласти у такій редакції:

«5¹. Скидання ізольованого баласту в територіальному морі, внутрішніх водних шляхах України дозволяється без обмежень та контролю з боку державних органів за умови, що такий баласт прийнято у Чорному чи Азовському морі до входу в територіальні води.

Морські екологічні інспекції Держекоінспекції проводять у місцях стоків лляльні, стічні та баластні води (за винятком ізольованого баласту), скидання яких здійснюється із суден у внутрішні морські води та територіальне море, на відповідність нормативам гранично допустимих концентрацій основних забруднюючих речовин, зазначеним у Додатку 2 до цих Правил, у морському порту виключно у випадку виявлення видимих слідів нафти чи нафтовмісних або інших забруднюючих речовин в районі ймовірного скиду, що призвело до фактичного погіршення якості води.

Факт погіршення якості води в районі ймовірного скиду встановлюється шляхом порівняння показників якості води, відібраної в районі ймовірного скиду, з фоновими показниками якості води.

Відбір проб фонових показників якості води в акваторії морського порту та забезпечення проведення їх аналізу здійснюється адміністрацією відповідного морського порту.

Перевірка вод здійснюється з метою встановлення джерела забруднення.

Порядок перевірки, взяття проб води та проведення їх аналізу встановлюється Кабінетом Міністрів України.»;

4) пункт 27 виключити;

5) у додатку до Правил:

слова «Додаток до Правил» замінити словами «Додаток 1 до Правил»;

назву графі «Значення*» викласти у такій редакції:

«Значення»;

виноску «*» до додатка 1 виключити;

6) доповнити Правила додатком 2 такого змісту:

«Додаток 2
до Правил

Нормативи

гранично допустимих концентрацій основних забруднюючих речовин, скид яких дозволено у внутрішніх морських водах та територіальному морі України в процесі нормальної експлуатації суден

Категорія речовин за Конвенцією МАРПОЛ 73/78	Гранично допустима концентрація під час скиду, мг/м ³
Нафта та нафтопродукти	15
Категорія Х	1
Категорія Y	1
Категорія Z	1

3. Пункт 8 Порядку визнання населеного місця історичним, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 липня 2006 р. № 909 (Офіційний вісник України, 2006 р., № 27, ст. 1950; 2009 р., № 20, ст. 629), виключити.

4. У Порядку ведення Державного реєстру актів цивільного стану громадян, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 22 серпня 2007 р. № 1064 (Офіційний вісник України, 2007 р., № 65, ст. 2516; 2008 р., № 21, ст. 600; 2011 р., № 84, ст. 3078; 2012 р., № 71, ст. 2870, № 90,

ст. 3651; 2015 р., № 50, ст. 1601, № 69, ст. 2276; № 102, ст. 3525; 2016 р., № 28, ст. 1113, № 91, ст. 2973; 2018 р., № 46, ст. 1604):

1) доповнити пункт 13 новим абзацом такого змісту:

«Банку або іншій фінансовій установі, яка має ліцензію на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту відповідно до Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», на запит надається витяг з Реєстру у порядку та обсязі, встановленому Міністерством юстиції, за наявності письмової згоди фізичної особи, якої стосуються відомості, зазначені в актових записах.»;

2) абзац шостий пункту 14 викласти у такій редакції:

«банку або іншій фінансовій установі, яка має ліцензію на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, за умови пред'явлення відповідного договору або іншого документа, що згідно з законодавством підтверджує наявність заборгованості померлої особи, а також документів, які підтверджують особу та повноваження керівника чи представника банку або іншої фінансової установи;»;

3) доповнити Порядок новим пунктом 14¹ такого змісту:

«14¹. Витяг з Реєстру про державну реєстрацію шлюбу, розірвання шлюбу, зміни прізвища, ім'я та по батькові до зміни імені і після зміни імені видається банку або іншій фінансовій установі, яка має ліцензію на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, за умови наявності письмової згоди фізичної особи, відносно якої запитується інформація з Реєстру, а також документів, які підтверджують особу та повноваження керівника чи представника банку або іншої фінансової установи.».

5. У Порядку відомчої реєстрації та зняття з обліку тракторів, самохідних шасі, самохідних сільськогосподарських, дорожньо-будівельних і меліоративних машин, сільськогосподарської техніки, інших механізмів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2009 р. № 694 (Офіційний вісник України, 2009 р., № 51, ст. 1739; 2011 р., № 85, ст. 3102; 2019 р., № 9, ст. 317):

1) доповнити пункт 2 новим абзацом такого змісту:

«Проведення реєстрації (перереєстрації) машини здійснюється після перевірки підрозділами територіальних органів Держпродспоживслужби відсутності обтяжень машини за даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна. Реєстрація (перереєстрація) машини, яка перебуває у податковій заставі, заставі, під арештом або є предметом іншого обтяження, проводиться виключно за умови надання письмової згоди всіх виявлених обтяжувачів.»;

2) пункт 21 викласти у такій редакції:

«21. Забороняється знімати з обліку машину, що перебуває у податковій заставі, заставі, під арештом або є предметом іншого обтяження, без письмової згоди обтяжувачів.».

6. В абзаці першому пункту 10 Порядку здійснення оптової та роздрібною торгівлі транспортними засобами та їх складовими частинами, що мають ідентифікаційні номери, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 р. № 1200 (Офіційний вісник України, 2009 р., № 87, ст. 2939; 2017 р., № 94, ст. 2846), слова «, їх складові частини, виготовлені в Україні та/або ввезені на митну територію України, що мають ідентифікаційні номери» виключити.

7. У Порядку відомчої реєстрації та ведення обліку великотоннажних та інших технологічних транспортних засобів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 6 січня 2010 р. № 8 (Офіційний вісник України, 2010 р., № 1, ст. 26):

1) абзац перший пункту 7 замінити двома абзацами такого змісту:

«7. Проведення реєстрації, перереєстрації, тимчасової реєстрації, взяття на облік та зняття з обліку технологічного транспортного засобу здійснюється після перевірки територіальними органами Держпраці відсутності обтяжень машини за даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна. Проведення реєстрації, перереєстрації, тимчасової реєстрації, взяття на облік та зняття з обліку технологічного транспортного засобу, який перебуває у податковій заставі, заставі, під арештом або є предметом іншого обтяження, здійснюється виключно за умови надання письмової згоди всіх виявлених обтяжувачів.

Технологічний транспортний засіб, що належить юридичній особі, реєструється за місцезнаходженням органу управління юридичної особи, а той, що належить фізичній особі, - за місцем проживання або перебування фізичної особи.».

У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім;

2) пункт 37 викласти у такій редакції:

«37. Проведення реєстрації, перереєстрації, тимчасової реєстрації, взяття на облік та зняття з обліку технологічного транспортного засобу, який перебуває у податковій заставі, під арештом, заставі або є предметом іншого обтяження, здійснюється виключно за умови надання письмової згоди всіх виявлених обтяжувачів.».

8. У Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 32, ст. 1359; 2015 р., № 78, ст. 2599, № 89, ст. 2969; 2017 р., № 49, ст. 1530; 2018 р., № 37, ст. 1309):

1) абзац другий пункту 2 викласти у такій редакції:

«електронний кабінет замовника – інформаційно-телекомунікаційна система, що забезпечує електронний документообіг з питань декларативних і дозвільних процедур у будівництві та консультування (далі – електронний кабінет), функціонування якої забезпечується Держархбудінспекцією у порядку, визначеному Мінрегіоном. Електронний кабінет може бути інтегрований з іншими інформаційними системами державних органів та органів місцевого самоврядування, у тому числі з Єдиним державним порталом адміністративних послуг;»;

2) у пункті 15:

в абзаці першому слова «протягом одного робочого дня з дня її надходження» замінити словами «у день її надходження»;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

«Доступ користувачів до даних реєстру (у тому числі зазначеної у декларації та сертифікаті адреси об'єкта будівництва, присвоєної під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, дати та номеру наказу про її присвоєння, найменування органу, який прийняв наказ) здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт Держархбудінспекції.»;

3) в абзаці першому пункту 17 слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

4) пункт 18 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі подання декларації через електронний кабінет, перевірка повноти даних здійснюється протягом одного робочого дня.»;

5) в абзаці першому пункту 19 після слів «(його уповноваженій особі)» доповнити словами «у спосіб, відповідно до якого були подані документи.»;

6) у пункті 22:

в абзаці першому після слова «письмово» доповнити словами «в паперовій формі або електронній формі через електронний кабінет»;

в абзацах другому і четвертому слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

після абзацу п'ятого доповнити абзацом такого змісту:

«У разі подання документів через електронний кабінет, розгляд поданих документів та внесення відповідної інформації до реєстру здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня їх надходження.».

У зв'язку з цим абзаци шостий – дванадцятий вважати відповідно абзацами сьомим – тринадцятим;

друге речення абзацу десятого викласти у такій редакції:

«Держархбудінспекція не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування вносить до реєстру відповідний запис про скасування реєстрації декларації.»;

в абзаці дванадцятому після слова «письмово» доповнити словами «в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет»;

7) у пункті 24 слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

8) у пункті 27:

в абзаці сьомому після слів «(його уповноваженій ним особі)» доповнити словами «у спосіб, відповідно до якого були подані документи,»;

доповнити пункт після абзацу сьомого абзацом такого змісту:

«Рішення про відмову у видачі сертифіката оприлюднюється на офіційному веб-сайті відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю протягом одного робочого дня після його прийняття.».

У зв'язку з цим абзац восьмий вважати абзацом дев'ятим;

9) у додатку 2 до Порядку:

пункт 4 викласти у такій редакції:

«4. Інформація про місце розташування об'єкта:

1) згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт

2) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна _____

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

.»;

10) пункт 12 додатку 3 до Порядку викласти у такій редакції:

«12. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта:

1) згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт

2) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна _____

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

Дата початку будівництва _____

Дата закінчення
будівництва _____

Строк введення об'єкта
(черги, пускового
комплексу) в експлуатацію _____»;

11) у додатку 5 до Порядку:

пункт 9 викласти у такій редакції:

«9. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта (необхідне підкреслити):

1) раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт;

3) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна;

4) місце розташування об'єкта визначене замовником відповідно до підпункту 2 пункту 1¹ примітки до цієї декларації _____

дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

Дата початку будівництва _____

Дата закінчення будівництва _____»;

доповнити пункт 1¹ приміток до додатка новим абзацом такого змісту:

«У разі коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження або будівельний паспорт під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта замість відомостей, визначених абзацом третім цього пункту, зазначаються відомості про місце розташування об'єкта будівництва відповідно до виданих містобудівних умов та обмежень або будівельного паспорта (крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, перелік яких визначений Мінрегіоном).»;

12) у додатку 7 до Порядку:

абзац перший викласти у такій редакції:

«Цим сертифікатом _____

(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом _____,

характер будівництва _____,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт _____

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна _____

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва,
найменування органу, який його прийняв _____

основні показники об'єкта _____.»;

після абзацу четвертого доповнити абзацом такого змісту:

«Клас енергетичної ефективності об'єкта: _____

(зазначається у разі обов'язковості)

».

У зв'язку з цим абзаци п'ятий – сьомий вважати відповідно абзацами шостим – восьмим;

13) у додатку 8 до Порядку слова «Прошу прийняти в експлуатацію _____

(найменування об'єкта,

його місце розташування згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт)

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

_____ та видати сертифікат.» замінити
словами «Прошу прийняти в експлуатацію та видати сертифікат:
найменування об'єкта _____

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання
будівельних робіт _____

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації
експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та
об'єктам нерухомого майна _____

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва,
найменування органу, який його прийняв _____

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд
ДК 018-2000 _____.»;

14) у додатку 9 до Порядку:

абзац перший викласти у такій редакції:

«Найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом

характер будівництва _____,

клас наслідків (відповідальності) _____,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання
будівельних робіт _____

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації
експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та
об'єктам нерухомого майна _____

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва,
найменування органу, який його прийняв _____

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд
ДК 018-2000 _____.».

доповнити додаток після пункту 6 пунктом 6¹ такого змісту:

«6¹. Клас енергетичної ефективності об'єкта: _____».

(зазначається у разі обов'язковості)

9. У постанові Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 34, ст. 1404; 2015 р., № 78, ст. 2595, № 89, ст. 2968; 2017 р., № 12, ст. 333, № 49, ст. 1525; 2018 р., № 37, ст. 1309):

1) у Порядку виконання підготовчих і будівельних робіт:

а) абзац третій пункту 2 викласти у такій редакції:

«електронний кабінет замовника - інформаційно-телекомунікаційна система, що забезпечує електронний документообіг з питань декларативних і дозвільних процедур у будівництві та консультування (далі - електронний кабінет), функціонування якої забезпечується Держархбудінспекцією у порядку, визначеному Мінрегіоном. Електронний кабінет може бути інтегрований з іншими інформаційними системами державних органів та органів місцевого самоврядування, у тому числі з Єдиним державним порталом адміністративних послуг;»;

б) у пункті 13:

в абзаці першому слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Орган державного архітектурно-будівельного контролю здійснює реєстрацію повідомлення протягом п'яти робочих днів після його отримання.»;

в) в абзаці третьому пункту 14 слово «про такі зміни листом» замінити словами «про такі зміни письмово в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет»;

г) у пункті 15:

в абзаці першому після слова «письмово» доповнити словами «в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет»;

в абзаці другому слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

в абзаці восьмому після слова «будівельних робіт» доповнити словами «особисто або рекомендованим листом з повідомленням чи через електронний кабінет»;

друге речення абзацу одинадцятого викласти у такій редакції:

«Держархбудінспекція не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування вносить до реєстру відповідний запис про скасування реєстрації повідомлення.»;

абзац тринадцятий після слова «письмово» доповнити словами «в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет»;

г) у пункті 15¹:

в абзаці другому слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

в абзаці п'ятому слово «про такі зміни листом» замінити словами «про такі зміни в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет»;

д) в абзаці першому пункту 28 слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

є) у пункті 31:

в абзаці першому слово «відмову» замінити словами «відмову в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Рішення про відмову у видачі дозволу оприлюднюється на офіційному веб-сайті відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю протягом одного робочого дня після його прийняття.»;

е) у пункті 31¹:

в абзаці першому після слова «звертається до Держархбудінспекції» доповнити словами «письмово рекомендованим листом з повідомленням або через електронний кабінет»;

в абзаці другому слово «реєстрації» замінити словом «подання», а слова «, надісланого рекомендованим листом» виключити;

ж) доповнити Порядок після пункту 31¹ пунктом 31² такого змісту:

«31². Дозвіл може бути анульовано відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю з підстав, визначених законом, шляхом видачі відповідного розпорядчого акта. Держархбудінспекція не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке анулювання вносить до реєстру відповідний запис про анулювання дозволу.»

Про анулювання дозволу відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю письмово повідомляє замовнику протягом трьох робочих днів після анулювання.»;

з) в абзаці першому пункту 33 після слів «протягом трьох робочих днів» доповнити словами «письмово в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет».

і) у додатку 1 до Порядку:

доповнити додаток після слів «місце розташування об'єкта будівництва _____»,» абзацом такого змісту:

«дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями або будівельним

паспортом у разі коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

або будівельний паспорт під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна) »;

у пункті 2 приміток до додатка після абзацу п'ятого доповнити абзацом такого змісту:

«У разі коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження або будівельний паспорт під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім – п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про місце розташування об'єкта будівництва відповідно до виданих містобудівних умов та обмежень або будівельного паспорта (крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, перелік яких визначений Мінрегіоном).».

У зв'язку з цим абзац шостий вважати абзацом сьомим;

и) у додатку 2 до Порядку:

доповнити додаток після слів «місце розташування об'єкта будівництва _____»,» абзацом такого змісту:

«дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

(зазначається згідно з будівельним паспортом у разі коли замовник отримав

будівельний паспорт під час реалізації експериментального проекту

з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна) »;

у пункті 1¹ приміток до додатка після абзацу четвертого доповнити

абзацом такого змісту:

«У разі коли замовник отримав будівельний паспорт під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім та четвертим цього пункту, зазначаються відомості про місце розташування об'єкта будівництва відповідно до виданого будівельного паспорта (крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, перелік яких визначений Мінрегіоном).».

У зв'язку з цим абзац п'ятий вважати абзацом шостим;

й) у додатку 2¹ до Порядку:

доповнити додаток після слів «місце розташування об'єкта будівництва _____», абзацом такого змісту:

«дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____»

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі коли

замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального

проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна) »;

у пункт 1¹ приміток до додатка після абзацу п'ятого доповнити абзацом такого змісту:

«У разі коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім – п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про місце розташування об'єкта будівництва відповідно до виданих містобудівних умов та обмежень (крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, перелік яких визначений Мінрегіоном).».

У зв'язку з цим абзац шостий вважати абзацом сьомим;

к) у додатку 9 до Порядку після слів «місце розташування об'єкта будівництва _____», доповнити абзацом такого змісту:

«дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____»

(зазначається у разі коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

під час реалізації експериментального проекту

з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна) »;

л) у додатку 10 до Порядку:

доповнити додаток після слів «місце розташування об'єкта будівництва _____», абзацом такого змісту:

«дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

(азначається у разі коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

під час реалізації експериментального проекту

з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна) »;

у пункті 2 приміток до додатка після абзацу п'ятого доповнити абзацом такого змісту:

«У разі коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім – п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про місце розташування об'єкта будівництва відповідно до виданих містобудівних умов та обмежень (крім лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, перелік яких визначений Мінрегіоном).».

У зв'язку з цим абзац шостий вважати абзацом сьомим;

2) у пункті 1 Переліку об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, цифру «300» замінити цифрою «500».

10. У Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1647; 2012 р., № 16, ст. 592; 2015 р., № 79, ст. 2644; 2017 р., № 49, ст. 1528):

1) доповнити Порядок пунктом 1¹ такого змісту:

«1¹. У цьому Порядку термін «електронний кабінет» вживається у значенні інформаційно-телекомунікаційної системи, що забезпечує електронний документообіг з питань здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю та консультування, функціонування якої забезпечується Держархбудінспекцією у порядку, визначеному Мінрегіоном. Електронний кабінет може бути інтегрований з іншими інформаційними системами державних органів, у тому числі з Єдиним державним порталом адміністративних послуг.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законах України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської

діяльності», «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших законодавчих актах.»;

2) у підпункті 4 пункту 11 слова «протоколів випробувань, сертифікатів» замінити словами «документів про відповідність»;

3) у пункті 12:

в абзацах четвертому і п'ятому після слова «контролю» доповнити словами «, у тому числі за допомогою електронного кабінету,»;

в абзаці шостому після слова «зв'язку» доповнити словами «, у тому числі електронного кабінету,»;

після абзацу шостого доповнити абзацом такого змісту:

«розміщувати на офіційному веб-сайті органу державного архітектурно-будівельного контролю інформацію про проведення позапланової перевірки не пізніше її початку.».

У зв'язку з цим абзац сьомий вважати абзацами восьмим;

4) в абзаці шостому пункту 13 після слова «формі» доповнити словами «, у тому числі через електронний кабінет,»;

5) в абзаці п'ятому пункту 14 після слова «матеріали» доповнити словами «, у тому числі через електронний кабінет,»;

6) у пункті 22 після слова «повідомленням» доповнити словами «, чи через електронний кабінет»;

7) доповнити Порядок новим пунктом такого змісту:

«24. Матеріали перевірок за результатами державного архітектурно-будівельного контролю (акт, припис, протокол, постанова про накладення штрафу) вносяться до електронного кабінету та підписуються відповідною посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю з використанням кваліфікованого електронного підпису. Матеріали перевірок вважаються врученими суб'єкту містобудування з моменту їх відображення в електронному кабінеті.»;

8) в абзаці дев'ятому графі «Вид порушень» додатку до Порядку слова «що підлягають обов'язковій сертифікації, але не пройшли її» замінити словами «на які поширюється дія технічного регламенту та повинна бути складена декларація про відповідність».

11. У постанові Кабінету Міністрів України від 9 червня 2011 р. № 738 «Деякі питання сертифікації транспортних засобів, їх частин та об'єднань» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 55, ст. 2180; 2016 р., № 18, ст. 718; 2017 р., № 27, ст. 778):

1) у вступній частині слова «з поправками 1995 року» замінити словами «(далі – Угода)»;

2) у пункті 1:

підпункт 1 викласти у такій редакції:

«1) пропуск колісного транспортного засобу, який підлягає державній реєстрації в територіальному органі з надання сервісних послуг МВС (далі – транспортний засіб) на митну територію України з метою вільного обігу, а також перша державна реєстрація транспортного засобу здійснюється за наявності сертифіката відповідності, виданого згідно з порядком затвердження конструкції транспортних засобів, їх частин та обладнання;»;

доповнити пункт підпунктом 1¹ такого змісту:

«1¹) надання на ринку предметів обладнання та частин, які можуть бути встановлені на транспортному засобі та/або використані для його оснащення (далі – обладнання), вимоги щодо типу яких встановлені прийнятими до застосування в Україні єдиними технічними приписами (Правилами ЄЕК ООН, що є додатками до Угоди), дозволяється за наявності:

маркування знаком офіційного затвердження типу обладнання, нанесеного відповідно до вимог Угоди; або

маркування знаком офіційного затвердження типу ЄС, нанесеного відповідно до вимог директив та регламентів ЄС, що встановлюють технічні приписи для обладнання; або

інформації про сертифікат типу обладнання, виданий компетентним органом будь-якої Договірної Сторони Угоди (в тому числі України); або

інформації про сертифікат ЄС про затвердження типу обладнання, виданий уповноваженим органом держав-членів ЄС;».

у підпункті 2:

слова «єдиних технічних приписів» замінити словами «, встановленим у прийнятих до застосування в Україні єдиних технічних приписах (Правилах ЄЕК ООН, що є додатками до Угоди)», а слова «про прийняття єдиних технічних приписів для колісних транспортних засобів, предметів обладнання та частин, які можуть бути встановлені та/або використані на колісних транспортних засобах, і про умови взаємного визнання офіційних затверджень, виданих на основі цих приписів 1958 року з поправками 1995 року» виключити.

підпункт 3 викласти у такій редакції:

«3) сертифікат відповідності видається:

виробником або його уповноваженим представником – резидентом України (далі – виробник) на кожний транспортний засіб, тип якого відповідає вимогам єдиних технічних приписів (Правил ЄЕК ООН, що є додатками до Угоди), що підтверджується сертифікатом типу транспортного засобу;

уповноваженими органами або органами із сертифікації, акредитованими відповідно до законодавства, визначеними Міністерством інфраструктури, на кожний новий транспортний засіб, який відповідає вимогам єдиних технічних приписів (Правил ЄЕК ООН, що є додатками до Угоди), але відповідність типу якого не підтверджена сертифікатом типу транспортного засобу, а також на той, що був у користуванні;»;

у підпунктах 4 і 5 слова «або обладнання» виключити.

