



ЗАПОРІЗЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пр. Соборний, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел/факс: (061) 224 63 81
E-mail: adm@zoda.gov.ua; www.zoda.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022504

15.03.2019 № 79-М-095-е

На № _____ від _____
Меркулову М.О.

Foi+request-47102-aeb6bcdd@
dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

На виконання листа від 11.03.2019 № 79-М-095-е загальний відділ апарату облдержадміністрації надає копії листа виконавчого комітету Бердянської міської ради від 12.02.2019 № 01-0330/48-1 та відповідь до нього.

Додаток: 6 арк. в 1 прим.

Керівник апарату

З.БОЙКО

Олена Карпова 224-64-24



БЕРДЯНСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ



пл. Єдності, 2, м. Бердянськ, 71118 тел. +38 (06153) 3-40-14, 3-40-32
факс +38 (06153) 3-84-44 e-mail: rada@bmr.gov.ua

<http://bmr.gov.ua> код ЄДРПОУ 20525153

12.02.2019 № 01-0330/18-1

На № _____

Запорізька обласна державна
адміністрація
пр. Соборний, 164,
м. Запоріжжя, 69000

Про надання інформації

Згідно ч.ч. 3 та 4 ст. 1 Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" від 04.09.2008, сфера дії цього Закону поширюється на гуртожитки, що є об'єктами права державної та комунальної власності, крім гуртожитків, що перебувають у господарському віданні чи в оперативному управлінні військових частин, закладів, установ та організацій Національної гвардії України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Збройних Сил України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань, Державної спеціальної служби транспорту, Міністерства внутрішніх справ України, Національної поліції України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, Державної служби України з надзвичайних ситуацій (крім тих, що знаходяться поза межами військових частин, закладів, установ, організацій), державних навчальних закладів (крім тих, яким надано статус гуртожитків сімейного типу та призначених для проживання сімей викладачів і працівників), Національної академії наук України (крім тих, яким надано статус гуртожитків сімейного типу та призначених для проживання сімей).

Відповідно до п. 2 ст. 1-1 Закону гуртожитки, включені до статутних капіталів, - гуртожитки, збудовані за радянських часів (до 1 грудня 1991 року) за загальнодержавні кошти (у тому числі за кошти державних і колективних підприємств та організацій), що були включені до статутних капіталів (фондів) господарських товариств та інших організацій, створених у процесі приватизації (корпоратизації) колишніх державних (комунальних) підприємств (організацій), у тому числі ті, що в подальшому були передані до статутних капіталів (фондів) інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, передбачений законом.

Статтею 3 Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" *всі гуртожитки, на які поширюється дія цього Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад.*

Рішення про передачу гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації),

Запорізька обласна
державна адміністрація
"18" 02 2019 р.
Вхід. № 01761/08-27
Кількість аркушів 3
12:00

територіальних громад приймається відповідно до цього Закону органами місцевого самоврядування, на території яких розташовані гуртожитки.

Рішенням Бердянської міської ради від 22.12.2017 № 3 “Про майнові питання” вирішено прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Бердянська гуртожитки за адресами:

- м. Бердянськ, Мелітопольське шосе, 75;
- м. Бердянськ, вул. Горького, 7;
- м. Бердянськ, вул. Свободи, 60;
- м. Бердянськ, вул. Земська, 16;
- м. Бердянськ, вул. Італійська, 102;
- м. Бердянськ, вул. Європейська, 72;
- м. Бердянськ, вул. Європейська, 74;
- м. Бердянськ, вул. Бакинська, 37а.

Гуртожиток, що розташований за адресою: вул. Горького, 7 в м. Бердянську належить ПрАТ “Бердянський завод підйомно-транспортного обладнання”.

Гуртожитки, що розташовані за адресою:

- вул. Свободи, 60 в м. Бердянську;
- вул. Земська, 16 в м. Бердянську;
- вул. Італійська, 102 в м. Бердянську;
- вул. Європейська, 72 в м. Бердянську;
- вул. Європейська, 74 в м. Бердянську, належать ПрАТ “Бердянськбуд”.