12. Абзац сьомий пункту 10 Типової технологічної схеми пропуску через державний кордон осіб, автомобільних, водних, залізничних та повітряних транспортних засобів перевізників і товарів, що переміщуються ними, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 21 травня 2012 р. № 451 (Офіційний вісник України 2012 р., № 40, ст. 1546; 2015 р., № 59, ст.1936) виключити.

13. У Типовому договорі про участь у фонді фінансування будівництва, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2013 р. № 227 (Офіційний вісник України, 2013 р., № 28, ст. 949):

1) пункт 5 викласти в такій редакції:

«5. Об'єктом будівництва за цим договором є _____

(назва, етажність.

тип та інші технічні характеристики об'єкта будівництва)

що буде споруджений за адресою:

адреса згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт

адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна _____

(зазначається у разі присвоєння адреси

під час реалізації експериментального проекту з присвоєння

адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

будівництво якого організовує забудовник та фінансує управитель за рахунок отриманих в управління від довірителів коштів.

Запланована дата введення забудовником об'єкта будівництва в експлуатацію – _____

(місяць, рік)

»;

2) підпункти 2 і 3 пункту 6 викласти у такій редакції:

«2) адреса об'єкта будівництва згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт:

місто, вулиця _____;

номер об'єкта будівництва _____;

3) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна (зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна):

місто, вулиця _____;

номер об'єкта будівництва _____;»;

3) абзац десятий підпункту 6 пункту 7 викласти в такій редакції:

«- номер об'єкта будівництва та його адреса (згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, та за наявності адреси об'єкта будівництва, яка присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна);».

14. У Порядку забезпечення доступу нотаріусів до Державного земельного кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 24 червня 2015 р. № 457 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 54, ст. 1742; 2017 р., № 59, ст. 1802):

1) пункт 2 замінити пунктами 2 – 2³ такого змісту:

«2. Надання нотаріусам доступу до Кадастру здійснюється:

через веб-сервіси Публічної кадастрової карти, яка є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру та розміщена на веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за умови ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису (далі – публічний доступ), або

за допомогою програмного забезпечення Кадастру шляхом підключення до нього з використанням телекомунікаційних каналів зв'язку та електронного цифрового підпису (далі – програмний доступ).

2¹. Відомості Державного земельного кадастру, отримані за допомогою публічного чи програмного доступу, мають однакову юридичну силу.

2². Витяг з Державного земельного кадастру в електронній формі надається в режимі реального часу та оформлюється відповідно до Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг».

2³. Послуги із забезпечення програмного доступу нотаріусів до Кадастру, а саме підключення, технічне і технологічне супроводження такого доступу надаються адміністратором Кадастру (далі – адміністратор) на платній основі згідно з договором, укладеним між приватним нотаріусом та адміністратором.

Інформаційно-консультативні послуги з питань роботи з програмним забезпеченням Кадастру надаються нотаріусам безоплатно до моменту підключення шляхом проведення одноденних занять згідно з договором, укладеним між приватним нотаріусом та адміністратором.

Додаткові інформаційно-консультативні послуги з питань роботи з програмним забезпеченням Кадастру надаються нотаріусам на платній основі згідно з договором, укладеним між приватним нотаріусом та адміністратором.

Зазначені послуги, у тому числі додаткові, надаються на підставі відповідних договорів, що укладаються між головним територіальним управлінням юстиції, у трудових відносинах з яким перебуває державний нотаріус, та адміністратором.»;

2) у пункті 6 слова «припинення доступу нотаріуса» замінити словами «припинення програмного доступу нотаріуса».

15. В абзаці 48 підпункту 13 пункту 4 Положення про Міністерство інфраструктури України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 червня 2015 р. № 460 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 54, ст. 1755) слова «або обладнання» виключити.

16. У Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 2, ст. 108, № 68, ст. 2301; 2017 р., № 59, ст. 1802):

1) доповнити пункт 41 новим абзацом такого змісту:

«Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, також не вимагається у разі, коли адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє відсутність суперечностей між заявленою адресою та відомостями, що

містяться в цьому Реєстрі.»;

2) доповнити пункт 54 новим абзацом такого змісту:

«Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє відсутність суперечностей між заявленою адресою та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.»;

3) абзац третій пункту 77 викласти у такій редакції:

«документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси (крім випадків державної реєстрації права власності на реконструйований об'єкт нерухомого майна, а також якщо адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта);»;

4) абзац восьмий пункту 78 викласти у такій редакції:

«документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси (крім випадків державної реєстрації права власності на реконструйований об'єкт нерухомого майна, а також якщо адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта);»;

5) доповнити пункт 79 новим абзацом такого змісту:

«Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє відсутність суперечностей між заявленою адресою та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.»;

б) абзац п'ятий пункту 80 викласти у такій редакції:

«документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси (крім випадків державної реєстрації права власності на реконструйований об'єкт нерухомого майна, а також якщо адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта);».

17. У пункті 4 Положення про Державну екологічну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2017 р. № 275 (Офіційний вісник України, 2017 р., № 36, ст. 1131; 2019 р., № 6, ст.193):

1) у підпункті 2:

абзац третій підпункту «а» виключити;

у підпункті «в»:

в абзаці десятому слова «, баластних та лляльних вод» виключити;

в абзаці п'ятнадцятому слова «, додержання норм екологічної безпеки» виключити;

абзаци шістнадцятий і сімнадцятий виключити;

у підпункті «н» слова «, баластними та лляльними водами» виключити;

2) підпункт 11 викласти у такій редакції:

«11) проводить у пунктах пропуску (пунктах контролю) через державний кордон України перевірки дотримання вимог законодавства про радіаційну безпеку у разі виявлення органом (підрозділом) Державної прикордонної служби України транспортних засобів, вантажів та іншого майна з перевищенням допустимого рівня іонізуючого випромінювання та надає дозвіл або заборону на пропуск через державний кордон України транспортних засобів, вантажів та іншого майна за результатами такої перевірки;».

Handwritten signature

Handwritten signature



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 2019 р. №

Київ

Деякі питання дерегуляції господарської діяльності

Кабінет Міністрів України постановляє:

1. Затвердити модельний статут товариства з обмеженою відповідальністю, що додається.

2. Установити, що:

у разі подання для державної реєстрації створення товариства з обмеженою відповідальністю, що діє на підставі модельного статуту товариства з обмеженою відповідальністю (далі – модельний статут), або переходу товариства з обмеженою відповідальністю на діяльність на підставі модельного статуту документів в електронній формі редакція модельного статуту, на підставі якої діє товариство з обмеженою відповідальністю, визначається товариством (його засновниками) шляхом обрання редакції «за замовчуванням» або відповідних положень з числа передбачених цією постановою;

у разі подання для державної реєстрації створення товариства з обмеженою відповідальністю, що діє на підставі модельного статуту, або переходу товариства з обмеженою відповідальністю на діяльність на підставі модельного статуту документів у паперовій формі вважається, що обрано редакцію модельного статуту «за замовчуванням»;

портал електронних сервісів повинен забезпечувати формування за єдиним алгоритмом цифрового коду модельного статуту, що дозволить ідентифікувати автоматичними засобами редакцію модельного статуту на підставі якої діє товариство з обмеженою відповідальністю;

модельний статут, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 р. № 1182 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 90, ст. 3268), застосовується виключно щодо товариств з обмеженою відповідальністю, які діють на його підставі на момент набрання чинності цією постановою, до моменту їх переходу на діяльність на підставі власного статуту або модельного статуту, затвердженого цією постановою;

товариства з обмеженою відповідальністю, які на момент набрання чинності цією постановою діяли на підставі модельного статуту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 р. №1182 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 90, ст. 3268), і до втрати вказаною постановою чинності не перейшли на діяльність на підставі власного статуту або модельного статуту, затвердженого цією постановою, з 18 червня 2019 р. вважаються такими, що перейшли на діяльність на підставі модельного статуту, затвердженого цією постановою, у редакції «за замовчуванням».

3. Міністерству юстиції забезпечити:

до 15 травня 2019 р. модернізацію порталу електронних сервісів в частині, пов'язаній з державною реєстрацією створення товариства з обмеженою відповідальністю, що діє на підставі модельного статуту, а також переходу товариства з обмеженою відповідальністю на діяльність на підставі модельного статуту, що передбачає:

взаємодію із заявником у форматі «питання-відповідь» та формування порталом електронних сервісів на основі отриманих відповідей усіх документів, необхідних для державної реєстрації створення товариства з обмеженою відповідальністю, що діє на підставі модельного статуту, а також переходу товариства з обмеженою відповідальністю на діяльність на підставі модельного статуту;

надання заявнику підказок щодо юридичних наслідків вибору тієї чи іншої відповіді на питання;

доступ до редакції модельного статуту, на підставі якої діє товариство з обмеженою відповідальністю, та до інформації про відповідний цифровий код модельного статуту, а також оприлюднення зазначеної інформації у формі відкритих даних;

до 01 вересня 2019 р. можливість вибору заявником англomовного інтерфейсу порталу електронних сервісів, який включає переклад англійською питань-відповідей, підказок та тексту модельного статуту.

4. Затвердити Тимчасовий порядок реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, що додається.

5. Унести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються.

6. Визнати такими, що втратили чинність:

постанову Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 р. № 1182 «Про затвердження модельного статуту товариства з обмеженою відповідальністю» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 90, ст. 3268);

постанову Кабінету Міністрів України від 07 жовтня 2015 р. № 820 «Про внесення зміни до пункту 5 Модельного статуту товариства з обмеженою відповідальністю» (Офіційний вісник України, 2015 р., № 82, ст. 2724).

7. Міністерствам та іншим центральним органам виконавчої влади привести у тримісячний строк власні нормативно-правові акти у відповідність з цією постановою.

8. Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства:

реалізувати з 01 липня 2019 р. по 31 грудня 2020 р. експериментальний проект з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна (далі – експериментальний проект);

оприлюднити інформацію про реалізацію експериментального проекту на своєму офіційному веб-сайті;

затвердити до 01 липня 2019 р.:

порядок визначення реквізитів адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна;

перелік об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна, яким не присвоюється адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна;

затвердити протягом трьох місяців з дня набрання чинності цією постановою:

порядок функціонування електронного кабінету;

подати не пізніше ніж через три місяці після завершення реалізації експериментального проекту Кабінетові Міністрів України звіт про його результати.

9. Установити, що:

положення, визначені абзацами другим – п'ятим пункту 5¹ Правил охорони внутрішніх морських вод і територіального моря України від забруднення та засмічення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 лютого 1996 р. № 269 (ЗП України, 1996 р., № 8, ст. 241; Офіційний вісник України, 2015 р., № 59, ст. 1937; 2015 р., № 94, ст. 3205) не застосовуються до набрання чинності Порядком перевірки, взяття проб води та проведення їх аналізу;

присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна з 01 липня 2019 р. здійснюється виключно відповідно до Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого цією постановою.

10. Ця постанова набирає чинності з дня, наступного за днем її опублікування, крім абзацу четвертого пункту 2, який набирає чинності з 15 травня 2019 р., пункту 4, який набирає чинності з 01 липня 2019 р., пунктів 1, 8, 9, 10, 13, 14 та 15 змін, затверджених пунктом 5 цієї постанови, які набирають чинності з 01 липня 2019 року, та пункту 6, який набирає чинності з 18 червня 2019 року.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

**ЗМІНИ,
що вносяться до постанов Кабінету Міністрів України**

1. У Порядку накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 6 квітня 1995 р. № 244 (ЗП України, 1995 р., № 7, ст. 164; Офіційний вісник України, 2013 р., № 81, ст. 3003; 2015 р., № 79, ст. 2644; 2017 р., № 49, ст. 1526):

1) доповнити Порядок після пункту 1 пунктом 1¹ такого змісту:

«1¹. Термін «електронний кабінет» вживається у значенні, наведеному у Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1647)»;

2) у пункті 3:

в абзаці третьому після слів «з повідомленням» доповнити словами «або через електронний кабінет»;

в абзаці четвертому після слів «надсилання документів» доповнити словами «рекомендованим листом з повідомленням»;

в абзаці п'ятому слова «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців» замінити словами «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, або через електронний кабінет»;

в абзаці шостому слова «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців» замінити словами «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Документи, надіслані суб'єкту містобудування через електронний кабінет, вважаються належно врученими такому суб'єкту.»;

3) у підпункті 5 пункту 8 слова «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців» замінити словами «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», а слова «(перебування фізичної особи - підприємця у стані припинення підприємницької діяльності)» виключити;

4) у пунктах 24 і 25 після слів «надсилається йому поштою» доповнити словами «або через електронний кабінет»;

5) у пункті 28 після слів «з повідомленням про таке оскарження» доповнити словами «поштою або через електронний кабінет»;

б) у пункті 30:

в абзаці другому після слів «з дня його сплати» доповнити словами «(крім випадку сплати штрафу через електронний кабінет)»;

в абзаці четвертому слова «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» замінити словами «Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»;

7) в абзаці другому пункту 36 після слів «про сплату штрафу в повному обсязі» доповнити словами «або відповідних відомостей про сплату в електронному кабінеті».

2. У Правилах охорони внутрішніх морських вод і територіального моря України від забруднення та засмічення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 лютого 1996 р. № 269 (ЗП України, 1996 р., № 8, ст. 241; Офіційний вісник України, 2002 р., № 14, ст. 741; 2009 р., № 69, ст. 2384; 2011 р., № 79, ст. 2916; 2013 р., № 82, ст. 3041; 2015 р., № 59, ст. 1937, № 94, ст. 3205; 2018 р., № 68, ст. 2314):

1) абзац четвертий пункту 4 викласти у такій редакції:

«вод, які містять забруднюючі речовини, зазначені у Додатку № 2 до цих Правил, крім вод після охолодження судових механізмів, стічних вод, скидання яких здійснюється згідно з пунктом 5 цих Правил.»;

2) абзац четвертий пункту 5 виключити;

3) пункт 5¹ викласти у такій редакції:

«5¹. Скидання ізольованого баласту в територіальному морі, внутрішніх водних шляхах України дозволяється без обмежень та контролю з боку державних органів за умови, що такий баласт прийнято у Чорному чи Азовському морі до входу в територіальні води.

Морські екологічні інспекції Держекоінспекції проводять перевірки у місцях стоків лляльних, стічних та баластних вод (за винятком ізольованого баласту), скидання яких здійснюється із суден у внутрішні морські води та територіальне море, на відповідність вимогам, зазначеним у Додатку 2 до цих Правил, у морському порту виключно у випадку виявлення видимих слідів нафти чи нафтсвмісних або інших забруднюючих речовин в районі ймовірного скиду, що призвело до фактичного погіршення якості води.

Факт погіршення якості води в районі ймовірного скиду встановлюється шляхом порівняння показників якості води, відібраної в районі ймовірного скиду, з фоновими показниками якості води.

Відбір проб фонових показників якості води в акваторії морського порту та забезпечення проведення їх аналізу здійснюється адміністрацією відповідного морського порту.

Перевірка вод здійснюється з метою встановлення джерела забруднення.

Порядок перевірки, взяття проб води та проведення їх аналізу встановлюється Кабінетом Міністрів України.»;

4) пункт 27 виключити;

5) у додатку до Правил:

слова «Додаток до Правил» замінити словами «Додаток 1 до Правил»;

назву графі «Значення*» викласти у такій редакції:

«Значення»;

виноску «*» до додатка 1 виключити;

б) доповнити Правила додатком 2 такого змісту:

«Додаток 2
до Правил

Вимоги

щодо скидання забруднюючих речовин у внутрішні морські води та територіальне море України в процесі нормальної експлуатації суден

1. Будь-яке скидання у внутрішні морські води та територіальне море України нафти або нафтовмісних сумішей із суден валовою місткістю 400 реєстрових тонн і більше забороняється, крім випадків, коли виконуються одночасно всі наступні умови:

судно знаходиться в дорозі;

нафтовмісна суміш оброблена за допомогою обладнання для фільтрації нафти, яке відповідає вимогам Конвенції МАРПОЛ 73/78;

вміст нафти в стоці без його розбавлення не перевищує 15 мл / м³;

на нафтових танкерах нафтовмісна суміш не походить з льял відділення вантажних насосів;

у випадку нафтових танкерів нафтовмісна суміш не змішана із залишками нафтового вантажу.

2. У випадку судна валовою місткістю менше 400 реєстрових тонн нафта та всі нафтовмісні суміші повинні або зберігатися на борту для подальшого скидання в приймальні споруди, або скидатися в море відповідно до таких положень:

судно знаходиться в дорозі;

на судні експлуатується обладнання схваленої конструкції, яке забезпечує, щоб вміст нафти в стоці без його розбавлення не перевищував 15 мл / м3;

на нафтових танкерах нафтовмісна суміш не походить з льял відділення вантажних насосів;

у випадку нафтових танкерів нафтовмісна суміш не змішана із залишками нафтового вантажу.

3. Будь-яке скидання забруднюючих речовин категорій X, Y та Z у внутрішні морські води та територіальне море України заборонено.»

3. Пункт 8 Порядку визнання населеного місця історичним, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 липня 2006 р. № 909 (Офіційний вісник України, 2006 р., № 27, ст. 1950; 2009 р., № 20, ст. 629), виключити.

4. У Порядку ведення Державного реєстру актів цивільного стану громадян, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 22 серпня 2007 р. № 1064 (Офіційний вісник України, 2007 р., № 65, ст. 2516; 2008 р., № 21, ст. 600; 2011 р., № 84, ст. 3078; 2012 р., № 71, ст. 2870, № 90, ст. 3651; 2015 р., № 50, ст. 1601, № 69, ст. 2276; № 102, ст. 3525; 2016 р., № 28, ст. 1113, № 91, ст. 2973; 2018 р., № 46, ст. 1604):

1) доповнити пункт 13 новим абзацом такого змісту:

«Банку або іншій фінансовій установі, яка має ліцензію на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту відповідно до Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», на запит надається витяг з Реєстру у порядку та обсязі, встановленому Міністерством юстиції, за наявності письмової згоди фізичної особи, якої стосуються відомості, зазначені в актових записах.»;

2) абзац шостий пункту 14 викласти у такій редакції:

«банку або іншій фінансовій установі, яка має ліцензію на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, за умови пред'явлення відповідного договору або іншого документа, що згідно з законодавством підтверджує наявність заборгованості померлої особи, а також документів, які підтверджують особу та повноваження керівника чи представника банку або іншої фінансової установи;»;

3) доповнити Порядок новим пунктом 14¹ такого змісту:

«14¹. Витяг з Реєстру про державну реєстрацію шлюбу, розірвання шлюбу, зміни прізвища, ім'я та по батькові до зміни імені і після зміни імені видається банку або іншій фінансовій установі, яка має ліцензію на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, за умови

наявності письмової згоди фізичної особи, відносно якої запитується інформація з Реєстру, а також документів, які підтверджують особу та повноваження керівника чи представника банку або іншої фінансової установи.».

5. У Порядку відомчої реєстрації та зняття з обліку тракторів, самохідних шасі, самохідних сільськогосподарських, дорожньо-будівельних і меліоративних машин, сільськогосподарської техніки, інших механізмів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2009 р. № 694 (Офіційний вісник України, 2009 р., № 51, ст. 1739; 2011 р., № 85, ст. 3102; 2019 р., № 9, ст. 317):

1) доповнити пункт 2 новим абзацом такого змісту:

«Реєстрація машини здійснюється після перевірки підрозділами територіальних органів Держпродспоживслужби наявності обтяжень машини за даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна. Реєстрація машини, яка перебуває у податковій заставі, заставі, під арештом або є предметом іншого обтяження, проводиться виключно за умови надання письмової згоди всіх виявлених обтяжувачів.»;

2) пункт 21 викласти у такій редакції:

«21. Забороняється знімати з обліку машину, що перебуває у податковій заставі, заставі, під арештом або є предметом іншого обтяження, без письмової згоди обтяжувачів.».

6. В абзаці першому пункту 10 Порядку здійснення оптової та роздрібної торгівлі транспортними засобами та їх складовими частинами, що мають ідентифікаційні номери, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада 2009 р. № 1200 (Офіційний вісник України, 2009 р., № 87, ст. 2939; 2017 р., № 94, ст. 2846), слова «, їх складові частини, виготовлені в Україні та/або ввезені на митну територію України, що мають ідентифікаційні номери» виключити.

7. У Порядку відомчої реєстрації та ведення обліку великотоннажних та інших технологічних транспортних засобів, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 6 січня 2010 р. № 8 (Офіційний вісник України, 2010 р., № 1, ст. 26):

1) абзац перший пункту 7 замінити двома абзацами такого змісту:

«7. Реєстрація, перереєстрація, тимчасова реєстрація, взяття на облік та зняття з обліку технологічного транспортного засобу здійснюється після перевірки територіальними органами Держпраці наявності обтяжень машини за даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна. Реєстрація, перереєстрація, тимчасова реєстрація та взяття на облік технологічного транспортного засобу, який перебуває у податковій заставі, заставі, під арештом або є предметом іншого обтяження, здійснюється виключно за умови надання письмової згоди всіх виявлених обтяжувачів.

Технологічний транспортний засіб, що належить юридичній особі, реєструється за місцезнаходженням органу управління юридичної особи, а той, що належить фізичній особі, - за місцем проживання або перебування фізичної особи.».

У зв'язку з цим абзац другий вважати абзацом третім;

2) пункт 37 викласти у такій редакції:

«37. Зняття з обліку технологічного транспортного засобу, який перебуває у податковій заставі, під арештом, заставі або є предметом іншого обтяження, здійснюється виключно за умови надання письмової згоди всіх виявлених обтяжувачів.».