Гуртожиток, що розташований за адресою: вул. Бакинська, 37а в м. Бердянську належить КП “Південукргеологія”.

Станом на теперішній час, не один із вищевказаних гуртожитків не переданий до комунальної власності територіальної громади м. Бердянська.

До Бердянської міської ради неодноразово зверталися незадоволені мешканці м. Бердянська з листами про порушення їх житлових прав та з вимогою прийняти до комунальної власності територіальної громади м. Бердянська вказані вище гуртожитки.

Концепцією Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2019-2021 роки, схваленою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.08.2018 № 578-р, встановлено, що передача гуртожитків у власність територіальних громад з можливістю подальшої приватизації громадянами жилих приміщень відповідно до Закону України “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків” є одним з найефективніших способів забезпечення реалізації конституційного права громадян на житло. Вказану проблему передбачається розв’язати шляхом затвердження обласними та Київською міською держадміністраціями за погодженням з органами місцевого самоврядування графіка передачі гуртожитків із встановленням строків їх передачі.

У відповідності до ст. 9 закону України “Про службу в органах місцевого самоврядування” посадова особа місцевого самоврядування має право, в тому числі, отримувати в порядку, встановленому законодавством, від відповідних органів державної влади, органів влади Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, незалежно від їх підпорядкування та форм власності, об’єднань громадян, окремих осіб матеріали та інформацію, необхідні для виконання своїх службових обов’язків.

У зв’язку з вищевказаним, на виконання ст. ст. 1, 1-1, 3 Закону України “Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків” та для захисту

житлових прав мешканців гуртожитків м. Бердянська, прошу надати наступну інформацію:

- чи був затверджений Запорізькою обласною державною адміністрацією графік передачі вищевказаних гуртожитків до комунальної власності територіальної громади м. Бердянська,

- чи був встановлений Запорізькою обласною державною адміністрацією строк передачі вищевказаних гуртожитків;

- чи була затверджена Запорізькою обласною державною адміністрацією місцева програма (заходи) обсягів і строків фінансування заходів передачі вищевказаних гуртожитків до комунальної власності територіальної громади м. Бердянська;

- на якій основі (безкомпенсаційній, частково-компенсаційній чи компенсаційній основі) вищевказані гуртожитки будуть передані до комунальної власності територіальної громади м. Бердянська;

- чи має право Бердянська міська рада, станом на теперішній час, вимагати від власників вищевказаних гуртожитків передати їх до комунальної власності територіальної громади м. Бердянська.

Дякую за співпрацю!

Відповідь прошу надати у найкоротший термін.

Міський голова



В. ЧЕПУРНИЙ

14.03.2019

01461/08-21

Бердянському міському голові

В. ЧЕПУРНОМУ

**Про передачу гуртожитку до
комунальної власності міста**

Шановний Володимире Павловичу!

На Ваш лист від 12.02.2019 № 01-0330/48-1 до обласної державної адміністрації щодо передачі гуртожитків розташованих на території м. Бердянськ до комунальної власності міста повідомляємо про таке.

З 04.06.2017 вступив в дію Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», яким внесені зміни, у тому числі до Закону України «Про забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків» (далі – Закон).

Зміни стосуються поширення сфери дії Закону на гуртожитки, що були включені до статутних капіталів організацій, створених у процесі приватизації чи кооперації та у подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб.

Статтею 14 Закону передбачено особливості передачі гуртожитків у власність територіальних громад, зокрема:

гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону в один із таких способів:

1) на безкомпенсаційній основі всі гуртожитки передаються:

а) за згодою власника гуртожитку - за його рішенням;

б) без згоди власника гуртожитку - за рішенням суду;

2) на частково-компенсаційній основі всі гуртожитки передаються:

а) на договірних засадах з виплатою компенсації у розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням власника гуртожитку та рішенням відповідної місцевої ради;

б) відповідно до Цивільного кодексу України з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, у розмірі, меншому за розмір, визначений відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням суду за позовом місцевої ради;

3) **на компенсаційній основі**, за умови попередньої повної компенсації в розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, гуртожитки передаються:

а) за згодою місцевої ради - за рішенням відповідної місцевої ради за поданням власника гуртожитку;

б) без згоди місцевої ради - за рішенням суду за позовом власника гуртожитку.