8. У Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 32, ст. 1359; 2015 р., № 78, ст. 2599, № 89, ст. 2969; 2017 р., № 49, ст. 1530; 2018 р., № 37, ст. 1309):

1) абзац другий пункту 2 викласти у такій редакції:

«електронний кабінет замовника (далі – електронний кабінет) – інформаційно-телекомунікаційна система, що забезпечує електронний документообіг з питань декларативних і дозвільних процедур у будівництві та консультування, функціонування якої забезпечується Держархбудінспекцією відповідно до законодавства з питань захисту інформації та у порядку, визначеному Мінрегіоном. Електронний кабінет може бути інтегрований з іншими інформаційними системами державних органів та органів місцевого самоврядування, у тому числі з Єдиним державним порталом адміністративних послуг;»;

2) у пункті 15:

в абзаці першому слова «протягом одного робочого дня з дня її надходження» замінити словами «автоматично за допомогою програмних засобів ведення реєстру у день її надходження»;

доповнити пункт абзацом такого змісту:

«Доступ користувачів до даних реєстру (у тому числі зазначеної у декларації та сертифікаті адреси об'єкта будівництва, присвоєної під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, дати та номера наказу про її присвоєння, найменування органу, який прийняв наказ) здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт Держархбудінспекції.»;

3) в абзаці першому пункту 17 слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

4) пункт 18 доповнити новим абзацом такого змісту:

«У разі подання декларації через електронний кабінет перевірка повноти даних, зазначених у декларації, здійснюється автоматично за допомогою програмних засобів ведення реєстру під час її заповнення замовником. Реєстрація декларації шляхом внесення до реєстру даних, зазначених у декларації, здійснюється автоматично у день її надходження.»;

5) в абзаці першому пункту 19 після слів «(його уповноваженій особі)» доповнити словами «у спосіб, відповідно до якого були подані документи.»;

б) у пункті 22:

в абзаці першому після слова «письмово» доповнити словами «в паперовій формі або електронній формі через електронний кабінет»;

в абзаці другому слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

абзац третій викласти у такій редакції:

«Орган державного архітектурно-будівельного контролю забезпечує подання до реєстру зазначеної у декларації інформації, в якій враховано зміни, згідно з цим Порядком. У разі подання декларації, в якій враховано зміни, через електронний кабінет, перевірка повноти даних, зазначених у декларації, здійснюється автоматично за допомогою програмних засобів ведення реєстру під час її заповнення замовником. Реєстрація декларації, в якій враховано зміни, шляхом внесення до реєстру даних, зазначених у декларації, здійснюється автоматично у день її надходження.»;

в абзаці четвертому слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

після абзацу п'ятого доповнити абзацом такого змісту:

«У разі подання документів через електронний кабінет розгляд поданих документів та внесення відповідної інформації до реєстру здійснюється протягом п'яти робочих днів з дня їх надходження.».

У зв'язку з цим абзаци шостий – дванадцятий вважати відповідно абзацами сьомим – тринадцятим;

друге речення абзацу десятого викласти у такій редакції:

«Держархбудінспекція не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування вносить до реєстру відповідний запис про скасування реєстрації декларації.»;

в абзаці дванадцятому після слова «письмово» доповнити словами «в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет»;

7) у пункті 24 слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

8) у пункті 27:

в абзаці сьомому після слів «(його уповноваженій ним особі)» доповнити словами «у спосіб, відповідно до якого були подані документи,»;

доповнити пункт після абзацу сьомого абзацом такого змісту:

«Рішення про відмову у видачі сертифіката оприлюднюється на офіційному веб-сайті відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю протягом одного робочого дня після його прийняття.».

У зв'язку з цим абзац восьмий вважати абзацом дев'ятим;

9) у додатку 2 до Порядку:

пункт 4 викласти у такій редакції:

«4. Інформація про місце розташування об'єкта:

1) згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт

2) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна _____

(азначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

.»;

10) пункт 12 додатку 3 до Порядку викласти у такій редакції:

«12. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта:

1) згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт

2) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва

під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна _____

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

Дата початку будівництва _____

Дата закінчення
будівництва _____

Строк введення об'єкта
(черги, пускового
комплексу) в експлуатацію _____»;

11) у додатку 5 до Порядку:

пункт 9 викласти у такій редакції:

«9. Інформація про об'єкт

Місце розташування об'єкта (необхідне підкреслити):

- 1) раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;
- 2) місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт;

3) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна;

4) місце розташування об'єкта визначене замовником відповідно до підпункту 2 пункту 1¹ примітки до цієї декларації _____

дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

Дата початку будівництва _____

Дата закінчення будівництва _____»;

доповнити пункт 1¹ приміток до додатка новим абзацом такого змісту:

«У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта замість відомостей, визначених абзацом третім цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.»;

12) у додатку 7 до Порядку:

абзац перший викласти у такій редакції:

«Цим сертифікатом _____

(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

найменування об'єкта згідно з проектом _____,

характер будівництва _____,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт _____

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна _____

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

основні показники об'єкта _____»;

після абзацу четвертого доповнити абзацом такого змісту:

«Клас енергетичної ефективності об'єкта: _____

(зазначається у разі обов'язковості) _____».

У зв'язку з цим абзаци п'ятий – сьомий вважати відповідно абзацами шостим – восьмим;

13) у додатку 8 до Порядку слова «Прошу прийняти в експлуатацію _____

(найменування об'єкта,

його місце розташування згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт)

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

_____ та видати сертифікат.» замінити
словами «Прошу прийняти в експлуатацію та видати сертифікат:
найменування об'єкта _____

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання
будівельних робіт _____

адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації
експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та
об'єктам нерухомого майна _____

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

та об'єктам нерухомого майна)

дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва,
найменування органу, який його прийняв _____

код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд
ДК 018-2000 _____.»;

14) у додатку 9 до Порядку:

абзац перший викласти у такій редакції:

«Найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом

_____ ,
характер будівництва _____ ,

клас наслідків (відповідальності) _____ ,

місце розташування об'єкта згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт _____

_____ ,
адреса об'єкта, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна _____

(зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації

_____ експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва

_____ та об'єктам нерухомого майна)

дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

_____ ,
код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000 _____ .».

доповнити додаток після пункту 6 пунктом 6¹ такого змісту:

«6¹. Клас енергетичної ефективності об'єкта: _____

_____ (зазначається у разі обов'язковості)

».

9. У постанові Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (Офіційний вісник України. 2011 р., № 34, ст. 1404; 2015 р., № 78, ст. 2595, № 89, ст. 2968; 2017 р., № 12, ст. 333, № 49, ст. 1525; 2018 р., № 37, ст. 1309):

1) у Порядку виконання підготовчих і будівельних робіт:

а) абзац третій пункту 2 викласти у такій редакції:

«електронний кабінет замовника (далі – електронний кабінет) - інформаційно-телекомунікаційна система, що забезпечує електронний документообіг з питань декларативних і дозвільних процедур у будівництві

та консультування, функціонування якої забезпечується Держархбудінспекцією відповідно до законодавства з питань захисту інформації та у порядку, визначеному Мінрегіоном. Електронний кабінет може бути інтегрований з іншими інформаційними системами державних органів та органів місцевого самоврядування, у тому числі з Єдиним державним порталом адміністративних послуг»;

б) пункт 9 викласти у такій редакції:

«9. Дані щодо надання (отримання), відмови у видачі чи анулювання (скасування), внесення змін до документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт (крім документів, визначених абзацом третім пункту 13 цього Порядку), вносяться Держархбудінспекцією до реєстру на підставі інформації, поданої відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю, автоматично за допомогою програмних засобів ведення реєстру у день її надходження.»;

в) у пункті 13:

в абзаці першому слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом п'яти робочих днів з дня отримання повідомлення забезпечує внесення інформації, зазначеної у повідомленні, до реєстру згідно з цим Порядком. У разі подання повідомлення через електронний кабінет внесення до реєстру інформації, зазначеної у повідомленні, здійснюється у день його отримання автоматично за допомогою програмних засобів ведення реєстру.»;

г) пункт 14 викласти у такій редакції:

«У разі зміни генерального підрядника чи підрядника (якщо підгтовачі або будівельні роботи здійснюються без залучення субпідрядників), у разі зміни/присвоєння адреси об'єкта будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна замовник (його уповноважена особа) повідомляє органу державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни письмово в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет.»;

г) у пункті 15:

в абзаці першому після слова «письмово» доповнити словами «в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет»;

в абзаці другому слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

в абзаці восьмому після слова «будівельних робіт» доповнити словами «особисто або рекомендованим листом з повідомленням чи через електронний кабінет»;

друге речення абзацу одинадцятого викласти у такій редакції:

«Держархбудінспекція не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке скасування вносить до реєстру відповідний запис про скасування реєстрації повідомлення.»;

абзац тринадцятий після слова «письмово» доповнити словами «в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет»;

д) у пункті 15¹:

в абзаці другому слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

абзац третій викласти у такій редакції:

«Орган державного архітектурно-будівельного контролю забезпечує внесення інформації, зазначеної у повідомленні, до реєстру згідно з цим Порядком. Відомості щодо внесених даних, зазначених у декларації, підлягають виключенню з реєстру в установленому порядку. У разі подання повідомлення через електронний кабінет внесення до реєстру інформації, зазначеної у повідомленні, здійснюється автоматично за допомогою програмних засобів ведення реєстру у день його отримання.»;

абзац п'ятий викласти у такій редакції:

«У разі зміни генерального підрядника чи підрядника (якщо підготовчі або будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників), у разі зміни/присвоєння адреси об'єкта будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна замовник (його уповноважена особа) повідомляє орган державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет.»;

е) в абзаці першому пункту 28 слова «через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві» замінити словами «через електронний кабінет»;

є) у пункті 31:

в абзаці першому слово «відмову» замінити словами «відмову в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет»;

доповнити пункт новим абзацом такого змісту:

«Рішення про відмову у видачі дозволу оприлюднюється на офіційному веб-сайті відповідного органу державного архітектурно-

будівельного контролю протягом одного робочого дня після його прийняття.»;

ж) у пункті 31¹:

в абзаці першому після слів «звертається до Держархбудінспекції» доповнити словами «письмово рекомендованим листом з повідомленням або через електронний кабінет»;

в абзаці другому слово «реєстрації» замінити словом «подання», а слова «, надісланого рекомендованим листом» виключити;

з) доповнити Порядок після пункту 31¹ пунктами 31² та 31³ такого змісту:

«31². Дозвіл може бути анульовано відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю з підстав, визначених законом, шляхом видачі відповідного розпорядчого акта. Держархбудінспекція не пізніше наступного робочого дня з дня повідомлення органом державного архітектурно-будівельного контролю про таке анулювання вносить до реєстру відповідний запис про анулювання дозволу.

Про анулювання дозволу відповідний орган державного архітектурно-будівельного контролю письмово повідомляє замовнику протягом трьох робочих днів після анулювання.

31³. У разі зміни/присвоєння адреси об'єкта будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна замовник (його уповноважена особа) повідомляє орган державного архітектурно-будівельного контролю про такі зміни листом.»;

и) в абзаці першому пункту 33 після слів «протягом трьох робочих днів» доповнити словами «письмово в паперовій формі або в електронній формі через електронний кабінет».

і) у додатку 1 до Порядку:

доповнити додаток після слів «місце розташування об'єкта будівництва _____», абзацом такого змісту:

«дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____»

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями або будівельним

паспортом у разі коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

або будівельний паспорт під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна) _____»;

у пункті 2 приміток до додатка після абзацу п'ятого доповнити абзацом такого змісту:

«У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.»;

У зв'язку з цим абзац шостий вважати абзацом сьомим;

і) у додатку 2 до Порядку:

доповнити додаток після слів «місце розташування об'єкта будівництва _____», абзацом такого змісту:

«дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

_____ (зазначається згідно з будівельним паспортом у разі коли замовник отримав

_____ будівельний паспорт під час реалізації експериментального проекту

_____ з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна) »;

у пункті 1¹ приміток до додатка після абзацу четвертого доповнити абзацом такого змісту:

«У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім та четвертим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.».

У зв'язку з цим абзац п'ятий вважати абзацом шостим;

й) у додатку 2¹ до Порядку:

доповнити додаток після слів «місце розташування об'єкта будівництва _____», абзацом такого змісту:

«дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

_____ (зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями у разі коли

_____ замовник отримав містобудівні умови та обмеження під час реалізації експериментального

_____ проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна) »;

у пункт 1¹ приміток до додатка після абзацу п'ятого доповнити абзацом такого змісту:

«У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього

пункту, зазначаються відомості про таку адресу.»;

У зв'язку з цим абзац шостий вважати абзацом сьомим;

к) у додатку 9 до Порядку після слів «місце розташування об'єкта будівництва _____,» доповнити абзацом такого змісту:

«дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

_____ (зазначається у разі коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

_____ під час реалізації експериментального проекту

_____ з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна) _____»;

л) у додатку 10 до Порядку:

доповнити додаток після слів «місце розташування об'єкта будівництва _____,» абзацом такого змісту:

«дата та номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____

_____ (зазначається у разі коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

_____ під час реалізації експериментального проекту

_____ з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна) _____»;

у пункті 2 приміток до додатка після абзацу п'ятого доповнити абзацом такого змісту:

«У разі коли об'єкту будівництва присвоєно адресу під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, в інформації про місце розташування об'єкта будівництва замість відомостей, визначених абзацами третім - п'ятим цього пункту, зазначаються відомості про таку адресу.»;

У зв'язку з цим абзац шостий вважати абзацом сьомим;

2) у пункті 1 Переліку об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, цифру «300» замінити цифрою «500».

10. У Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 р. № 553 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 40, ст. 1647; 2012 р., № 16, ст. 592; 2015 р., № 79, ст. 2644; 2017 р., № 49, ст. 1528):

1) доповнити Порядок пунктом 1¹ такого змісту:

«1¹. У цьому Порядку термін «електронний кабінет» вживається у значенні інформаційно-телекомунікаційної системи, що забезпечує

електронний документообіг з питань здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю та консультування, функціонування якої забезпечується Держархбудінспекцією відповідно до законодавства з питань захисту інформації та у порядку, визначеному Мінрегіоном. Електронний кабінет може бути інтегрований з іншими інформаційними системами державних органів, у тому числі з Єдиним державним порталом адміністративних послуг.

Інші терміни вживаються у значенні, наведеному в Законах України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших законодавчих актах.»;

2) у пункті 12:

в абзацах четвертому і п'ятому після слова «контролю» доповнити словами «, у тому числі за допомогою електронного кабінету,»;

в абзаці шостому після слова «зв'язку» доповнити словами «, у тому числі електронного кабінету,»;

після абзацу шостого доповнити абзацом такого змісту:

«розміщувати на офіційному веб-сайті органу державного архітектурно-будівельного контролю інформацію про проведення позапланової перевірки у день її початку.».

У зв'язку з цим абзац сьомий вважати абзацами восьмим;

3) в абзаці шостому пункту 13 після слова «формі» доповнити словами «, у тому числі через електронний кабінет,»;

4) в абзаці п'ятому пункту 14 після слова «матеріали» доповнити словами «, у тому числі через електронний кабінет,»;

5) у пункті 22 після слова «повідомленням» доповнити словами «, чи через електронний кабінет»;

б) доповнити Порядок новим пунктом такого змісту:

«24. Матеріали перевірок за результатами державного архітектурно-будівельного контролю (акт, припис, протокол, постанова про накладення штрафу) вносяться до електронного кабінету та підписуються відповідною посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю з використанням кваліфікованого електронного підпису та захищеного носія особистих ключів. Матеріали перевірок вважаються врученими суб'єкту містобудування з моменту їх відображення в електронному кабінеті.»;

7) в абзаці дев'ятому графи «Вид порушень» додатку до Порядку слова «що підлягають обов'язковій сертифікації, але не пройшли її» замінити словами «на які поширюється дія технічного регламенту та повинна бути складена декларація про відповідність».

11. У постанові Кабінету Міністрів України від 9 червня 2011 р. № 738 «Деякі питання сертифікації транспортних засобів, їх частин та обладнання» (Офіційний вісник України, 2011 р., № 55, ст. 2180; 2016 р., № 18, ст. 718; 2017 р., № 27, ст. 778):

1) у вступній частині слова «з поправками 1995 року» замінити словами «(далі – Угода)»;

2) у пункті 1:

у підпункті 1 слова «, предметів обладнання та частин, які можуть бути встановлені на транспортному засобі та/або використані для його оснащення (далі - обладнання),» та слова «, введення в обіг обладнання» виключити;

доповнити пункт підпунктом 1¹ такого змісту:

«1¹) надання на ринку предметів обладнання та частин, які можуть бути встановлені на транспортному засобі та/або використані для його оснащення (далі – обладнання), вимоги щодо типу яких встановлені прийнятими до застосування в Україні єдиними технічними приписами (Правилами ЄЕК ООН, що є додатками до Угоди), дозволяється за наявності:

маркування знаком офіційного затвердження типу обладнання, нанесеного відповідно до вимог Угоди; або

маркування знаком офіційного затвердження типу ЄС, нанесеного відповідно до вимог директив та регламентів ЄС, що встановлюють технічні приписи для обладнання; або

інформації про сертифікат типу обладнання (або сертифікат типу транспортного засобу, якщо обладнання є ідентичним тому, яке встановлено на такому транспортному засобі), виданий компетентним органом будь-якої Договірної Сторони Угоди (в тому числі України); або

інформації про сертифікат ЄС про затвердження типу обладнання (або сертифікат типу транспортного засобу, якщо обладнання є ідентичним тому, яке встановлено на такому транспортному засобі), виданий уповноваженим органом держав-членів ЄС;».

у підпункті 2:

слова «єдиних технічних приписів» замінити словами «, встановленим у прийнятих до застосування в Україні єдиних технічних приписах (Правилах ЄЕК ООН, що є додатками до Угоди)», а слова «про прийняття єдиних технічних приписів для колісних транспортних засобів, предметів обладнання та частин, які можуть бути встановлені та/або використані на колісних транспортних засобах, і про умови взаємного визнання офіційних затверджень, виданих на основі цих приписів 1958 року з поправками 1995 року» виключити.

підпункт 3 викласти у такій редакції:

«3) сертифікат відповідності видається:

виробником або його уповноваженим представником – резидентом України (далі – виробник) на кожний транспортний засіб, тип якого відповідає вимогам єдиних технічних приписів (Правил ЄЕК ООН, що є додатками до Угоди), що підтверджується сертифікатом типу транспортного засобу;

уповноваженими органами або органами із сертифікації, акредитованими відповідно до законодавства, визначеними Міністерством інфраструктури, на кожний новий транспортний засіб, який відповідає вимогам єдиних технічних приписів (Правил ЄЕК ООН, що є додатками до Угоди), але відповідність типу якого не підтверджена сертифікатом типу транспортного засобу, а також на той, що був у користуванні;»;

у підпунктах 4 і 5 слова «або обладнання» виключити.

12. Абзац сьомий пункту 10 Типової технологічної схеми пропуску через державний кордон осіб, автомобільних, водних, залізничних та повітряних транспортних засобів перевізників і товарів, що переміщуються ними, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 21 травня 2012 р. № 451 (Офіційний вісник України 2012 р., № 40, ст. 1546; 2015 р., № 59, ст.1936) виключити.

13. У Типовому договорі про участь у фонді фінансування будівництва, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 20 березня 2013 р. № 227 (Офіційний вісник України, 2013 р., № 28, ст. 949):

1) пункт 5 викласти в такій редакції:

«5. Об'єктом будівництва за цим договором є _____

_____ (назва, етажність.

_____),
тип та інші технічні характеристики об'єкта будівництва)

що буде споруджений за адресою:

адреса згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт

_____),
адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна _____

(зазначається у разі присвоєння адреси

_____)
під час реалізації експериментального проекту з присвоєння

_____),
адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

будівництво якого організовує забудовник та фінансує управитель за рахунок отриманих в управління від довіритель коштів.

Запланована дата введення забудовником об'єкта будівництва в експлуатацію – _____.

(місяць. рік)

»;

2) підпункти 2 і 3 пункту 6 викласти у такій редакції:

«2) адреса об'єкта будівництва згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт:

місто, вулиця _____;

номер об'єкта будівництва _____;

3) адреса об'єкта будівництва, присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна (зазначається у разі присвоєння адреси під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна):

місто, вулиця _____;

номер об'єкта будівництва _____»;

3) абзац десятий підпункту 6 пункту 7 викласти в такій редакції:

«- номер об'єкта будівництва та його адреса (згідно з документом, що дає право на виконання будівельних робіт, та за наявності адреси об'єкта будівництва, яка присвоєна об'єкту нового будівництва під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна);».

14. У Порядку забезпечення доступу нотаріусів до Державного земельного кадастру, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 24 червня 2015 р. № 457 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 54, ст. 1742; 2017 р., № 59, ст. 1802):

1) пункт 2 замінити пунктами 2 – 2³ такого змісту:

«2. Надання нотаріусам доступу до Кадастру здійснюється:

через веб-сервіси Публічної кадастрової карти, яка є частиною програмного забезпечення Державного земельного кадастру та розміщена на веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за умови ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису та захищеного носія особистих ключів (далі – публічний доступ), або

за допомогою програмного забезпечення Кадастру шляхом підключення до нього з використанням телекомунікаційних каналів зв'язку та кваліфікованого електронного підпису та захищеного носія особистих ключів (далі – програмний доступ).

2¹. Відомості Державного земельного кадастру, отримані за допомогою публічного чи програмного доступу, мають однакову юридичну силу.

2². Витяг з Державного земельного кадастру в електронній формі надається в режимі реального часу та оформлюється відповідно до Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг».

2³. Послуги із забезпечення програмного доступу нотаріусів до Кадастру, а саме підключення, технічне і технологічне супроводження такого доступу надаються адміністратором Кадастру (далі – адміністратор) на платній основі згідно з договором, укладеним між приватним нотаріусом та адміністратором.

Інформаційно-консультативні послуги з питань роботи з програмним забезпеченням Кадастру надаються нотаріусам безоплатно до моменту підключення шляхом проведення одноденних занять згідно з договором, укладеним між приватним нотаріусом та адміністратором.

Додаткові інформаційно-консультативні послуги з питань роботи з програмним забезпеченням Кадастру надаються нотаріусам на платній основі згідно з договором, укладеним між приватним нотаріусом та адміністратором.

Зазначені послуги, у тому числі додаткові, надаються на підставі відповідних договорів, що укладаються між головним територіальним управлінням юстиції, у трудових відносинах з яким перебуває державний нотаріус, та адміністратором.»;

2) у пункті 6 слова «припинення доступу нотаріуса» замінити словами «припинення програмного доступу нотаріуса».

15. У Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 р. № 1127 (Офіційний вісник України, 2016 р., № 2, ст. 108, № 68, ст. 2301; 2017 р., № 59, ст. 1802):

1) доповнити пункт 41 новим абзацом такого змісту:

«Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, також не вимагається у разі, коли адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє відсутність суперечностей між заявленою адресою та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.»;

2) доповнити пункт 54 новим абзацом такого змісту:

«Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє відсутність суперечностей між заявленою адресою та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.»;

3) абзац третій пункту 77 викласти у такій редакції:

«документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси (крім випадків державної реєстрації права власності на реконструйований об'єкт нерухомого майна, а також якщо адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта);»;

4) абзац восьмий пункту 78 викласти у такій редакції:

«документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси (крім випадків державної реєстрації права власності на реконструйований об'єкт нерухомого майна, а також якщо адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта);»;

5) доповнити пункт 79 новим абзацом такого змісту:

«Документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси, не вимагається у разі, коли адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. У такому разі державний реєстратор відповідно до наданих заявником у відповідній заяві відомостей про реєстраційний номер документа, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, обов'язково перевіряє відсутність суперечностей між заявленою адресою та відомостями, що містяться в цьому Реєстрі.»;

б) абзац п'ятий пункту 80 викласти у такій редакції:

«документа, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна

адреси (крім випадків державної реєстрації права власності на реконструйований об'єкт нерухомого майна, а також якщо адреса отримана під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна та зазначена в документі, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта);»;

7) у тексті Порядку слова «кваліфікований електронний цифровий підпис» у всіх відмінках замінити словами «кваліфікований електронний підпис» у відповідних відмінках.».

16. У пункті 4 Положення про Державну екологічну інспекцію України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2017 р. № 275 (Офіційний вісник України, 2017 р., № 36, ст. 1131; 2019 р., № 6, ст.193):

1) у підпункті 2:

абзац третій підпункту «а» виключити;

у підпункті «в»:

в абзаці десятому слова «, баластних та лляльних вод» виключити;

в абзаці п'ятнадцятому слова «, додержання норм екологічної безпеки» виключити;

абзаци шістнадцятий і сімнадцятий виключити;

у підпункті «н» слова «, баластними та лляльними водами» виключити;

2) підпункт 11 викласти у такій редакції:

«11) проводить у пунктах пропуску (пунктах контролю) через державний кордон України перевірку дотримання вимог законодавства про радіаційну безпеку у разі виявлення органом (підрозділом) Державної прикордонної служби України транспортних засобів, вантажів та іншого майна з перевищенням допустимого рівня іонізуючого випромінювання та повідомляє у встановленому порядку орган (підрозділ) Державної прикордонної служби України про результати такої перевірки;».

ТИМЧАСОВИЙ ПОРЯДОК
реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам
будівництва та об'єктам нерухомого майна

Загальні питання

1. Цей Порядок визначає процедуру присвоєння та зміни адреси об'єкта будівництва та об'єкта нерухомого майна.

2. Терміни, що вживаються у цьому Порядку, мають таке значення:

1) адреса об'єкта будівництва, адреса об'єкта нерухомого майна – унікальна структурована сукупність реквізитів, яка використовується для ідентифікації об'єкта та визначення місця його розташування на місцевості;

2) вулиця – вулиця, площа, майдан, шосе, проспект, бульвар, алея, провулок, узвіз, тунік тощо;

3) поіменований об'єкт – гідрографічний, соціально-економічний, природно-заповідний або інший подібний об'єкт;

4) уповноважений орган з присвоєння адреси – уповноважений орган містобудування та архітектури, що відповідно до цього Порядку приймає рішення про присвоєння або зміну адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна, яким може бути:

виконавчий орган сільської, селищної, міської ради – якщо об'єкт розташований у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради;

районні в місті Києві державні адміністрації – якщо об'єкт розташований у межах території, на яку поширюються повноваження районної в місті Києві державної адміністрації;

місцева державна адміністрація – якщо об'єкт розташований у межах території, на яку не поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради або районних в місті Києві державних адміністрацій.

Інші терміни у цьому Порядку вживаються у значенні, наведеному в Цивільному кодексі України, Законах України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Основними реквізитами адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна є:

1) назва держави (Україна);

2) назва адміністративно-територіальної одиниці (Автономна Республіка Крим; область, міста Київ та Севастополь);

3) назва району – для населених пунктів районного підпорядкування;

4) назва населеного пункту або назва селищної чи сільської ради;

5) назва поіменованого об'єкта (за наявності);

6) назва вулиці (за наявності);

7) номер об'єкта (групи будівель та споруд підприємства (як єдиного майнового комплексу), будівлі, споруди);

8) номер корпусу – для об'єктів, які складаються з декількох корпусів;

9) номер окремої частини об'єкта – для квартири, приміщення тощо.

4. Порядок визначення реквізитів адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна встановлюється Мінрегіоном.

5. Адреса об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна не присвоюється тимчасовим спорудам, а також іншим об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, перелік яких визначається Мінрегіоном.

6. За присвоєння адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна плата не стягується.

7. Уповноваженому органу з присвоєння адреси забороняється вимагати від замовника будівництва не передбачені цим Порядком документи для прийняття рішення про присвоєння та зміну адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна.

Документи та інформацію, не передбачені цим Порядком, які необхідні для прийняття рішення про присвоєння або зміну адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна, уповноважений орган з присвоєння адреси отримує відповідно до частини восьмої статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги».

8. З дати прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта присвоєна відповідно до цього Порядку адреса об'єкта будівництва автоматично вважається адресою об'єкта нерухомого майна та не потребує прийняття додаткових розпорядчих документів відповідними уповноваженими органами з присвоєння адреси.

9. Замовник будівництва протягом п'яти робочих днів з дня реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі відповідного сертифіката забезпечує направлення в електронній формі повідомлення про прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна відповідному уповноваженому органу з присвоєння адреси.

Порядок присвоєння та зміни адреси об'єкта будівництва

10. Адреса об'єкта будівництва (крім реквізиту, визначеного підпунктом 9 пункту 3 цього Порядку) присвоюється за бажанням замовника будівництва:

під час надання будівельного паспорта забудови земельної ділянки (далі – будівельний паспорт) або містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (далі – містобудівні умови та обмеження) у порядку, визначеному пунктами 11–13 цього Порядку. При цьому у випадку, якщо до заяви про надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки законодавством вимагається подання викопіювання з топографо-геодезичного плану, то таке викопіювання подається у масштабі М 1:500 із зазначенням місця розташування запланованих об'єктів будівництва, а також головного входу в будинок (для будинків);

після отримання права на виконання будівельних робіт у порядку, визначеному пунктами 28–34 цього Порядку;

після прийняття об'єкта в експлуатацію у порядку, визначеному пунктами 28–34 цього Порядку.

11. Уповноважений орган з присвоєння адреси протягом п'яти робочих днів з дня отримання від замовника будівництва документів, визначених частиною третьою статті 27 або частиною третьою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

1) приймає рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва у формі наказу;

2) оприлюднює рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва на своєму офіційному веб-сайті (за наявності) або в друкованому засобі масової інформації місцевої сфери розповсюдження (за відсутності веб-сайту);

3) забезпечує внесення інформації про присвоєння адреси об'єкту будівництва до реєстру адрес, який ведеться відповідно до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 559 (Офіційний вісник України, 2011р., № 41, ст. 1673);

4) забезпечує розміщення скан-копії рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва в реєстрі містобудівних умов та обмежень.

12. Рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва за зверненням замовника будівництва надається у паперовій формі.

13. Присвоєна відповідно до цього розділу адреса об'єкта будівництва вказується у містобудівних умовах та обмеженнях (як місце розташування об'єкта) або будівельному паспорті. У містобудівних умовах та обмеженнях

та будівельному паспорті додатково зазначаються відомості про дату та номер наказу уповноваженого органу з присвоєння адреси про присвоєння адреси об'єкту будівництва та найменування такого органу.

14. Якщо після затвердження проектної документації змінено місце (місця) розташування запланованих об'єктів будівництва, у тому числі головного входу в будинок (для будинків), та/або змінено кількість запланованих об'єктів будівництва, що може вплинути на визначення адреси об'єкта будівництва, замовник будівництва звертається до відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури із заявою про внесення змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта, до якої додається вкопійовання з топографо-геодезичного плану М 1:500 із зазначенням місця розташування запланованих об'єктів будівництва, а також головного входу в будинок (для будинків).

15. Уповноважений орган з присвоєння адреси протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви про внесення змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта:

1) приймає рішення про зміну адреси об'єкта будівництва у формі наказу;

2) оприлюднює рішення про зміну адреси об'єкта будівництва на своєму офіційному веб-сайті (за наявності);

3) забезпечує внесення змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта та внесення цієї інформації до реєстру містобудівних умов та обмежень;

4) забезпечує розміщення скан-копії рішення про зміну адреси об'єкта будівництва в реєстрі містобудівних умов та обмежень.

16. Рішення про зміну адреси за зверненням замовника будівництва надається у паперовій формі.

17. Підставами для відмови у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта є:

1) неподання визначених пунктом 14 цього Порядку документів, необхідних для прийняття рішення про внесення змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта;

2) невідповідність намірів забудови вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.

18. Відмова у внесенні змін до містобудівних умов та обмежень у частині зміни місця розташування об'єкта здійснюється шляхом направлення листа з обґрунтуванням підстав такої відмови відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури у строк, що не перевищує строк, встановлений для їх надання.

Порядок зміни адреси об'єкта нерухомого майна

19. Підставами для зміни адреси об'єкта нерухомого майна є:

- 1) зміни в адміністративно-територіальному устрої;
- 2) зміна назви адміністративно-територіальної автономії у складі України, області, району, населеного пункту, вулиці або поіменованого об'єкта;
- 3) об'єднання та поділ вулиць;
- 4) об'єднання, поділ об'єкта нерухомого майна, виділення частки з об'єкта нерухомого майна;
- 5) впорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна.

20. Уповноважений орган з присвоєння адреси протягом 30 календарних днів з дня настання обставин, визначених підпунктами 1 – 3 та 5 пункту 19 цього Порядку:

- 1) приймає рішення про зміну відповідного реквізиту адреси об'єкта нерухомого майна у формі наказу;
- 2) оприлюднює рішення про зміну реквізиту адреси об'єкта нерухомого майна на своєму офіційному веб-сайті (за наявності) або в друкованому засобі масової інформації місцевої сфери розповсюдження (за відсутності веб-сайту);
- 3) забезпечує внесення інформації про зміну реквізиту адреси об'єкта нерухомого майна до реєстру адрес.

21. Для зміни адреси об'єкта нерухомого майна у разі об'єднання, поділу об'єкта нерухомого майна або виділення частки з об'єкта нерухомого майна (крім квартири, житлового або нежитлового приміщення тощо), подаються такі документи:

- 1) заява власника (співвласників) об'єкта нерухомого майна про зміну адреси із зазначенням раніше присвоєної адреси об'єкта нерухомого майна, відомостей про документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його об'єднання, поділу або виділення частки, ідентифікаційного коду юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (для юридичних осіб);
- 2) документ, що посвідчує право власності на об'єкт нерухомого майна до його об'єднання, поділу або виділення частки – якщо право власності на об'єкт не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- 3) документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта (крім випадків, коли об'єкт нерухомого майна

створюється шляхом поділу, об'єднання або виділення без проведення будівельних робіт, що відповідно до законодавства потребують отримання дозволу на їх проведення) – якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;

4) технічний паспорт на новостворений об'єкт нерухомого майна.

Копії документів, які подаються для зміни адреси об'єкта нерухомого майна, засвідчуються замовником будівництва (його представником).

22. Документи для зміни адреси об'єкта нерухомого майна подаються власником (співвласником) об'єкта нерухомого майна будівництва (його представником) відповідно до частини першої та абзацу другого частини четвертої статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги».

Якщо документи подаються особисто, заявник пред'являє документ, що посвідчує його особу відповідно до Закону України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус».

У разі подання документів особисто представником заявника додатково пред'являється примірник оригіналу документа, що засвідчує його повноваження.

23. Підставами для відмови у зміні адреси об'єкта нерухомого майна за заявою власника (співвласника) об'єкта нерухомого майна (його представника) про зміну адреси є:

1) подання неповного пакету документів, визначених пунктом 21 цього Порядку;

2) виявлення недостовірних відомостей у поданих документах, що підтверджено документально;

3) подання заяви особою, яка не є власником (співвласником) об'єкта нерухомого майна, щодо якого подано заяву про зміну адреси, або його представником;

4) подання заяви до уповноваженого органу з присвоєння адреси, який не має повноважень приймати рішення про присвоєння адреси на відповідній території.

Відмова у зміні адреси об'єкта нерухомого майна з підстав, не передбачених цим пунктом, не допускається.

24. Повідомлення про відмову у зміні адреси об'єкта нерухомого майна з обґрунтуванням підстав такої відмови надсилається (надається) заявнику та оприлюднюється на офіційному веб-сайті (за наявності)

уповноваженого органу з присвоєння адреси в строк, встановлений для прийняття рішення про зміну адреси.

25. Після усунення причин, що були підставою для відмови у зміні адреси об'єкта нерухомого майна, заявник може повторно подати документи для зміни адреси.

26. За відсутності підстав для відмови у зміні адреси об'єкта нерухомого майна уповноважений орган з присвоєння адреси протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви про зміну адреси об'єкта нерухомого майна:

1) приймає рішення про зміну адреси, яке повинно містити відомості про попередню адресу;

2) оприлюднює рішення про зміну адреси об'єкта нерухомого майна на своєму офіційному веб-сайті (за наявності);

3) забезпечує внесення інформації про зміну адреси об'єкта нерухомого майна до реєстру адрес;

4) видає (надсилає рекомендованим поштовим відправленням) замовнику рішення про зміну адреси об'єкта нерухомого майна в паперовій формі.

Особливості присвоєння адреси об'єкту будівництва та об'єкту нерухомого майна, яким надано будівельний паспорт або містобудівні умови та обмеження до набрання чинності цим Порядком

27. Якщо замовнику будівництва надано будівельний паспорт або містобудівні умови та обмеження до набрання чинності цим Порядком, такий замовник може звернутися до відповідного уповноваженого органу з присвоєння адреси із заявою (із зазначенням прізвища, ім'я, по батькові замовника будівництва – фізичної особи або найменування та ідентифікаційного коду замовника будівництва – юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, кадастрового номера земельної ділянки, на якій споруджується (споруджено) об'єкт нерухомого майна) про присвоєння адреси:

об'єкту будівництва (до прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію);

об'єкту нерухомого майна (після прийняття об'єкта в експлуатацію).

28. Індивідуальні (садибні) житлові будинки, садові, дачні будинки, які будуються (збудовані) на земельній ділянці, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та яким не присвоєно адресу об'єкта будівництва під час надання будівельного паспорта або містобудівних умов та обмежень у порядку, визначеному цим

Порядком, не потребують прийняття рішення про присвоєння адреси. Адресою такого об'єкта вважається місце розташування земельної ділянки, на якій споруджено відповідний будинок згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Замовник будівництва може звернутися до відповідного уповноваженого органу з присвоєння адреси відповідно до порядку, визначеного цим розділом, із заявою про присвоєння адреси:

об'єкту будівництва (до прийняття закінченого будівництвом об'єкта в експлуатацію);

об'єкту нерухомого майна (після прийняття об'єкта в експлуатацію).

29. До заяви про присвоєння адреси об'єкту будівництва або об'єкту нерухомого майна додаються:

1) копія документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій споруджується (споруджено) об'єкт нерухомого майна – якщо таке право власності або користування земельною ділянкою не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;

2) вкопійовання з топографо-геодезичного плану М 1:500 із зазначенням місця розташування запланованих об'єктів будівництва, а також головного входу в будинок (для будинків);

3) копія документа, що дає право на виконання будівельних робіт – у разі присвоєння адреси об'єкту будівництва та якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів;

4) копія документа, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта – у разі присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна та якщо такий документ не внесений до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

Копії документів, які подаються для присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна засвідчуються замовником будівництва (його представником).

30. Документи для присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна подаються замовником будівництва (його представником) відповідно до частини першої та абзацу другої частини четвертої Закону України «Про адміністративні послуги».

Якщо документи подаються особисто, заявник пред'являє документ, що посвідчує його особу відповідно до Закону України «Про Єдиний державний демографічний реєстр та документи, що підтверджують громадянство України, посвідчують особу чи її спеціальний статус».

У разі подання документів особисто представником заявника додатково пред'являється примірник оригіналу документа, що засвідчує його повноваження.

31. Підставами для відмови у присвоєнні адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна є:

1) подання неповного пакету документів, визначених пунктом 29 цього Порядку;

2) виявлення неповних або недостовірних відомостей у поданих документах, що підтверджено документально;

3) подання заяви особою, яка не є замовником будівництва, або уповноваженою ним особою;

4) подання заяви до уповноваженого органу з присвоєння адреси, який не має повноважень приймати рішення про присвоєння адреси на відповідній території.

Відмова у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна з підстав, не передбачених цим пунктом, не допускається.

32. Повідомлення про відмову у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна з обґрунтуванням причин відмови надсилається (надається) заявнику та оприлюднюється на офіційному веб-сайті (за наявності) відповідного уповноваженого органу з присвоєння адреси в строк, що не перевищує строк встановлений для її присвоєння.

33. Після усунення причин, що були підставою для відмови у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна заявник може повторно подати документи для присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна.

34. Уповноважений орган з присвоєння адреси за відсутності підстав для відмови у присвоєнні адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна протягом п'яти робочих днів з дня отримання заяви про присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна:

1) приймає рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва, яке повинно містити відомості про документ, що дає право на виконання будівельних робіт, або рішення про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна, яке повинно містити відомості про документ, що засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

2) оприлюднює рішення про присвоєння адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна на своєму офіційному веб-сайті (за наявності);

3) забезпечує внесення інформації про присвоєння адреси об'єкту будівництва, об'єкту нерухомого майна до реєстру адрес;

4) видає (надсилає рекомендованим поштовим відправленням) замовнику рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва або рішення про присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна в паперовій формі.

Особливості присвоєння адреси самочинно збудованому об'єкту нерухомого майна, на яке визнано право власності за рішенням суду

35. Присвоєння адреси самочинно збудованому об'єкту нерухомого майна, на яке визнано право власності за рішенням суду, здійснюється згідно з пунктами 29 – 34 цього Порядку після прийняття об'єкта в експлуатацію.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України

від _____ 20 ____ р. № _____

МОДЕЛЬНИЙ СТАТУТ
товариства з обмеженою відповідальністю

Загальні положення

1. Товариство з обмеженою відповідальністю (далі – Товариство) утворено відповідно до законодавства України та діє на підставі цього модельного статуту (далі – Статут).
2. Найменуванням Товариства є найменування, яке визначено у встановленому порядку та внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – Єдиний державний реєстр).
3. Скорочене найменування Товариства:
 - 3.1. відсутнє;
 - 3.2. визначено в установленому порядку та внесено до Єдиного державного реєстру*.
4. Метою діяльності Товариства є отримання прибутку з наступним його розподілом між учасниками Товариства.
5. Предмет діяльності Товариства, склад засновників (учасників), розмір статутного капіталу, розмір часток у статутному капіталі кожного з учасників, спосіб внесення ними вкладів (у грошовій та/або негрошовій формі) визначається відповідним рішенням засновників (учасників) Товариства.
6. Товариство є юридичною особою з дня його державної реєстрації. Товариство має самостійний баланс, рахунки в банках, може мати бланки, фірмовий знак, а також знак для товарів і послуг та інші реквізити.

Статутний капітал та вклади учасників Товариства

7. Кожен учасник Товариства повинен повністю внести свій вклад протягом:
 - 7.1. одного місяця з дати державної реєстрації Товариства;
 - 7.2. трьох місяців з дати державної реєстрації Товариства

- 7.3. шести місяців з дати державної реєстрації Товариства*;
- 7.4. одного року з дати державної реєстрації Товариства.
8. Якщо учасник прострочив внесення вкладу чи його частини, виконавчий орган Товариства має надіслати йому письмове попередження про прострочення. Попередження має містити інформацію про невнесений своєчасно вклад чи його частину та додатковий строк, наданий для погашення заборгованості. Додатковий строк, наданий для погашення заборгованості становить:
- 8.1. десять днів;
 - 8.2. двадцять днів;
 - 8.3. тридцять днів;
 - 8.4. період в межах 30 днів, встановлений виконавчим органом Товариства*.
9. Учасники Товариства можуть збільшити статутний капітал Товариства за рахунок додаткових вкладів учасників та/або третіх осіб за рішенням загальних зборів учасників.
10. Кожний учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення статутного капіталу:
- 10.1. пропорційно до його частки у статутному капіталі Товариства*;
 - 10.2. пропорційно до його частки у статутному капіталі Товариства, якщо інше не передбачено рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів.
11. Треті особи та учасники Товариства можуть зробити додаткові вклади в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених учасниками додаткових вкладів:
- 11.1. після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права;
 - 11.2. після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права, лише якщо це передбачено рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів*.
12. З метою реалізації свого переважного права учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом:
- 12.1. трьох місяців з дня прийняття рішення загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів;
 - 12.2. шести місяців з дня прийняття рішення загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів;

12.3. строку, встановленого рішенням загальних зборів учасників, але не більше ніж протягом одного року з дня прийняття рішення про залучення додаткових вкладів*.

13. Треті особи та учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом шести місяців після спливу строку, визначеного у пункті 12 Статуту, якщо рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів не встановлено менший строк.

14. Якщо всі учасники Товариства до прийняття рішення загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів відмовилися від реалізації переважного права на внесення додаткового вкладу до статутного капіталу Товариства, треті особи можуть вносити додаткові вклади протягом шести місяців з дня прийняття рішення загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів, якщо інший строк не встановлено таким рішенням.

15. Учасник Товариства:

15.1. не має переважного права на придбання частки (частини частки) іншого учасника Товариства, що продається третій особі;

15.2. має переважне право на придбання частки (частини частки) іншого учасника Товариства, що продається третій особі*.

15.2.1. Якщо кілька учасників Товариства мають намір скористатися переважним правом, вони придбавають частку (частину частки):

15.2.1.1. пропорційно до розміру належних їм часток у статутному капіталі Товариства*;

15.2.1.2. пропорційно до розміру належних їм часток у статутному капіталі Товариства, якщо інше не погоджено всіма учасниками Товариства.

15.2.2. Учасник Товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третім особам, зобов'язаний письмово повідомити про це інших учасників Товариства та поінформувати про ціну та розмір частки, що відчужується, інші умови такого продажу.

15.2.3. Учасник Товариства, який отримав повідомлення іншого учасника про намір продати частку (її частину), має право повідомити про свій намір скористатися переважним правом або про відмову від його реалізації протягом:

15.2.3.1. десяти днів з дати отримання повідомлення;

15.2.3.2. двадцяти днів з дати отримання повідомлення;

15.2.3.3. тридцяти днів з дати отримання повідомлення*.