Розмір компенсації вартості гуртожитків, що передаються відповідно до цього Закону у власність територіальних громад на частково-компенсаційній або компенсаційній основі, розраховується відповідно до вартості гуртожитків, за якою їх було включено до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, з урахуванням зменшення вартості внаслідок нарахованого фізичного зносу або збільшення вартості в результаті фактично підтверджених витрат власників на проведення капітального ремонту за час перебування гуртожитків у їхній власності.

Рішення про передачу гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), у власність територіальних громад приймається відповідно до цього Закону органами місцевого самоврядування, на території яких розташовані гуртожитки.

Видатки, пов'язані з передачею гуртожитків у власність територіальних громад відповідно до цього Закону, здійснюються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, передбачених на це затвердженою законом Загальнодержавною цільовою програмою передачі гуртожитків у власність територіальних громад та законом про Державний бюджет України на відповідний рік.

На виконання абзацу п'ятого пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону та відповідно до статті 6 Закону України «Про державні цільові програми» Мінрегіоном було розроблено проект розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2017 - 2021 роки» та проект Закону України «Про Загальнодержавну програму передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2017 - 2021 роки».

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.08.2018 № 578-р схвалено Концепцію Загальнодержавної цільової програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2019-2021 роки.

Доопрацьований з урахуванням положень цієї Концепції проект Загальнодержавної цільової програми (у частині строків її реалізації та обсягів фінансування) після повторного узгодження з Міністерством фінансів України у встановленому порядку внесено на розгляд Уряду.

Видатки, пов'язані з передачею гуртожитків у власність територіальних громад **на частково-компенсаційній або компенсаційній основі** (відповідно до частини четвертої статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків»), фінансуються з **державного бюджету**.

Формування адресного переліку гуртожитків, включених до статутних капіталів товариств, утворених у процесі приватизації (корпоратизації), має

забезпечити виконавчий комітет Бердянської міської ради та подати його на затвердження міської ради.

При цьому пооб'єктний перелік гуртожитків, які мають бути включені до Загальнодержавної програми передачі гуртожитків у власність територіальних громад на 2017-2021 роки, та графік їх передачі має затверджуватися обласними державними адміністраціями.

Облдержадміністрацію листом від 21.09.2017 № 08-24/2755 було рекомендовано виконавчим комітетам міст обласного значення опрацювати з підприємствами, що мають гуртожитки, які були включені до статутних капіталів організацій, створених у процесі приватизації чи кооперації, у тому числі тих, що у подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб, питання узгодження позицій щодо передачі таких гуртожитків із визначенням відповідно до частини 4 статті 14 Закону розміру компенсації вартості цих гуртожитків.

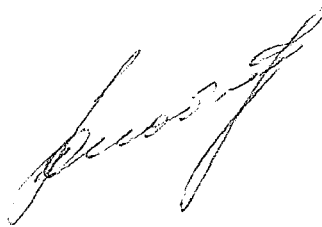
Проте, інформація про узгодження позицій щодо передачі таких гуртожитків із визначенням розміру компенсацій від виконавчого комітету Бердянської міської ради не отримано.

У разі неможливості визначення способу передачі гуртожитків, які зазначені у листі виконавчого комітету Бердянської міської ради у комунальну власність територіальної громади міста пропонуємо розглянути вищезазначене питання у судовому порядку згідно з пунктом 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення житлових прав мешканців гуртожитків» (на безкомпенсаційній основі без згоди власника гуртожитку).

Також зазначаємо, що спори, пов'язані з порушенням житлових прав громадян, які вимушені проживати в гуртожитках, на які поширюється дія цього Закону, незалежно від форми власності, розглядаються та вирішуються в судовому порядку.

З повагою

заступник голови



В. СКОБЛІКОВ

Віталій Литвиненко
Катерина Косенко 239-03-73