15.2.4. Якщо жоден з учасників Товариства протягом визначеного Статутом строку не повідомив письмово учасника, який продає частку (частину частки), про намір скористатися своїм переважним правом, така частка (частина частки) може бути відчужена третій особі на умовах, які були повідомлені учасникам Товариства.

16. Надання частки (її частини) в заставу допускається:

16.1. лише за згодою інших учасників Товариства*;

16.2. без згоди інших учасників Товариства.

Порядок вступу до Товариства та виходу з нього

17. Вступ до Товариства здійснюється шляхом придбання (набуття) третьою особою частки (її частини) у статутному капіталі Товариства або у порядку спадкування (правонаступництва).

18. Для виходу з Товариства учасник (його спадкоємець, правонаступник) у встановленому законом порядку подає державному реєстратору юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань заяву про вихід з Товариства та інші документи, передбачені законом. Протягом 10 робочих днів з дня державної реєстрації змін до відомостей Єдиного державного реєстру щодо виходу учасника (його спадкоємця або правонаступника) колишній учасник Товариства (його спадкоємець, правонаступник) зобов'язаний звернутися до Товариства із письмовою заявою про виплату вартості частки, що містить інформацію про спосіб виплати (готівкою або шляхом безготівкового розрахунку) та реквізити, необхідні для її здійснення.

19. Учасник Товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить менше 50 відсотків, може вийти з Товариства у будь-який час без згоди інших учасників. Учасник Товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить 50 або більше відсотків, може вийти з Товариства за згодою інших учасників. Рішення щодо надання згоди на вихід з Товариства учасника, частка якого у статутному капіталі становить 50 або більше відсотків, або про відмову у її наданні приймається іншими учасниками протягом:

19.1. одного місяця з дня подання учасником заяви про намір вийти з Товариства*;

19.2. п'ятнадцяти днів з дня подання учасником заяви про намір вийти з Товариства.

20. Товариство зобов'язано виплатити колишньому учаснику Товариства вартість його частки протягом:

20.1. трьох місяців з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника;

20.2. одного року з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника*;

20.3. одного місяця з дня отримання Товариством заяви колишнього учасника про виплату вартості частки, що містить інформацію про спосіб виплати (готівкою або шляхом безготівкового розрахунку) та реквізити, необхідні для її здійснення;

20.4. двох місяців з дня отримання Товариством заяви колишнього учасника про виплату вартості частки, що містить інформацію про спосіб виплати (готівкою або шляхом безготівкового розрахунку) та реквізити, необхідні для її здійснення.

Дивіденди

21. Дивіденди виплачуються за:

21.1. будь-який період, що є кратним кварталу*;

21.2. календарний рік;

21.3. будь-який період, визначений рішенням загальних зборів учасників.

22. Виплата дивідендів здійснюється протягом:

22.1. шести місяців з дня прийняття рішення про їх виплату*;

22.2. двох місяців з дня прийняття рішення про їх виплату;

22.3. одного місяця з дня прийняття рішення про їх виплату.

23. Товариство не має права приймати рішення про виплату дивідендів або виплачувати дивіденди у випадках:

23.1. визначених законом*;

23.2. визначених законом, а також якщо Товариство є боржником в зобов'язанні, виконання якого прострочено більше ніж на місяць, а прострочена сума боргу Товариства перевищує 10 місячних мінімальних заробітних плат**.

Органи управління Товариством, їх компетенція, порядок прийняття ними рішень

24. Вищим органом Товариства є загальні збори учасників. Кожен учасник Товариства на загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі Товариства.

25. Учасники, які у випадку, визначеному законом, направили Товариству вимогу про скликання загальних зборів учасників, мають право самостійно скликати загальні збори учасників, якщо вони не отримали повідомлення про скликання загальних зборів учасників протягом:

25.1. десяти днів з дня, коли Товариство отримало чи мало отримати вимогу про скликання загальних зборів*;

25.2. двадцяти днів з дня, коли Товариство отримало чи мало отримати вимогу про скликання загальних зборів;

25.3. тридцяти днів з дня, коли Товариство отримало чи мало отримати вимогу про скликання загальних зборів.

26. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний повідомити учасників Товариства про загальні збори учасників не менше ніж за:

26.1. п'ятнадцять днів до запланованої дати їх проведення;

26.2. тридцять днів до запланованої дати їх проведення*;

26.3. сорок п'ять днів до запланованої дати їх проведення.

27. Повідомлення про загальні збори учасників надсилається:

27.1. поштовим відправленням з описом вкладення*;

27.2. поштовим відправленням з описом вкладення та повідомленням про вручення;

27.3. рекомендованим поштовим відправленням з повідомленням про вручення;

27.4. електронною поштою з накладенням на повідомлення кваліфікованого електронного підпису із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису, які мають вбудовані апаратно-програмні засоби, що забезпечують захист записаних на них даних від несанкціонованого доступу, від безпосереднього ознайомлення із значенням параметрів особистих ключів та їх копіювання;

28. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний повідомити учасників Товариства про внесення змін до порядку денного не менше ніж за:

- 28.1. п'ять днів до запланованої дати загальних зборів учасників;
 - 28.2. десять днів до запланованої дати загальних зборів учасників*;
 - 28.3. п'ятнадцять днів до запланованої дати загальних зборів учасників.
29. Виконавчий орган Товариства забезпечує учаснику Товариства або його представникові можливість ознайомлення з документами та інформацією, необхідними для розгляду питань порядку денного на загальних зборах учасників:
- 29.1. за місцезнаходженням Товариства у робочий час*;
 - 29.2. шляхом направлення електронних (сканованих) копій документів та інформації електронною поштою за наданою учасником Товариства адресою;
 - 29.3. за місцезнаходженням Товариства у робочий час або, за вибором учасника, шляхом направлення електронних (сканованих) копій документів та інформації електронною поштою за наданою учасником Товариства адресою.
30. Рішення загальних зборів учасників шляхом опитування:
- 30.1. не може бути прийнято;
 - 30.2. може бути прийнято*.
 - 30.2.1. Шляхом опитування не можуть прийматися рішення з питань:
 - 30.2.1.1. визначених законом*;
 - 30.2.1.2. визначених законом, а також щодо:
 - 30.2.1.2.1. переходу Товариства зі Статуту на діяльність на підставі власного статуту;
 - 30.2.1.2.2. зміни редакції Статуту, на підставі якої діє Товариство;
 - 30.2.1.2.3. надання згоди на вчинення Товариством значного правочину, а також правочину, щодо якого є заінтересованість (якщо Статутом визначено порядок погодження такого правочину).
 - 30.2.2. Ініціатором проведення опитування може бути:
 - 30.2.2.1. будь-який учасник Товариства;
 - 30.2.2.2. будь-який учасник або виконавчий орган Товариства*.
 - 30.2.3. Ініціатор опитування надсилає всім учасникам Товариства відповідний запит з проектом рішення із запропонованого питання (питань). Надсилання запиту електронною поштою за наданою учасником Товариства адресою:
 - 30.2.3.1. не допускається.

30.2.3.2. допускається за умови накладення на запит кваліфікованого електронного підпису із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису, які мають вбудовані апаратно-програмні засоби, що забезпечують захист записаних на них даних від несанкціонованого доступу, від безпосереднього ознайомлення із значенням параметрів особистих ключів та їх копіювання*.

30.2.4. У разі згоди із запропонованим рішенням учасник Товариства підписує проект рішення та надсилає його ініціатору протягом:

30.2.4.1. десяти днів з дня отримання запиту;

30.2.4.2. п'ятнадцяти днів з дня отримання запиту*;

30.2.4.3. двадцяти днів з дня отримання запиту.

30.2.5. Якщо до спливу вказаного строку учасник Товариства не надав відповіді, вважається, що він не згоден із запропонованим рішенням.

30.2.6. Використання електронної пошти для надсилання учасником повідомлення про згоду із запропонованим рішенням:

30.2.6.1. допускається за умови накладення на повідомлення кваліфікованого електронного підпису із застосуванням засобів кваліфікованого електронного підпису, які мають вбудовані апаратно-програмні засоби, що забезпечують захист записаних на них даних від несанкціонованого доступу, від безпосереднього ознайомлення із значенням параметрів особистих ключів та їх копіювання*;

30.2.6.2. не допускається.

30.2.7. Справжність підпису учасника Товариства на рішенні, прийнятому шляхом опитування:

30.2.7.1. підлягає нотаріальному засвідченню;

30.2.7.2. не підлягає нотаріальному засвідченню*.

30.2.8. Датою рішення, прийнятого шляхом опитування, вважається:

30.2.8.1. останній день строку, протягом якого учасники мали надіслати свої відповіді ініціатору опитування*;

30.2.8.2. день отримання ініціатором опитування відповідей від усіх учасників Товариства.

31. До компетенції загальних зборів учасників належать питання:

31.1. визначені законом;

31.2. визначені законом, а також питання щодо*:

31.2.1. зміни найменування Товариства*;

31.2.2. зміни місцезнаходження Товариства*;

31.2.3. утворення, реорганізації та ліквідації філій, представництв, інших відокремлених підрозділів Товариства, затвердження положень про них*;

31.2.4. призначення та звільнення керівників філій, представництв, інших відокремлених підрозділів Товариства, визначення умов оплати їх праці*;

31.2.5. створення (заснування) Товариством інших юридичних осіб, а також придбання або відчуження Товариством частки у статутному капіталі інших юридичних осіб, прийняття рішення про припинення юридичних осіб, в яких Товариство бере участь*;

31.2.6. голосування Товариством (за чи проти) під час прийняття рішень вищим органом управління юридичної особи, в якій Товариство бере участь;

31.2.7. погодження умов колективного договору Товариства.

32. Загальні збори учасників мають право приймати рішення з будь-яких питань діяльності Товариства, у тому числі тих, що віднесено до компетенції інших органів Товариства.

33. Рішення загальних зборів учасників приймаються щодо:

33.1. визначення основних напрямів діяльності Товариства:

33.1.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;

33.1.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.1.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.1.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.2. переходу Товариства зі Статуту на діяльність на підставі власного статуту:

якщо редакція Статуту, на підставі якої діє Товариство, або проект власного статуту містить положення, які відповідно до закону можуть бути внесені до статуту, змінені або виключені з нього одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники товариства, – одностайно всіма учасниками Товариства, в інших випадках:

33.2.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.2.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.2.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;

33.2.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.3. зміни редакції Статуту, на підставі якої діє Товариство:

якщо зміна стосується положень, які відповідно до закону можуть бути внесені до статуту, змінені або виключені з нього одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники товариства, – одностайно всіма учасниками Товариства, в інших випадках:

33.3.1 більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.3.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.3.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;

33.3.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.4. зміни розміру статутного капіталу Товариства:

33.4.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.4.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.4.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;

33.4.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.5. обрання та припинення повноважень (звільнення) одноосібного виконавчого органу Товариства або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них), встановлення розміру винагороди

членам виконавчого органу Товариства, притягнення посадових осіб Товариства до відповідальності:

33.5.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;

33.5.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.5.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.5.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.6. визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу Товариства:

33.6.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;

33.6.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.6.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.6.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.7. затвердження результатів діяльності Товариства за рік або інший період:

33.7.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;

33.7.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.7.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.7.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;

33.8. розподілу чистого прибутку Товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів:

33.8.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;

- 33.8.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.8.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.8.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.9. виділу, злиття, поділу, приєднання, ліквідації та перетворення Товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Товариства, порядку розподілу між учасниками Товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Товариства:
- 33.9.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.9.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.9.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;
- 33.9.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.10. надання згоди на вчинення Товариством значного правочину, а також правочину, щодо якого є заінтересованість (якщо Статутом визначено порядок погодження такого правочину):
- 33.10.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;
- 33.10.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.10.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.10.4. одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з цього питання;
- 33.11. інших питань, віднесених законом або Статутом до компетенції загальних зборів учасників, крім тих, для яких законом прямо визначено кількість голосів учасників, необхідну для прийняття рішення:

- 33.11.1. більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання*;
 - 33.11.2. двома третинами голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання;
 - 33.11.3. трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з цього питання.
34. Рішення загальних зборів учасників приймаються відкритим голосуванням.
35. До компетенції виконавчого органу Товариства належить вирішення усіх питань діяльності Товариства, крім тих, що відповідно до закону або Статуту належать до компетенції загальних зборів учасників.
36. Виконавчий орган Товариства є:
- 36.1. одноосібним*;
 - 36.1.1. Назвою одноосібного виконавчого органу є:
 - 36.1.1.1. «директор»*;
 - 36.1.1.2. «генеральний директор»;
 - 36.1.1.3. «голова».
 - 36.1.2. Одноосібний виконавчий орган Товариства може діяти від імені Товариства без довіреності.
 - 36.2. колегіальним.
 - 36.2.1. Назвою колегіального виконавчого органу є:
 - 36.2.1.1. «дирекція», а його голови – «генеральний директор»*;
 - 36.2.1.2. «правління», а його голови – «голова правління».
 - 36.2.2. Кількість членів колегіального виконавчого органу, з врахуванням його голови, становить:
 - 36.2.2.1. дві особи;
 - 36.2.2.2. три особи*;
 - 36.2.2.3. чотири особи.
 - 36.2.3. Обрання членів колегіального виконавчого органу та його голови здійснюється голосуванням:
 - 36.2.3.1. окремо щодо кожного кандидата*;
 - 36.2.3.2. окремо щодо кандидата на посаду голови та за список кандидатів на посади членів колегіального виконавчого органу;

36.2.3.3. за список кандидатів на посади голови та членів колегіального виконавчого органу.

36.2.4. Голова колегіального виконавчого органу Товариства може діяти від імені Товариства без довіреності.

36.2.5. Для прийняття рішень з питань, які належать до компетенції виконавчого органу Товариства, але виходять за межі звичайної щоденної діяльності Товариства, голова колегіального виконавчого органу зобов'язаний скликати засідання виконавчого органу.

36.2.6. Рішення колегіального виконавчого органу приймаються більшістю голосів усіх його членів. У разі рівності голосів членів колегіального виконавчого органу голос голови є вирішальним.

37. У разі смерті особи, яка обіймає посаду одноосібного виконавчого органу (голови колегіального виконавчого органу) Товариства, виконувачем обов'язків до обрання у встановленому порядку іншої особи автоматично стає заступник одноосібного виконавчого органу (член колегіального виконавчого органу, який є найстаршим за віком), якщо така посада відсутня або вакантна – головний бухгалтер Товариства, якщо і вона відсутня або вакантна – працівник Товариства з найвищою заробітною платою, нарахованою за останній повний календарний місяць, що передує місяцю, в якому відповідна особа померла. Якщо двом або більше працівникам Товариства за відповідний місяць нараховано однакову заробітну плату, виконувачем обов'язків стає той з них, який є найстаршим за віком.

38. Особа, яка обіймає посаду одноосібного виконавчого органу або члена колегіального виконавчого органу Товариства, зобов'язана діяти добросовісно, розумно, в інтересах Товариства та належним чином виконувати свої обов'язки, визначені законодавством, Статутом або відповідним договором.

Значні правочини та правочини, щодо вчинення яких є заінтересованість

39. Значними правочинами Товариства є правочини:

39.1. визначені законом;

39.2. визначені законом, а також ті, предметом яких є*:

39.2.1. дарування Товариством майна, робіт або послуг*;

39.2.2. надання Товариством майна у заставу*;

39.2.3. забезпечення порукою Товариства виконання зобов'язання третьою особою*;

- 39.2.4. купівля-продаж об'єкта нерухомого майна;
- 39.2.5. купівля-продаж транспортного засобу;
- 39.2.6. випуск (емісія) Товариством або купівля-продаж цінних паперів;
- 39.2.7. продаж Товариством знаку для товарів і послуг;
- 39.2.8. надання Товариством об'єкта нерухомого майна або транспортного засобу у користування на строк більше 3 років;
- 39.2.9. отримання Товариством кредиту або позики, крім випадків, коли відповідна сума на день укладення правочину не перевищує еквіваленту 10 місячних мінімальних заробітних плат;
- 39.2.10. надання Товариством позики, крім випадків, коли позичальником є працівник Товариства, а відповідна сума на день укладення правочину не перевищує 10 місячних мінімальних заробітних плат;
- 39.2.11. передання виключних прав на вчинення правочинів від імені Товариства, чи будь-яких інших виключних майнових прав Товариства;
- 39.2.12. зобов'язання, сума яких на день укладення відповідного правочину перевищує:
 - 39.2.12.1. десять місячних мінімальних заробітних плат;
 - 39.2.12.2. двадцять місячних мінімальних заробітних плат;
 - 39.2.12.3. тридцять місячних мінімальних заробітних плат;
 - 39.2.12.4. п'ятдесят місячних мінімальних заробітних плат;
 - 39.2.12.5. сто місячних мінімальних заробітних плат.

40. Правочин, за яким вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу:

40.1. якщо при цьому він не відповідає будь-якому іншому визначеному Статутом критерію значного правочину Товариства, вважається схваленим Товариством одночасно із його переходом на діяльність на підставі Статуту та не потребує прийняття окремого рішення загальних зборів учасників про надання згоди на його вчинення*;

40.2. потребує прийняття окремого рішення загальних зборів учасників щодо надання згоди на його вчинення.

41. Правочинами, щодо яких є заінтересованість, є правочини:

41.1. визначені законом*;

41.2. визначені законом, а також правочини, які укладаються Товариством з будь-ким із таких осіб (або на їх користь):

41.2.1. учасником Товариства або його афілійованими особами;

41.2.2. учасником Товариства, який одноосібно або спільно з афілійованими особами володіє часткою, що становить не менше 5 відсотків статутного капіталу Товариства, або його афілійованими особами;

41.2.3. учасником Товариства, який одноосібно або спільно з афілійованими особами володіє часткою, що становить не менше 10 відсотків статутного капіталу Товариства, або його афілійованими особами.

42. Порядок надання згоди на вчинення правочинів, щодо яких є заінтересованість, Статутом:

42.1. не визначається*;

42.2. визначається. Особа, яка має намір укласти з Товариством правочин, що згідно зі Статутом належить до правочинів із заінтересованістю, зобов'язана повідомити Товариство про свою заінтересованість. Якщо умови, запропоновані особою, яка має намір укласти з Товариством правочин із заінтересованістю, не є явно не вигідними для Товариства, виконавчий орган Товариства протягом 20 днів з дня отримання відповідного повідомлення про заінтересованість забезпечує у порядку, визначеному законом та Статутом, прийняття загальними зборами учасників рішення про надання або про відмову у наданні згоди на вчинення правочину, щодо якого є заінтересованість. Виконавчий орган Товариства має право укласти правочин із заінтересованістю лише після прийняття загальними зборами учасників рішення про надання згоди на його вчинення.

Прикінцеві положення

43. Товариство веде бухгалтерський облік результатів своєї господарської діяльності та складає фінансову звітність відповідно до законодавства. Товариство забезпечує своєчасне подання податкової, фінансової, статистичної та іншої звітності в порядку, визначеному законодавством.

44. Витрати, пов'язані з проведенням на вимогу учасника (учасників) аудиту фінансової звітності Товариства, покладаються на:

44.1. учасника (учасників), на вимогу якого проводиться такий аудит*;

44.2. Товариство.

45. Товариство зобов'язано зберігати документи, визначені законом.

46. Питання, не врегульовані Статутом, вирішуються відповідно до законодавства України.

47. Товариство має право у будь-який час змінити редакцію Статуту, на підставі якої діє, обравши інше альтернативне положення з числа тих, що передбачені Кабінетом Міністрів України.

48. У разі прийняття загальними зборами учасників рішення про зміну редакції Статуту, на підставі якої діє Товариство, положення нової редакції Статуту застосовуються з дня державної реєстрації відповідних змін.

Примітка

1. З-поміж підпунктів першого порядку (наприклад, 3.1. і 3.2.) дозволяється обирати лише один, крім підпунктів 33.1 – 33.11, які зазначаються в обов'язковому порядку.

2. Підпункти другого порядку (наприклад, 15.2.1) зазначаються в обов'язковому порядку у разі вибору відповідного підпункту першого порядку (наприклад, 15.2), крім підпунктів 33.1.1. – 33.11.3., щодо яких діє правило про можливість вибору лише одного підпункту в межах кожного підпункту другого порядку, та підпунктів 30.2.1 – 30.2.7., 39.2.1 – 39.2.12, з-поміж яких дозволяється обрати один, декілька чи всі підпункти.

3. З-поміж підпунктів третього порядку (наприклад, 15.2.1.1. і 15.2.1.2) дозволяється обрати лише один.

4. З-поміж підпунктів 30.2.1.2.1 – 30.2.1.2.3 дозволяється обрати один, декілька чи всі підпункти.

5. Підпункти із символом «*» позначають рекомендовані Кабінетом Міністрів України варіанти вибору та застосовуються для формування редакції Статуту «за замовчуванням». При цьому підпункти із символом «*», які є складовою іншого підпункту, не позначеного цим символом, використовуються для формування за каскадним принципом редакції відповідної частини Статуту «за замовчуванням».

6. Підпункт, позначений символом «**», не може обиратися (застосовуватися) товариством з обмеженою відповідальністю, у статутному капіталі якого є корпоративні права держави.



МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ ТА ІНВЕСТИЦІЙ
(Мінекономрозвитку)

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 253-63-71
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508593

№ _____

на № _____

від _____

Кабінет Міністрів України

*Щодо проекту постанови
Кабінету Міністрів України*

З метою розвитку малого і середнього підприємництва шляхом зменшення регуляторного тиску на бізнес, приведення підзаконних нормативно-правових актів у відповідність до законів України та міжнародно-правових зобов'язань України, а також на виконання пунктів 30, 42 Плану пріоритетних дій Уряду на 2018 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 28.03.2018 № 244, Мінекономрозвитку подає на розгляд Кабінету Міністрів України проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності».

Додаток:

1. Проект акта на **53** арк.
2. Пояснювальна записка на **9** арк.
3. Порівняльна таблиця на **54** арк.
4. Прогноз впливу реалізації акта на ключові інтереси заінтересованих сторін на 1 арк.
5. Довідка щодо відповідності зобов'язанням України у сфері європейської інтеграції та праву Європейського Союзу (acquis ЄС) на 1 арк.
6. Прес-реліз на 1 арк.
7. Проект акта та матеріали до нього в електронній формі.

**Перший віце-прем'єр-міністр
України – Міністр**

Степан КУБІВ

Блажкун Т. Д. 596-68-29, blashkum@me.gov.ua

М2 Мінекономрозвитку

Вих. № 3612-01/12920-01 від 26.03.2019 13:47:37

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБРОБІ ТА КОНТРОЛЮ
СЕКРЕТАРИАТ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№ 11077/01-19 від 27.03.2019





МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку)

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 253-63-71
Web: <http://www.me.gov.ua> e-mail: meconomy@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____

на № _____

від _____

Кабінет Міністрів України

*Щодо постанови
Кабінету Міністрів України*

На виконання підпункту 14 пункту 2 протоколу № 13 засідання Кабінету Міністрів України від 27.03.2019 Мінекономрозвитку направляє доопрацьовану та оформлену відповідно до регламентних вимог постанову Кабінету Міністрів України «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності».

Додаток:

1. Постанова на ~~5~~ **5** арк.
2. Пояснювальна записка на ~~9~~ **9** арк.
3. Порівняльна таблиця на ~~56~~ **56** арк.
4. Довідка про погодження на ~~2~~ **2** арк.
5. Протокол узгодження позицій на ~~63~~ **63** арк.
6. Матеріали погоджень на ~~33~~ **33** арк.
7. Проект акта та матеріали до нього в електронній формі.

Перший віце-прем'єр-міністр України – Міністр

Степан КУБІВ

Блажкун Т. Д. 596-68-29, blashkun@me.gov.ua

М2 Мінекономрозвитку

Вих. № 3612-01/15941-01 від 15.04.2019 15:09:50

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА КОНТРОЛЮ
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№ 11077/1/1-19 від 16.04.2019



15:39:00





**МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ УКРАЇНИ
(Мінекономрозвитку)**

вул. М. Грушевського, 12/2, м. Київ, 01008, тел. 253-93-94, факс 253-63-71
Web: <http://www.me.gov.ua>, e-mail: meconomy@me.gov.ua, код ЄДРПОУ 37508596

№ _____ на № _____ від _____

Кабінет Міністрів України

*Щодо постанови
Кабінету Міністрів України*

В додаток до листа Мінекономрозвитку від 15.04.2019 № 3612-01/15941-01 направляємо матеріали погодження постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності» (далі – постанова) Державною регуляторною службою України, отримані листом від 09.04.2019 № 2216/0/20-19 (вх. № 03/26879-19 від 16.04.2019), та актуалізовані матеріали до постанови.

Додаток:

1. Пояснювальна записка на 9 арк.
2. Довідка про погодження на 2 арк.
3. Матеріали погоджень ДРС на 4 арк.

**Перший віце-прем'єр-
міністр України – Міністр**

Степан КУБІВ

Блажкун Т. Д. 596-68-29, blashkun@me.gov.ua

М2 Мінекономрозвитку

Вих. № 3612-07/16444-01 від 17.04.2019 17:03:29



17:22:25

ДЕПАРТАМЕНТ ДОКУМЕНТООБИГУ ТА КОНТРС
СЕКРЕТАРІАТУ КАБІНЕТУ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ
№ 11077/2/1-19 від 18.04.2019



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України
«Деякі питання дерегуляції господарської діяльності»

Мета: створення сприятливого середовища для ведення бізнесу, розвитку малого і середнього підприємництва шляхом зменшення регуляторного тиску на бізнес, скасування зайвих адміністративних процедур, які ускладнюють ведення підприємницької діяльності, а також приведення підзаконних нормативно-правових актів у відповідність до законів України та міжнародно-правових зобов'язань України.

1. Підстава розроблення проекту акта

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності» (далі – проект постанови) розроблено Міністерством економічного розвитку і торгівлі України на виконання пунктів 30, 42 Плану пріоритетних дій Уряду на 2018 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 28.03.2018 № 244 з метою забезпечення реалізації положень:

міжнародно-правових зобов'язань України, передбачених Законом України № 1448–III від 10.02.2000 «Про приєднання України до Угоди про прийняття єдиних технічних приписів для колісних транспортних засобів, предметів обладнання та частин, які можуть бути встановлені та/або використані на колісних транспортних засобах, і про умови взаємного визнання офіційних затверджень, виданих на основі цих приписів, 1958 року з поправками 1995 року» (далі – Угода);

частини першої статті 87 Цивільного кодексу України;

частини четвертої статті 56 Господарського кодексу України;

частини першої статті 4 Закону України «Про адміністративні послуги»;

частини першої статті 3 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності»;

Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення кредитування»;

Закону України «Про внесення змін до Митного кодексу України та деяких інших законів України щодо запровадження механізму «єдиного вікна» та оптимізації здійснення контрольних процедур при переміщенні товарів через митний кордон України»;

Плану дій щодо імплементації кращих практик якісного та ефективного регулювання, відображених Групою Світового банку у методології рейтингу «Ведення бізнесу», затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1406.

2. Обґрунтування необхідності прийняття акта

(1) У частині модельного статуту товариства з обмеженою відповідальністю.

Частиною першою статті 87 Цивільного кодексу України та частиною четвертою статті 56 Господарського кодексу України встановлено повноваження Кабінету Міністрів України затверджувати модельний статут юридичної особи приватного права.

Постановою Кабінету Міністрів від 16.11.2011 № 1182 затверджено модельний статут товариства з обмеженою відповідальністю, який у зв'язку з прийняттям у 2018 р. Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» і втратою чинності Законом України «Про господарські товариства» потребує узгодження із прийнятим Законом.

Крім того, чинна редакція модельного статуту не надає можливості засновникам товариства з обмеженою відповідальністю обрати які-небудь варіації такого статуту, що невиправдано обмежує сферу його застосування.

(2) У частині поштових адрес об'єктів будівництва та об'єктів нерухомого майна.

На сьогодні в Україні на законодавчому рівні не врегульовано єдиний порядок присвоєння адреси закінченому будівництвом об'єкту, що на практиці призводить до вирішення цих питань органами місцевого самоврядування та місцевими державними адміністраціями на власний розсуд, зокрема, інколи шляхом штучного ускладнення для замовника будівництва процесу присвоєння адреси об'єкту нерухомого майна.

Так, строк присвоєння будівельної адреси може сягати до 30 календарних днів, а від замовника може вимагатися в середньому 6-8 зайвих документів, зокрема:

1) копія документу, що підтверджує сплату пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населеного пункту, копія виконавчого (контрольно-геодезичного) знімання, зареєстрованого в містобудівному кадастрі – тобто такі документи, які не мають жодного стосунку до присвоєння адреси;

2) виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, копія документу, що засвідчує прийняття об'єкта в експлуатацію – тобто документи, які суб'єкту надання адміністративної послуги заборонено вимагати відповідно до частини сьомої статті 9 Закону України «Про адміністративні послуги» та частини сьомої статті 11 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

Вищезазначене не відповідає вимогам статті 4 Закону України «Про адміністративні послуги», відповідно до якого державна політика у сфері надання адміністративних послуг базується, зокрема, на принципах відкритості та прозорості, оперативності та своєчасності, раціональної мінімізації кількості документів та процедурних дій, що вимагаються для отримання адміністративних послуг, доступності та зручності для суб'єктів звернень.

Крім того, існуюча процедура присвоєння адрес об'єктам будівництва негативно впливає на позицію України у рейтингу легкості ведення бізнесу

Світового банку «Doing Business» за напрямком «Отримання дозволу на будівництво».

(3) У частині захисту прав кредиторів.

Відсутність можливості у банків перевіряти інформацію із реєстру актів цивільного стану та інших реєстрів не дозволяє банкам повноцінно спрогнозувати спроможність особи виконати власні зобов'язання, внаслідок чого збільшується ризиковість банківської діяльності, що негативно впливає на розвиток фінансово-банківського сектору та інвестиційну привабливість країни в цілому.

Також, чинне законодавство не містить дієвих механізмів заборони здійснення реєстраційних дій щодо обтяженого технологічного транспорту, сільськогосподарської техніки та інших самохідних механізмів без згоди обтяжувача (кредитора).

(4) У частині екологічного контролю

У зв'язку із набранням чинності Законом України № 2530-VIII від 06.09.2018 «Про внесення змін до Митного кодексу України та деяких інших законів України щодо запровадження механізму «єдиного вікна» та оптимізації здійснення контрольних процедур при переміщенні товарів через митний кордон України», деякі постанови Кабінету Міністрів України, що регулюють порядок здійснення екологічного контролю транспортних засобів, які перетинають митний кордон України, потребують приведення у відповідність до законів України. Зокрема, потребує удосконалення процедура здійснення морськими екологічними інспекціями Держекоінспекції контролю скидання вод, які містять забруднюючі речовини, під час перебування суден у внутрішніх морських водах чи територіальному морі.

(5) У частині реєстрації декларації про готовність об'єкта будівництва до експлуатації

На сьогодні електронний документообіг між замовником будівництва та органом державного архітектурно-будівельного контролю з питань декларативних та дозвільних процедур у будівництві здійснюється за допомогою електронної системи здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві, відокремленою складовою якої є електронний кабінет, призначений лише для авторизованої роботи працівників органу державного архітектурно-будівельного контролю з електронними деклараціями та електронними повідомленнями.

Вказана електронна система на сьогодні є технічно застарілою, функціонально несумісною з іншими інформаційними системами державних органів та такою, що не стимулює її користувачів до застосування інструментів електронного урядування і не сприяє швидкій електронній взаємодії бізнесу та держави.

Отже для вирішення вказаної проблеми необхідно визначити статус такого електронного сервісу як електронний кабінет замовника, а також розширити

його функціонал з метою максимального зменшення особистої взаємодії замовника будівництва з органами державного архітектурно-будівельного контролю, а інформацію для замовника у даній сфері зробити доступною та прозорою.

(б) У частині сертифікатів типу на автомобільні запчастини.

Відповідно до статті 3 Угоди про прийняття єдиних технічних приписів для колісних транспортних засобів, предметів обладнання та частин, які можуть бути встановлені та/або використані на колісних транспортних засобах, і про умови взаємного визнання офіційних затверджень, виданих на основі цих приписів Договірні Сторони, що застосовують Правила ООН, діючи на основі принципу взаємності, повинні визнавати офіційні затвердження типу транспортних засобів, предметів обладнання та частин, які можуть бути встановлені та/або використані на колісних транспортних засобах, наданні у відповідності з такими Правилами ООН, та не повинні вимагати жодних додаткових випробувань, документів, сертифікатів або маркування стосовно таких офіційних затверджень типу.

Крім того, аналогічний підхід до ввезення обладнання з Договірних Сторін Угоди передбачений частиною другою статті 58 Регламенту (ЄС) 2018/858 Європейського Парламенту та Ради від 30 травня 2018 року про затвердження колісних автотранспортних засобів, їх причепів, систем, компонентів та окремих технічних вузлів, призначених для таких транспортних засобів, а також про здійснення ринкового нагляду за ними.

Натомість відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2011 № 738 «Деякі питання сертифікації транспортних засобів, їх частин та обладнання» (далі – постанова 738) та Порядку здійснення оптової та роздрібною торгівлі транспортними засобами та їх складовими частинами, що мають ідентифікаційні номери, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.11.2009 №1200 (далі – Порядок), умовою введення в обіг предметів обладнання та частин, які можуть бути встановлені та/або використані на колісних транспортних засобах (далі – обладнання) встановлено необхідність наявності сертифікату типу або сертифікату відповідності, виданого уповноваженим органом України.

Такі норми постанови 738 та Порядку не відповідають вищевказаній статті 3 Угоди, законодавству ЄС та створюють зайві перепони у міжнародній торгівлі предметами обладнання та частинами, які можуть бути встановлені та/або використані на колісних транспортних засобах.

3. Суть проекту акта

Проектом постанови пропонується внести зміни до низки постанов Кабінету Міністрів України з метою поліпшення інвестиційного клімату, імплементації кращих міжнародних практик, відображених у методології рейтингу «Doing Business», що ведеться Групою Світового банку, а саме:

(1) Затвердити оновлений механізм застосування модельного статуту товариства з обмеженою відповідальністю, який забезпечуватиме:

- поліваріантність положень статуту, що дозволить сформулювати редакцію статуту, яка максимально влаштовує потреби засновників;

- прийнятну для користувача форму вибору різних варіантів положень статуту, що містить підказки-пояснення щодо наслідків та особливостей того чи іншого вибору;

- наявність рекомендованих відповідей на запитання (для недосвідчених користувачів);

- «модельність» статуту, оскільки заявник не зможе довільно вписувати свій варіант відповіді на запитання, а зможе лише обирати з-поміж варіантів, запропонованих порталом електронних сервісів;

- автоматичну генерацію цифрового коду, який описуватиме обрану заявником редакцію статуту. Такий код буде викладено у відкритій частині Єдиного державного реєстру (далі – ЄДР) та надаватиме можливість опрацювати (проаналізувати) обрану заявником редакцію модельного статуту автоматичними засобами;

- автоматизовану генерацію (на підставі відповідей заявника на запитання системи) протоколу зборів засновників (загальних зборів учасників) про створення товариства з обмеженою відповідальністю (перехід на діяльність на підставі модельного статуту);

- можливість зробити вибір системи оподаткування суб'єкта господарювання (ПДВ, єдиний податок) онлайн;

- можливість онлайн реєстрації переходу від однієї до іншої редакції модельного статуту, або з «паперового» на модельний статут (у випадку відповідного рішення учасників).

(2) Запровадити єдиний, прозорий та прийнятний для бізнесу порядок присвоєння поштових адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна.

(3) Надати доступ банківським установам до інформації, яка міститься у державних реєстрах, та запровадити обмеження на відчуження (зняття з обліку) техніки та обладнання, щодо яких встановлено обтяження.

(4) Привести процедури здійснення екологічного контролю скидання вод, які містять забруднюючі речовини, під час перебування суден у внутрішніх морських водах чи територіальному морі у відповідність до вимог Митного кодексу України;

(5) Прискорити процедуру реєстрації декларації про готовність закінченого будівництвом об'єкта до експлуатації та запровадити функціонування індивідуальних електронних кабінетів.

(6) Дозволити надання на ринку обладнання, вимоги щодо типу якого встановлені єдиними технічними приписами, що застосовуються в Україні, за наявності:

маркування знаком офіційного затвердження типу обладнання, нанесеного відповідно до Угоди, або

маркування знаком офіційного затвердження типу ЄС, нанесеного відповідно до вимог директив та регламентів ЄС, що встановлюють технічні приписи для обладнання, або

інформації про сертифікат типу обладнання, виданого компетентним органом будь-якої Договірної Сторони Угоди (в тому числі України), або

інформації про сертифікат ЄС про затвердження типу обладнання, виданого уповноваженим органом держав-членів ЄС.

4. Правові аспекти

У даній сфері правового регулювання діють такі нормативно-правові акти:

1) Закон України № 1448–III від 10.02.2000 «Про приєднання України до Угоди про прийняття єдиних технічних приписів для колісних транспортних засобів, предметів обладнання та частин, які можуть бути встановлені та/або використані на колісних транспортних засобах, і про умови взаємного визнання офіційних затверджень, виданих на основі цих приписів, 1958 року з поправками 1995 року»;

2) Митний кодекс України;

3) Цивільний кодекс України;

4) Господарський кодекс України;

5) Закон України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю»;

6) Закон України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»;

7) Закон України «Про дорожній рух»;

8) Закон України «Про автомобільний транспорт»;

9) Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

10) Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;

11) постанова Кабінету Міністрів України від 16.11.2011 № 1182 «Про затвердження модельного статуту товариства з обмеженою відповідальністю»;

12) постанова Кабінету Міністрів України від 14.02.2001 № 143 «Про порядок визначення переліку єдиних технічних приписів для колісних транспортних засобів, предметів обладнання та частин, які можуть бути встановлені та /або використані на колісних транспортних засобах».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація постанови не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів.

6. Прогноз впливу

У разі прийняття постанови очікується:

спрощення та зменшення витрат на створення товариства з обмеженою відповідальністю;

спрощення процесу приведення статутів існуючих товариств з обмеженою відповідальністю у відповідність до Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю»;

спрощення та прискорення процедури нотаріального посвідчення правочинів із земельними ділянками;

зменшення витрат та прискорення процесу взаємодії замовників будівництва та органів архітектурно-будівельного контролю або органів місцевого самоврядування;

зменшення обсягів проблемної заборгованості за кредитами, виданими банківськими установами;

зменшення адміністративного тиску на морських перевізників;

зменшення адміністративного тиску на тих імпортерів, які ввозять обладнання, щодо якого отримано офіційне затвердження типу в будь-якій Договірній Стороні Угоди або на території ЄС;

зростання конкуренції на ринку обладнання за рахунок спрощення процедур надання на ринку України обладнання, щодо якого отримано офіційне затвердження типу в будь-якій Договірній Стороні Угоди або на території ЄС.

6¹. Стратегічна екологічна оцінка.

Проект постанови не стосується питань щодо особливостей, передбачених Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

7. Позиція заінтересованих сторін

Проект постанови містить норми регуляторного характеру, процедури, передбачені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» дотримано. Проект постанови передбачено планом Мінекономрозвитку з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік, проект постанови разом з аналізом регуляторного впливу було оприлюднено на офіційному сайті 26.02.2019.

8. Громадське обговорення

З метою проведення консультацій з громадськістю проект постанови розміщено на сайті Мінекономрозвитку у розділі «Обговорення проектів документів».

9. Позиція заінтересованих органів

Проект постанови погоджено без зауважень:

Міністерством фінансів України, Міністерством внутрішніх справ України, Міністерством культури України, Національною комісією, що здійснює регулювання у сфері ринків фінансових послуг.

Погоджено із зауваженнями, які враховано повністю:

Міністерством інфраструктури України, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, Державною службою спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державним агентством з питань електронного урядування України.

Погоджено із зауваженнями, які враховано частково:

Міністерством екології та природних ресурсів України, Міністерством аграрної політики та продовольства України, Міністерством юстиції України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру.

Погоджено ДРС (рішення № 137 від 09.04.2019).

Погоджено за вмовчанням відповідно до вимог § 39 Регламенту Кабінету Міністрів України: Державною службою морського і річкового транспорту України, Державною екологічною інспекцією України, Державною фіскальною службою України.

Протокол узгодження позицій додається.

10. Правова експертиза

Правову експертизу проведено, висновок Мін'юсту із зауваженнями від 29.03.2019.

11. Запобігання дискримінації

У проекті постанови відсутні положення, що містять ознаки дискримінації. У зв'язку з цим громадська антидискримінаційна експертиза не проводилась.

11¹. Відповідність принципу забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків

У проекті постанови відсутні положення, які порушують принцип забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків.

12. Запобігання корупції

Проект постанови не містить правил і процедур, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект постанови не потребує проведення громадської антикорупційної експертизи.

13. Прогноз результатів

У разі прийняття проекту постанови:

спрощення ведення підприємницької діяльності, створення більш сприятливого середовища для ведення бізнесу, розвитку малого і середнього підприємництва;

спрощення та прискорення процедури нотаріального посвідчення правочинів із земельними ділянками;

спрощення та зменшення витрат на створення товариства з обмеженою відповідальністю;

спрощення процесу приведення статутів існуючих товариств з обмеженою відповідальністю у відповідність до Закону України «Про товариства з обмеженою відповідальністю»;

зменшення витрат та прискорення процесу взаємодії замовників будівництва та органів архітектурно-будівельного контролю або органів місцевого самоврядування;

зменшення обсягів проблемної заборгованості за кредитами, виданими банківськими установами;

зменшення адміністративного тиску на морських перевізників;

зменшення адміністративного тиску на тих імпортерів, які ввозять обладнання, щодо якого отримано офіційне затвердження типу в будь-якій Договірній Стороні Угоди або на території ЄС;

зростання конкуренції на ринку обладнання за рахунок спрощення процедур надання на ринку України обладнання, щодо якого отримано офіційне затвердження типу в будь-якій Договірній Стороні Угоди або на території ЄС.

Критерієм оцінки ефективності, за якими головним розробником буде оцінюватися ефективність реалізації постанови у разі його прийняття, є:

кількість товариств з обмеженою відповідальністю, які діють з використанням модельного статуту;

витрати часу, необхідні для нотаріального посвідчення правочину із земельною ділянкою;

кількість декларацій про готовність об'єкта будівництва до експлуатації, поданих онлайн;

обсяг введеного в обіг обладнання, наданого на ринку України на підставі офіційного затвердження типу, отриманого в будь-якій Договірній Стороні Угоди або на території ЄС.

**Перший віце-прем'єр-міністр України –
Міністр економічного розвитку
і торгівлі України**

Степан КУБІВ

«_____» _____ 2019 р.



ВИСНОВОК

Міністерства юстиції України

за результатами правової експертизи до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності»

Розробник:

Міністерство економічного розвитку і торгівлі України.

Правові підстави прийняття акта:

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності» (далі – проект постанови) розроблено Міністерством економічного розвитку і торгівлі України на виконання пунктів 30, 42 Плану пріоритетних дій Уряду на 2018 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 року № 244 з метою забезпечення реалізації положень:

міжнародно-правових зобов'язань України, передбачених Законом України від 10 лютого 2000 року № 1448-III «Про приєднання України до Угоди про прийняття єдиних технічних приписів для колісних транспортних засобів, предметів обладнання та частин, які можуть бути встановлені та/або використані на колісних транспортних засобах, і про умови взаємного визнання офіційних затверджень, виданих на основі цих приписів, 1958 року з поправками 1995 року»;

частини першої статті 87 Цивільного кодексу України;

частини четвертої статті 56 Господарського кодексу України;

частини першої статті 4 Закону України «Про адміністративні послуги»;

частини першої статті 3 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності»;

Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення кредитування»;

Закону України «Про внесення змін до Митного кодексу України та деяких інших законів України щодо запровадження механізму «єдиного вікна» та оптимізації здійснення контрольних процедур при переміщенні товарів через митний кордон України»;

Плану дій щодо імплементації кращих практик якісного та ефективного регулювання, відображених Групою Світового банку у методології рейтингу «Ведення бізнесу», затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року № 1406.

1. Відповідність Конституції України

Проект постанови відповідає Конституції України.

2. Відповідність актам законодавства, що мають вищу юридичну силу

Проект постанови не відповідає актам законодавства, що мають вищу юридичну силу.

I. Пунктом 1 проекту постанови пропонується затвердити модельний статут (далі – проект Статут) товариства з обмеженою відповідальністю (далі – Товариство).

1. Як вбачається з аналізу проекту Статуту його положення не в повній мірі охоплюють всі відомості, що має містити статут з огляду на статтю 11 Закону України «Про товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» (далі – Закон), зокрема положення про вихід із товариства, органи управління товариством та порядок прийняття ними рішень.

1.1. Пунктом 18 проекту Статуту передбачається встановити, що для виходу з Товариства учасник (його спадкоємець, правонаступник) подає відповідну *заяву у порядку, визначеному законодавством*.

Однак, частиною п'ятою статті 11 Закону встановлено, що у статуті товариства зазначаються, зокрема: відомості про порядок виходу з товариства.

Таким чином, вимоги щодо заяви, порядок її подання мають зазначатися саме в установчому документі в статуті.

1.2. Проект Статуту містить лише випадки, у яких обов'язковою є згода учасників товариства на вихід із нього (пункт 19 проекту Статуту).

Однак, частиною першою статті 24 Закону встановлено, що учасник товариства, частка якого у статутному капіталі товариства становить *менше 50 відсотків*, може вийти з товариства у будь-який час *без згоди інших учасників*, що на нашу думку також доцільно відображати у статуті.

1.3. Пунктами 24 – 38 проекту Статуту передбачається визначити органи управління Товариством, їх компетенцію, порядок прийняття ними рішень.

Так, пунктом 24 передбачається встановити, що вищим органом Товариства є *загальні збори учасників*. Кожен учасник Товариства на загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статному капіталі Товариства.

Пунктом 35 проекту Статуту передбачається встановити, що до компетенції *виконавчого органу Товариства* належить вирішення усіх питань діяльності Товариства, крім тих, що відповідно до закону або Статут належать до компетенції загальних зборів учасників або *інших органів Товариства*.

Однак, як вбачається з аналізу проекту Статуту наявність органів управління, крім загальних зборів учасників та виконавчого органу ним не передбачена.

Проте, відповідно до частини п'ятої статті 11 Закону саме у статуті мають визначатися органи управління товариством, їх компетенцію, порядок прийняття ними рішень.

Так, частиною першою статті 28 Закону визначено, що органами товариства є загальні збори учасників, *наглядова рада (у разі утворення)* та виконавчий орган.

Згідно із частинами першою – третьою статті 38 Закону статутом товариства може бути передбачено утворення наглядової ради.

Наглядова рада в межах компетенції, визначеної статутом товариства, контролює та регулює діяльність виконавчого органу товариства. Зокрема, до компетенції наглядової ради може бути віднесено обрання одноосібного виконавчого органу товариства або членів колегіального виконавчого органу товариства (всіх чи окремо одного або декількох з них), зупинення та припинення їхніх повноважень, встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу товариства.

Порядок діяльності наглядової ради, її компетенція, кількість членів і порядок їх обрання, у тому числі незалежних членів наглядової ради, розмір винагороди членів наглядової ради, а також порядок обрання та припинення їхніх повноважень визначаються статутом товариства.

1.4. Пунктом 22 проекту Статуту передбачається визначити, що виплата дивідендів здійснюється протягом:

шести місяців з дня прийняття рішення про їх виплату* (підпункт 22.1);

двох місяців з дня прийняття рішення про їх виплату (підпункт 22.2);

одного місяця з дня отримання Товариством *заяви учасника про виплату дивідендів*, що подається після прийняття рішення про виплату дивідендів та містить інформацію про спосіб виплати (готівкою або шляхом безготівкового розрахунку), а також реквізити, необхідні для їх здійснення (підпункт 22.3).

Таким чином, проектом Статуту передбачається можливість виплати дивідендів після одного місяця з дня отримання заяви учасника про виплату, у якій міститься спосіб виплати, і реквізити отримання.

Однак, відповідно до статті 26 Закону Товариство виплачує дивіденди грошовими коштами, якщо інше не встановлено одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники товариства.

Виплата дивідендів здійснюється у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття рішення про їх виплату, *якщо інший строк не встановлений статутом товариства* або рішенням загальних зборів учасників.

Виходячи з аналізу статті 26 Закону, статутом може бути визначений тільки інший строк виплати дивідендів, а не підстава та спосіб їх отримання, зокрема *заява учасника про виплату дивідендів*.

1.5. Пунктом 25 проекту Статуту передбачається встановити, що учасники, які у випадку, визначеному законом або *Статутом*, направили Товариству вимогу про скликання загальних зборів учасників, мають право самостійно скликати загальні збори учасників, якщо вони не отримали повідомлення про скликання загальних зборів учасників, протягом терміну, що визначено у підпунктах 25.1 – 25.3.

Однак проект Статуту не містить випадків, у яких учасники мають право направляти вимогу про скликання загальних зборів учасників.

Крім того, пропонуємо підпункти 25.2, 25.3 пункту 25 проекту Статуту переглянути з урахуванням частини дев'ятої статті 32 Закону, та після слів «отримало вимогу» доповнити словами «чи мало отримати».

1.6. Пунктом 37 проекту Статуту передбачається встановити, що у разі смерті особи, яка обіймає посаду одноосібного виконавчого органу або голови колегіального виконавчого органу Товариства, виконувачем обов'язків до обрання у встановленому порядку іншої особи автоматично стає відповідний заступник, а у разі коли така посада відсутня або вакантна – головний бухгалтер Товариства.

Слід зазначити, що вказані положення проекту Статуту щодо тимчасового заміщення особи, яка обіймає посаду одноосібного виконавчого органу або голови колегіального виконавчого органу Товариства – головним бухгалтером є сумнівною, з огляду на частину другу статті 43 Закону, якою встановлено, що відповідальність за зберігання документів товариства покладається на виконавчий орган товариства та на головного бухгалтера (у разі призначення) щодо документів бухгалтерського обліку та фінансової звітності. Таким чином посада головного бухгалтера не є обов'язковою.

Крім того, частиною третьою статті 64 Господарського кодексу України встановлено, що підприємство самостійно визначає свою організаційну структуру, встановлює чисельність працівників і штатний розпис.

II. Проектом постанови пропонується затвердити Тимчасовий порядок реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна (далі – проект Тимчасового порядку), реалізація якого передбачається у період з 01 травня 2019 року по 31 грудня 2020 року (пункти 4, 8 проекту постанови), з метою, як зазначено у пояснювальній записці, запровадження єдиного, прозорого та прийняттого для бізнесу порядку присвоєння поштових адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна.

У зв'язку з викладеним, варто зазначити, що, на нашу думку, запровадження експерименту до врегулювання пропонованих відносин на законодавчому рівні, повинне ґрунтуватися на можливості його реалізації в межах повноважень органів місцевого самоврядування та органів виконавчої влади та у спосіб, визначені Конституцією та законами України.

1. Так, пунктами 4, 5 проекту Тимчасового порядку передбачається наділити Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України повноваженнями встановлювати порядок визначення реквізитів адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна та визначати перелік лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, яким не присвоюється адреса будівництва;

пунктом 9 проекту Тимчасового порядку пропонується, що орган державного архітектурно-будівельного контролю протягом п'яти робочих днів з дня реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації або видачі відповідного сертифіката забезпечує направлення в електронній формі повідомлення про прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна відповідному уповноваженому органу присвоєння адреси.

При цьому підпунктом 4 пункту 2 проекту Тимчасового порядку надається визначення поняття «уповноважений орган присвоєння адреси», згідно з яким це уповноважений орган містобудування та архітектури, що відповідно до цього порядку приймає рішення про присвоєння або зміну адреси об'єкта будівництва,

об'єкта нерухомого майна, яким можуть бути: виконавчий орган сільської, селищної, міської ради; районні в місті Києві державні адміністрації; місцеві державні адміністрації.

У свою чергу Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» до органів державного архітектурно-будівельного контролю відносить: *структурні підрозділи з питань державного архітектурно-будівельного контролю Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій; виконавчі органи з питань державного архітектурно-будівельного контролю сільських, селищних, міських рад.* Органом державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду (частина третя статті 6 вказаного Закону).

При цьому відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України

Аналіз законодавчих актів, які регулюють відносини у сфері містобудівної діяльності, зокрема, законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування» та «Про благоустрій населених пунктів», не виявив вищевказаних повноважень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України та органів державного архітектурно-будівельного контролю.

III. Пунктом 5 проекту постанови передбачається внести до постанов Кабінету Міністрів України зміни, що додаються (далі – проект Змін).

1. Пунктом 4 проекту Змін пропонується внесення змін до Порядку ведення Державного реєстру актів цивільного стану громадян, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22 серпня 2007 року № 1064 (далі – Порядок № 1064).

Зазначені зміни до Порядку № 1064 розроблено у зв'язку з прийняттям Закону України від 03 липня 2018 року № 2478-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення кредитування» (далі – Закон № 2478-VIII), яким серед іншого внесено зміни до Закону України «Про державну реєстрацію актів цивільного стану».

Так, згідно з частиною сьомою статті 11 Закону № 2478-VIII витяг з Державного реєстру актів цивільного стану громадян надається на запит банку або іншої фінансової установи, що має ліцензію на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, відповідно до Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», або бюро кредитних історій у порядку та обсязі, встановлених Міністерством юстиції України, за наявності письмової згоди фізичної особи, якої стосуються відомості, зазначені в актових записах цивільного стану.

При цьому звертаємо увагу, що реалізація відповідних положень Закону № 2478-VIII не потребує внесення змін до акту Уряду, оскільки процедура та обсяг

надання відомостей з Державного реєстру актів цивільного стану громадян (далі – Реєстр) на запити банку або іншої фінансової установи, що має ліцензію на надання коштів у позику, в тому числі і на умовах фінансового кредиту, відповідно до Закону України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг», або бюро кредитних історій має встановлюватись Міністерством юстиції України.

Так, з метою забезпечення отримання відомостей з Реєстру у формі витягів на запити таких юридичних осіб Міністерством юстиції підготовлено проект наказу, яким пропонується внести зміни до Інструкції з ведення Державного реєстру актів цивільного стану громадян, затвердженої наказом Міністерства юстиції України від 24 липня 2008 року № 1269/5, та Правил державної реєстрації актів цивільного стану в Україні, затверджених наказом Міністерства юстиції України від 18 жовтня 2000 року № 52/5 (у редакції наказу Міністерства юстиції України від 24 грудня 2010 року № 3307/5).

Принагідно повідомляємо, що діюча редакція абзацу шостого пункту 14 Порядку № 1064 передбачає право на отримання витягу з Реєстру про державну реєстрацію смерті особою, що згідно із кредитним договором є кредитором, за умови пред'явлення договору, паспорта або паспортного документа.

Зазначені зміни було внесено у зв'язку з прийняттям Закону України від 20 вересня 2016 року № 1533-VIII «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо правової долі земельних ділянок, власники яких померли»

З урахуванням вищенаведеного, слід виключити пункт 4 проекту Змін.

2. Абзацом другим підпункту 2 пункту 8 проекту Змін передбачається внести зміни до пункту 15 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461 (далі – Порядок № 461), згідно з якими дані щодо зареєстрованих декларацій, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації, а також виданих сертифікатів та відмов у їх видачі вносяться Державною архітектурно-будівельною інспекцією України до реєстру на підставі інформації, поданої органами державного архітектурно-будівельного контролю, у день її надходження.

При цьому відповідно до частини третьої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – реєстр). Внесення даних до реєстру з присвоєнням реєстраційного номера здійснюється на підставі інформації, наданої органами державного архітектурно-будівельного контролю, протягом одного робочого дня з дня її отримання.

З огляду на зазначене абзац другий підпункту 2 пункту 8 проекту Змін потребує перегляду.

3. Абзацами четвертим, п'ятим підпункту 6 пункту 8 проекту Змін передбачається доповнити пункт 22 Порядку № 461 абзацом шостим, згідно з яким у разі подання документів через електронний кабінет, розгляд поданих документів та внесення відповідної інформації до реєстру здійснюється протягом *п'яти робочих днів з дня їх надходження*.

При цьому відповідно до частини першої статі 39 Закону прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1), та об'єктів, будівництво яких здійснювалося на підставі будівельного паспорта, здійснюється шляхом реєстрації відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю на безоплатній основі поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації *протягом десяти робочих днів з дня реєстрації заяви*.

Крім того, на нашу думку, запропоновані зміни ставлять у нерівне становище замовників, які подають відповідні документи у паперовому вигляді особисто чи поштовим зв'язком, оскільки в цьому випадку строк реєстрації декларації про готовність об'єкта до експлуатації складає *десять робочих днів*.

У зв'язку з викладеним абзац четвертий підпункту 6 пункту 8 проекту Змін потребує перегляду.

4. Підпунктом 2 пункту 10 проекту Змін передбачається внести зміни до підпункту 4 пункту 11 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553 (далі – Порядок № 553), згідно з якими посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час проведення перевірки мають право проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та будівельних робіт вимогам будівельних норм, стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомок, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів, *документів про відповідність та іншої документації*.

При цьому з проекту Змін не вбачається, які саме документи будуть охоплюватись зазначеним поняттям. Тоді як Закон України «Про технічні регламенти та оцінку відповідності» надає визначення поняття «*документ про відповідність*», згідно з яким це декларація (в тому числі декларація про відповідність), протокол (у тому числі протокол випробувань), звіт, висновок, свідоцтво, сертифікат (у тому числі сертифікат відповідності) або будь-який інший документ, що підтверджує виконання визначених вимог, які стосуються об'єкта оцінки відповідності (абзац десятий частини першої статті 1 цього Закону).

Водночас пунктом 4 частини третьої статті 41 Закону встановлено, що посадові особи органів державного архітектурно-будівельного контролю під час перевірки мають право проводити перевірку відповідності виконання підготовчих та

будівельних робіт вимогам будівельних норм, стандартів і правил, затвердженим проектним вимогам, рішенням, технічним умовам, своєчасності та якості проведення передбачених нормативно-технічною і проектною документацією зйомки, замірів, випробувань, а також ведення журналів робіт, наявності у передбачених законодавством випадках паспортів, актів *та протоколів випробувань, сертифікатів та іншої документації*.

З огляду на зазначене, підпункт 2 пункту 10 проекту Змін потребує перегляду.

3. Узгодженість з актами такої ж юридичної сили

Проект постанови не узгоджується з актами такої ж юридичної сили.

1. Абзацом четвертим підпункту «б» підпункту 1 пункту 9 проекту Змін пропонується пункт 13 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 (далі – Порядок № 466), доповнити новим абзацом, згідно з яким орган державного архітектурно-будівельного контролю здійснює *реєстрацію повідомлення* протягом п'яти робочих днів після його отримання.

Водночас відповідно до абзацу шостого пункту 2 Порядку № 466 реєстрація – це внесення даних до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

При цьому *центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду*, у порядку, визначеному центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері містобудування, веде єдиний реєстр документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів. Внесення даних до реєстру з присвоєнням реєстраційного номера здійснюється *на підставі інформації, наданої органами державного архітектурно-будівельного контролю*, протягом одного робочого дня з дня її отримання (абзац перший частини третьої статті 34 Закону).

У зв'язку з викладеним, абзац четвертий підпункту «б» підпункту 1 пункту 9 проекту Змін потребує перегляду.

2. Підпунктом 2 пункту 17 проекту Змін пропонується внести зміни до Положення про Державну екологічну інспекцію (далі – Положення), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 2017 року № 275, виклавши пункт 11 Положення у новій редакції, відповідно до якої Державна екологічна інспекція України проводитиме у пунктах пропуску (пунктах контролю) через державний кордон України перевірки дотримання вимог законодавства про радіаційну безпеку у разі виявлення органом (підрозділом) Державної прикордонної служби України транспортних засобів, вантажів та іншого майна з перевищенням допустимого рівня іонізуючого випромінювання та надаватиме дозвіл або заборону

на пропуск через державний кордон України транспортних засобів, вантажів та іншого майна за результатами такої перевірки.

Водночас зазначаємо, що відповідно до пункту 6 статті 19 Закону України «Про Державну прикордонну службу України» одним із основних завдань Державної прикордонної служби України є, зокрема здійснення прикордонного контролю і пропуску в установленому порядку осіб, транспортних засобів, вантажів в разі наявності належно оформлених документів після проходження ними митного та за потреби інших видів контролю.

При цьому відповідно до пункту 15 Типової технологічної схеми пропуску через державний кордон осіб, автомобільних, водних, залізничних та повітряних транспортних засобів перевізників і товарів, що переміщуються ними, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 21 травня 2012 року № 451, пропуск осіб, транспортних засобів і товарів через державний кордон здійснюється уповноваженою службовою особою підрозділу охорони державного кордону за наявності відміток про перетинання державного кордону та відміток посадових осіб митного органу, інших контролюючих органів (у разі проведення державного контролю посадовими особами зазначених органів) про позитивні результати передбачених законодавством видів контролю.

Також, відповідно до пункту 26 Правил перетинання державного кордону громадянами України, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 27 січня 1995 року № 57, виїзд транспортних засобів, що перетинають державний кордон, з пункту пропуску здійснюється тільки з дозволу уповноважених службових осіб підрозділу охорони державного кордону.

З огляду на зазначене, повноваженнями щодо надання дозволу на перетин державного кордону, або прийняття рішення про заборону такого перетину наділені лише уповноважені особи відповідного підрозділу охорони державного кордону.

Враховуючи наведене, підпункт 2 пункту 17 проект Змін потребує відповідного доопрацювання.

4. Відповідність чинним міжнародним договорам України

Проект постанови не потребує проведення експертизи на відповідність міжнародним договорам України.

5. Відповідність вимогам нормопроектувальної техніки

Проект постанови не відповідає вимогам нормопроектувальної техніки.

1. По тексті проекту постанови вживається термін «електронні сервіси з державної реєстрації».

Разом з тим дія Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань» (далі – Закон про реєстрацію) поширюється на відносини, що виникають у сфері державної реєстрації юридичних осіб незалежно від організаційно-правової форми, форми власності та підпорядкування, їхньої символіки (у випадках, передбачених законом), громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, та фізичних осіб – підприємців.

Відповідно до пункту 11 частини першої статті 1 Закону про реєстрацію портал електронних сервісів – веб-сайт, організований як системне багаторівневе об'єднання різних ресурсів та сервісів для забезпечення максимального доступу до інформації та послуг у сфері державної реєстрації, ліцензування та дозвільної системи у сфері господарської діяльності.

Перелік функціональних можливостей порталу електронних сервісів встановлений статтею 8 Закону про реєстрацію.

Водночас Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – Єдиний державний реєстр) – єдина державна інформаційна система, що забезпечує збирання, накопичення, обробку, захист, облік та надання інформації про юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадські формування, що не мають статусу юридичної особи.

Перелік функціональних можливостей програмного забезпечення Єдиного державного реєстру встановлений частиною третьою статті 7 Закону про реєстрацію.

Отже, проект постанови потребує приведення у відповідність до норм чинного законодавства шляхом забезпечення термінологічного узгодження з положеннями Закону про реєстрацію.

2. Абзацом другим пункту 2 проекту постанови пропонується, що у випадку, якщо електронні сервіси з державної реєстрації створення товариства з обмеженою відповідальністю не використовуються, товариство (його засновники) вправі обрати лише ту редакцію модельного статуту, яка встановлена «за замовчуванням».

Відповідно до статті 14 Закону про реєстрацію документи для державної реєстрації можуть подаватися у паперовій або електронній формі.

У паперовій формі документи подаються особисто заявником або поштовим відправленням.

Документи в електронній формі подаються заявником через портал електронних сервісів у порядку, визначеному Міністерством юстиції України в Порядку державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи.

Враховуючи наведене, виникає питання стосовно порядку створення та діяльності товариства з обмеженою відповідальністю на підставі модельного статуту у випадку, якщо державна реєстрація проводиться на підставі документів, поданих в паперовій формі.

3. Абзацом четвертим пункту 2 проекту постанови передбачається встановити, що модельний статут, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1182 (Офіційний вісник України, 2011 рік, № 90, ст. 3268), застосовується виключно щодо товариств з обмеженою відповідальністю, які діяли на його підставі на момент набрання чинності цією постановою, до моменту їх переходу на діяльність на підставі статуту товариства з обмеженою відповідальністю або модельного статуту, затвердженого цією постановою.

Відповідно до частини четвертої статті 56 Господарського кодексу України суб'єкт господарювання може створюватися та діяти на підставі модельного статуту, затвердженого Кабінетом Міністрів України, що після його прийняття учасниками стає установчим документом.

Законом про реєстрацію встановлений перелік документів, що подаються заявником для державної реєстрації юридичної особи, а саме:

для державної реєстрації створення юридичної особи на підставі модельного статуту (частина перша статті 17 Закону про реєстрацію);

для державної реєстрації переходу юридичної особи на діяльність на підставі модельного статуту (частина сьома статті 17 Закону про реєстрацію);

для державної реєстрації переходу юридичної особи з модельного статуту на діяльність на підставі власного установчого документа (частина восьма статті 17 Закону про реєстрацію).

Отже, неврегульованим залишається порядок переходу з модельного статуту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2011 року № 1182, на діяльність на підставі статуту, затвердженого проектом постанови та порядок внесення змін до редакції статуту.

4. Щодо пункту 3 проекту постанови

4.1. Абзацом четвертим пункту 3 проекту постанови пропонується, що Міністерство юстиції України повинно забезпечити підписання засновниками (учасниками) товариства з обмеженою відповідальністю документів необхідних для державної реєстрації створення товариства з обмеженою відповідальністю, що діє на підставі модельного статуту, а також переходу товариства з обмеженою відповідальністю на діяльність на підставі модельного статуту, з використанням кваліфікованого електронного підпису.

Особливості проведення державної реєстрації в Єдиному державному реєстрі за заявами в електронній формі, встановлені Порядком державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, затвердженим наказом Міністерства юстиції України від 09 лютого 2016 року № 359/5 (далі – Порядок № 359/5).

Відповідно до пунктів 1, 2 розділу IV Порядку № 359/5 заява у електронній формі формується за допомогою програмних засобів ведення Єдиного державного реєстру на порталі електронних сервісів. До сформованої заяви в електронній формі обов'язково долучаються оригінали електронних документів для державної реєстрації. Заява та документи для державної реєстрації в електронній формі мають відповідати вимогам, встановленим Законами України «Про електронні документи та електронний документообіг» та «Про електронні довірчі послуги».

Отже, на сьогодні, встановлена обов'язковість накладення заявником власного кваліфікованого електронного підпису на заяву в електронній формі, при цьому, як встановлено пунктом 6 розділу IV Порядку № 359/5 державний реєстратор за заявою

в електронній формі проводить державну реєстрацію виключно на *підставі оригіналів електронних документів* для державної реєстрації.

Відповідно до визначення, наведеного у статті 7 Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг», оригіналом електронного документа вважається електронний примірник документа з обов'язковими реквізитами, у тому числі з електронним підписом автора або підписом, прирівняним до власноручного підпису відповідно до Закону України «Про електронні довірчі послуги».

Отже, на сьогодні, через портал електронних сервісів можливо подати заяву та відповідні документи, необхідні для проведення реєстраційних дій в Єдиному державному реєстрі, виключно з використанням кваліфікованого електронного підпису, а тому відсутня необхідність у доопрацюванні програмного забезпечення порталу електронних сервісів в цій частині, як і вжиття Міністерством юстиції України відповідних заходів.

Разом з тим, зауважуємо, що на сьогодні, законодавством встановлені вимоги щодо нотаріального засвідчення підписів на деяких документах, які подаються для державної реєстрації відомостей в Єдиному державному реєстрі, у зв'язку з чим подання таких документів в електронній формі є неможливим через відсутність механізму підтвердження дійсності нотаріального засвідчення на такому документі.

4.2. Абзацом п'ятим пункту 3 проекту постанови пропонується, що Міністерство юстиції України повинно забезпечити доступ до редакції модельного статуту, на підставі якої товариство з обмеженою відповідальністю здійснює діяльність, та до інформації про відповідний цифровий код модельного статуту, а також оприлюднення зазначеної інформації у формі відкритих даних.

Порядок надання відомостей з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань встановлено наказом Міністерства юстиції України від 10 червня 2016 року № 1657/5 (далі – Порядок №.1657/5).

Відповідно до Порядку № 1657/5 в межах безоплатного доступу до відомостей з Єдиного державного реєстру в електронній формі через портал електронних сервісів, надається у тому числі інформація про вид установчого документа (підпункт 9 пункту 7 розділу V).

Також, за бажанням заявника до отриманого витягу з Єдиного державного реєстру через портал електронних сервісів можуть додаватись установчі документи юридичної особи, актуальні на дату отримання такого витягу (пункт 10 розділу VII Порядку № 1657/5).

Отже, у разі обрання модельного статуту «за замовчуванням» або окремих його положень, які товариство з обмеженою відповідальністю буде застосовувати у своїй діяльності, інформація буде доступною в межах безоплатного доступу до відомостей Єдиного державного реєстру, оскільки буде містити лише відомості про вид установчого документа, форма якого встановлена відповідною постановою Кабінету Міністрів України.

У разі визначення товариством з обмеженою відповідальністю окремих положень модельного статуту, за яким буде здійснюватися його діяльність, вважаємо, що саме редакція такого статуту може надаватись за бажанням заявника при отриманні витягу з реєстру.

Статтею 10¹ Закону України «Про доступ до публічної інформації» встановлено, що публічна інформація у формі відкритих даних це публічна інформація у форматі, що дозволяє її автоматизоване оброблення електронними засобами, вільний та безоплатний доступ до неї.

Зважаючи, що за надання витягу з Єдиного державного реєстру стягується плата, розмір якої передбачений Законом, пропонуємо слова «а також оприлюднення зазначеної інформації у формі відкритих даних» виключити.

5. Пунктом 8 проекту постанови передбачено низку заходів, які необхідно забезпечити Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства, зокрема:

реалізувати з 01 травня 2019 по 31 грудня 2020 року експериментальний проект з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна (далі – експериментальний проект);

затвердити протягом двох місяців з дня набрання чинності постанови порядок визначення реквізитів адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна.

На нашу думку, строк реалізації вказаних заходів має збігатися за часом, оскільки реалізація експериментального проекту є неможливою без встановленого порядку визначення реквізитів адреси відповідного об'єкту нерухомості.

В той же час, ці положення не узгоджуються з пунктом 3 проекту Тимчасового порядку, який пропонується затвердити Проектом, згідно з нормами якого визначено основні реквізити адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна.

6. Пунктом 10 проекту постанови пропонується встановити, що ця постанова набирає чинності з дня, наступного за днем її опублікування, крім пунктів 4 і 5, які набирають чинності через два місяці з дня її опублікування, та пункту 6, який набирає чинності з 18 червня 2019 року.

Разом з тим, слід зазначити, що реалізація абзацу четвертого пункту 2, абзаців третього, шостого пункту 3 проекту постанови потребує додаткового нормативного врегулювання шляхом внесення змін до деяких наказів Міністерства юстиції України.

Враховуючи наведене, вважаємо за доцільне підпункт 10 проекту постанови після слова «крім» доповнити словами «абзацу четвертого пункту 2, абзаців третього, шостого пункту 3 та».

7. Положення проекту Тимчасового порядку не відповідають принципу юридичної визначеності та вимогам нормопроектувальної техніки в частині, зокрема, точності викладу та ясності для розуміння, повноти правового регулювання пропонованих відносин, внутрішньої узгодженості положень проекту акта, у зв'язку з чим потребують перегляду та відповідного доопрацювання.

7.1 Підпунктом 4 пункту 2 проекту Тимчасового порядку пропонується визначити перелік уповноважених органів містобудування та архітектури (виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, місцеві державні адміністрації), що приймають рішення при присвоєння або зміну адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна відповідно до проекту Тимчасового порядку.

Статтею 19 Конституції України встановлено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Отже, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад, місцеві державні адміністрації мають право приймати рішення, вносити до них зміни та скасовувати їх на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією і відповідними законами України, зокрема законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації».

Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 34 Плану пріоритетних дій Уряду на 2018 рік, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 № 244-р, Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України є відповідальним за супроводження у Верховній Раді України проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у сфері містобудування» (реєстр. № 7085), яким має бути встановлено порядок присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна, зокрема створення єдиного порядку присвоєння адреси об'єкту будівництва.

Вказаним законопроектом передбачаються зміни до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про місцеві державні адміністрації», «Про регулювання містобудівної діяльності» щодо визначення порядку присвоєння адреси об'єктам нерухомого майна та встановлення повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад, місцевих державних адміністрацій у цій сфері.

Враховуючи викладене, а також мету розроблення проекту постанови – створення сприятливого середовища для ведення бізнесу, розвиток малого та середнього підприємництва шляхом зменшення регуляторного тиску на бізнес, вважаємо, що положення, які стосуються запровадження порядку присвоєння адрес об'єктам будівництва, об'єктам нерухомого майна, не є предметом правового регулювання проекту постанови, а тому підлягають виключенню з нього.

7.2. Підпунктом 4 пункту 3 розділу «Загальні питання» проекту Тимчасового порядку передбачається, що одними з основних реквізитів адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна є, зокрема: назва населеного пункту, а для об'єктів розташованих *за його межами* – назва селищної чи сільської ради.

У зв'язку з викладеним варто зазначити, що адміністративно-територіальна одиниця – це область, район, місто, район у місті, селище, село (абзац третій частини першої статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»).

При цьому незрозумілими є критерії, за якими буде визначатись та чи інша сільська чи селищна рада, назва якої буде реквізитом адреси об'єкта будівництва,

об'єкта нерухомого майна, розташованого *за межами* відповідних адміністративно-територіальних одиниць, з огляду на те, що повноваження сільських та селищних рад не поширюються за межі селища, села.

7.3. Підпунктом 2 пункту 11 розділу «Порядок присвоєння та зміни адреси об'єкта будівництва» проекту Тимчасового порядку уповноважений орган з присвоєння адреси протягом п'яти робочих днів з дня отримання від замовника будівництва документів, визначених частиною третьою статті 27 або частиною третьою статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», оприлюднює рішення про присвоєння адреси об'єкту будівництва на своєму офіційному веб-сайті (*за наявності*).

З огляду на зазначене, незрозумілим є механізм реалізації зазначеного положення в частині оприлюднення відповідних рішень уповноваженими органами з присвоєння адрес в інший спосіб у випадку відсутності офіційного веб-сайту.

7.4. Пунктом 19 розділу «Порядок зміни адреси об'єкта нерухомого майна» проекту Тимчасового порядку передбачається визначити підстави для зміни адреси об'єкта нерухомого майна, якими є: зміни в адміністративно-територіальному устрої; зміна назви адміністративно-територіальної-автономії у складі України, області, району, населеного пункту, вулиці або поіменованого об'єкта; об'єднання та поділ вулиці; об'єднання, поділ об'єкта нерухомого майна, виділення частки з об'єкта нерухомого майна; впорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна.

При цьому пунктом 20 розділу «Порядок зміни адреси об'єкта нерухомого майна» проекту Тимчасового порядку пропонується визначити механізм реалізації зазначеного положення в частині зміни адреси об'єкта нерухомого майна *лише з одної підстави, а саме у разі об'єднання, поділу об'єкта нерухомого майна або виділення частки з об'єкта нерухомого майна* (крім квартири, житлового або нежитлового приміщення тощо).

З огляду на викладене, проект Тимчасового порядку не забезпечує повноти правового регулювання пропонованих відносин, оскільки не передбачає визначення порядку зміни адреси в інших передбачених пунктом 19 проекту Тимчасового порядку випадках;

8. Пунктом 21 розділу «Порядок зміни адреси об'єкта нерухомого майна» проекту Тимчасового порядку передбачається, що документи для зміни адреси об'єкта нерухомого майна подаються *замовником будівництва (його представником)* відповідно до частини першої та абзацу другої частини четвертої Закону України «Про адміністративні послуги».

При цьому пунктом 22 проекту Тимчасового порядку передбачається визначити підстави для відмови у зміні адреси об'єкта нерухомого майна за заявою *власника (співвласників)* об'єкта нерухомого майна, однією з яких є подання заяви *особою, яка не є власником* об'єкта нерухомого майна.

У зв'язку з викладеним, варто зазначити, що, виходячи з положень законів України «Про архітектурну діяльність» (стаття 1) та «Про регулювання містобудівної діяльності» (стаття 1), *замовник* – це фізична або юридична особа, яка має у власності

або у користуванні земельну ділянку, подала у встановленому законодавством порядку заяву (клопотання) щодо її забудови для здійснення будівництва або зміни (у тому числі шляхом знесення) об'єкта містобудування.

Разом з тим, виходячи з норм частини першої статі 316 Цивільного кодексу України, правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Таким чином, з аналізу вказаних положень проекту Тимчасового порядку вбачається, що у випадку подачі документів для зміни адреси об'єкта нерухомого майна *замовником будівництва або його представником, які не є власниками об'єкта нерухомого майна* їм буде відмовлено у зміні адреси об'єкта нерухомого майна, з огляду на те, що положення проекту Тимчасового порядку мають внутрішню неузгодженість.

Крім того, у пункті 21 проекту Тимчасового порядку не вказано чітко статтю Закону України «Про адміністративні послуги», на яку міститься посилання, що ускладнює розуміння проекту акта.

9. Пунктом 5 проекту Статуту передбачається встановити, що *предметом діяльності Товариства, склад засновників (учасників), розмір статутного капіталу, розмір часток у статутному капіталі кожного з учасників, порядок внесення ними вкладів визначається відповідним рішенням засновників (учасників) Товариства.*

Однак, пунктами 7 — 9 проекту Статуту визначаються положення щодо внесення вкладів учасників, зокрема: строк внесення, умови попередження про прострочення.

У зв'язку з викладеним, пункт 5 проекту Статуту слід переглянути.

10. Підпунктом 3 пункту 10 проекту Змін пропонується внести зміни до пункту 12 Порядку № 553, зокрема, встановивши, що посадові особи органу державного архітектурно-будівельного контролю під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю зобов'язані: *розміщувати на офіційному веб-сайті органу державного архітектурно-будівельного контролю інформацію про проведення позапланової перевірки не пізніше її початку.*

Виходячи з мети проведення позапланових перевірок, завчасне повідомлення суб'єкта господарювання про проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю), зокрема, шляхом розміщення такої інформації на офіційному веб-сайті органу державного нагляду (контролю), на нашу думку, є сумнівним.

Враховуючи викладене, абзац п'ятий підпункту 3 пункту 10 проекту Змін потребує перегляду.

11. Підпунктом 7 пункту 10 проекту Змін пропонується Порядок № 553, доповнити новим пунктом такого змісту: *«24. Матеріали перевірок за результатами державного архітектурно-будівельного контролю (акт, припис, протокол, постанова про накладення штрафу) вносяться до електронного кабінету та підписуються відповідною посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю з використанням кваліфікованого електронного підпису.*

Матеріали перевірок вважаються врученими суб'єкту містобудування з моменту їх відображення в електронному кабінеті.»

Відповідно до абзацу другого частини другої, частини третьої статті 17 Закону України «Про електронні довірчі послуги» органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації державної форми власності, державні реєстратори, нотаріуси та інші суб'єкти, уповноважені державою на здійснення функцій державного реєстратора, для засвідчення чинності відкритого ключа використовують лише кваліфікований сертифікат відкритого ключа, а для реалізації повноважень, спрямованих на набуття, зміну чи припинення прав та/або обов'язків фізичної або юридичної особи відповідно до закону, застосовують виключно засоби кваліфікованого електронного підпису чи печатки, які мають вбудовані апаратно-програмні засоби, що забезпечують захист записаних на них даних від несанкціонованого доступу, від безпосереднього ознайомлення із значенням параметрів особистих ключів та їх копіювання. Порядок використання електронних довірчих послуг в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, підприємствах, установах та організаціях державної форми власності встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до абзаців другого, третього пункту 2 Порядку використання електронних довірчих послуг в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, підприємствах, установах та організаціях державної форми власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 вересня 2018 року № 749, захищений носій особистих ключів – засіб кваліфікованого електронного підпису чи печатки, що призначений для зберігання особистого ключа та має вбудовані апаратно-програмні засоби, що забезпечують захист записаних на ньому даних від несанкціонованого доступу, безпосереднього ознайомлення із значенням параметрів особистих ключів та їх копіювання; інформаційний обмін – відправлення, отримання та передача електронних документів, що здійснюється користувачем кваліфікованих електронних довірчих послуг в електронній формі за допомогою засобів інформаційних, телекомунікаційних, інформаційно-телекомунікаційних систем або шляхом відправлення електронних носіїв, на яких записано цей документ.

Абзацом першим пункту 4 вищезазначеної постанови визначено, що державні установи для засвідчення чинності відкритого ключа використовують лише кваліфікований сертифікат відкритого ключа, а для здійснення повноважень, спрямованих на набуття, зміну чи припинення прав та/або обов'язків фізичної або юридичної особи відповідно до закону, здійснення інформаційного обміну з іншими юридичними особами, – виключно захищені носії особистих ключів.

З огляду на зазначене, пропонуємо у підпункті 7 пункту 10 проекту Змін після слів «кваліфікованого електронного підпису» доповнити словами «та захищеного носія особистих ключів».

Це ж зауваження стосується абзацу третього підпункту 1 пункту 14 проекту Змін.

Разом з тим, абзацом четвертим підпункту 1 пункту 14 проекту Змін пропонується встановити, що *«надання нотаріусам доступу до Кадастру здійснюється, зокрема за допомогою програмного забезпечення Кадастру шляхом підключення до нього з використанням телекомунікаційних зв'язків та електронного цифрового підпису.»*

Водночас Закон України «Про електронний цифровий підпис», що визначав правовий статус електронного цифрового підпису та регулював відносини, що виникали при використанні електронного цифрового підпису, втратив чинність у зв'язку з набранням чинності 07 листопада 2018 року Законом України «Про електронні довірчі послуги».

Пунктом 23 частини першої статті 1 Закону України «Про електронні довірчі послуги» визначено, що кваліфікований електронний підпис – удосконалений електронний підпис, який створюється з використанням засобу кваліфікованого електронного підпису і базується на кваліфікованому сертифікаті відкритого ключа.

Відповідно до абзацу другого частини другої статті 17 Закону України «Про електронні довірчі послуги» органи державної влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації державної форми власності, державні реєстратори, нотаріуси та інші суб'єкти, уповноважені державою на здійснення функцій державного реєстратора, для засвідчення чинності відкритого ключа використовують лише кваліфікований сертифікат відкритого ключа, а для реалізації повноважень, спрямованих на набуття, зміну чи припинення прав та/або обов'язків фізичної або юридичної особи відповідно до закону, застосовують виключно засоби кваліфікованого електронного підпису чи печатки, які мають вбудовані апаратно-програмні засоби, що забезпечують захист записаних на них даних від несанкціонованого доступу, від безпосереднього ознайомлення із значенням параметрів особистих ключів та їх копіювання.

Враховуючи викладене, пропонуємо в абзаці четвертому підпункту 1 пункту 14 проекту Змін слова «та електронного цифрового підпису» замінити словами «, кваліфікованого електронного підпису та захищеного носія особистих ключів».

12. У зв'язку з затвердженням проекту Тимчасового порядку пропонується внести зміни до Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 (пункт 16 проекту Змін).

Пунктом 2 Розділу II «Прикінцеві положення» Закону України від 22 березня 2018 року № 2362-VIII «Про внесення змін до деяких законів України щодо повноважень в галузі охорони навколишнього природного середовища» передбачено право Кабінету Міністрів України приймати рішення з питань, що потребують законодавчого врегулювання, крім випадків, визначених статтею 92 Конституції України, щодо проведення експерименту у сферах, відповідальність за які несе Кабінет Міністрів України, зокрема екології, державного управління, охорони здоров'я.

Відповідно до пункту 15 частини першої статті 92 Конституції України засади місцевого самоврядування визначаються виключно законами України.

Також зазначаємо, що питання створення Єдиного адресного реєстру потребує суттєвого системного регулювання на законодавчому рівні.

Крім того Урядом вже прийняті відповідні рішення, спрямовані на створення Єдиного адресного реєстру України.

Постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 року № 822 утворено Міжвідомчу робочу групу з питань створення Єдиного адресного реєстру України та затверджено Положення про неї.

Відповідно до пункту 30 Плану заходів з реалізації Концепції розвитку електронного урядування в Україні, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22 серпня 2018 року № 617-р, напрацьовані Міжвідомчою робочою групою пропозиції щодо створення Єдиного адресного реєстру України мають бути подані Міністерству юстиції України у 2019 році.

Єдиний адресний реєстр України забезпечить:

ідентифікацію об'єкта нерухомого майна на базі його геопросторових координат;

збереження в одному реєстрі інформації щодо технічних характеристик об'єктів нерухомого майна;

уніфікує процедуру присвоєння та створить єдину державну систему адрес об'єктів нерухомості;

зробить відкритими відомості щодо об'єктів містобудування, у тому числі тих, що будуються;

виключить можливість самовільного будівництва.

Користувачами Єдиного адресного реєстру будуть:

державні реєстратори для проведення державної реєстрації речових прав на нерухомість та бізнесу;

органи Державної архітектурно-будівельної інспекції України для введення об'єкту в експлуатацію;

органи місцевого самоврядування для контролю за діяльністю суб'єктів господарювання на їх території;

фізичні та юридичні особи.

Створення Єдиного адресного реєстру України забезпечить як максимальний перехід на систему електронних сервісів і поступову відмову від паперових носіїв інформації, так і створення взаємопов'язаної системи державних реєстрів, зменшення їх кількості за рахунок розширення функціоналу.

Ураховуючи зазначене, пункт 16 проекту Змін підлягає виключенню.

13. Щодо проекту Змін в цілому стосовно обов'язковості зазначення прізвища, ім'я, по батькові фізичної особи повідомляємо.

Варто зазначити, що відповідно до статті 28 Цивільного кодексу України фізична особа набуває прав та обов'язків і здійснює їх під своїм ім'ям. Ім'я фізичної

особи, яка є громадянином України, складається із прізвища, власного імені та по батькові, якщо інше не впливає із закону або звичаю національної меншини, до якої вона належить.

Так, зокрема, згідно зі статтею 12 Закону України «Про національні меншини в Україні» громадяни, в національній традиції яких немає звичаю зафіксувати «по батькові», мають право записувати в паспорті лише ім'я та прізвище, а у свідоцтві про народження – ім'я батька і матері.

Тобто ім'я фізичної особи, будучи особистим немайновим правом, яке дає можливість набувати прав та створювати обов'язки, а також здійснювати ці права та виконувати обов'язки, в окремих випадках може не містити такої складової, як по батькові.

З огляду на наведене, проект Змін потребує доопрацювання в частині доповнення його положеннями, які передбачатимуть використання по батькові фізичної особи за його наявності.

6. Гендерно-правова експертиза

Проект постанови не потребує проведення гендерно-правової експертизи.

7. Відповідність Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод з урахуванням практики Європейського суду з прав людини

Висновок Міністерства юстиції щодо відповідності проекту постанови Кабінету Міністрів України Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та практиці Європейського суду з прав людини додається.

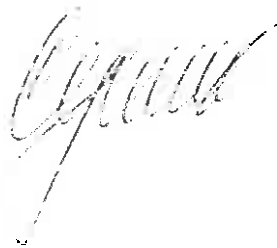
8. Антикорупційна експертиза

Проект постанови не містить корупціогенних факторів.

9. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену правову експертизу, проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності» погоджується за умови врахування висловлених зауважень відповідно у пунктах 2, 3, 5 цього Висновку.

Перший заступник Міністра



Олена СУКМАНОВА

«___» _____ 2019 року

9. Установити, що:

положення, визначені абзацами другим – п'ятим пункту 5¹ Правил охорони внутрішніх морських вод і територіального моря України від забруднення та засмічення, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 29 лютого 1996 р. № 269 (ЗП України, 1996 р., № 8, ст. 241; Офіційний вісник України, 2015 р., № 59, ст. 1937; 2015 р., № 94, ст. 3205) не застосовуються до набрання чинності Порядком перевірки, взяття проб води та проведення їх аналізу;

присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна з 01 травня 2019 р. здійснюється виключно до Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого цією постановою.

10. Ця постанова набирає чинності з дня, наступного за днем її опублікування, крім пунктів 4 і 5, які набирають чинності через два місяці з дня її опублікування, та пункту 6, який набирає чинності з 18 червня 2019 року.

Прем'єр-міністр України

В. ГРОЙСМАН

Висновок
щодо відповідності положенням Конвенції про захист прав людини і основоположних
свобод та практиці Європейського суду з прав людини

проекту постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності»

1. Положення (статті) Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, яких стосується проект нормативного акта (акт)

- 1.1 Стаття 8 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод. Право на повагу до приватного і сімейного життя.
- 1.2 Стаття 10 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод. Свобода вираження поглядів.
- 1.3 Стаття 1 Першого протоколу до Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод. Захист власності.

2. Відповідність положень проекту акта (акта) Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та практиці Європейського суду з прав людини

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності» відповідає Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та практиці Європейського суду з прав людини.

3. Висновок щодо відповідності проекту акта (акта) положенням Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та практиці Європейського суду з прав людини

Проект постанови Кабінету Міністрів України «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності» відповідає Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод та практиці Європейського суду з прав людини.

**Заступник Міністра юстиції України –
Уповноважений у справах Європейського суду
з прав людини**

Іван ЛІЩИНА

"20" _____ 2019 р.

